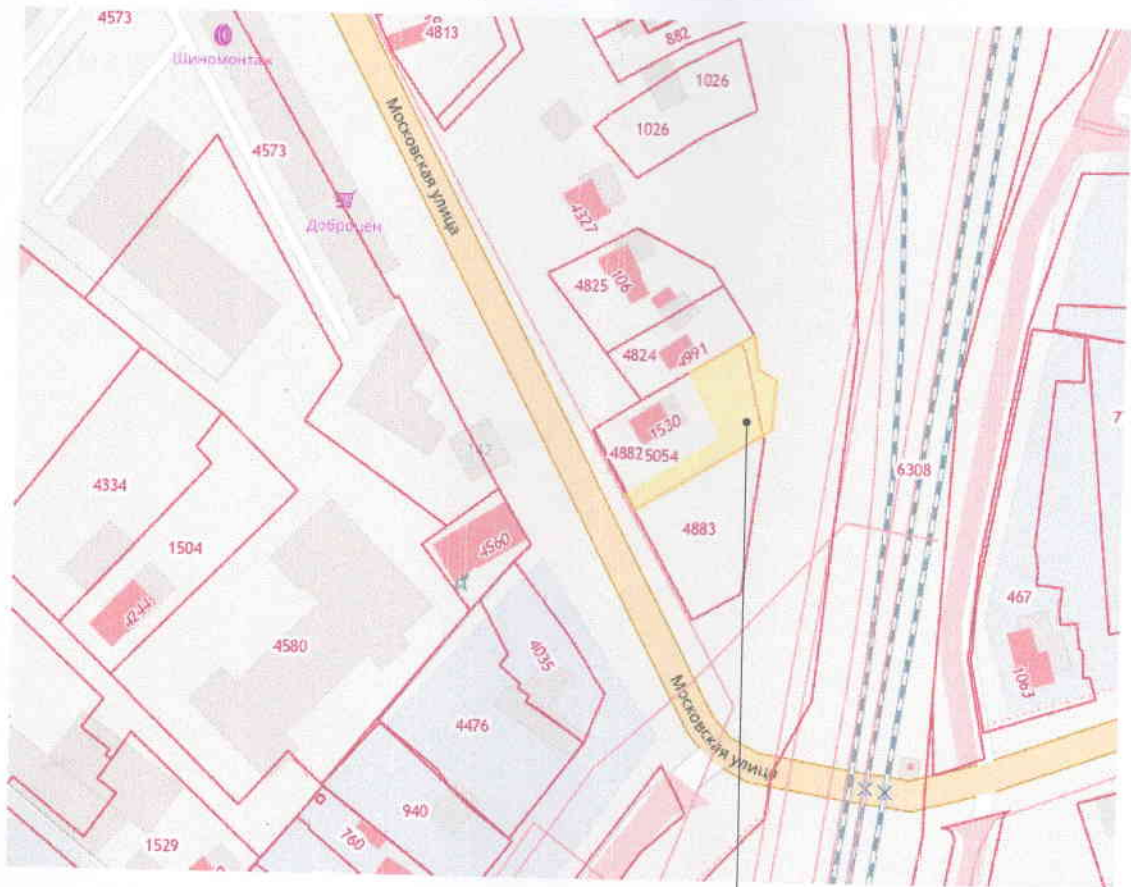


Общие данные. Ситуационная схема.

Ситуационная схема



Местоположение проектируемого участка

025/KP/2025-26/T30

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010104:5083, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Гвардейское, ул Гагарина

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Узакова					ЭП	1	
ГИП	Узакова							
Директор	Велиляев							
Общие данные. Ситуационная схема.						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Схематичный план земельного участка, М 1:200

Условные обозначения:

-  - граница проектируемого участка
-  - проектируемое здание
-  - озеленение
-  - твердое покрытие
-  - парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	600	
2	Площадь застройки	м ²	103,5	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	369,7	
4	Количество машинных мест	шт.	4	
5	Максимальный коэф. застройки земельного участка (КЗ)		0,17	
6	Максимальный коэф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,12	
7	Площадь озеленения	м ²	126,8	

025/КР/2025-26/ТЭО

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90.12.010104.5083, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Гвардейское, ул. Гагарина

Имя	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Узакова					ЭП	3	
ГИП	Узакова							
Директор	Велиляев							
Схематичный план земельного участка, М 1:200							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	