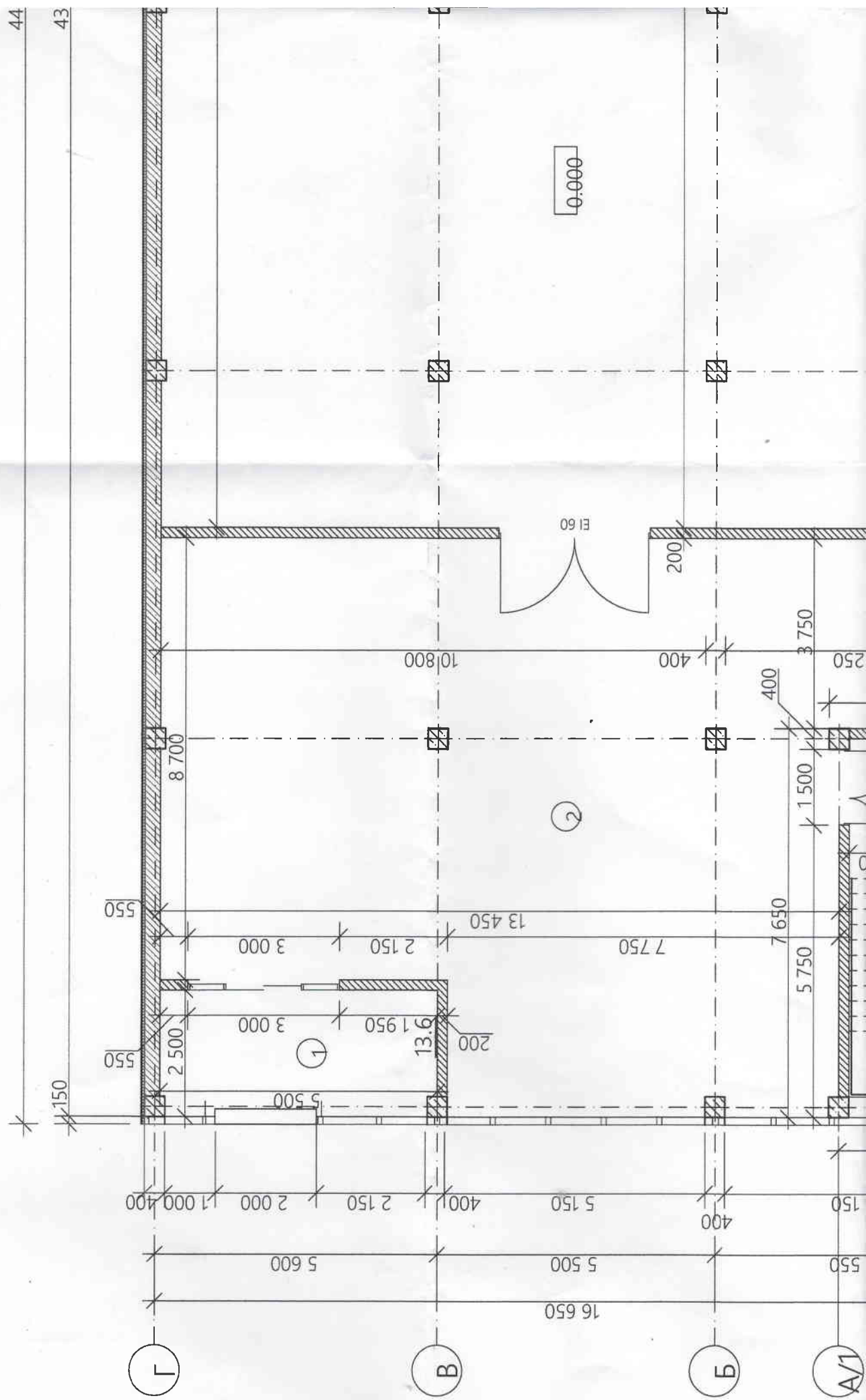
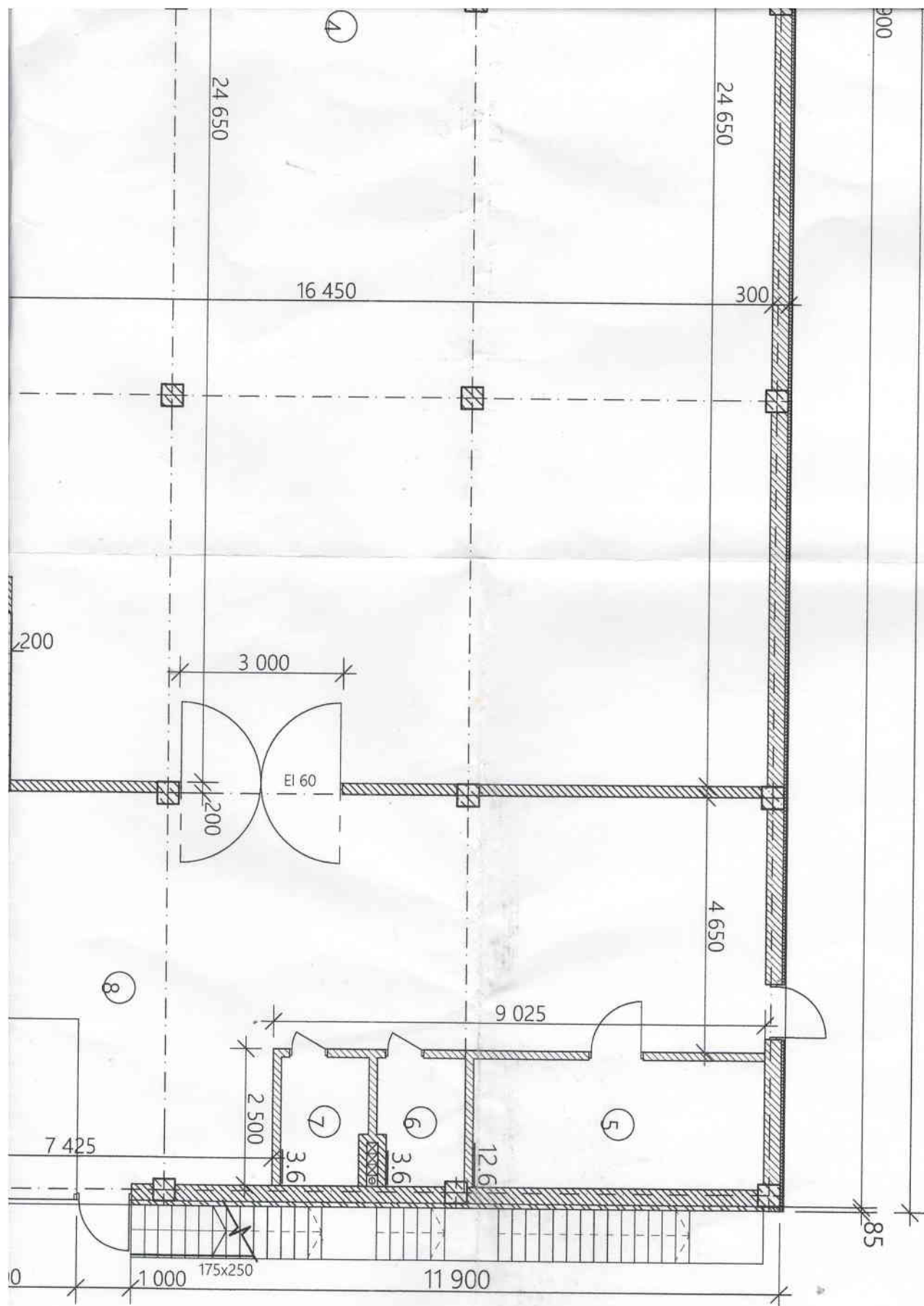


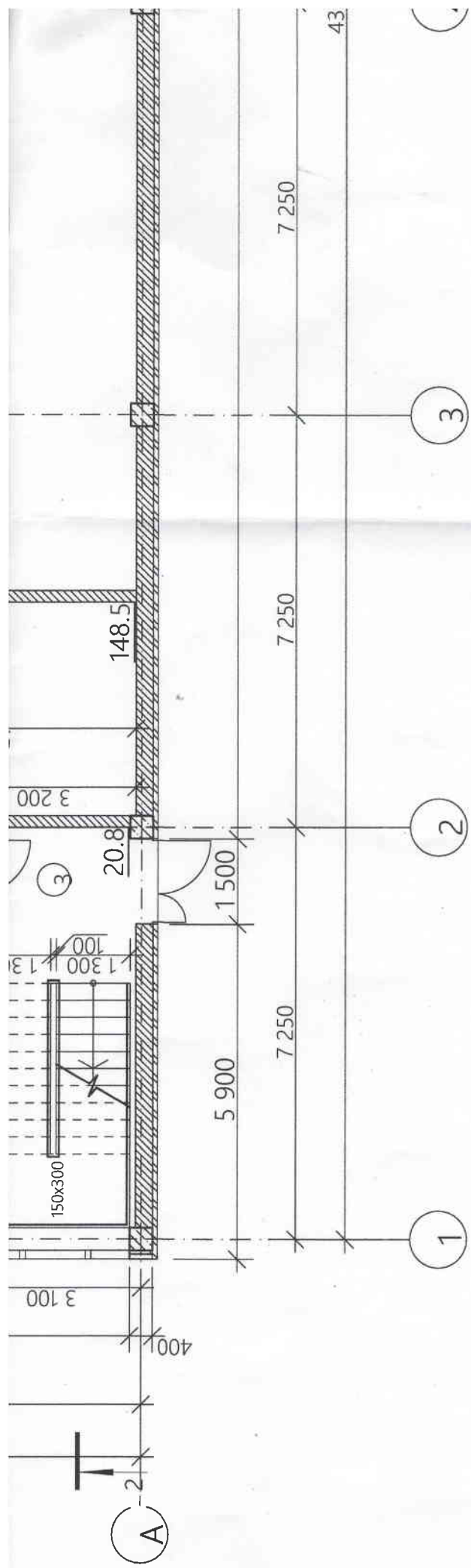
Характеристики планируемого об
План первого



Этажа, М 1:100

300





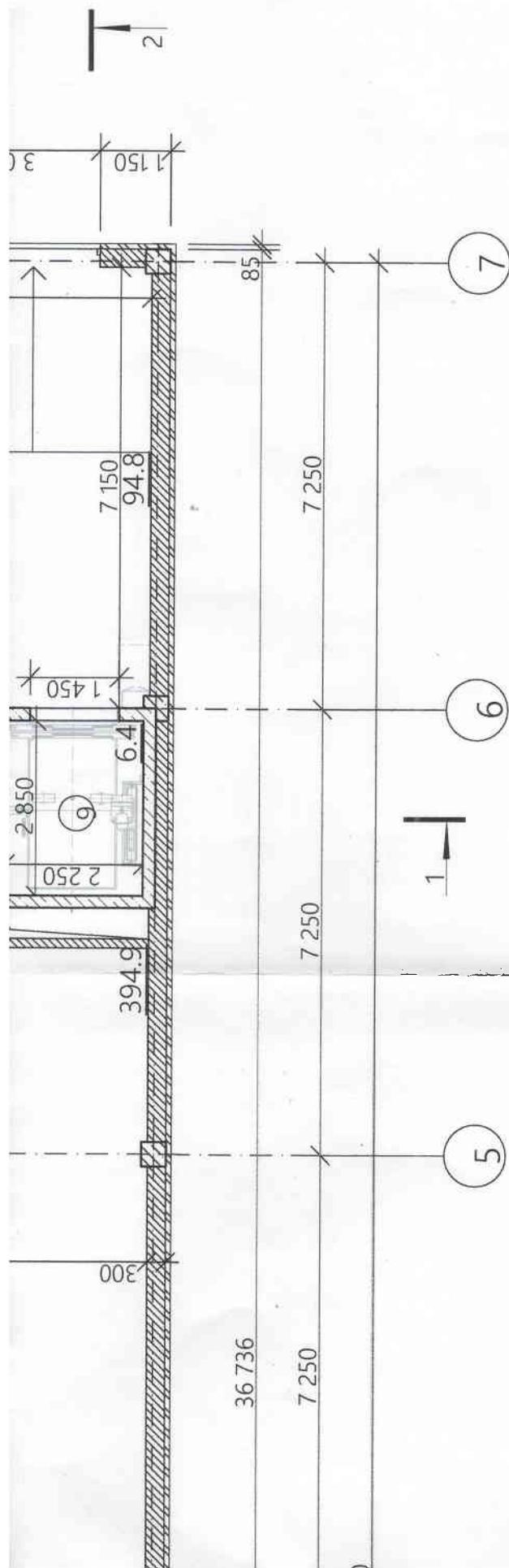
Экспликация помещений первого этажа

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Примеч.
1	Тамбур	13,6	
2	Торговый зал	148,5	
3	Лестничная клетка	20,8	
4	Склад	394,9	
5	Техническое помещение	12,6	
6	Санузел	3,6	
7	Санузел	3,6	
8	Помещение приёма товара	94,8	
9	Лифт	6,4	

Условные обозначения:

- Проектируемые стены из газобетона с вентиляруемым фасадными панелями
- Проектируемые перегородки из газобетона
- Номер помещения по экспликации
- Площадь пола помещения

- Общая площадь здания определяется как сумма мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола

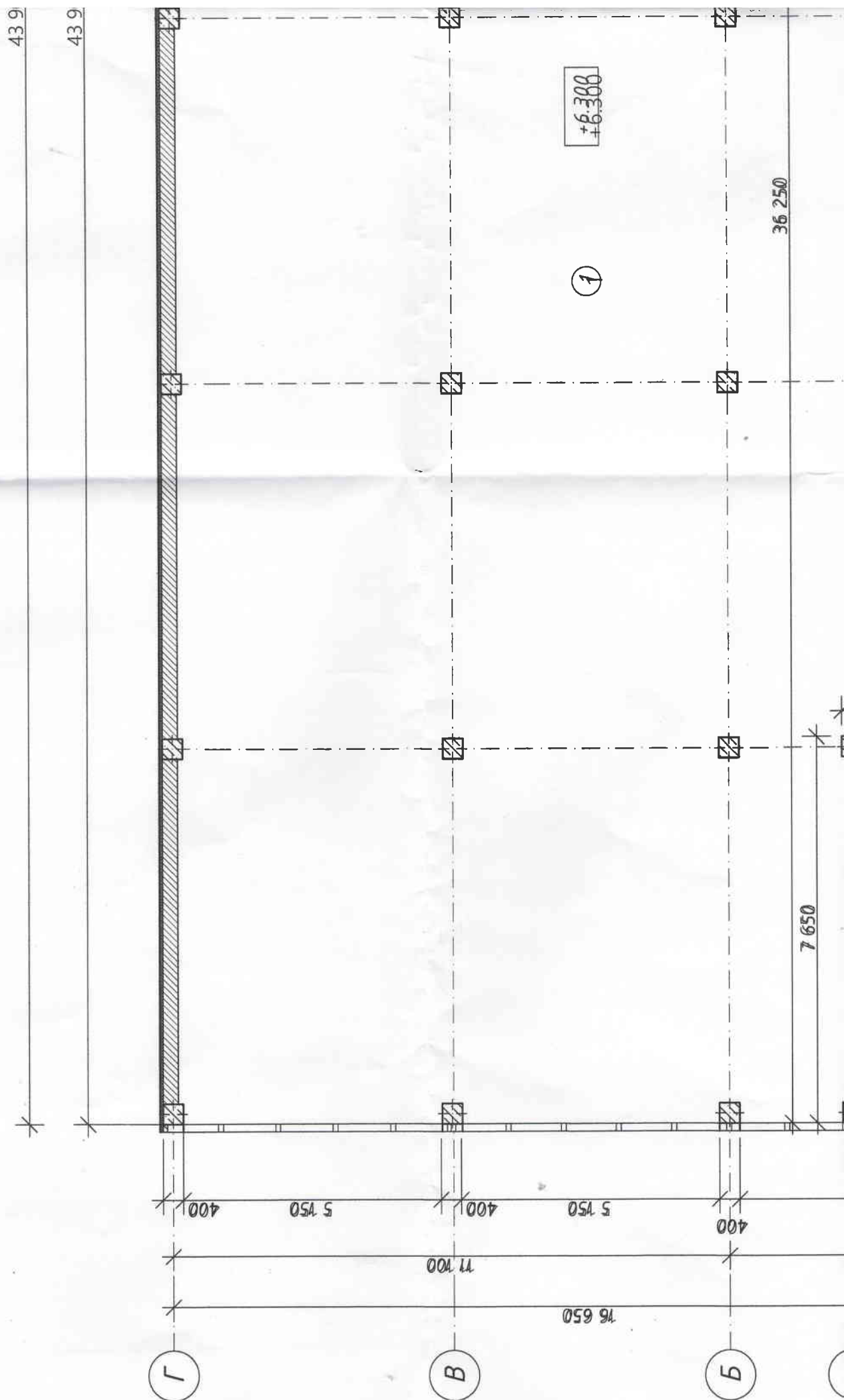


нных блоков (толщ. 300 мм) с наружной отделкой

обетонных блоков и/или гипсокартона (толщ. 150 мм, 200 мм)

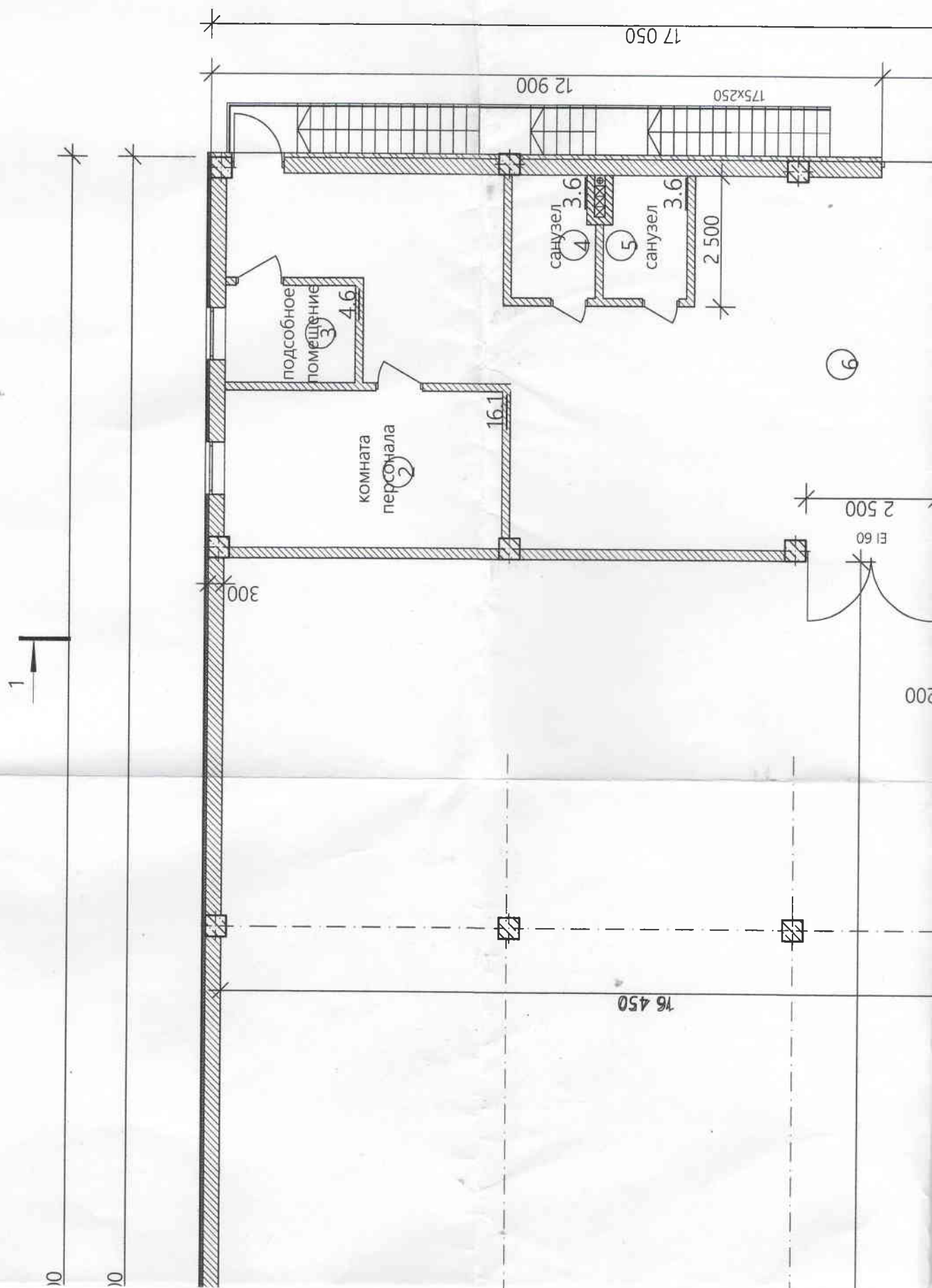
Примечание:
площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический,
пределах внутренних поверхностей наружных стен.
вого этажа.

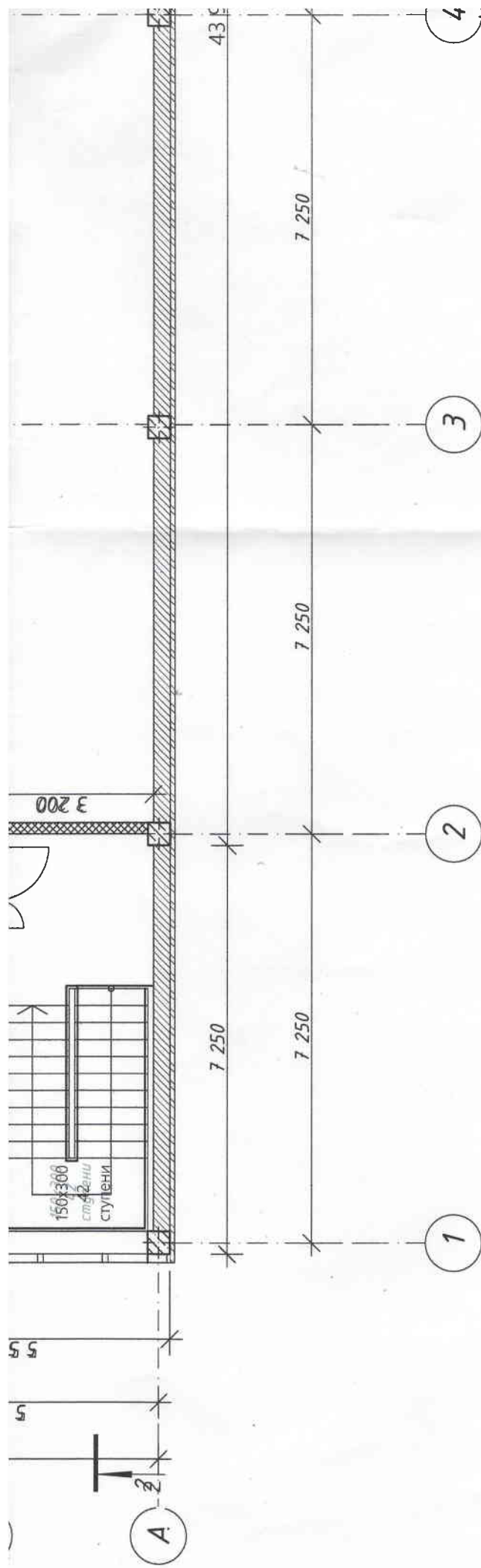
Характеристики планируемого объекта
План второго этажа



екта капитального строительства

гажа, М 1:100





Экспликация помещений второго этажа

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Примеч.
1	Склад	561.5	
2	Комната персонала	16.1	
3	Подсобное помещение	4.6	
4	Санузел	3.6	
5	Санузел	3.6	
6	Помещение приема товара и коридор	85.6	

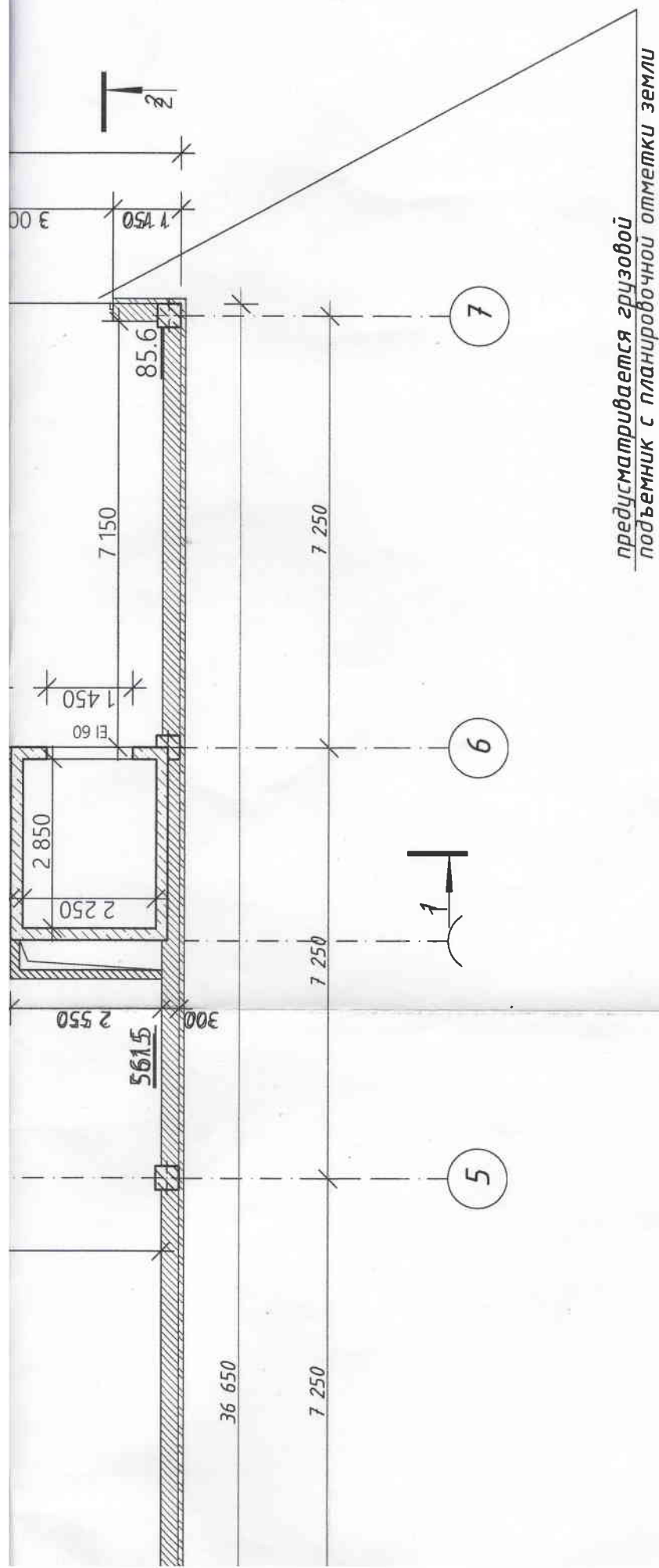
Условные обозначения:

- Проектируемые стены из газобетона вентилируемым фасадными панелями
- Проектируемые перегородки из газобетона
- Номер помещения по экспликации
- Площадь пола помещения

1

13.6

- Общая площадь здания определяется как сумма мансардных, цокольных.
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола.



ных блоков (толщ. 300 мм) с наружной отделкой

обетонных блоков и/или гипсокартона (толщ. 150 мм, 200 мм)

Примечание:
площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический,

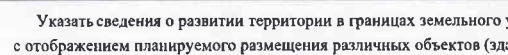
пределах внутренних поверхностей наружных стен.
вого этажа.

Ситуационная схема



Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования

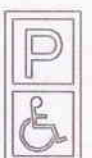




земельного участка после реконструкции, М 1:500

акта в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
ия, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Условные обозначения:

-  - граница участка
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - проектируемое здание
-  - ЛЭП 0,4 кВ
-  - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ (2 м от крайних проводов)
-  - парковка
-  - парковка для инвалидов
-  - совместный пожарный проезд (по 3 м от общей границы)

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Здание объекта специализированной торговли	766,7	проект.

Технико-экономические показатели участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	м ²	1 624,00
2	Площадь застройки участка	м ²	766,7
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	809,6
4	Площадь озеленения	м ²	47,7
5	Коэффициент застройки	-	0,47
6	Процент застройки	%	47
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,94