



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

14 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

28.05.2025

г. Симферополь

№ 158

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.04.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 14 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым III созыва от 28.05.2025 г.
№ 158

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:29, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Мира, 123 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:29, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Мира, 123»).

1.2. Откорректировать зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) и "Зона озелененных территорий общего пользования" (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:344, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Мира, д. 125 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) и "Зона озелененных территорий общего пользования" (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:344, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Мира, д. 125»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статью 37 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства "приусадебный земельный участок" (код 2.2).

2.2. Дополнить статью 56 «Зона садовой застройки» (СХ-3) основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Пожарского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 158)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:29, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Мира, 123»

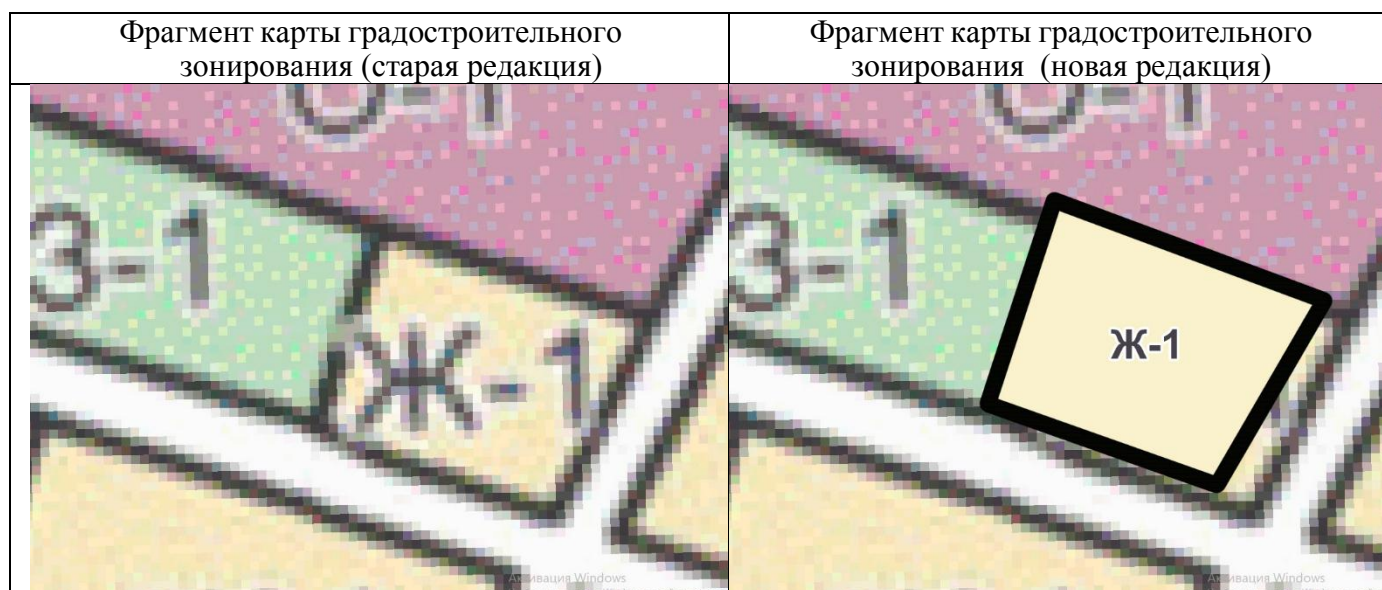


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Пожарского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 158)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (Ж-1) и "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) и "Зона озелененных территорий общего пользования" (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:344, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Мира, д 125»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук