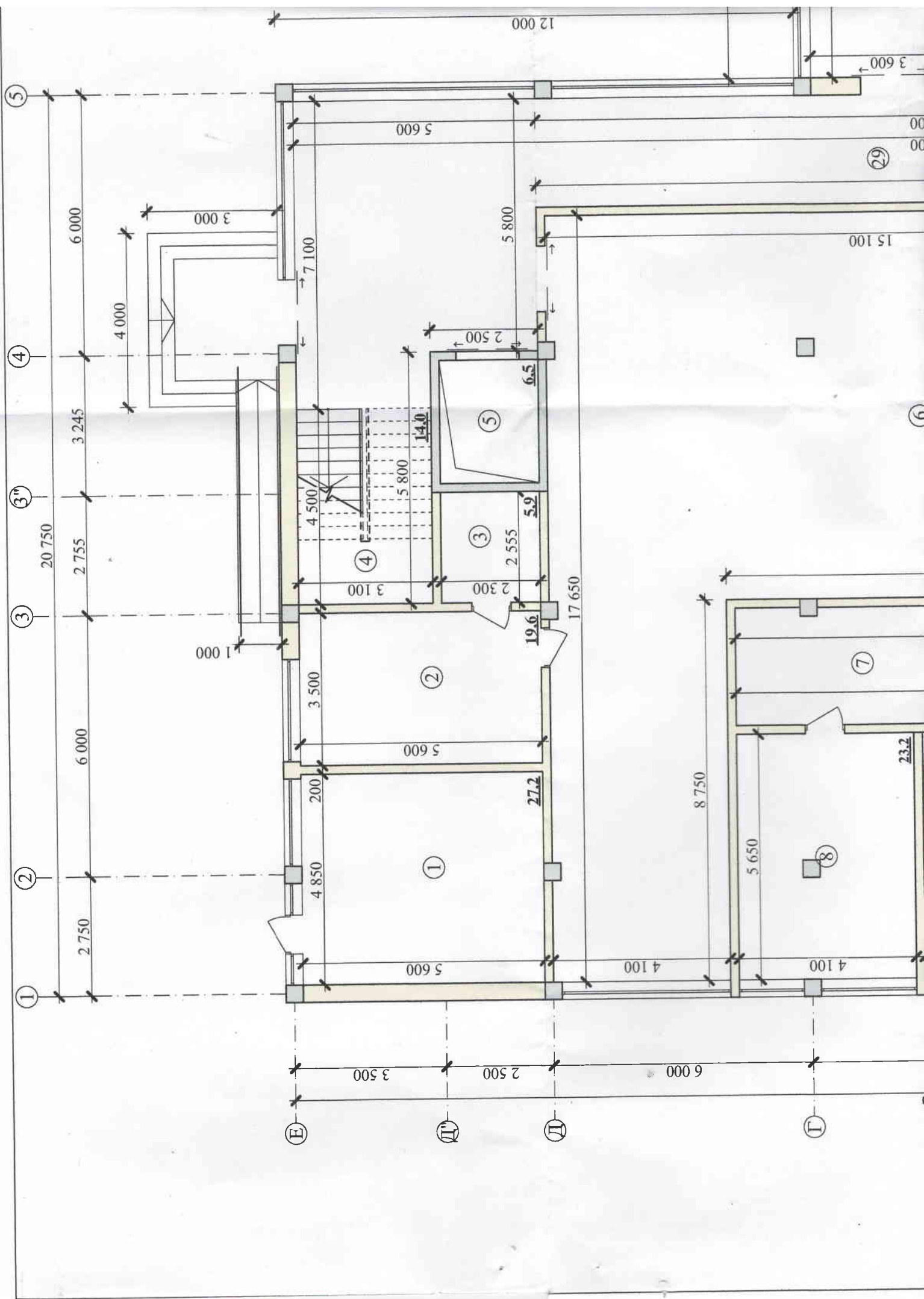


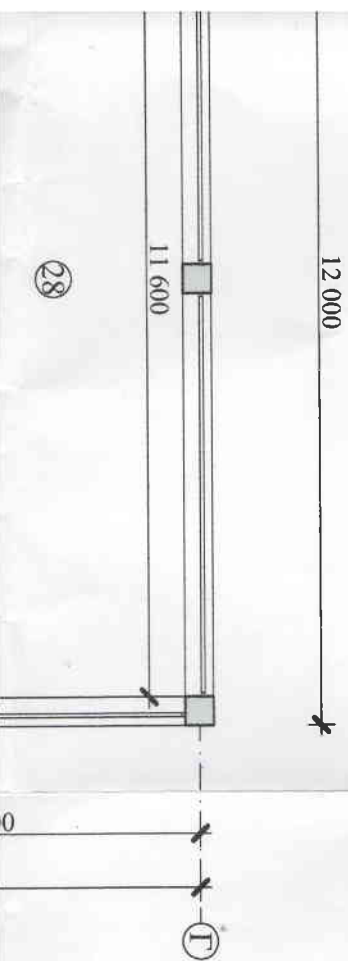


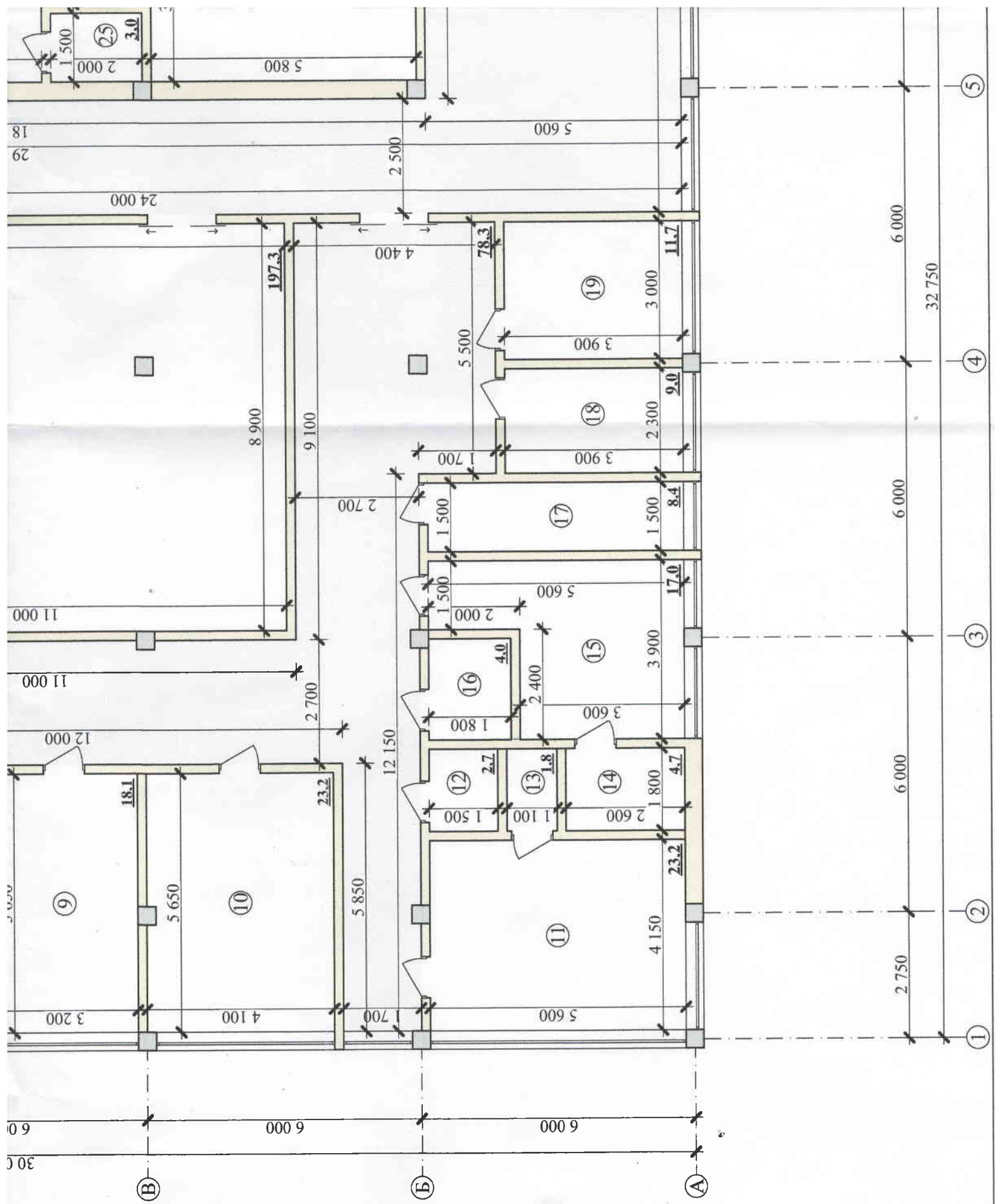
Характеристики планируемого объекта капитального строительства

План первого этажа, М 1:100

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м ²	Примеч.
1	Тех. помещение	27,2	
2	Помещение персонала магазина	19,6	
3	Санузел персонала магазина	5,9	
4	Лестница	14,0	
5	Лифт	6,5	
6	Торговый зал	199,3	
7	Вестибюльно-ожидальная с раздевалкой, регистрация и коридор	78,3	
8	Процедурный кабинет	23,2	
9	Кабинет физиотерапии	18,1	
10	Процедурный кабинет	23,2	
11	Помещение персонала	23,2	
12	Санузел	2,7	
13	Туалет персонала	1,8	
14	Комната личной гигиены женщин	4,7	
15	Кабинет гинеколога	17,0	
16	Санузел (в т.ч. и для МПН)	4,0	
17	Кладовая лекарственных форм и медпунктского оборудования	8,4	
18	Комната временного пребывания больных	9,0	
19	Кабинет для приема больных	11,7	





21	Лифт	6,5	
22	Санузел	5,9	
23	Помещение автомойки	43,4	
24	Вспомогательное помещение	22,6	
25	Санузел	3,0	
26	Кладовая материалов	7,8	
27	Помещение персонала	11,6	
28	Мастерская	41,8	
29	Холл и коридор	135,3	
Итого (полная площадь 1 эт.):		789,7 м ²	
Общая площадь 1 эт.:		813,6 м ²	

Условные обозначения:

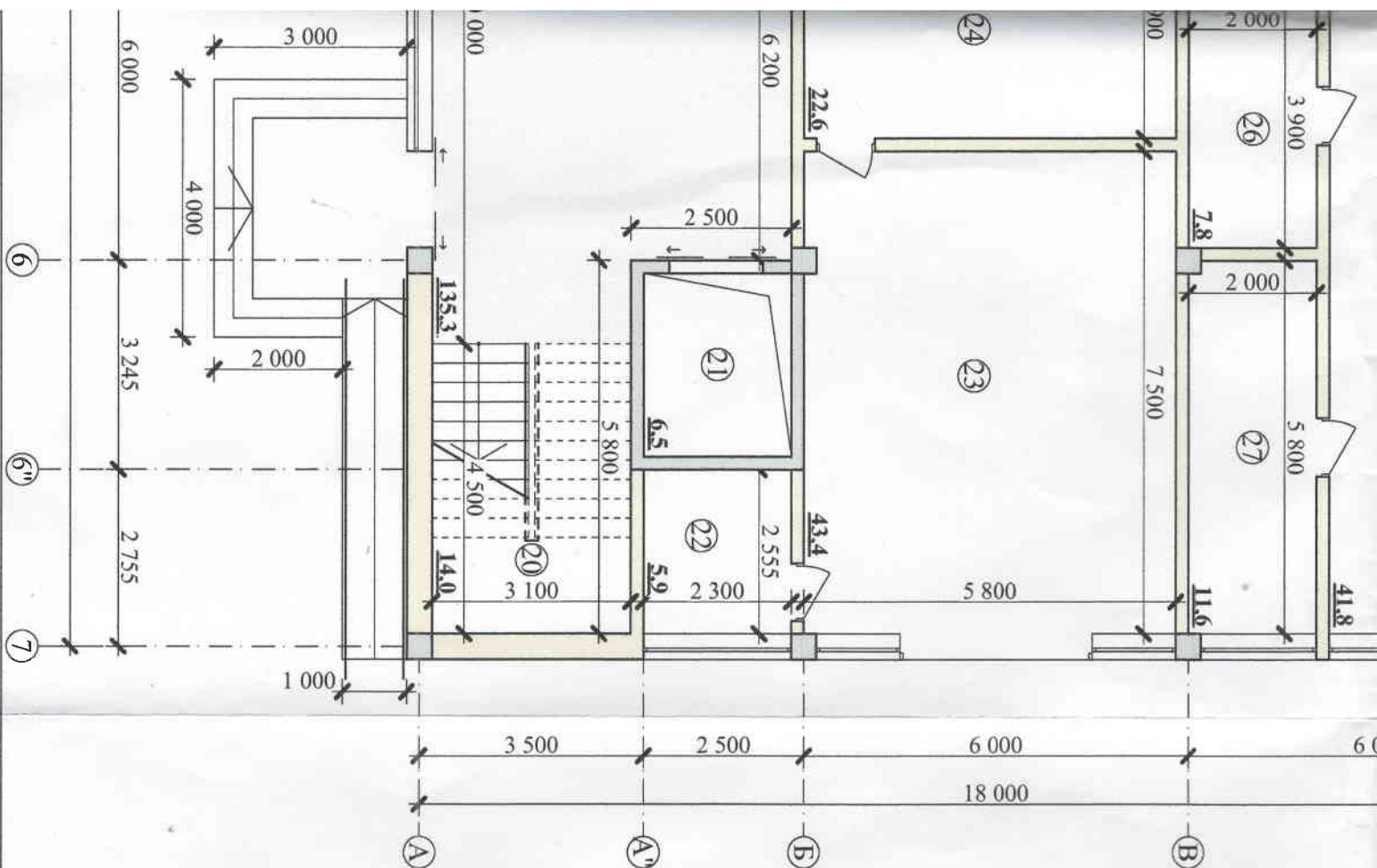
- ① - номер помещения по экспликации
- 27,2 м² - площадь помещения

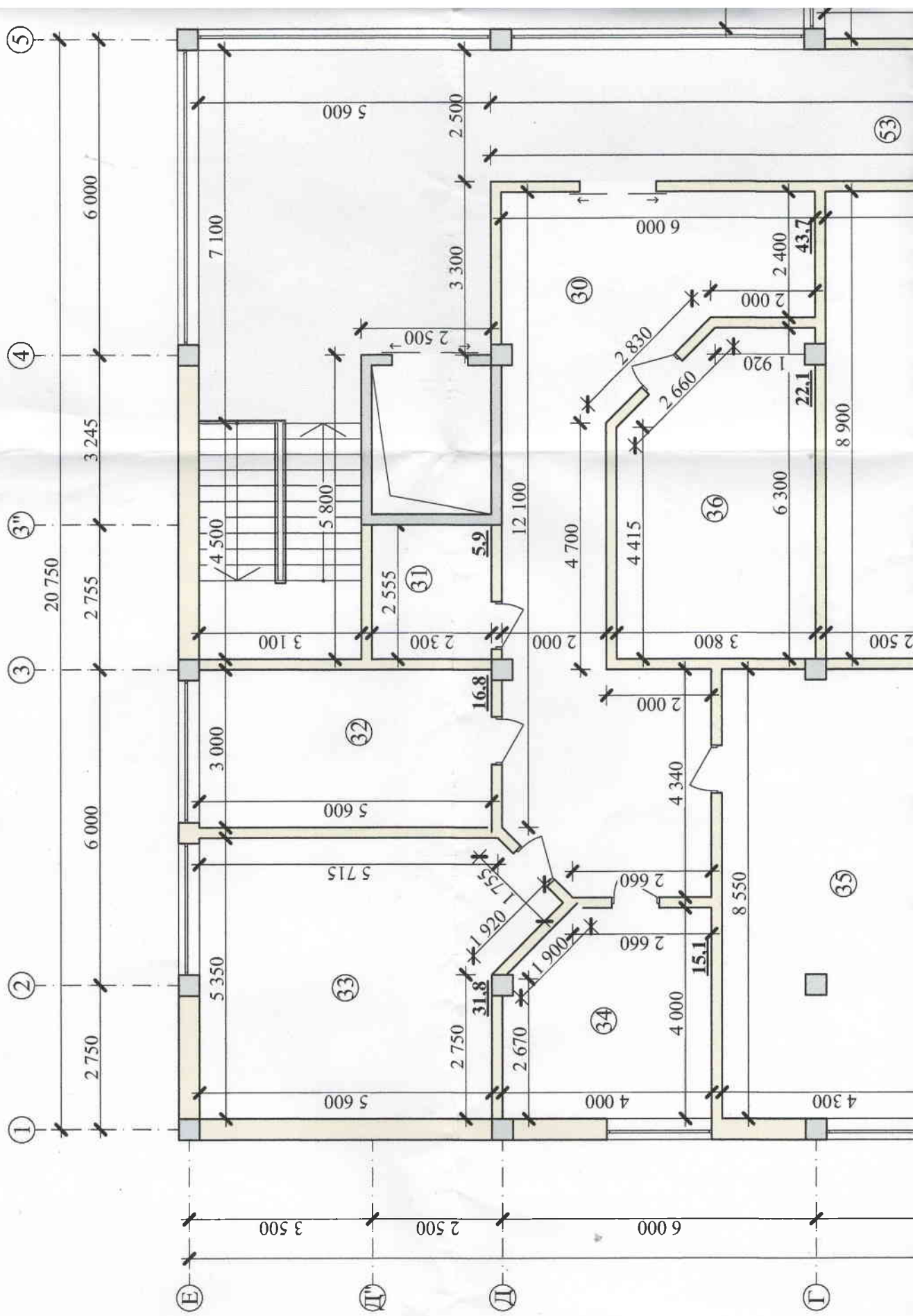
Этажность: 2 эт.

Общая площадь здания: 1 627,2 м²

Примечание:

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, покатый).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.







12 000

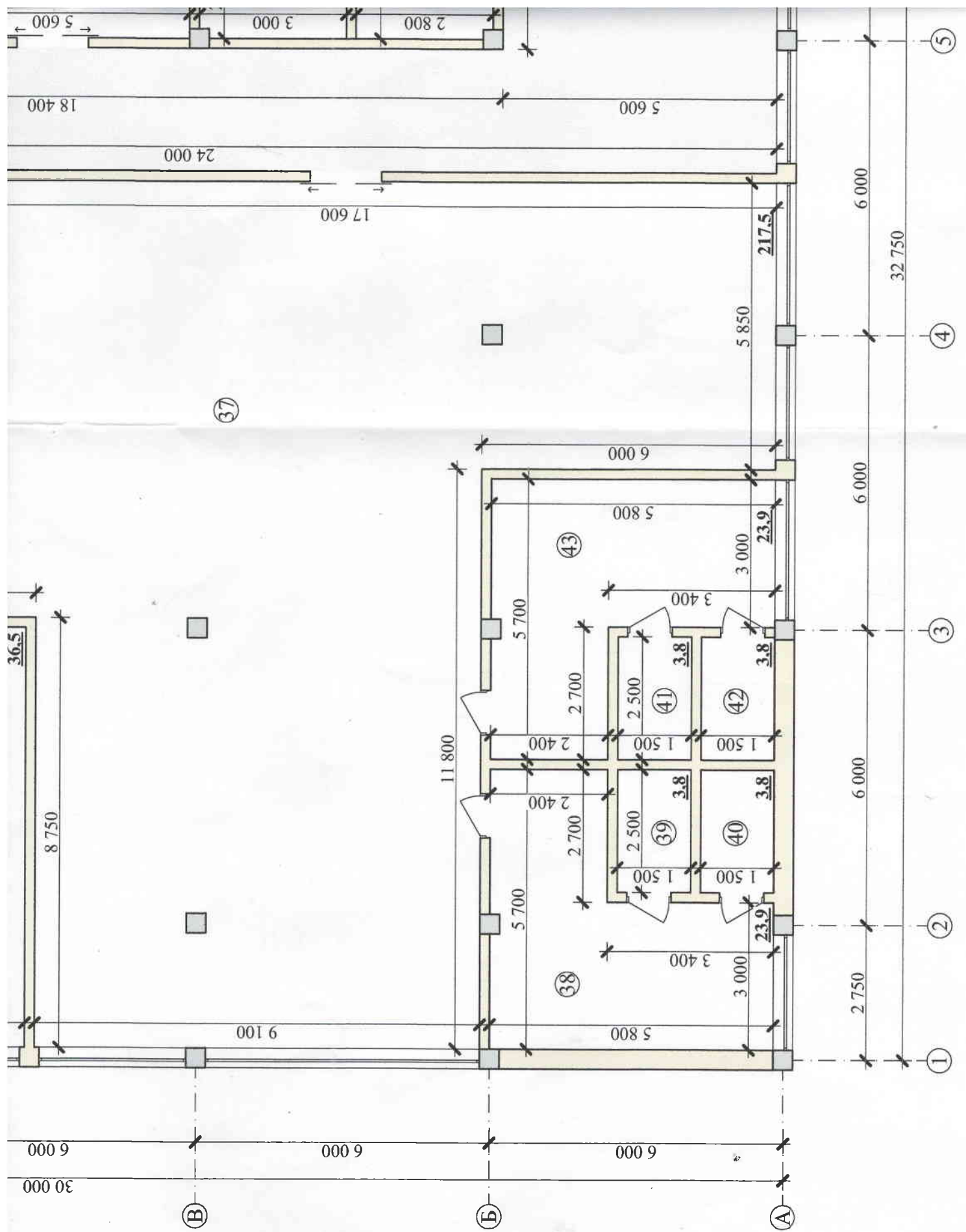
12 000

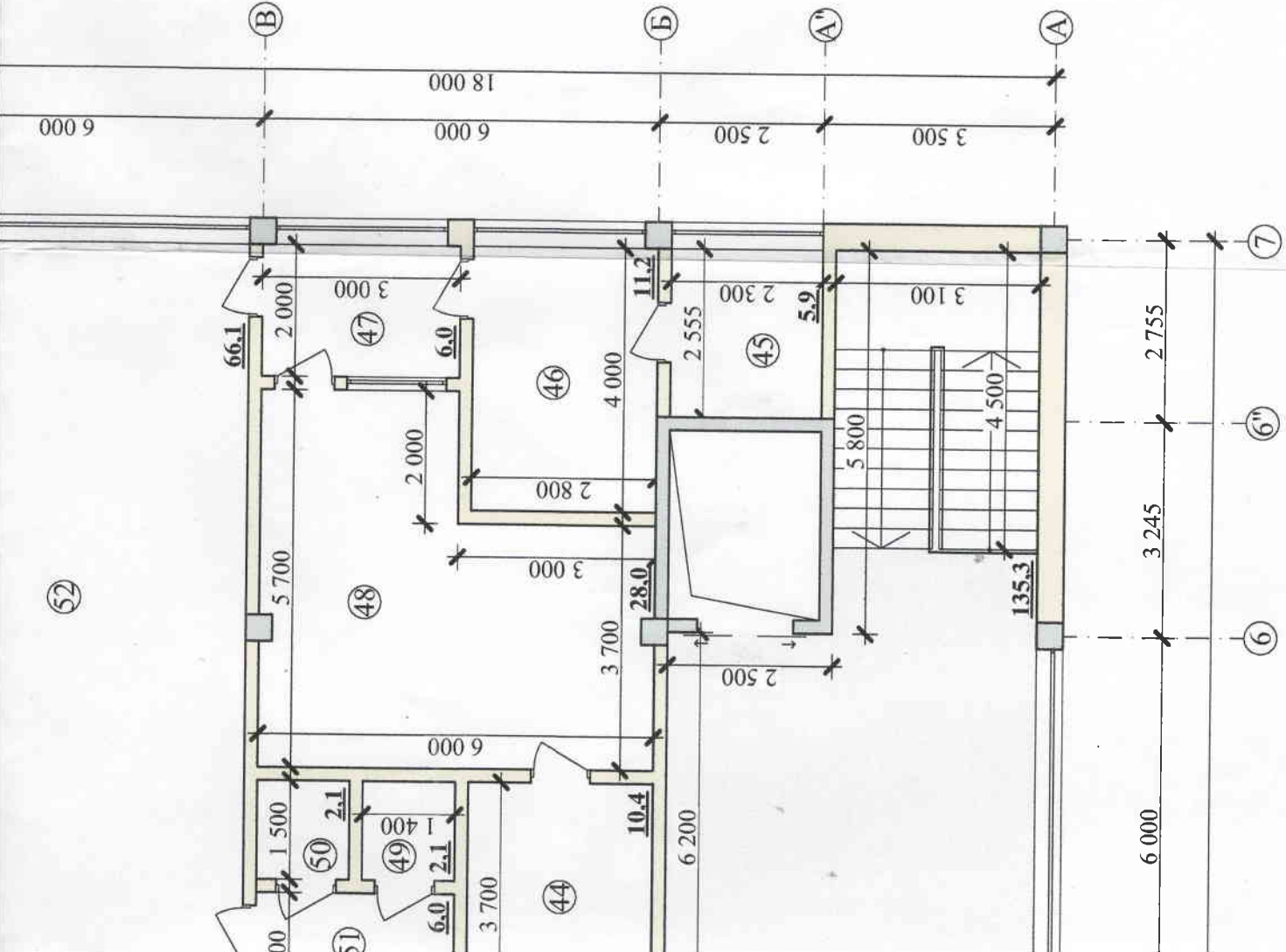
Г

11 800

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м ²	Примеч.
30	Холл и коридор	43,7	
31	Санузел	5,9	
32	Помещение персонала	16,8	
33	Каб.т функц. диагностики и физиотерапии	31,8	
34	Прививочный кабинет	15,1	
35	Процедурная	36,5	
36	Приемная-смотровая	22,1	
37	Тренажерный зал	217,5	
38	Раздевалка	23,9	
39	Душевая	3,8	
40	Санузел	3,8	
41	Душевая	3,8	
42	Санузел	3,8	
43	Раздевалка	23,9	
44	Кладовая	10,4	
45	Санузел персонала	5,9	
46	Помещение персонала	11,2	
47	Коридор	6,0	





48	Кухня	28,0
49	Санузел для посетителей	2,1
50	Санузел для посетителей	2,1
51	Умывальная для посетителей	6,0
52	Зал кафе	66,1
53	Холл и коридор	135,3
Итого (полезная площадь 2 эт.):		725,5 м²
Общая площадь 2 эт:		813,6 м²

Условные обозначения:

- ① - номер помещения по экспликации
- 27,2 м² - площадь помещения

Этажность: 2 эт.

Общая площадь здания: 1 627,2 м²

Примечание:

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

Ситуационная схема

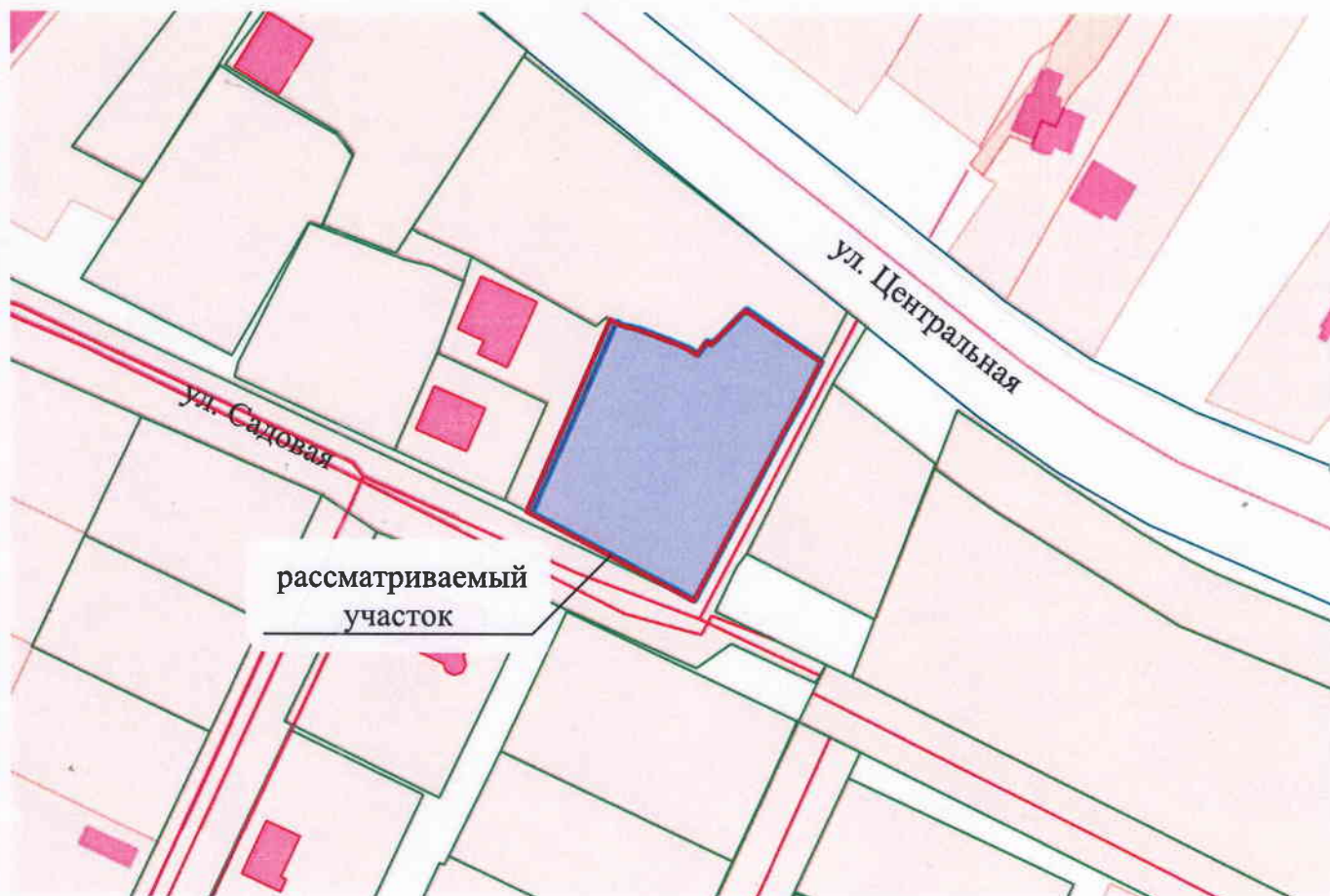
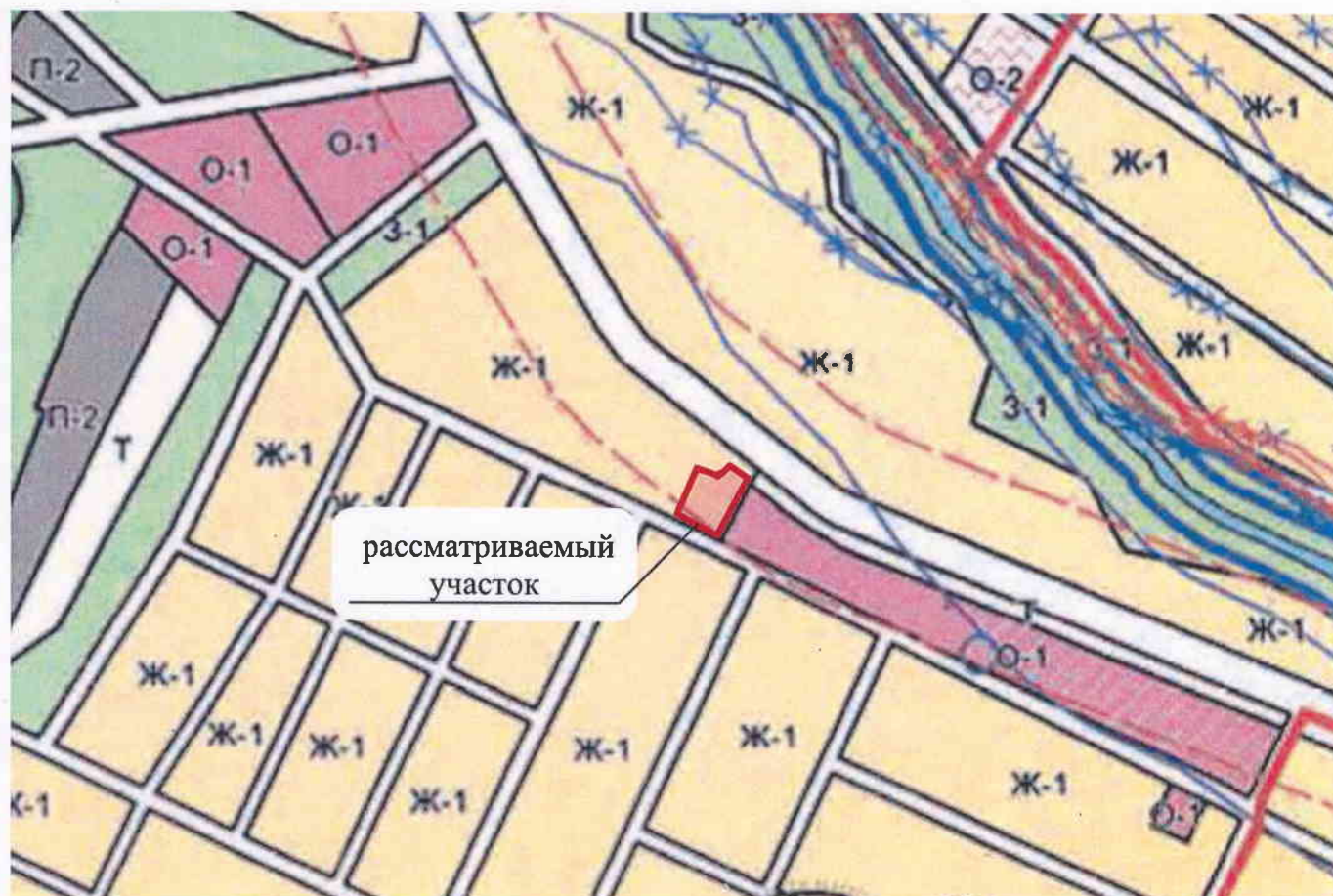
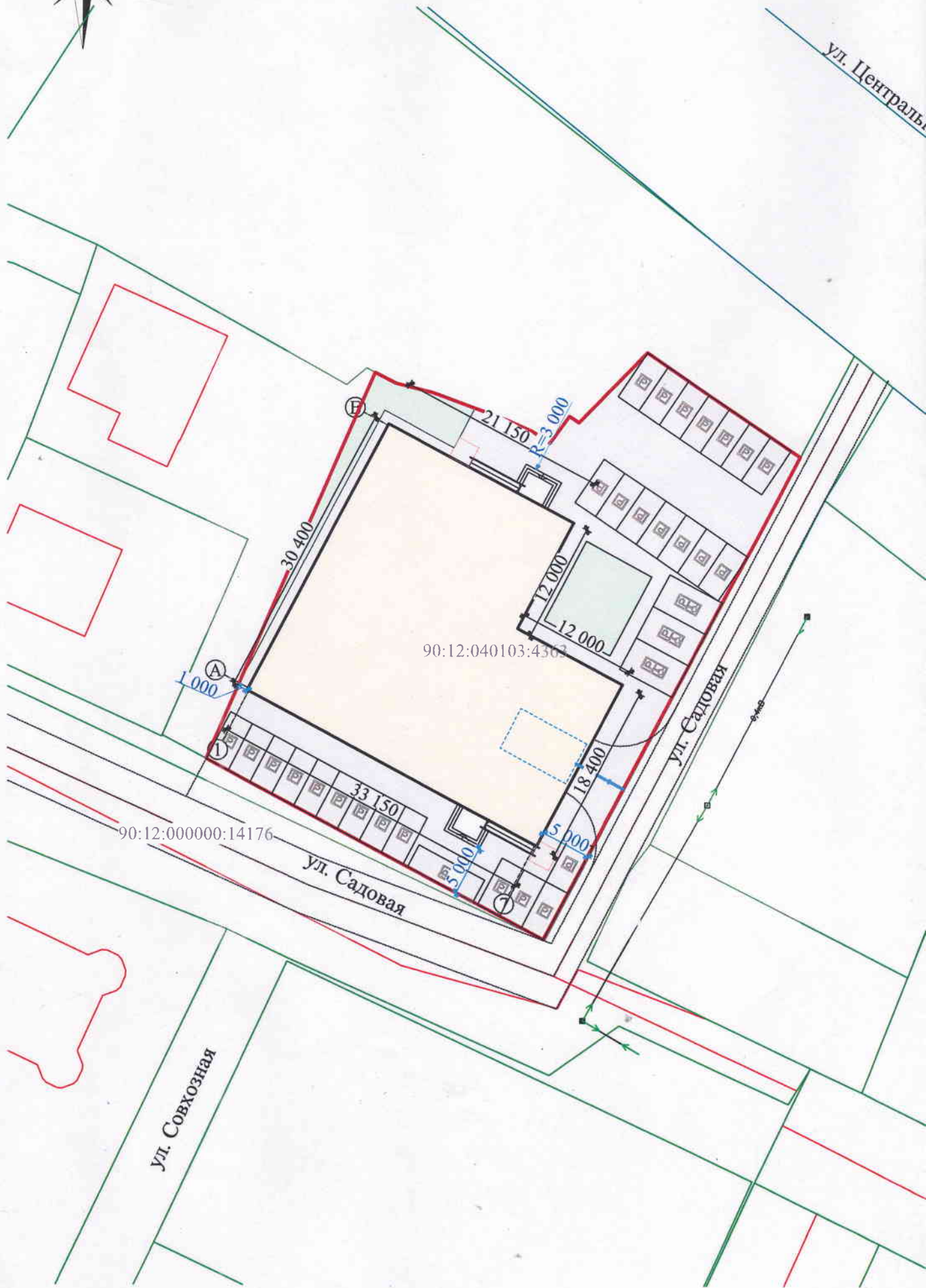


Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Информация планировочной организации

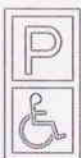
Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка с отображением планируемого размещения различных объектов (зданий, сооружений, объектов инфраструктуры и др.)



земельного участка после реконструкции, М 1:500

аства в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
ия, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Условные обозначения:

-  - граница участка
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - проектируемое здание
-  - парковка
-  - парковка для инвалидов

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Здание розничной торговли, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, кафетерия, автомобильной мойки и спортивного зала	897,8	проект.

Технико-экономические показатели участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	м ²	1 973,00
2	Площадь застройки участка	м ²	897,8
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	931,7
4	Площадь озеленения	м ²	143,5
5	Коэффициент застройки	-	0,46
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,88