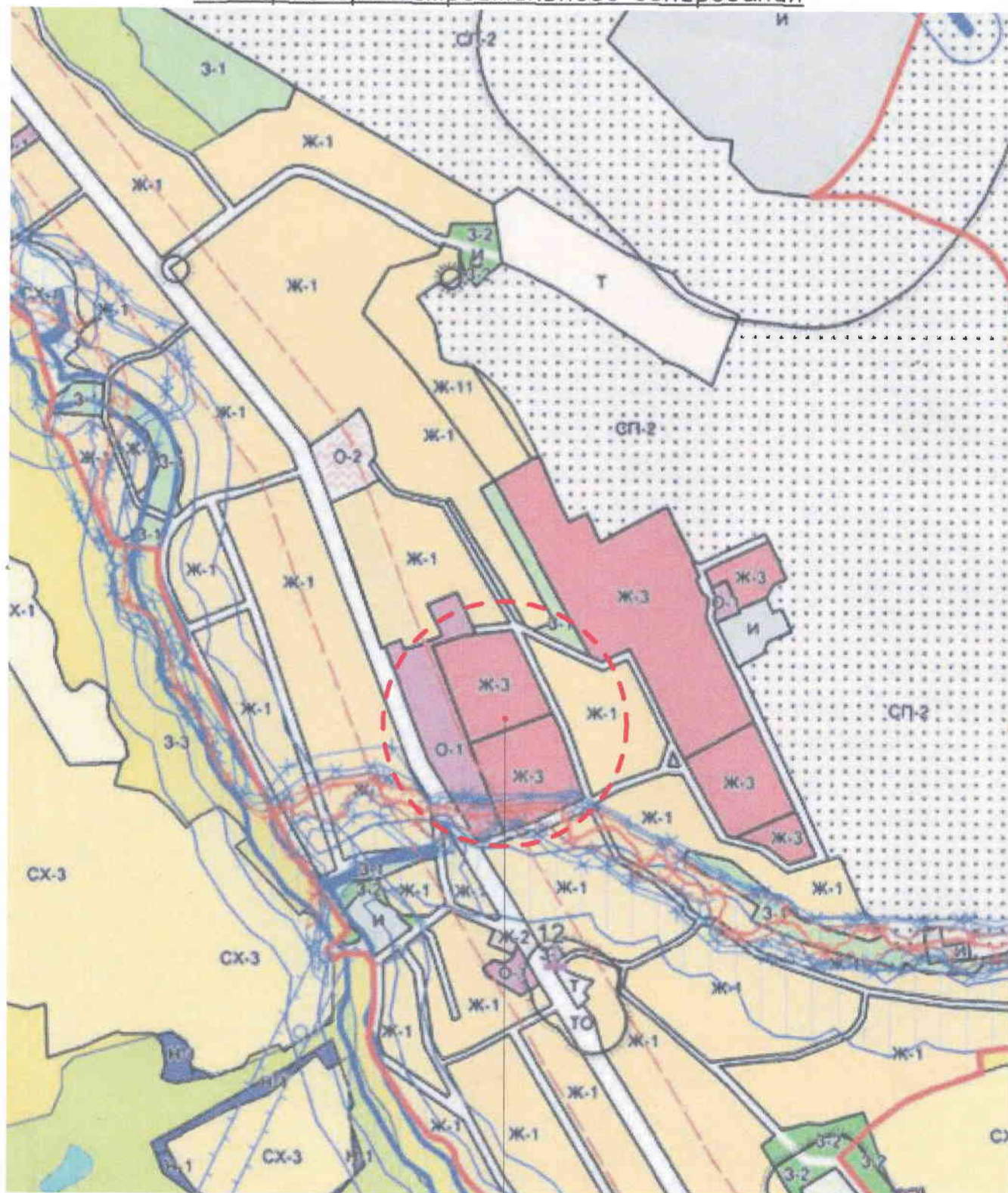


Схема размещения земельного участка
на карте градостроительного зонирования



Рассматриваемый зу

- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Ж-2.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

ИП Османов Бекру фугер озлы	Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования			Разработал Османов Б.З.					
				ИП Османов Б.З.					
	3	2	ТЭО						
Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Переделное, ул. Дачная (КН 90:12:040702:833) в соответствии с условиями разрешенным видом использования: 2.11 - Многоэтажная многоквартирная жилая застройка				Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Листов	Смодия				
351-25 (3) ТЭО									

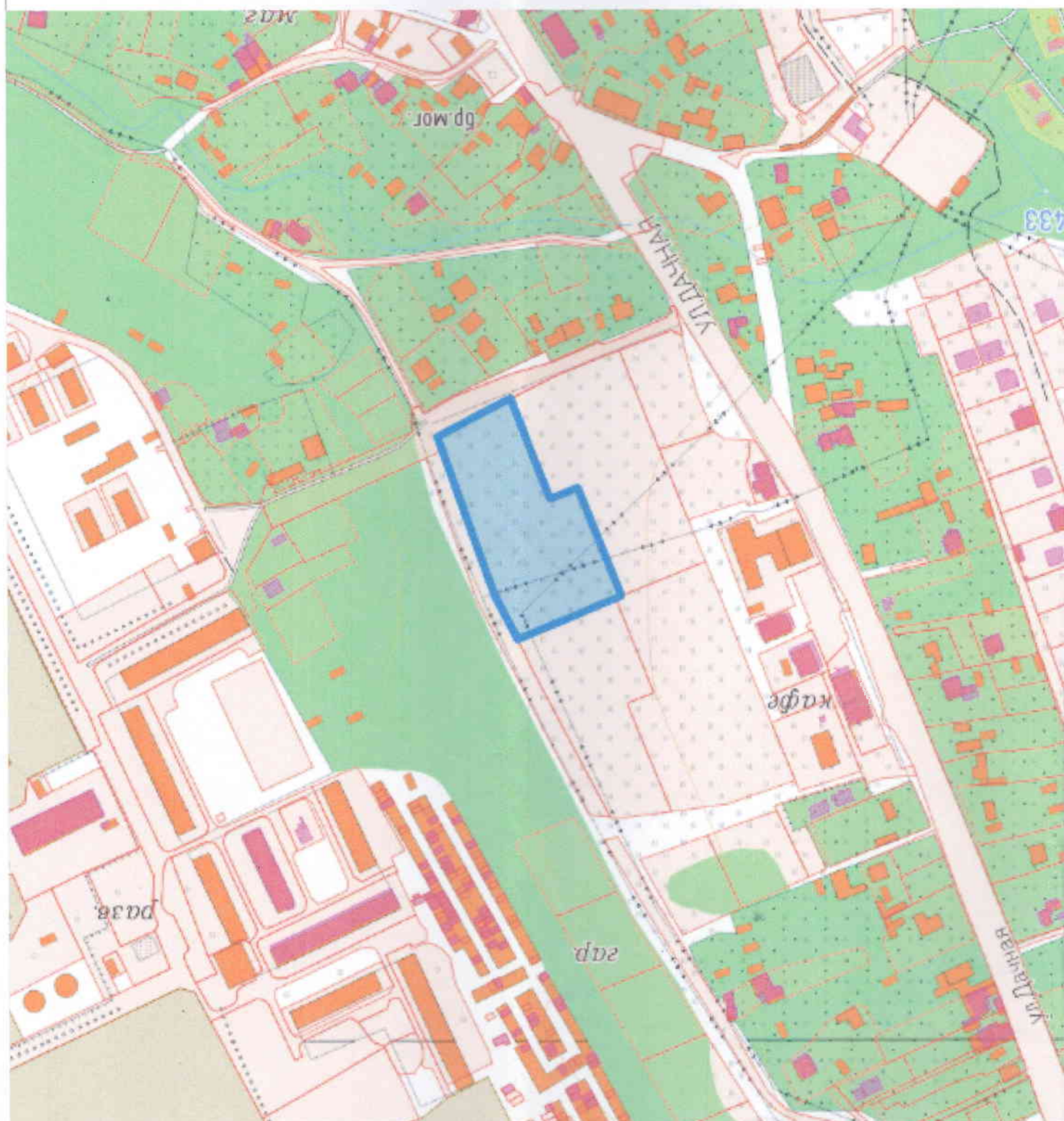
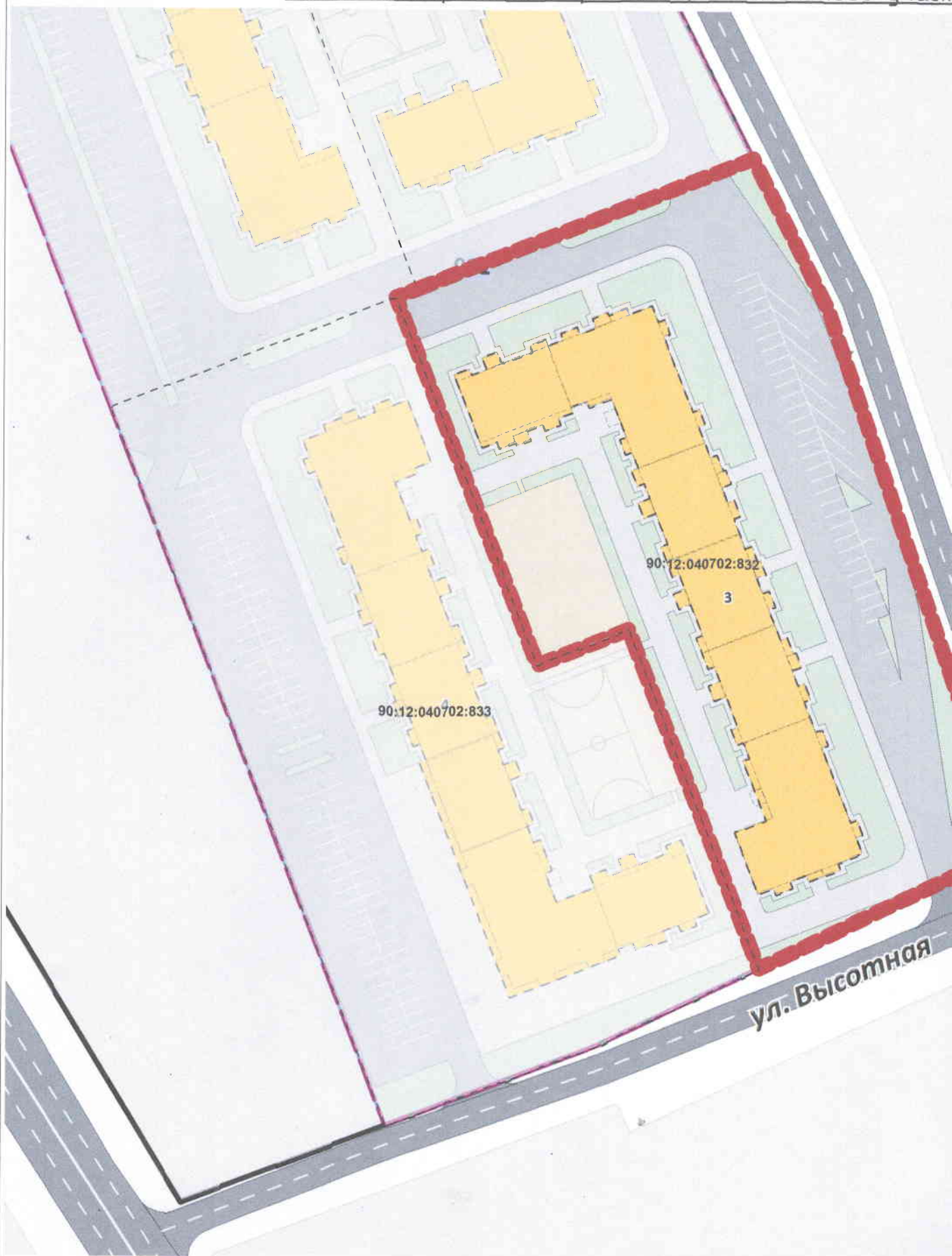
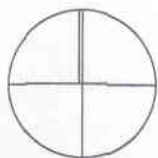


Схема планировочной организации земельного участка



N



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	9 993
2	Площадь застройки	м ²	2 323
3	Этажность	эт.	3
4	Площадь проектируемых проездов в границах зу	м ²	2 762
5	Площадь пешеходных тротуаров	м ²	1 932
6	Детские, спортивные и хоз. площадки	м ²	663
7	Озеленение территории	м ²	2 312
8	Коэффициент застройки (Кз)	Козф.	0,23
9	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Козф.	0,69

Условные обозначения

	-Граница земельного участка
	-Границы смежных земельных участков
	-Проектируемые жилые здание
	- Благоустройство территории, пешеходные тротуары
	- Озеленение территории
	- Детские, спортивные, хозяйственные площадки
	- Улично дорожная сеть
	- Проезды
	- Парковка транспортных средств

						351-25 (3) ТЭО			
						Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная (кн 90:12:040702 833) в соответствии с условно разрешенным видом использования: 2.11 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						СПОЗУ	ТЭО	3	3
ГИП	Османов Б.З.								
Разработал	Османов Б.З.					Схема планировочной организации земельного участка	ИП Османов Бекир Зуфер оглы		