



## Общество с ограниченной ответственностью «SolveeS»

фактический адрес: 295035, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 1.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: [solvees.ru](http://solvees.ru), e-mail: [solvees@mail.ru](mailto:solvees@mail.ru)

Номер регистрационной записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:  
СРО-И-042-14022018, протокол приема в члены ООО "Солвис" №0202-01 от 13.03.2019г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Солвис»



/А.Х.Велиляев/

**Технико-экономическое обоснование  
о возможности размещения объекта с условно  
разрешенными видами использования  
«Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), на земельном  
участке с кадастровым номером 90:12:170601:3231  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Республика Крым, Симферопольский муниципальный  
район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка,  
ул. Кызылташ, 1**

Главный инженер проекта

(подпись)

/З.Э. Узакова/

Симферополь  
2024 г.

## 1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3231 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Кызылташ, 1- СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко II-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка – 820 Па

- Скорость напора ветра – 46- Па

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

024/КР/2024-72-ТЭО

| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |
|------|------|------|------|-------|------|
|------|------|------|------|-------|------|

|            |          |  |  |  |  |
|------------|----------|--|--|--|--|
| Разработал | Узакова  |  |  |  |  |
| Директор   | Велиляев |  |  |  |  |
|            |          |  |  |  |  |
|            |          |  |  |  |  |
|            |          |  |  |  |  |

Текстовая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|--------|------|--------|

|    |   |  |
|----|---|--|
| ЭП | 1 |  |
|----|---|--|

Общество с ограниченной ответственностью  
"SolveeS"  
г. Симферополь

## 2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Трудовском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только образование и просвещение, многоквартирные жилые застройки. По остальным сферам: автомобильные мойки, в поселении наблюдается нехватка.

Следовательно размещение на рассматриваемом Участке объектов для автомобильных моек позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих садовых и дачных домов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка –

**4.9.1.3 Автомобильные мойки.** Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
- максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.

2. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
| 7    |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндрк | Подп. | Дата |

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.

7. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

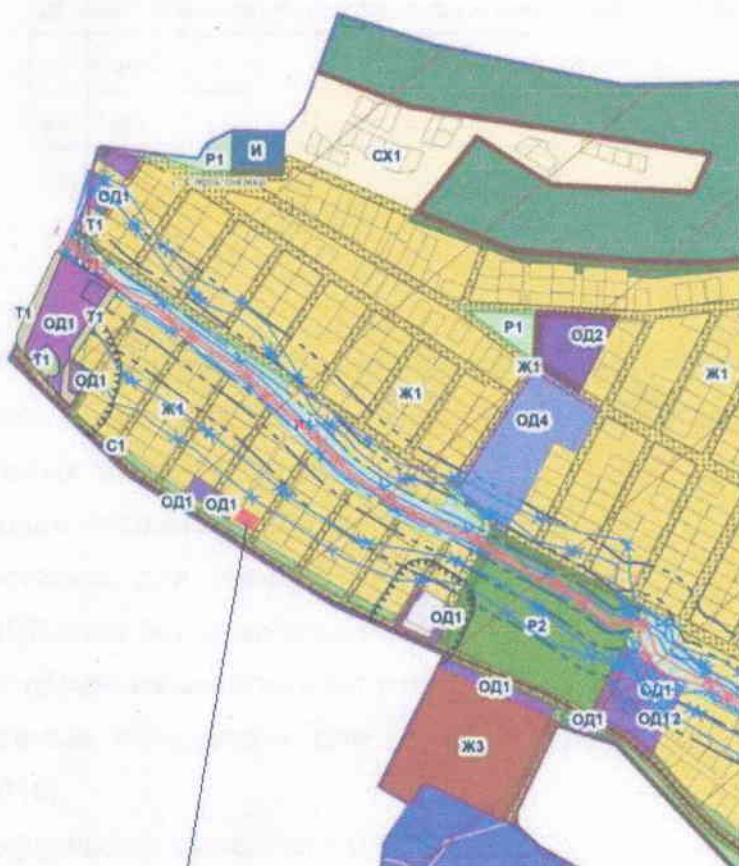


Схема расположения земельного участка

## Технико-экономические показатели здания

(согласно СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

| № п/п | Наименование                               | Проект. | ПЗЗ    | Примечание    |
|-------|--------------------------------------------|---------|--------|---------------|
| 01    | Количество этажей                          | 1       | 2      | Соответствует |
| 02    | Площадь застройки                          | 74,7,9  | 74,7,9 | Соответствует |
| 03    | Общая площадь здания                       | 745,5   |        | Соответствует |
| 04    | Количество машино-мест                     | 8       | -      | Соответствует |
| 05    | Строительный объем здания выше отм. +0,000 | 7469,2  | -      | Соответствует |
| 06    | К.отн.                                     | 0,71    | 1,8    | Соответствует |
| 07    | К.исп.                                     | 0,56    | 0,6    | Соответствует |

### Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 113.13330.2016.)

Согласно проекта количество машино – мест составляет 8 м/м, из них 2 м/м для маломобильных групп населения

Площадь занимаемая под автомойку -164,0

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места).

Итого общее количество мест согласно расчету – 8 шт.

**Основные показатели плотности застройки (согласно приложения Б, СП 42.13330.2016)**

- коэффициент застройки = 0,56

747,9 м<sup>2</sup> (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/1344 м<sup>2</sup> площади участка;

- коэффициент плотности застройки = 0,71

745,5 м<sup>2</sup> (площади всех этажей здания)/ 1344 м<sup>2</sup> площади участка.

### 3. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

|      |      |      |      |       |      |  |                    |      |
|------|------|------|------|-------|------|--|--------------------|------|
| 9    |      |      |      |       |      |  | 024/КР/2024-72-ТЭО | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |  |                    |      |
|      |      |      |      |       |      |  |                    |      |

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении строительства здания автомобильной мойки, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Строгоновка, ул Кызылташ, 1, кадастровый номер 90:12:170601:3231.

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч. 3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания автомобильной мойки устанавливаются его пожарно-технической классификацией. Здание бытового обслуживания имеет следующую пожаротехническую классификацию:

| Наименование здания, сооружения | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Класс функциональной пожарной опасности |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Автомобильные мойки             | II                    | C2                                      | Ф5.1                                    |

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрывоопасной зоны. Электрические кабели и привода, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания бытового обслуживания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании бытового обслуживания применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для строительства здания бытового обслуживания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
| 12   |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

**Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.**

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей по землям общего пользования.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны земель общего пользования

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей выполнено из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

**Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.**

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания автомобильной мойки в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее СП 2.13130.2012) предусмотрены следующими:

| Категория по взрывопожарной и пожарной опасности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Высота, м | Площадь этажа, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------------------|
|                                                  |                       |                                         |           |                               |

|                                 |    |    |      |       |
|---------------------------------|----|----|------|-------|
| пожарной<br>опасности<br>здания |    |    |      |       |
| Д                               | II | C2 | 6,26 | 744,0 |

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (E) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе не сущих, навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

#### **Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.**

Безопасность людей при возникновении пожара в здании автомобильной мойки обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
| 14   |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7 м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствии с п. 9.2.7 и таблицей 29 СП 1.13130.2009 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м<sup>2</sup> до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

**Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.**

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания автомобильной мойки составляет 3,43 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается. ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

**Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок**

**пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).**

**Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.**

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее - АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания автомобильной мойки передачи извещений. Ав. помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
| 15   |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание бытового обслуживания оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее - СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ каждого здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 3.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
| 16   |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключить концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обеспечивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 128, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1 х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1 ,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствии с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствии с п 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течении 1ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

17

Изм. Кол. Лист Ндок Подп. Дата

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

УПС выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и технической документацией завода-изготовителя.

#### **Внутренний противопожарный водопровод.**

В соответствии с п. 4.1.5 и 4.1.6 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 10.13130.2009) внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

#### **Противодымная вентиляция.**

Помещение бытового обслуживания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7. 13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

**Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем**

**(средств) противопожарной защиты (при наличии).**

**Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.**

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением

18

Изм. Кол. Лист Ндок Подп. Дата

024/КР/2024-72-ТЭО

Лист

времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствии с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

**Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.**

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее - АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала, которое располагается в кабинете №4. В указанном помещении размещаются прибор приемно-контрольный и управления С2000-4,

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных из вещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;
- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения
- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;
- наличие естественной вентиляции;
- наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

- о пожаре от АУПС;
- о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;
- о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

**4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.**

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа. На входе имеется не имеется перепада в связи с этим размещение пандуса не требуется. На территории прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов

|  |  |      |      |      |      |       |                    |      |
|--|--|------|------|------|------|-------|--------------------|------|
|  |  | 19   |      |      |      |       | 024/КР/2024-72-ТЭО | Лист |
|  |  |      |      |      |      |       |                    |      |
|  |  | Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. |                    |      |

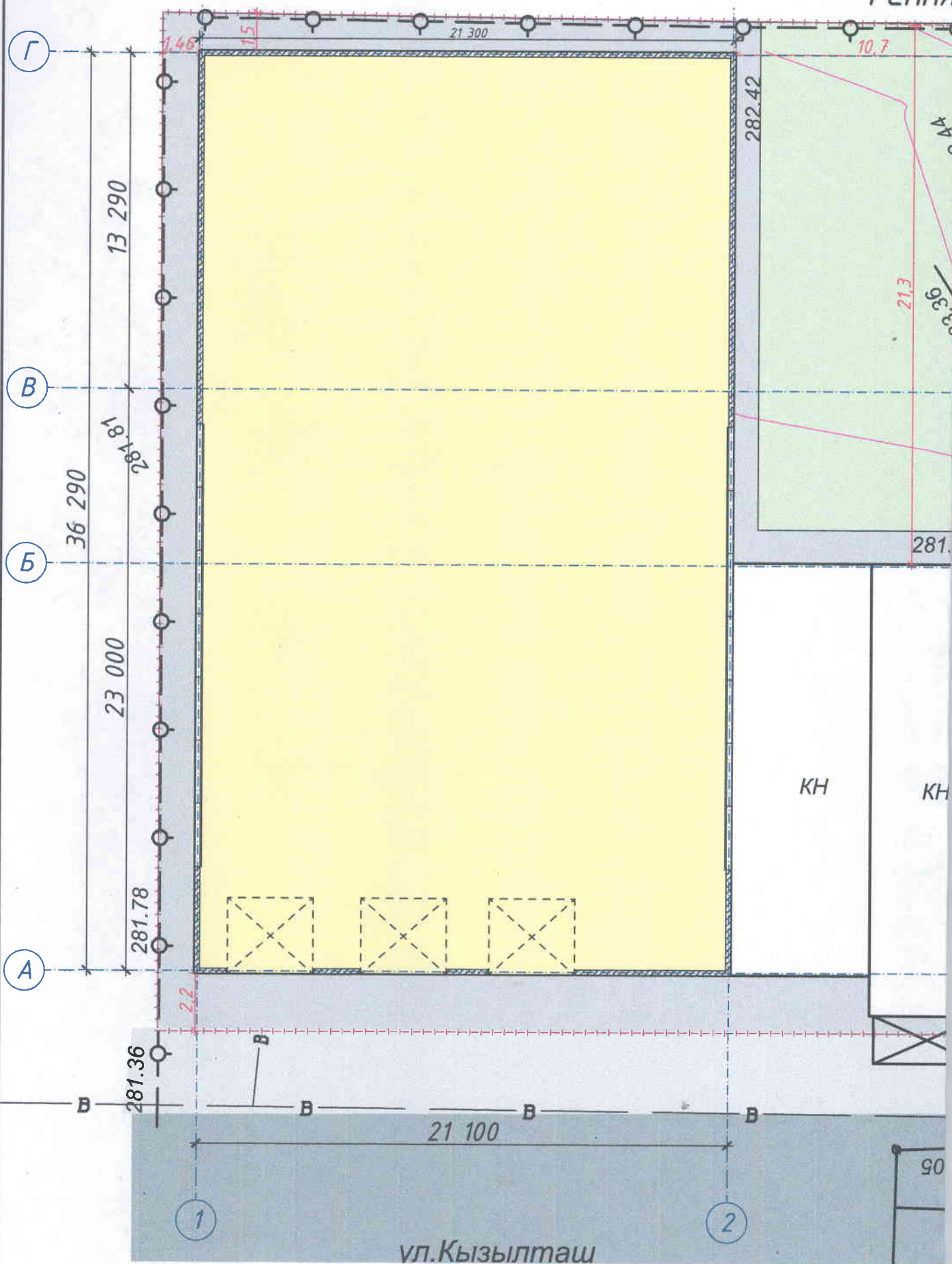
предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие передов с опасными участками имеет рифлёную поверхность з 900 мм до данного участка.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом вероятного трудоустройства МГН. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения, эвакуационных выходов.

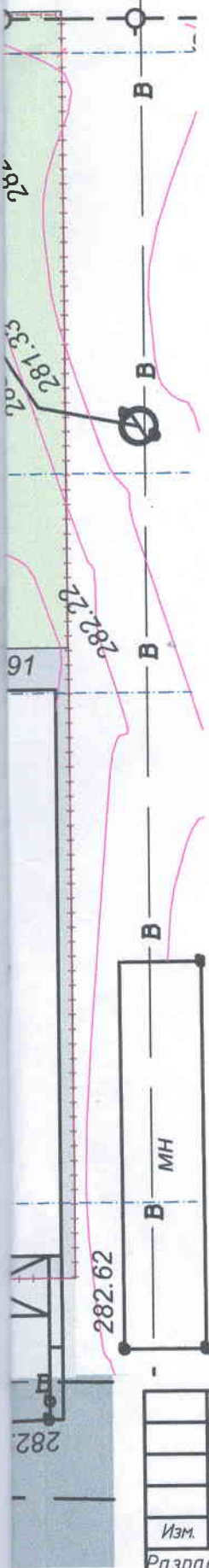
|  |  |      |      |      |      |       |      |                    |      |
|--|--|------|------|------|------|-------|------|--------------------|------|
|  |  | 20   |      |      |      |       |      | 024/КР/2024-72-ТЭО | Лист |
|  |  |      |      |      |      |       |      |                    |      |
|  |  | Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |                    |      |

Генпл



| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
|--------------|----------------|---------------|
|              |                |               |

ан М 1:200



Технико-экономические показатели по генплану

| № п/п | Наименование       | Ед.изм. | Кол.   |     | Примечание |
|-------|--------------------|---------|--------|-----|------------|
|       |                    |         |        | %   |            |
| 01    | Площадь участка    | м²      | 1344,0 | 100 |            |
| 02    | Площадь застройки  | м²      | 747,9  |     |            |
| 03    | Площадь покрытий   | м²      | 195,5  |     |            |
| 04    | Площадь озеленения | м²      | 195,57 |     |            |
| 05    | К.отн.             |         | 0,71   |     |            |
| 06    | К.исп.             |         | 0,56   |     |            |

Технико-экономические показатели по зданию

| № п/п | Наименование                               | Ед.изм. | Кол.   | Примечание |
|-------|--------------------------------------------|---------|--------|------------|
| 01    | Этажность здания                           | эт.     | 1      |            |
| 02    | Высота этажа                               | м       | 6,26   |            |
| 03    | Площадь застройки                          | м²      | 747,9  |            |
| 04    | Строительный объем здания выше отм. +0,000 | м³      | 7469,2 |            |
| 05    | Общая площадь здания                       | м²      | 745,5  |            |
| 06    | Общая площадь помещений                    |         | 744,0  |            |
| 07    | Количество машино-мест                     |         | 8      |            |
| 08    | Площадь занимаемая под автомойку           |         | 164,0  |            |
| 09    | К.отн.                                     |         | 0,71   |            |
| 10    | К.исп.                                     |         | 0,56   |            |

024/КР/2024-72

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3231 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Кызылташ, 1

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|------|-------|-------|------|
| Разработал | Узакова |      |       |       |      |
| ГИП        | Узакова |      |       |       |      |
| Директор   | Велияев |      |       |       |      |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ЭП     | 04   |        |

Генплан М 1:200

Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь