

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1879, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевский с/с (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1879, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевский с/с»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030601:456, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Раздольное, ул. Дружбы, 6 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030601:456, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Раздольное, ул. Дружбы, 6»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статьи 38.1 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и ведения садоводства» (Ж-2.1) и статью 55 «Зона садовой застройки» (СХ-3) в границах населенных пунктов, а также за границами населенных пунктов дополнить основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

**Начальник управления
градостроительной политики**

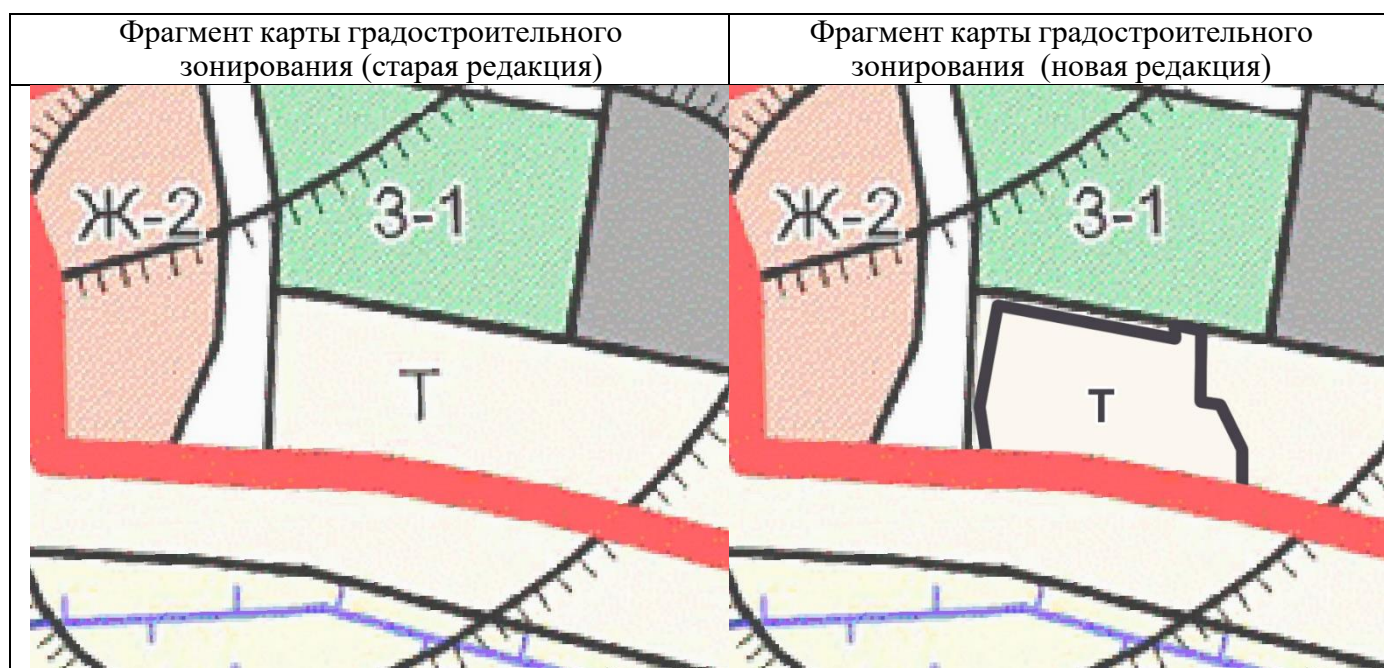
М.А. Бунчук

Приложение 1

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1879, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевский с/с»



Начальник управления
градостроительной политики

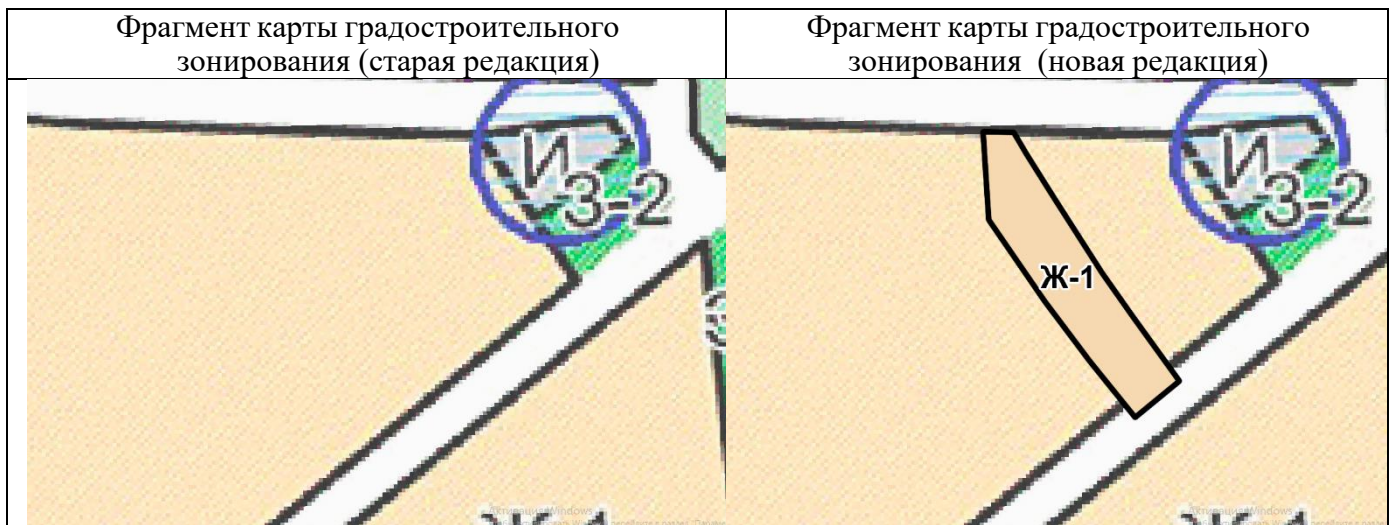
М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030601:456, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Раздольное, ул. Дружбы, 6»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук