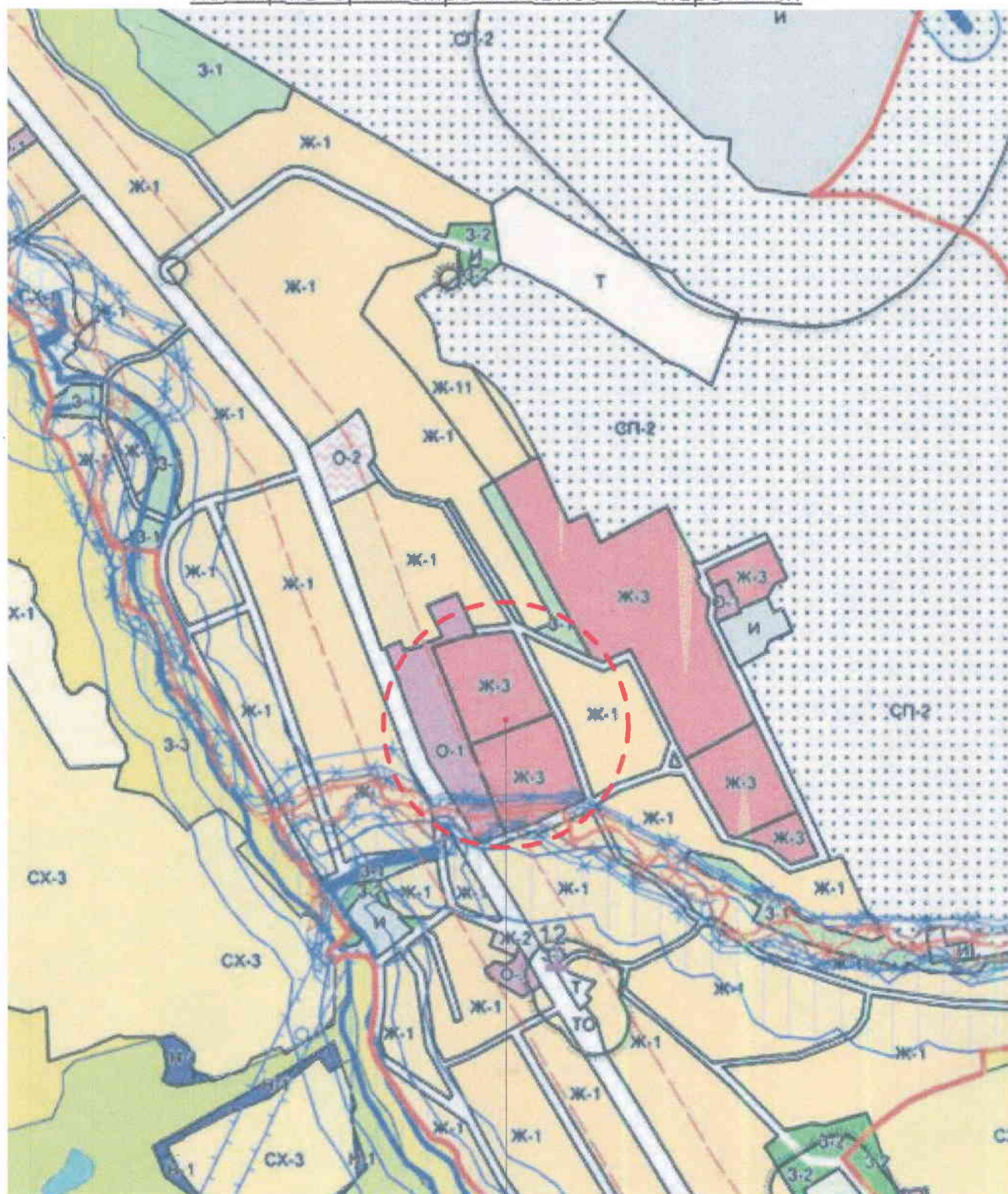


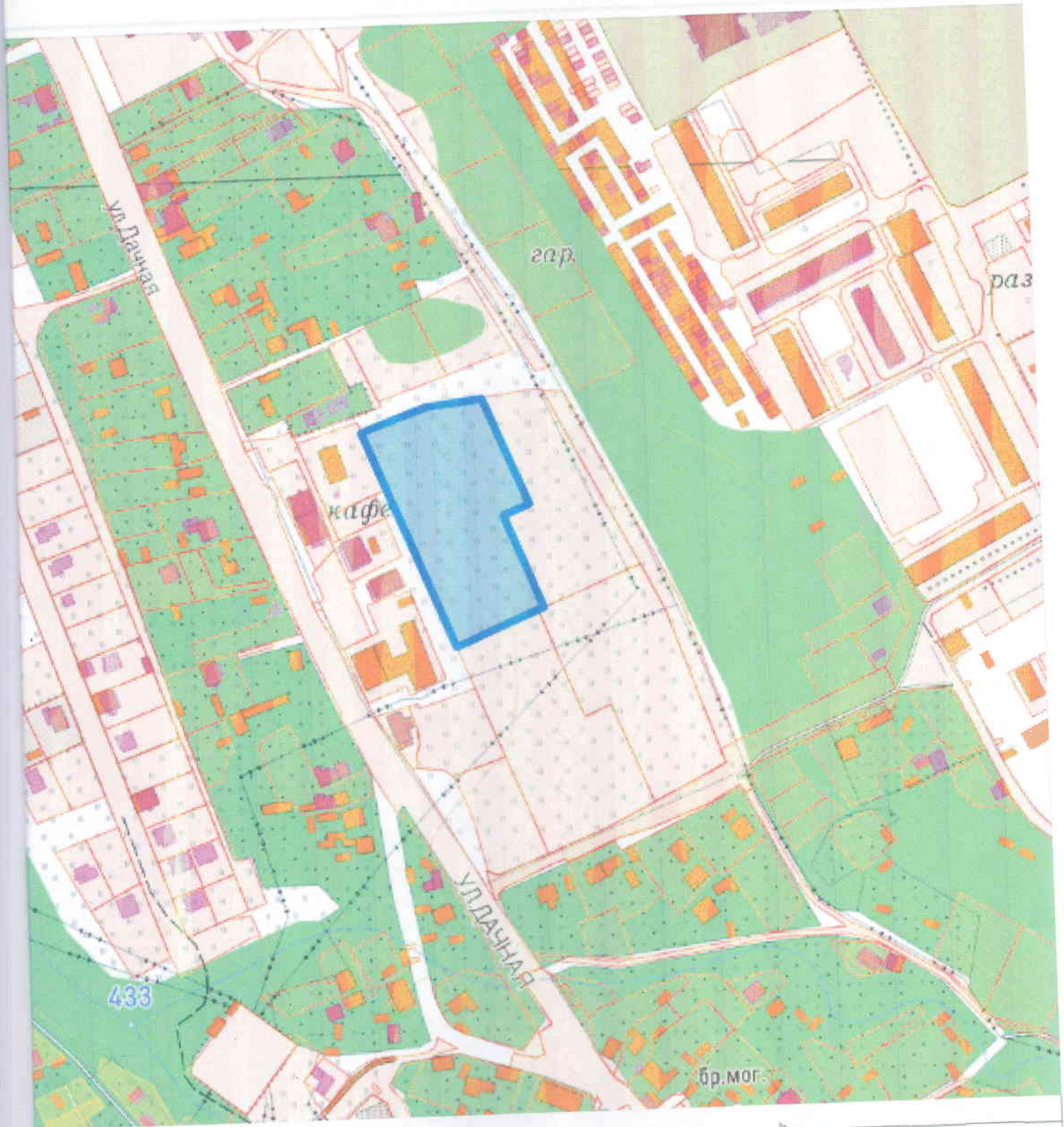
Схема размещения земельного участка
на карте градостроительного зонирования



Рассматриваемый зу

- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Ж-2.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Ситуационная схема



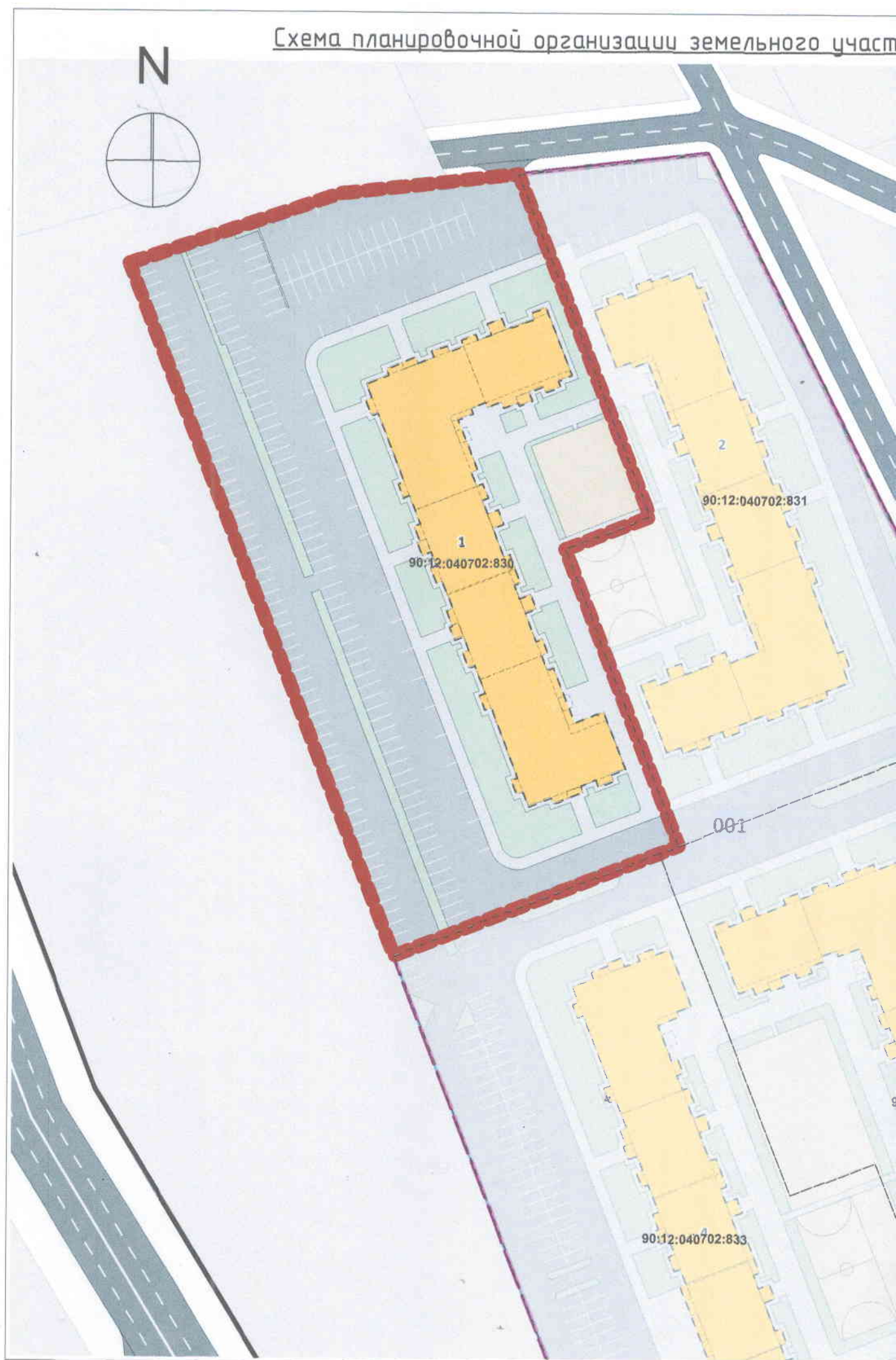
351-25 (1) ТЗО

Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная (кв 90:12:040702:830) в соответствии с условно разрешенным видом использования: 2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ТЗО	2	3
ГИП		Османов Б.З.				ИП Османов Бекир Зуфер оглы		
Разработал		Османов Б.З.						

Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования

Схема планировочной организации земельного участка



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка	м²	11 672
2	Площадь застройки	м²	2 025
3	Этажность	эт.	4
4	Площадь проектируемых проездов в границах эц	м²	5 583
5	Площадь пешеходных тротуаров	м²	1 660
6	Детские, спортивные и хоз. площадки	м²	380
7	Озеленение территории	м²	2 024
8	Коэффициент застройки (Кз)	Козф.	0,17
9	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Козф.	0,7

Условные обозначения

 - Граница земельного участка

 - Границы смежных земельных участков

 - Проектируемые жилые здание

 - Благоустройство территории, пешеходные тротуары

 - Озеленение территории

 - Детские, спортивные, хозяйственные площадки

 - Улично дорожная сеть

 - Проезды

 - Парковка транспортных средств

351-25 (1) ТЗО

Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная (кн 90:12:040702:830) в соответствии с условно разрешенным видом использования: 2.11 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

СПОЗУ

Стадия	Лист	Листов
ТЗО	3	3

ГИП Османов Б.З.

Разработал Османов Б.З.

Схема планировочной организации земельного участка

ИП Османов Бекир
Зуфер оглы

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 18. 07. 2019 г.

Рег-н: Росси. Кроне

Р-н: 1. Ресейде қолданы

Уч. № 2. Токеринского

№ 79 мүйіз. стр. кв.

Омск ОП № 2 "Кировский"

Человек Андрей по г. Самарканд

(наименование подразделения по вопросам миграции)

Подпись Андрей фамилия Тоболко

СНЯТ С

РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

28. апреля 2019

Омск ОП № 2 "Кировский"

Человек Андрей по г. Самарканд

(наименование подразделения по вопросам миграции)

Подпись Андрей фамилия Тоболко

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 06. 07. 2019 г.

Рег-н: Росси. Кроне

Р-н: 1. Ресейде қолданы

Уч. № 2. Токеринского

№ 79 мүйіз. стр. кв.

Омск ОП № 2 "Кировский"

Человек Андрей по г. Самарканд

(наименование подразделения по вопросам миграции)

Подпись Андрей фамилия Тоболко