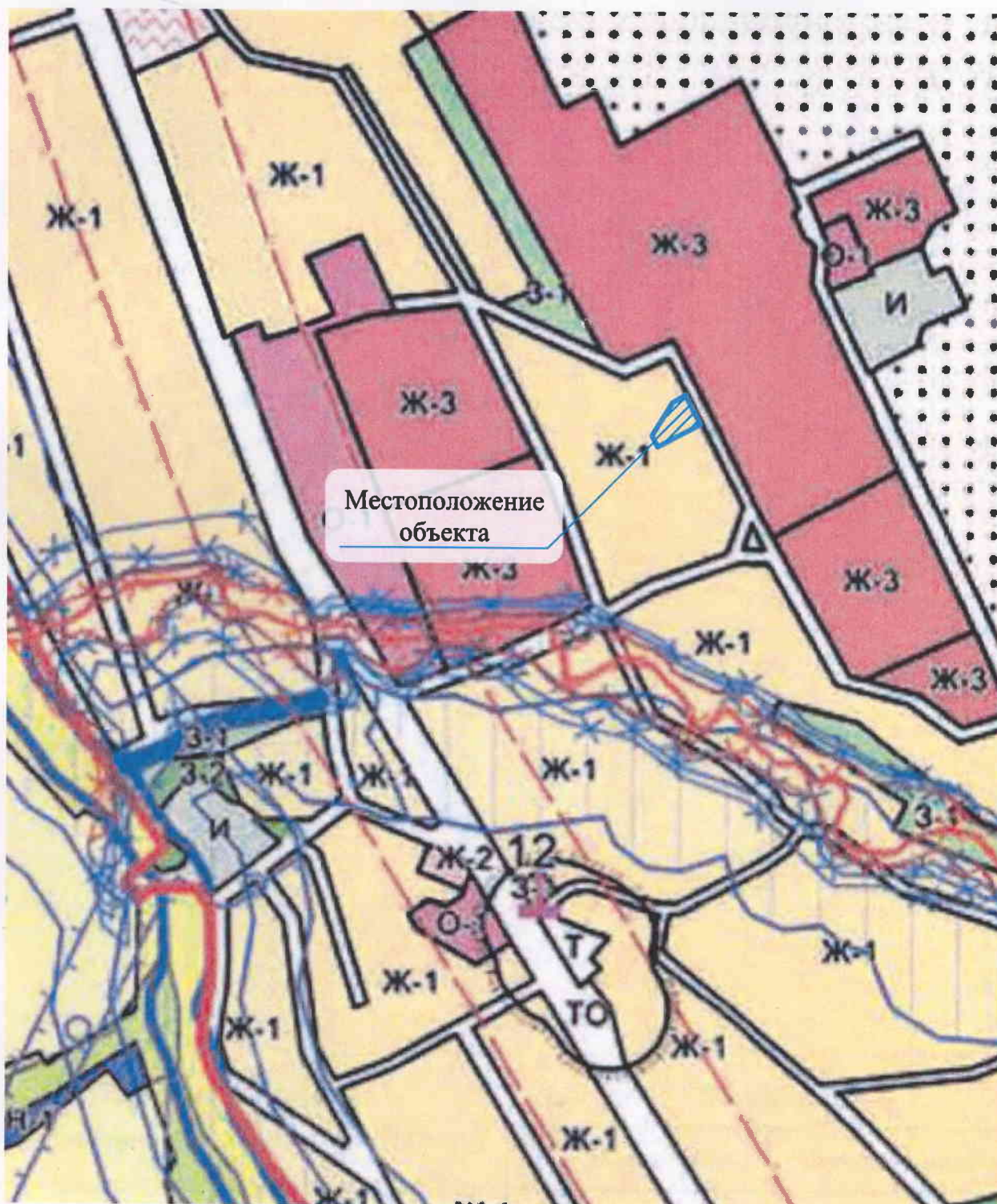


An aerial photograph of a city block with red-outlined property boundaries. A blue hatched polygon highlights a specific lot. The lot is labeled with the address 90:12:042301:3Y1. The lot is situated between a street on the left and a street on the right. It is adjacent to a larger lot to the north and a smaller lot to the south. The lot is located in the center of the block, between two streets. The lot is labeled with the address 90:12:042301:3Y1. The lot is situated between a street on the left and a street on the right. It is adjacent to a larger lot to the north and a smaller lot to the south. The lot is located in the center of the block, between two streets. The lot is labeled with the address 90:12:042301:3Y1.

						1415-25
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1) на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная, (90:12:042301:3У1, площадью 916 кв.м.)
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Проверил	Джамалетдинов					Стадия
Разработал	Верещака					ЭП
						Лист
						Листов
						3
						6
						Фрагмент публичной кадастровой карты Б/М
						ООО "Проектстрой"

Фрагмент карты градостроительного зонирования Б/М



1415-25

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1) на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная, (90:12:042301:3У1, площадью 916 кв.м.)

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

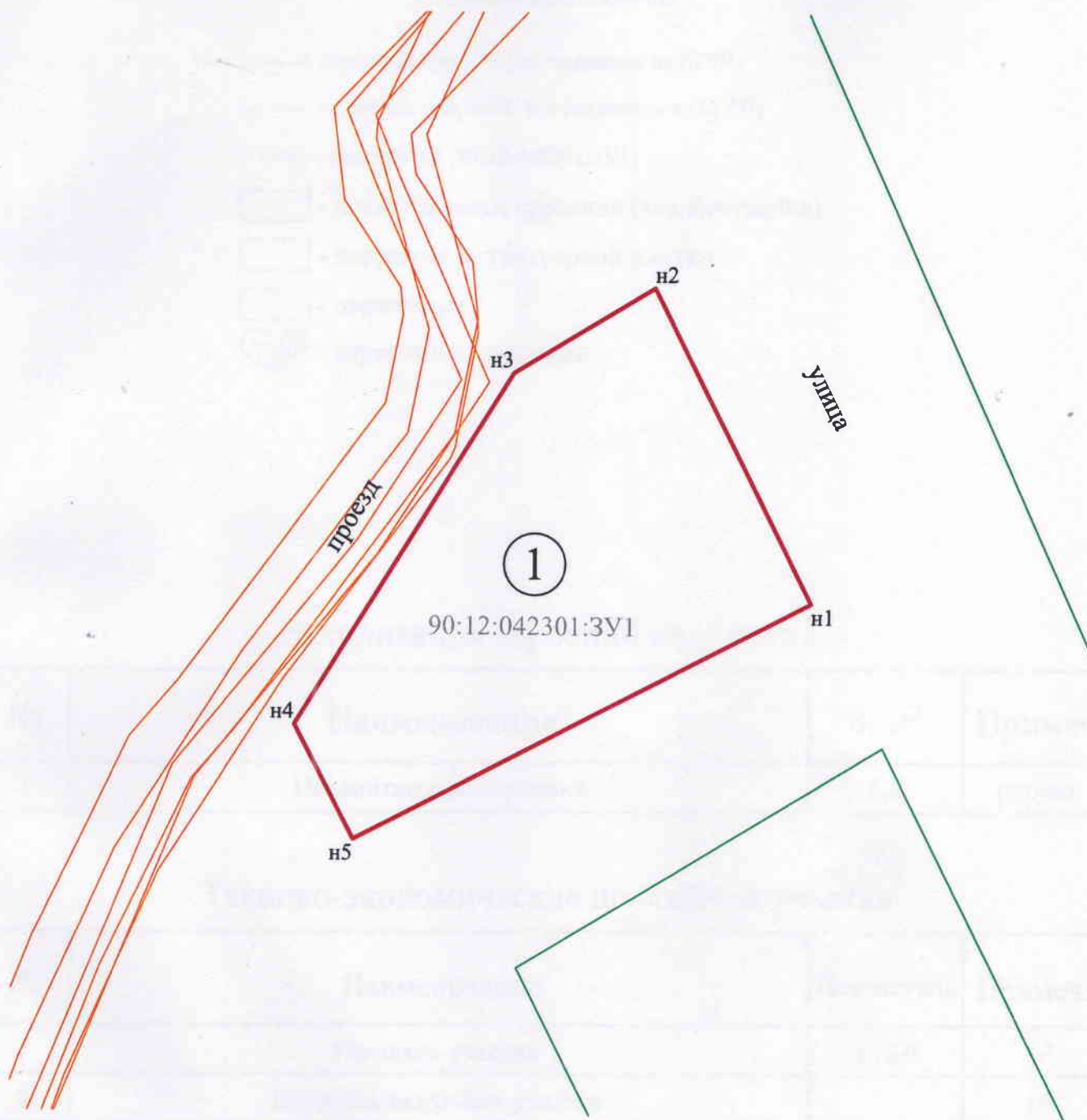
Проверил	Джемалетдинов				
Разработал	Верещака				

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	6

Фрагмент карты градостроительного зонирования Б/М

ООО "Проектстрой"

Схема существующего положения, М 1:500



Условные обозначения:

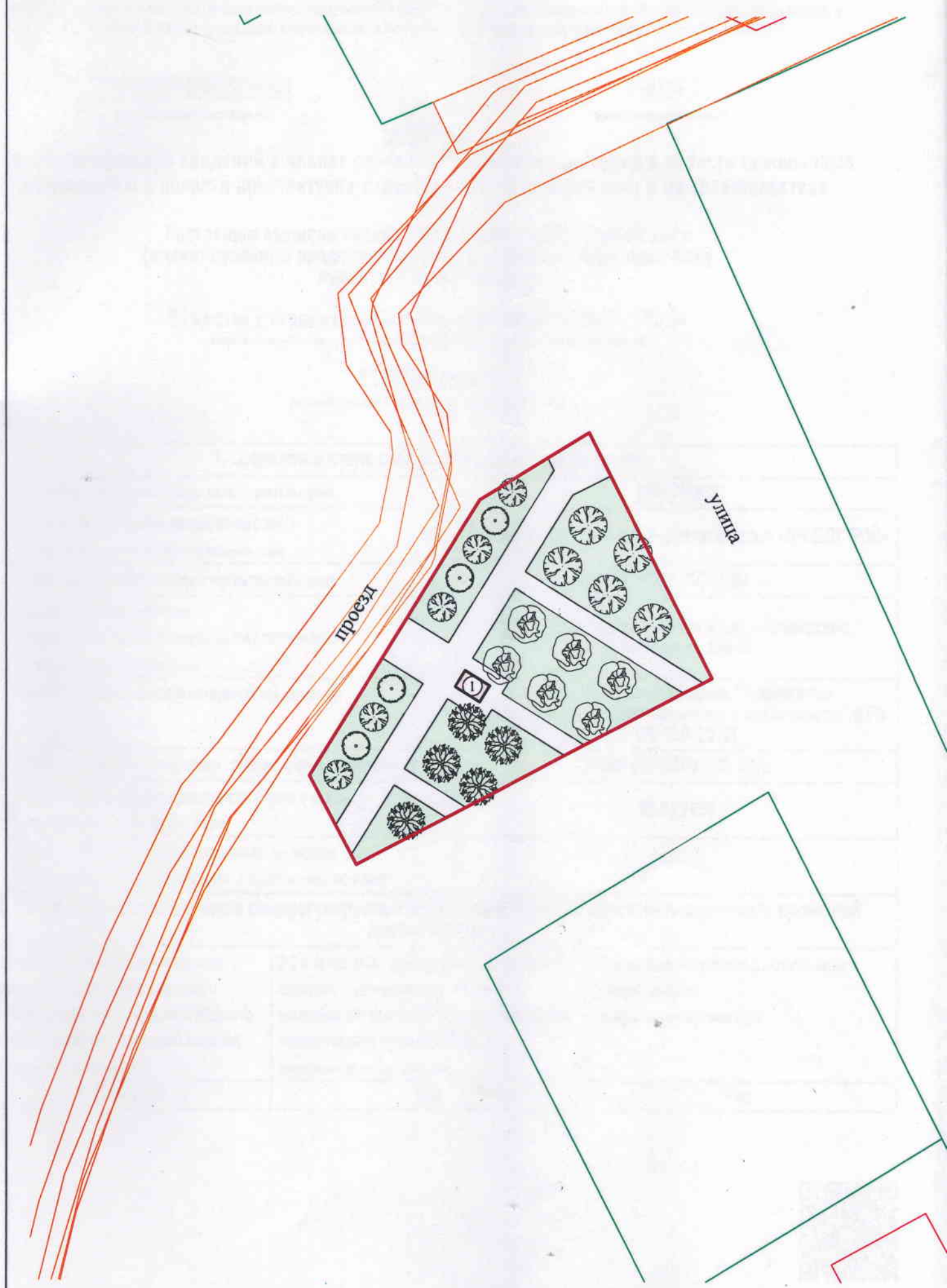
- - границы суц. ЗУ (по сведениям из ЕГРН)
- - границы суц. ОКС (по сведениям из ЕГРН)
- - граница ЗУ (90:12:042301:3У1)

Экспликация:

№ п/п	Наименование	Условный номер объекта
1	Земельный участок	КН 90:12:042301:3У1

						1415-25			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1) на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная, (90:12:042301:3У1, площадью 916 кв.м.)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Проверил	Джемалетдинов			<i>РФ</i>			ЭП	5	6
Разработал	Верещака			<i>Вер</i>					
						Схема существующего положения, М 1:500	ООО "Проектстрой"		

Генеральный план, М 1:500



Условные обозначения:

-  - границы сущ. ЗУ (по сведениям из ЕГРН)
-  - границы сущ. ОКС (по сведениям из ЕГРН)
-  - граница ЗУ (90:12:042301:ЗУ1)
-  - некапитальное строение (хоз. постройка)
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - деревья и кустарники

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Некапитальное строение	6,0	проект.

Технико-экономические показатели участка

№	Наименование	Показатель	Примеч.
1	Площадь участка	916,0	м ²
2	Площадь застройки участка	-	м ²
3	Площадь твёрдых покрытий	268,8	м ²
4	Площадь озеленения	641,2	м ²
5	Коэффициент застройки земельного участка	-	
6	Коэффициент плотности застройки земельного участка	-	

						1415-25			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1) на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная, (90:12:042301:ЗУ1, площадью 916 кв.м.)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	6
Проверил	Джемалетдинов					Генеральный план, М 1:500	ООО "Проектстрой"		
Разработал	Верещака								