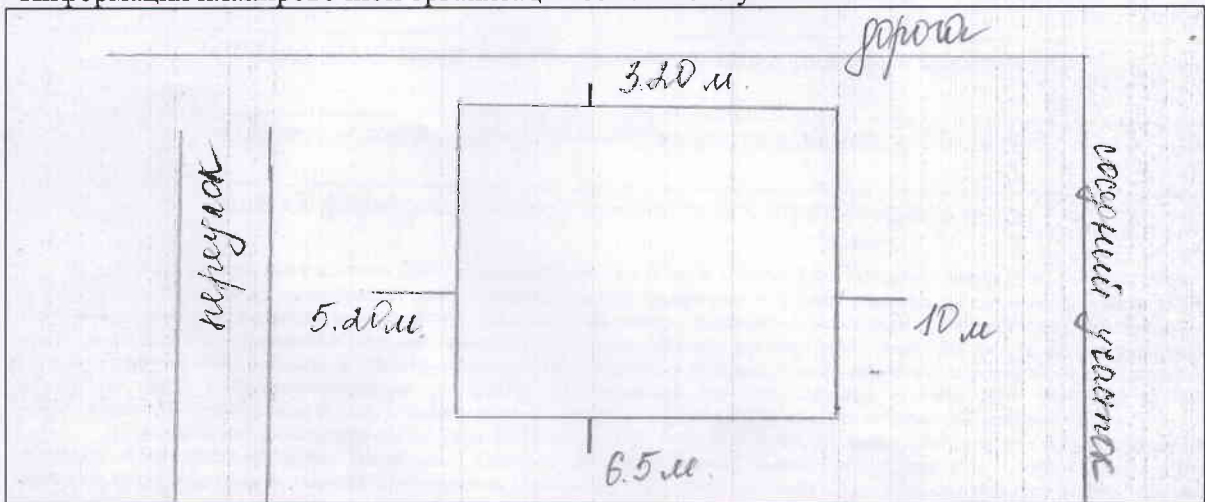


Иная информация:

Иная информация, обосновывающая установление такого вида разрешенного использования, по мнению заинтересованного лица.

Информация планировочной организации земельного участка:



(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

Приложение (наименование документа и его реквизиты):

1. Выписка из ЕГРН 90:12:030102:5468 на 3 л. в 1 экз.
(наименование документа)
2. копии паспорта на 1 л. в 1 экз.
(наименование документа)
3. справка пояснение кадастр. инженера на 1 л. в 1 экз.
(наименование документа)
4. _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
5. _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
6. _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
7. _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование документа)
8. _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование документа)

Общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, имеют следующие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения, являющимся частью объекта капитального строительства:

1. Симферопольский район, мп Николаевка,
(местоположение; адрес объекта, кадастровый номер объекта)
пер. Октябрьский, 12, КМ 90:12:030102:5468
(Ф.И.О. физического лица; наименование юридического лица)
2. Жамшова Эльмира Рафаиль кзы

Справка-пояснение

Кадастровым инженером Шопиным А.Ю. подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории на земельный участок расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, пер. Октябрьский, 12 площадью 332 кв.м.

Земельный участок формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:030102:818, 90:12:030102:814 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Граница земельного участка сформирована по фактическим границам участка и границам смежных землепользователей.

Площадь формируемого земельного участка составляет 332 кв.м. Согласно Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района площадь минимального земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 600 кв.м. Однако сформировать земельный участок с соблюдением предельных размеров не возможно, так как с северной стороны от точки 1 до точки 2 проходит улица Октябрьской Революции, от точки 2 до точки 4 находится пожарный резервуар, от точки 4 до точки 7 – смежный землепользователь по ул. Октябрьской Революции 10б, от точки 7 до точки 10 по ограждению, от точки 10 до точки 13 землепользователь по пер. Октябрьский 10, от точки 13 до точки 1 переулок Октябрьский.

Таким образом сформировать участок с соблюдением предельных размеров невозможно.

Граница образуемого земельного участка не нарушает права смежных землепользователей.

Справка дана для предъявления по месту требования.

Кадастровый инженер



А.Ю. Шопин

18.08.2022 г.