



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

14 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

28.05.2025

г. Симферополь

№ 162

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.04.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

**Изменения в решение с сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 1 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Дополнить разделы «СХ2. Зона ведения садоводства» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

2. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:6397, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое-2, жилищный квартал "Нижний", земельный участок № 63 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:6397, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое-2, жилищный квартал "Нижний", земельный участок № 63»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2), «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200103:1977, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Чапаева, 12в (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2), «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р1)

относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200103:1977, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Чапаева, 12в»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:417, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ж/кв "Ешиль-Даг", ул. Б. Османа, д 52 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:417, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ж/кв "Ешиль-Даг", ул. Б. Османа, д 52»).

2.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и "Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения" (ОД1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:869, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, "Западный район" с. Левадки (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и "Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения" (ОД1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:869, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, "Западный район" с. Левадки»).

2.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:581, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ж/кв "Ешиль-Даг", ул. Б.Сейтхалила (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:581, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ж/кв "Ешиль-Даг", ул. Б.Сейтхалила»).

2.6. Откорректировать зоны "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:1581, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. ул. Верхние Фонтаны, 15б (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

в части корректировки зон "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:1581, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Верхние Фонтаны, 15б»).

2.7. Установить в зоне "Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения" (О1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2104, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Верхний Фонтан, 23а (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения" (О1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2104, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Верхний Фонтан, 23а»).

2.8. Установить в зоне "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова»).

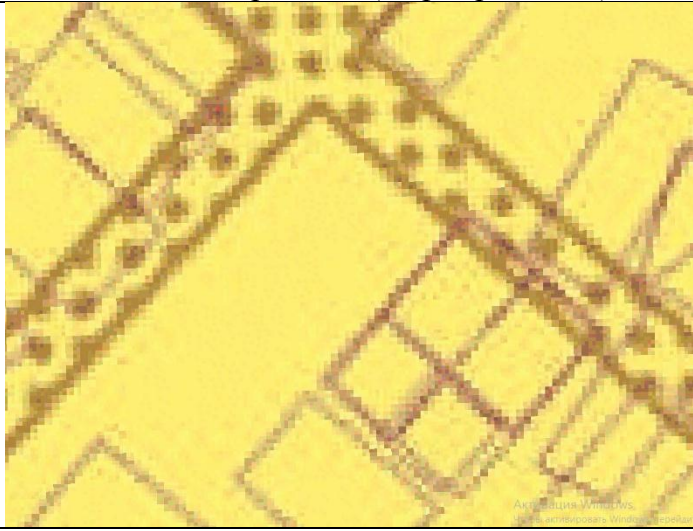
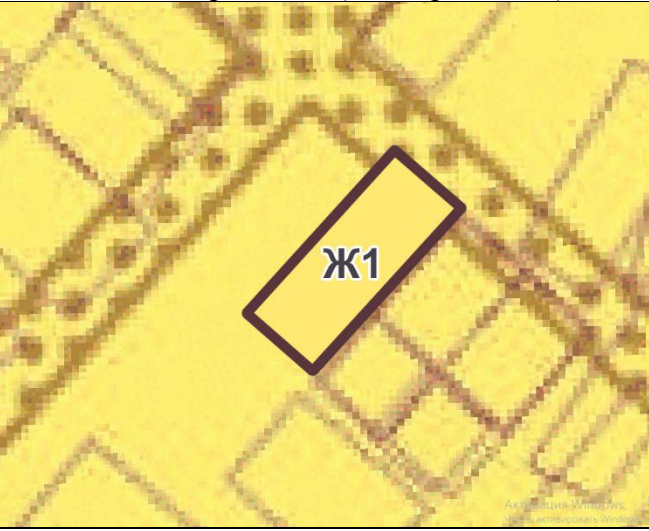
2.9. Установить в зоне "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2092, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2092, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:6397, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое-2, жилищный квартал "Нижний", земельный участок № 63»

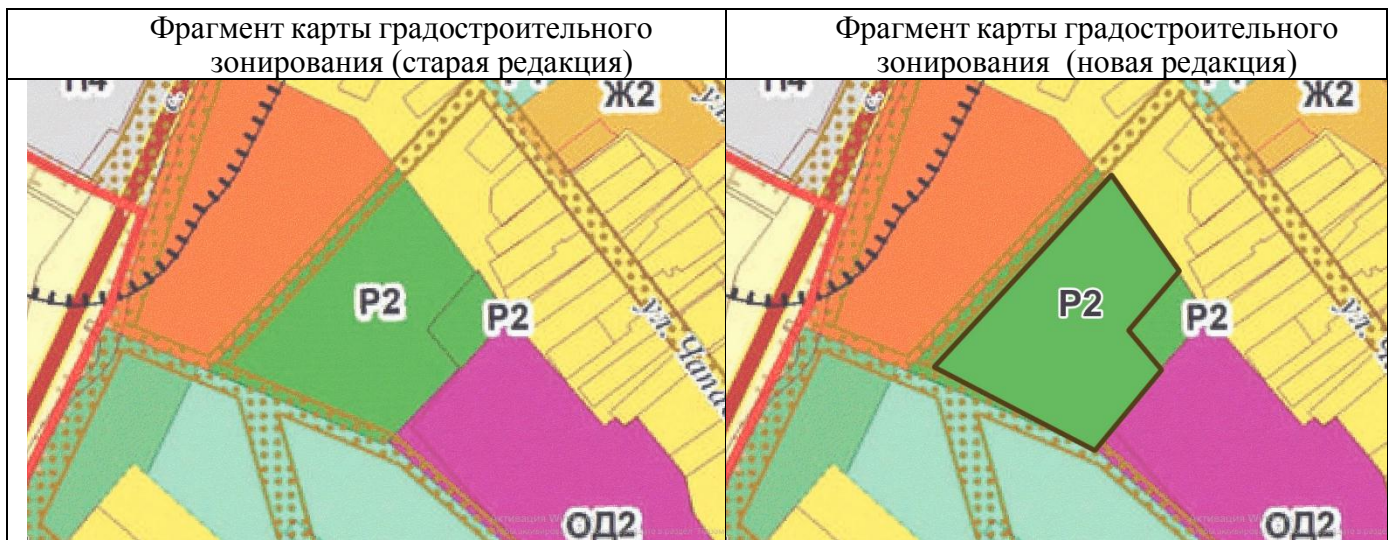
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2), «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200103:1977, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Чапаева, 12в»

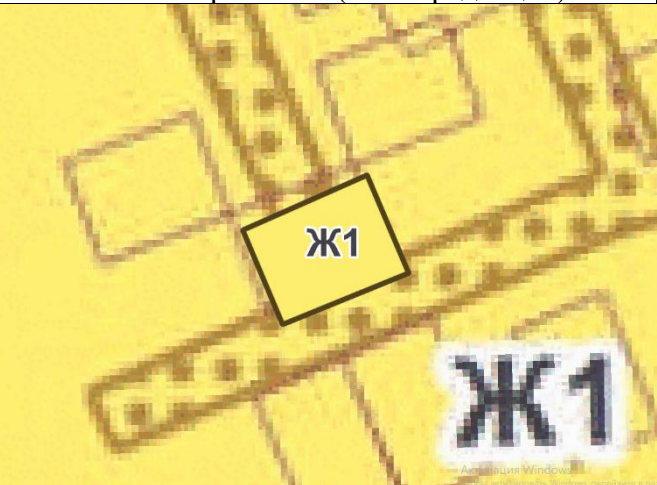


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:417, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ж/кв "Ешиль-Даг", ул. Б.Османа, д 52»

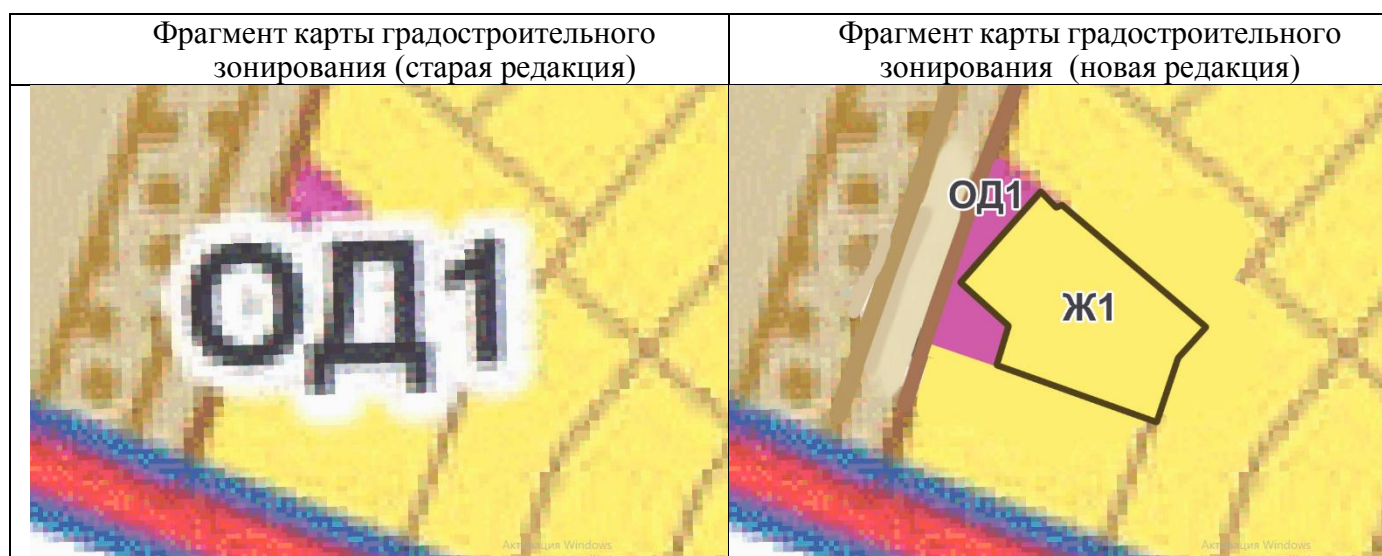
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и "Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения" (ОД1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:869, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, "Западный район" с. Левадки»

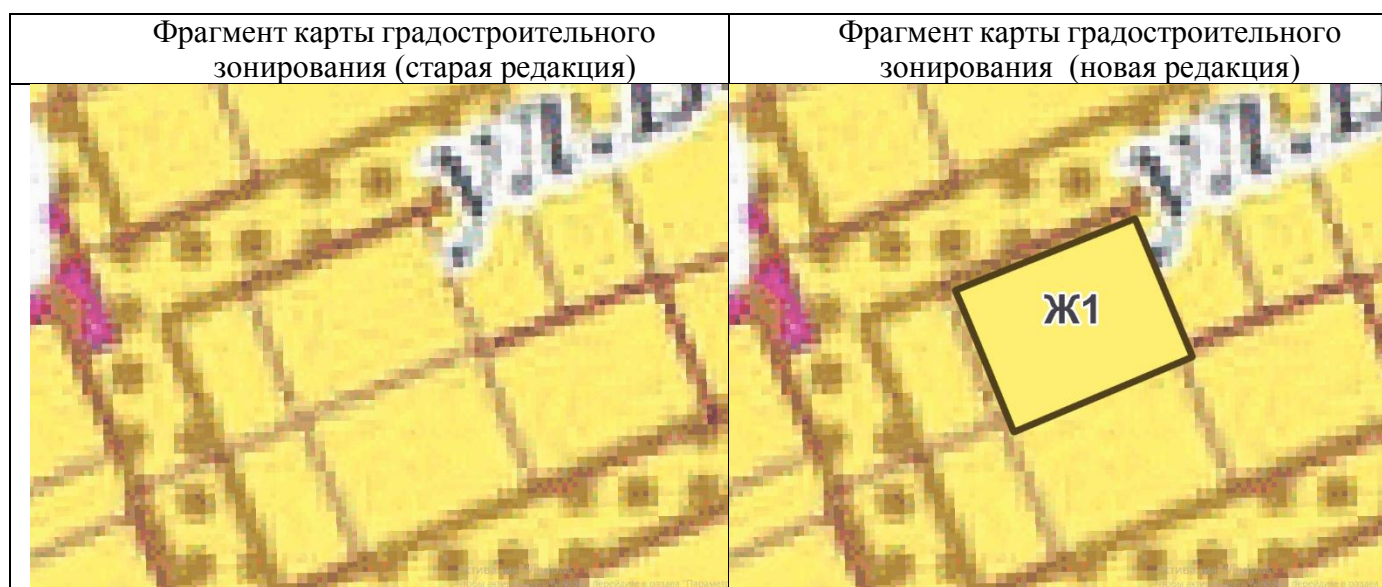


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:581, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ж/кв "Ешиль-Даг", ул. Б.Сейтхалила»

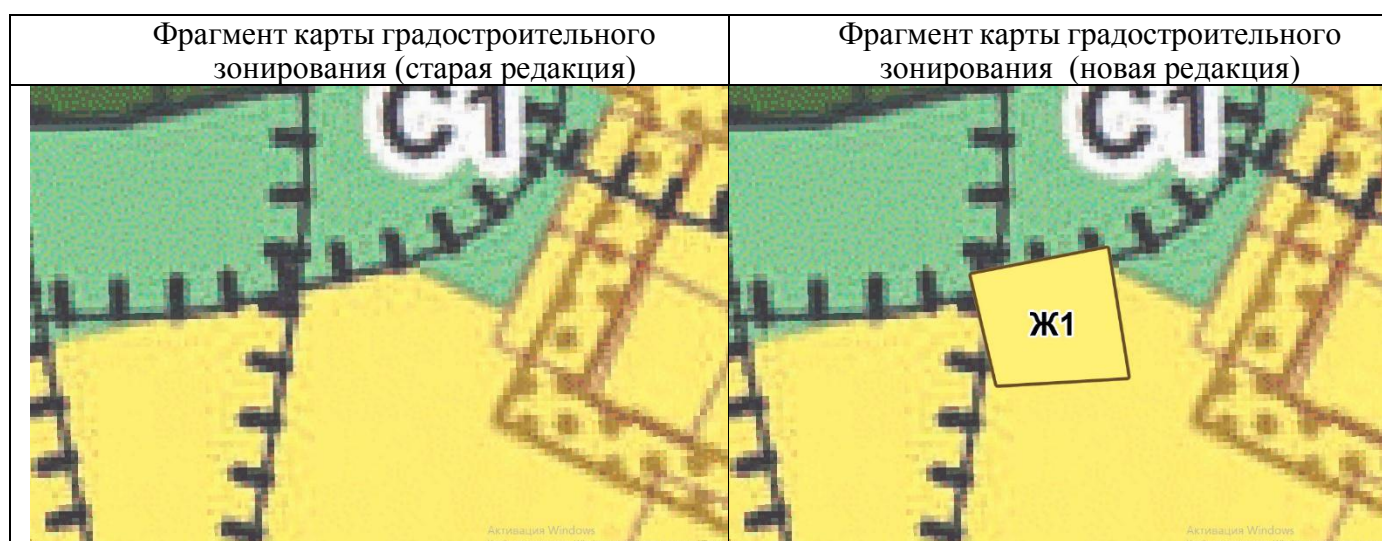


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:1581, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. ул. Верхние Фонтаны, 156»

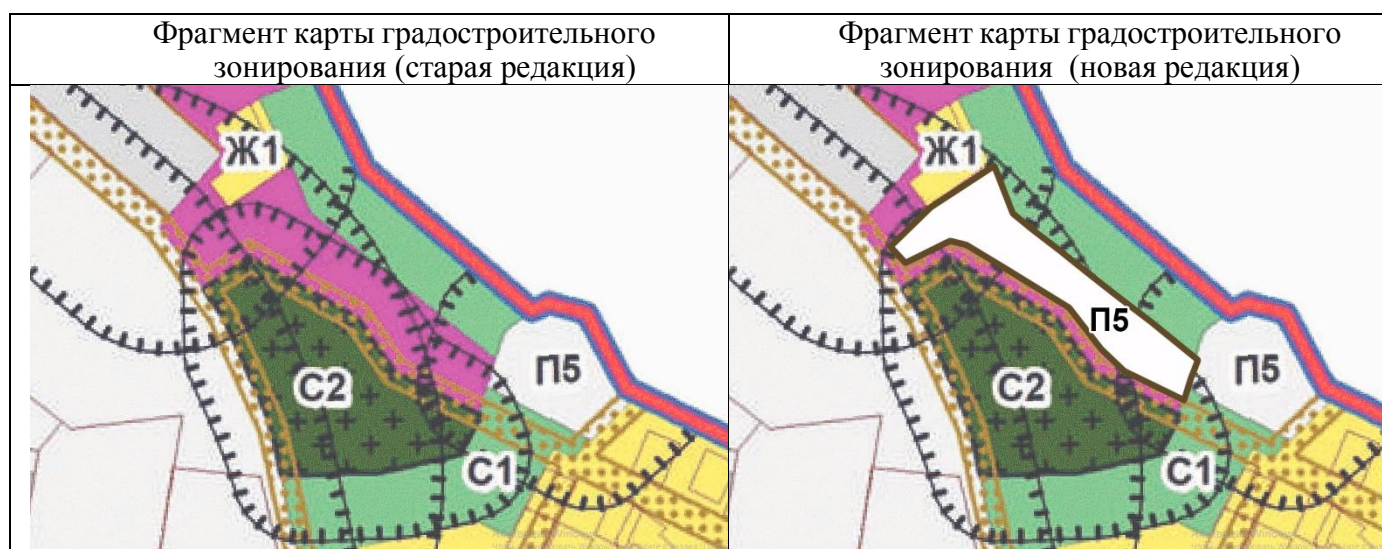


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения" (О1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2104, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Верхний Фонтан, 23а»

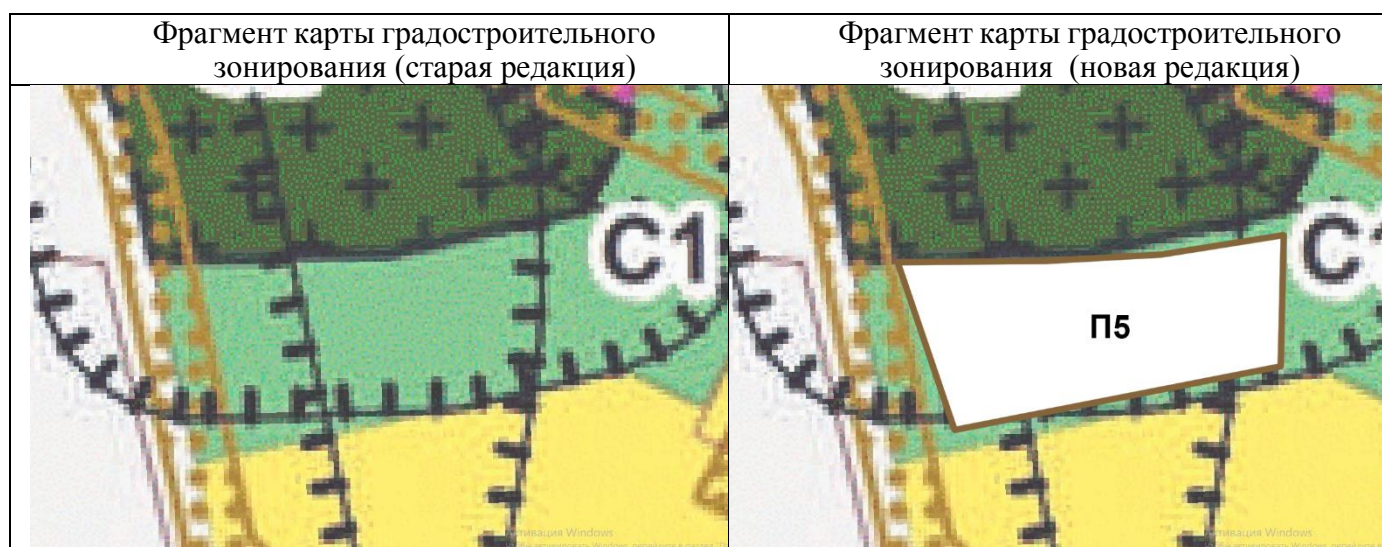


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 8
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова»

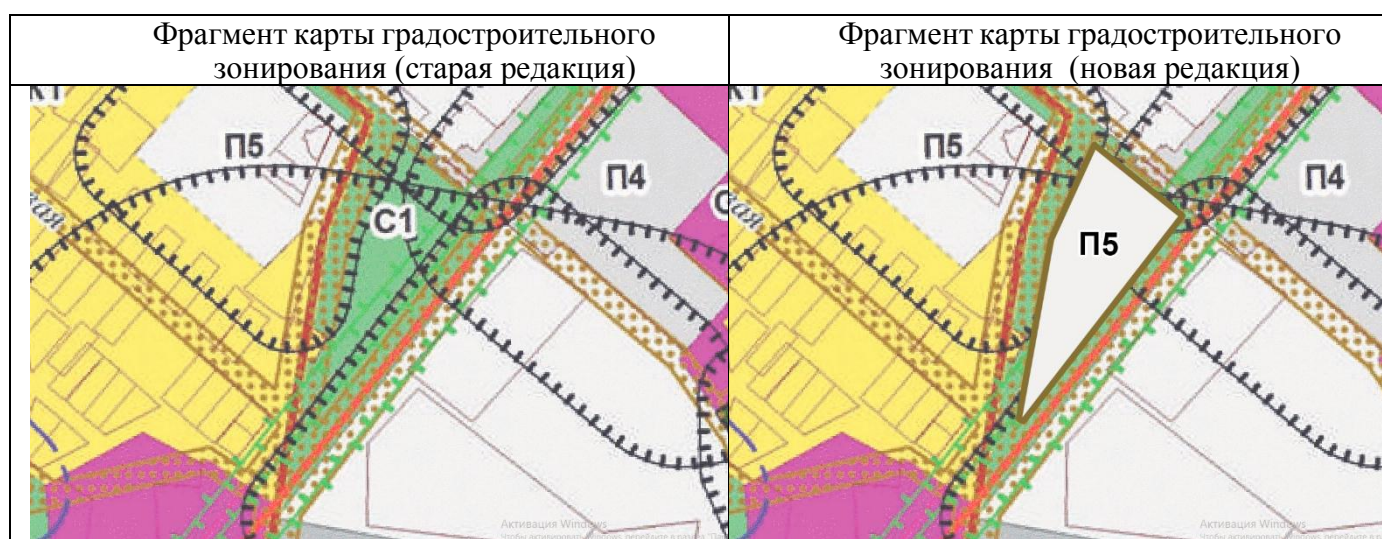


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 9
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 14 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 28.05.2025 № 162)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона зеленых насаждений специального назначения" (С1) зону "Зона размещения производственных объектов V класса опасности" (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2092, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Чкалова»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук