

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166
«Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1090, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Джевезли, 6 и всего квартала (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1090, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Джевезли, 6 и всего квартала»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО), "Зона озелененных территорий общего пользования" (З-1), "Зона санитарно-защитного озеленения" (З-2) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) относительно земельного участка, согласно схеме (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО), "Зона озелененных территорий общего пользования" (З-1), "Зона санитарно-защитного озеленения" (З-2) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) относительно земельного участка, согласно схеме»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статью 37 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) основными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства "коммунальное обслуживание" (код 3.1), "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) и "благоустройство территории" (код 12.0.2).

2.2. Дополнить статьи 38 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального

строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1166
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Молодежненского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1090, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Джезвезли, 6 и всего квартала»



**Начальник управления
градостроительной политики**

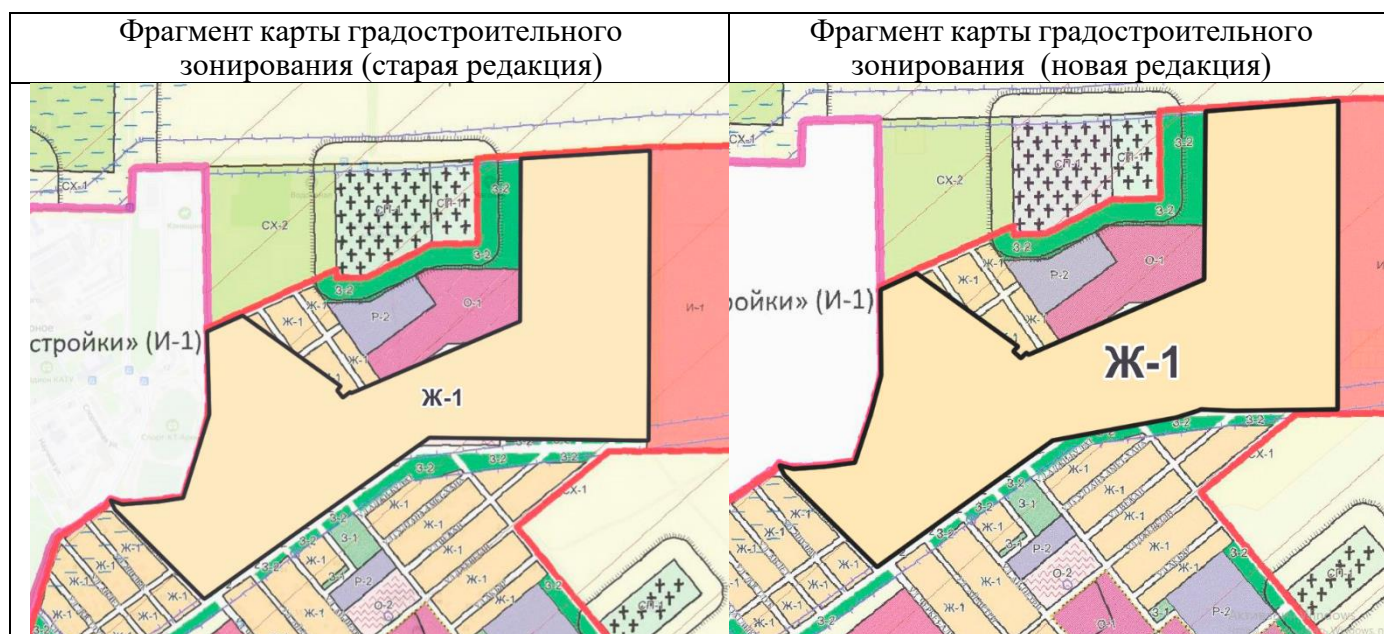
М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1166

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Молодежненского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО), "Зона озелененных территорий общего пользования" (З-1), "Зона санитарно-защитного озеленения" (З-2) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) относительно земельного участка, согласно схеме»



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук