

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 1 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Дополнить статьи 37.3 «Подзона садовой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.2) и статью 60 «Зона садовой застройки» (СХ-3) в границах населенных пунктов, а также за границами населенных пунктов дополнить основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3810, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ул. Октябрьская и всего квартала (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3810, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ул. Октябрьская и всего квартала»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная. (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу::

Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Осипова, 45 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Осипова, 45»).

2.4. Откорректировать зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кизилкое, ул. Верхне-Кизиловая, д. 8 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кизилкое, ул. Верхне-Кизиловая, д. 8»).

2.5. Откорректировать зоны «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130401:1214, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Залесье, ул. Победы, 17 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130401:1214, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Залесье, ул. Победы, 17»).

2.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Крымская, 12 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Крымская, 12»).

2.7. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Подгорная, 4 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Подгорная, 4»).

2.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131001:47, 90:12:131001:157, 90:12:131001:159, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, с. Молочное, ул. Центральная д 41, д 39, д 37 соответственно. (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131001:47, 90:12:131001:157, 90:12:131001:159, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, с. Молочное, ул. Центральная д 41, д 39, д 37 соответственно.»).

2.9. Откорректировать зоны "Зона сельскохозяйственных угодий" (СХ-1) и "Зона садовой застройки" (СХ-3) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Перовского сельского поселения (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона сельскохозяйственных угодий" (СХ-1) и "Зона садовой застройки" (СХ-3) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Перовского сельского поселения»).

2.10. Откорректировать зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 54 (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон

«Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 54»).

2.11. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское»).

2.12. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131001:883, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Животноводов, 16 и всего квартала (приложение 12 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131001:883, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Животноводов, 16 и всего квартала»).

2.13. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Теплое, ул. Верхняя, 10 (приложение 13 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Теплое, ул. Верхняя, 10»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3810, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ул. Октябрьская и всего квартала»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная»

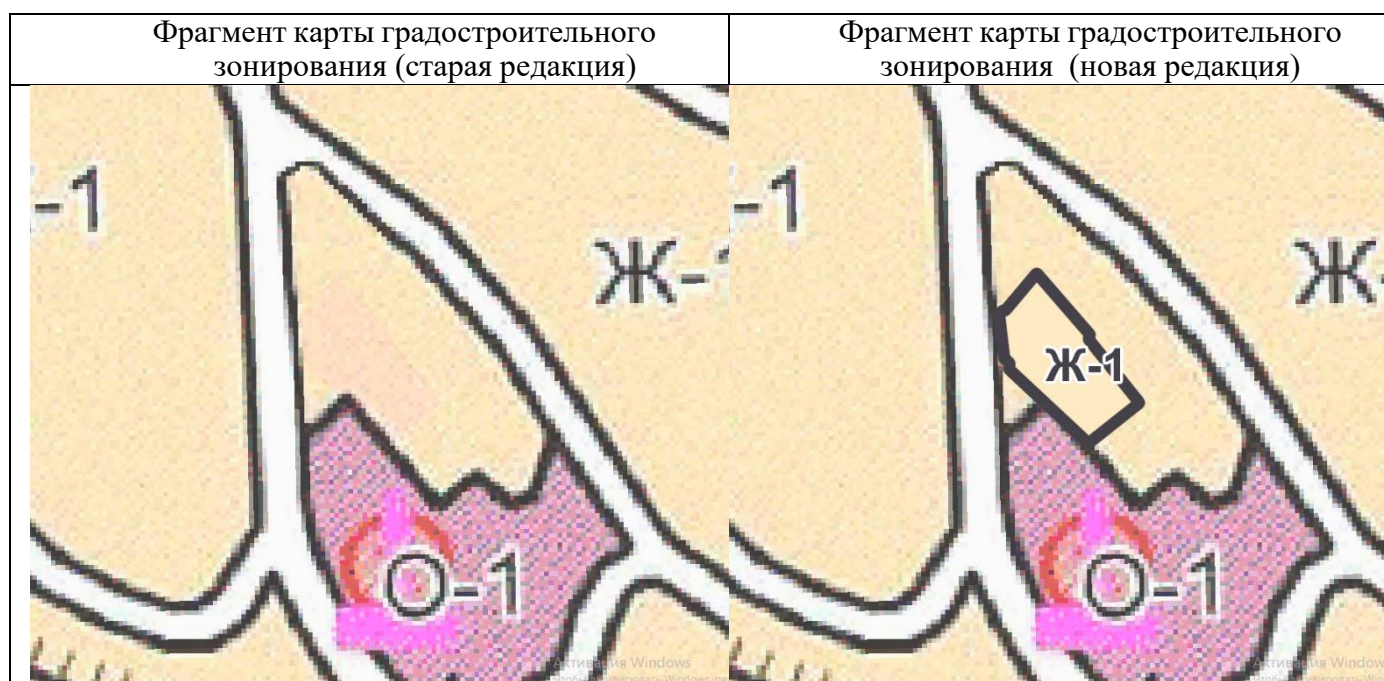
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Осипова, 45»



**Начальник управления
градостроительной политики**

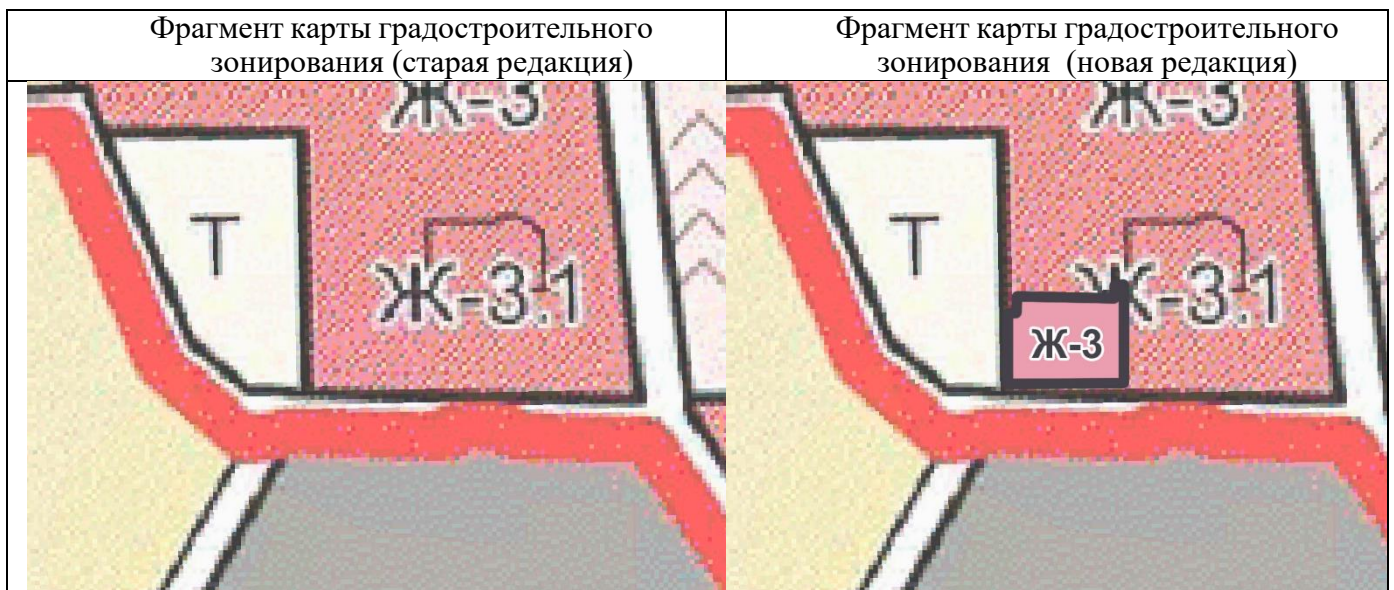
М.А. Бунчук

Приложение 4

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кизилкое, ул. Верхне-Кизиловая, д. 8»

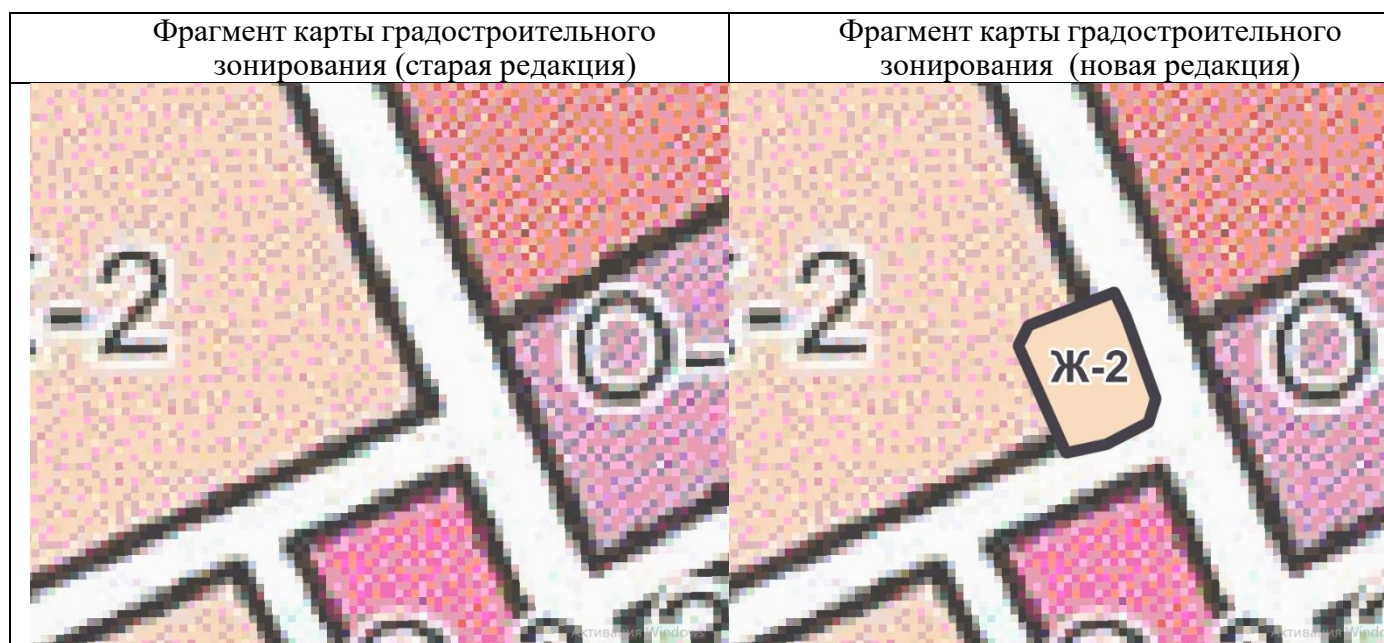


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130401:1214, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Залесье, ул. Победы, 17»

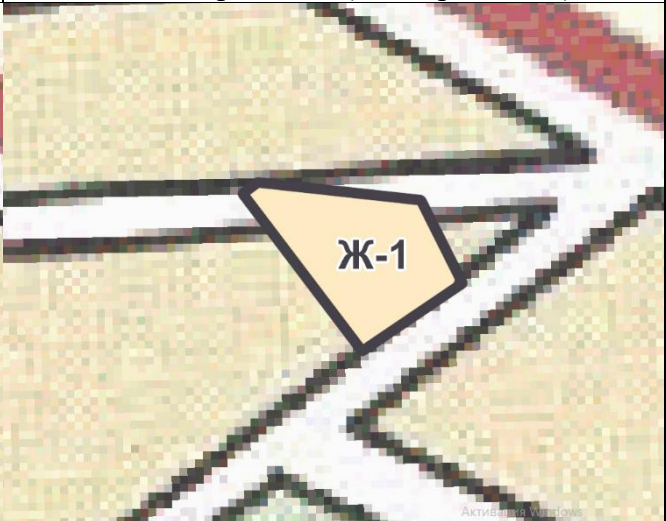


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Крымская, 12»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Подгорная, 4»

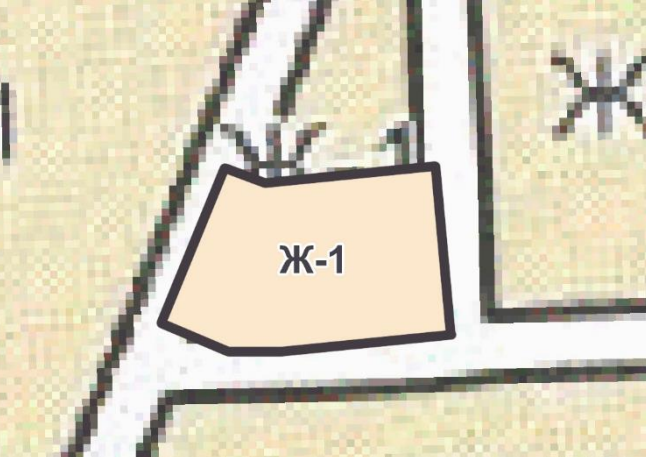


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131001:47, 90:12:131001:157, 90:12:131001:159, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, с. Молочное, ул. Центральная д 41, д 39, д 37 соответственно.»

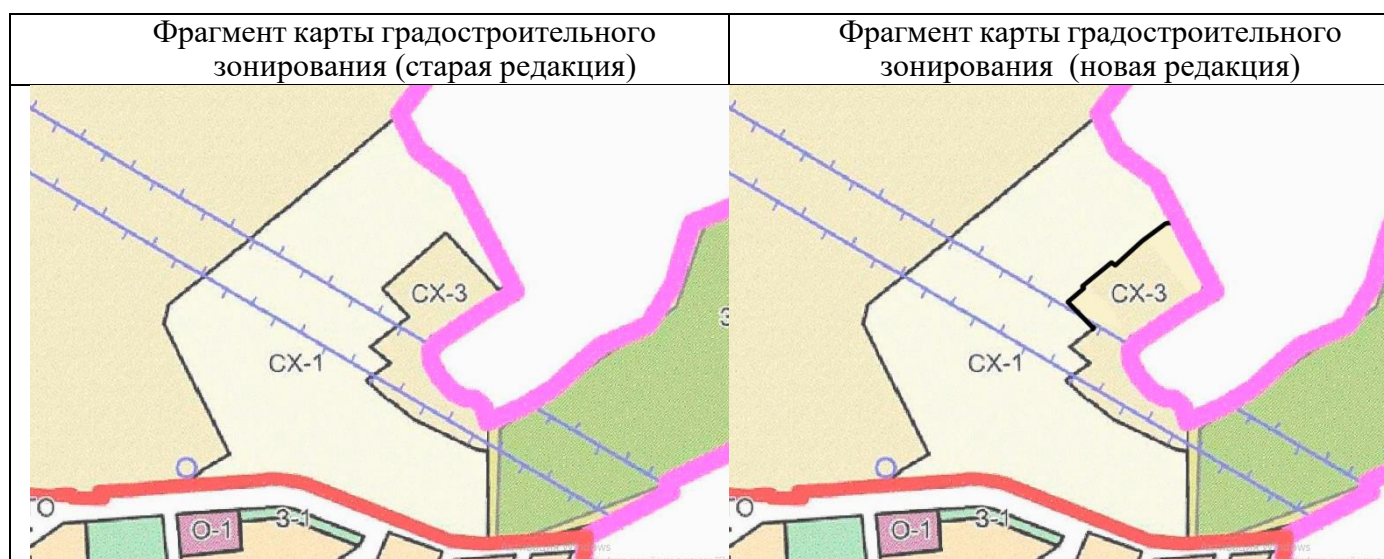
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона сельскохозяйственных угодий" (СХ-1) и "Зона садовой застройки" (СХ-3) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Перовского сельского поселения»

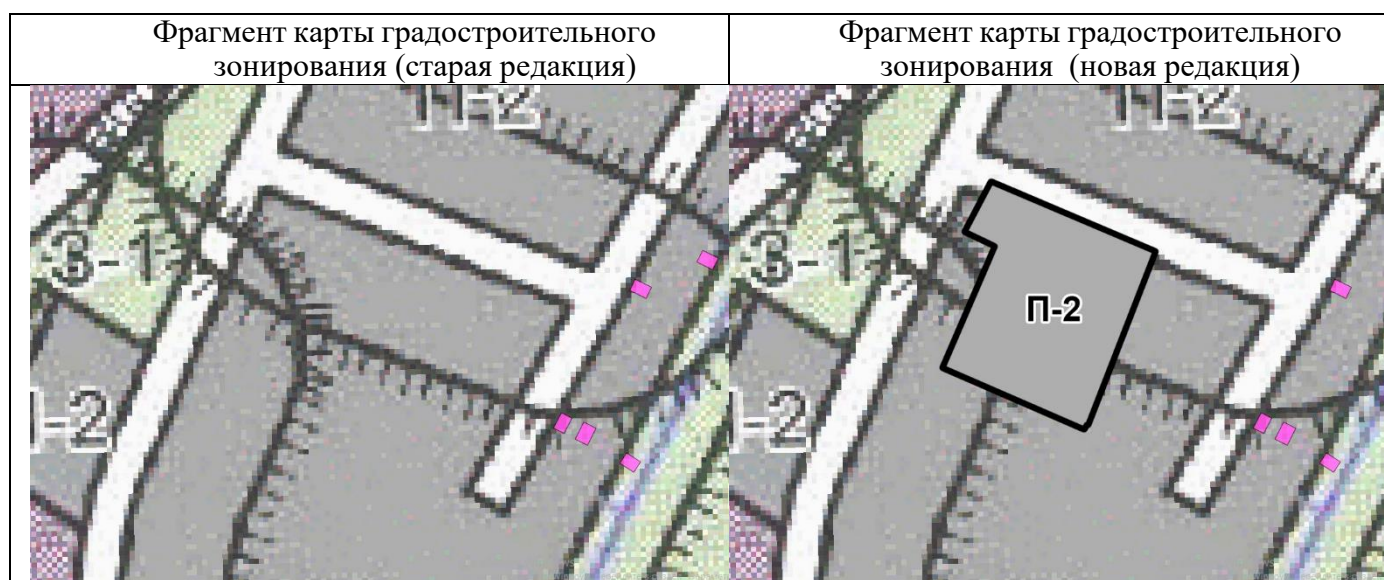


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:400, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 54»

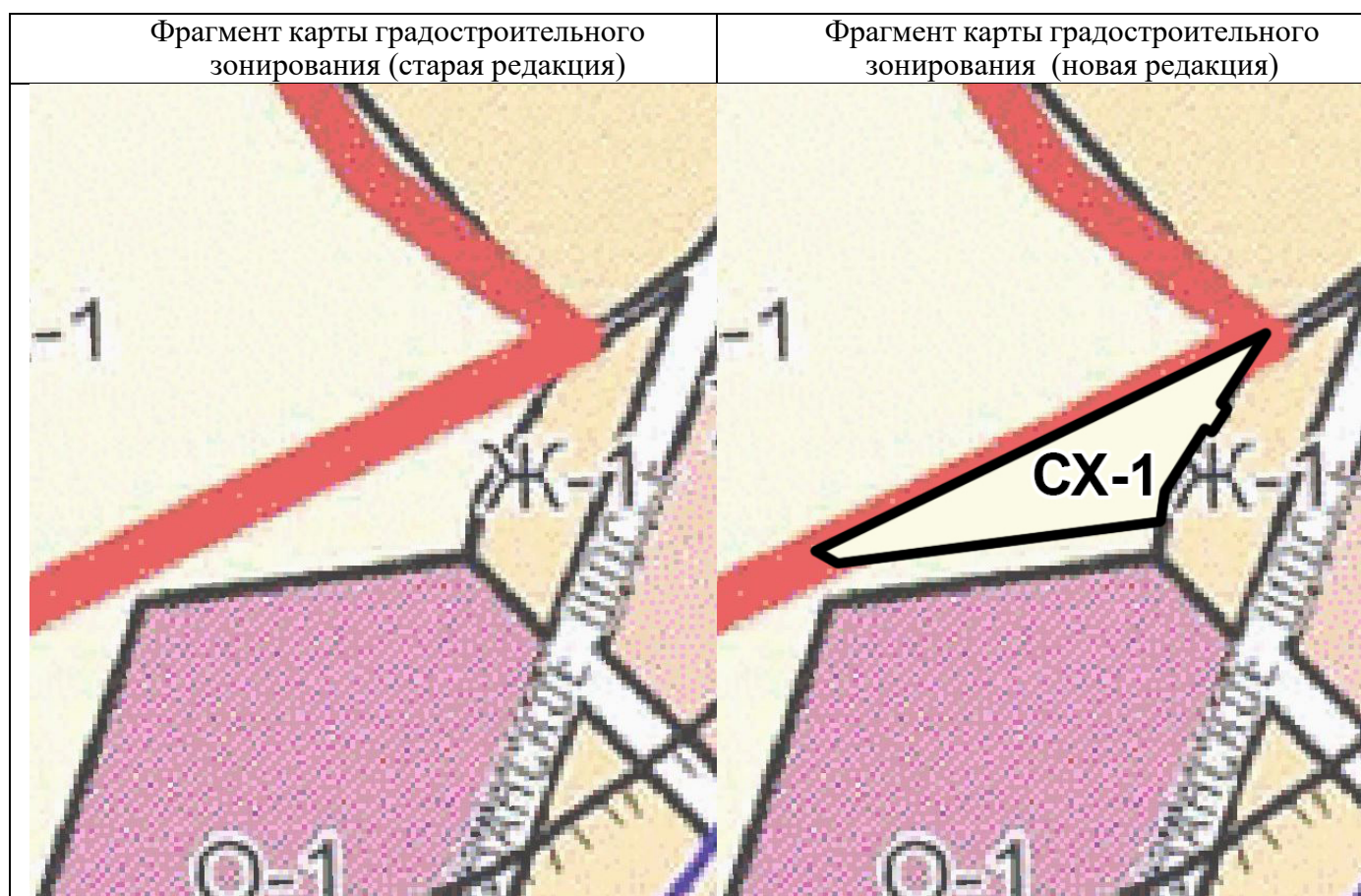


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское»



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 12
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131001:883, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Животноводов, 16 и всего квартала»

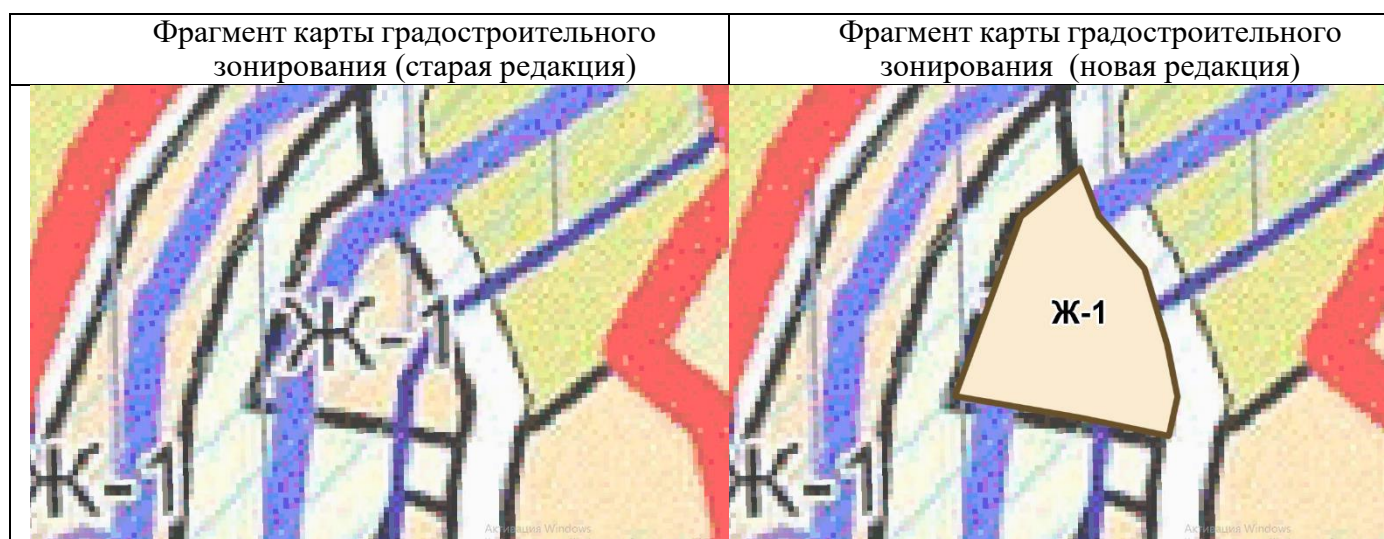


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 13
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Теплое, ул. Верхняя, 10»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук