

здания, планы этажей с экспликацией помещений)

**Отклонения от предельных параметров:**

**Отступ от границы с соседним участком – 0,57 м при нормативном 3м;**

**Отступ от красной линии до здания – 4,77 м при нормативном 5м**

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой: **отображена**

**ТЭО**

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты дошкольных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения: **не требуется**

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности: **отображена в ТЭО**

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Иная информация:

Иная информация, обосновывающая установление такого вида разрешенного использования, по мнению заинтересованного лица.

Информация планировочной организации земельного участка **отображена в ТЭО**

(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

Приложение (наименование документа и его реквизиты):

**1. Копия паспорта 6314 № 036762, ФМС 26.04.2014 в 1 экз.**

**2. Выписка из ЕГРН от 13.06.2024 (зем. участок) г. в 1 экз.**

**3. Выписка ЕГРН от 05.10.2016 № 90-02/2016-515216 (дом) в 1 экз.**

**4. Техничко- экономическое обоснование на 18 л. В 1 экз.**

Мне разъяснено, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, что документы, перечисленные в приложении № 2 к Административному регламенту, необязательны для представления и могут быть получены органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно. Документы приобщаются мною по собственной инициативе

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах. Согласие действует в течение одного года со дня подписания настоящего заявления. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

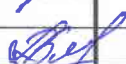
Результат предоставления услуги (проставьте знак <А> напротив выбранного способа):  
получу лично;

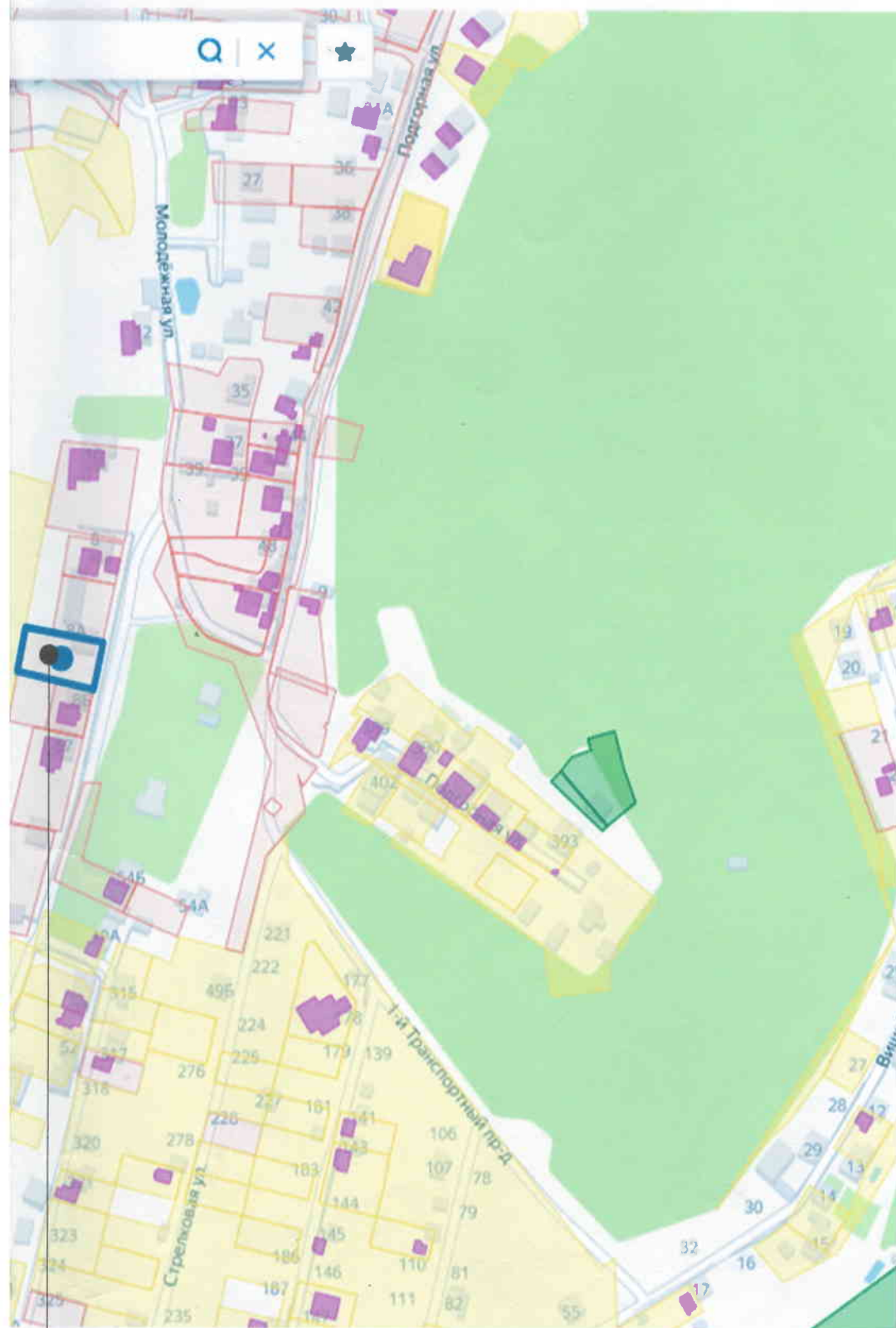
прошу направить почтовым отправлением по **по адресу Республика Крым,**

## Ситуационная схема



- земельный участок по адресу: РК, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а

|          |         |           |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |      |        |
|----------|---------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------|
|          |         |           |       |                                                                                     |      | Заказчик: Гудилина Р.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |      |        |
|          |         |           |       |                                                                                     |      | Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а |                             |      |        |
| Изм.     | Коп.уч. | Лист      | Надк. | Подп.                                                                               | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стадия                      | Лист | Листов |
| Директор |         | Спекторов |       |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ЭП                          | 2    |        |
| Разраб.  |         | Богданова |       |  |      | Ситуационная схема                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "АПБ"<br>г. Симферополь |      |        |
|          |         |           |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |      |        |



98

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |        |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|------|
| Заказчик: Гудилина Р.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |        |        |        |      |
| Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а |           |        |        |        |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол.уч.   | Лист   | Недок. | Подп.  | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Спекторов |        |        |        |      |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Богданова |        |        |        |      |
| Ситуационная схема                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |        |      |
| ООО "АПБ"<br>г. Симферополь                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |        |        |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | Стадия | Лист   | Листов |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | ЭП     | 3      |        |      |

# Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой

С



90:12:041401:2798

## Земельный участок

## Дом (здание)

Кад.номер: 90:12:041401:2798

Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с Лозовое, ул Молодежная, 8-а

Площадь: 982



В список



Поделиться

Документы объекта

Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: заказать справку на дату

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды  
полная проверка

Координаты: 44.901021, 34.161147

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 06.02.2024

Кадастровый квартал: 90:12:041401

Площадь уточненная: 982 кв. м

Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Участок застройки  
кадастровый № 90:12:041401:2

# Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования поселения



## Зоны рекреационного назначения (Р)

- Зона отдыха и туризма (Р-1)
- Подзона отдыха и туризма (Р-1.1)
- Зона для занятий физкультурой и спортом (Р-2)

## Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-1.1 Подзона сельскохозяйственных угодий (СХ-1.1)

- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

- СХ-3 Зона садовой застройки (СХ-3)

- СХ-3.1 Подзона садовой застройки (СХ-3.1)

## Зона территорий общего пользования (ТО)

- ТО Зона территорий общего пользования (ТО)

# рования Добровского сельского



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница сельского поселения

Граница населенных пунктов

### Жилые зоны (Ж)

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Ж-1.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Ж-1.2 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садовой застройки (Ж-1.2)

Ж-1.3 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (с минимальным размером земельного участка) (Ж-1.3)

Ж-1.4 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами, а также образования и просвещения (Ж-1.4)

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Ж-2.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

### Общественно-деловые зоны (О)

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

О-1.1 Подзона пищевой промышленности

О-1.2 Подзона делового, общественного, коммерческого назначения (О-1.2)

О-1.3 Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами (О-1.3)

О-2 Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)

О-3 Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)

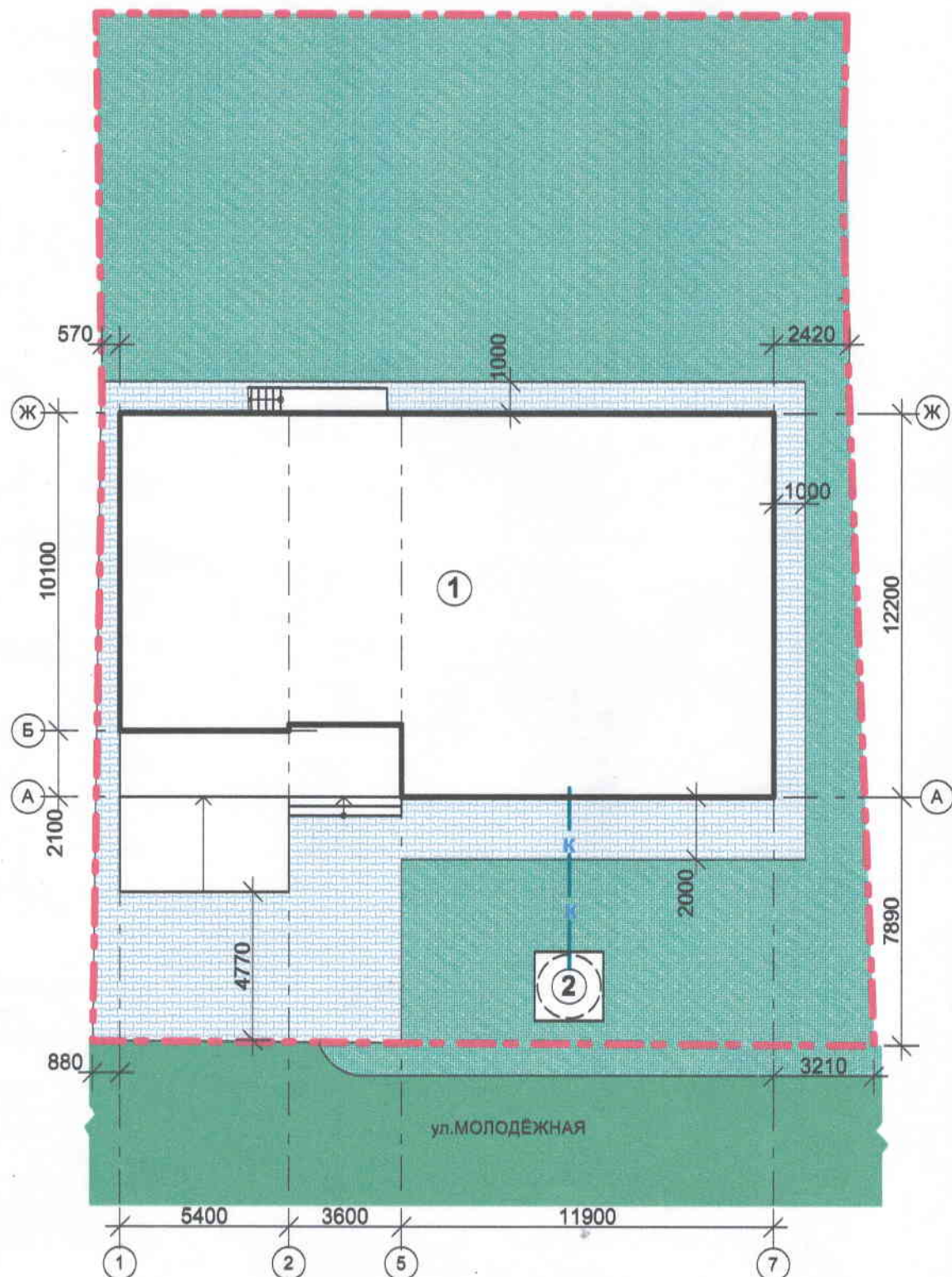


Земельный участок кадастровый  
№ 90:12:041401:2798

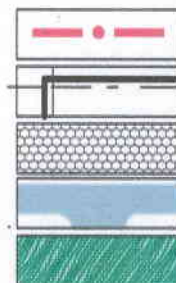
назначения (СХ-2)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |       |      |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|------|-----------------------------|
| Заказчик: Гудилина Р.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |      |       |      |                             |
| Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а |           |      |       |      |                             |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол.уч.   | Лист | Подп. | Дата |                             |
| Директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Спекторов |      |       |      | Стадия                      |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Богданова |      |       |      | ЭП                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |       |      | Лист                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |       |      | Листов                      |
| Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования Добровского с/п                                                                                                                                                                                                                                |           |      |       |      | ООО "АПБ"<br>г. Симферополь |

# **Схема планировочной организации земельного участка М 1:500**

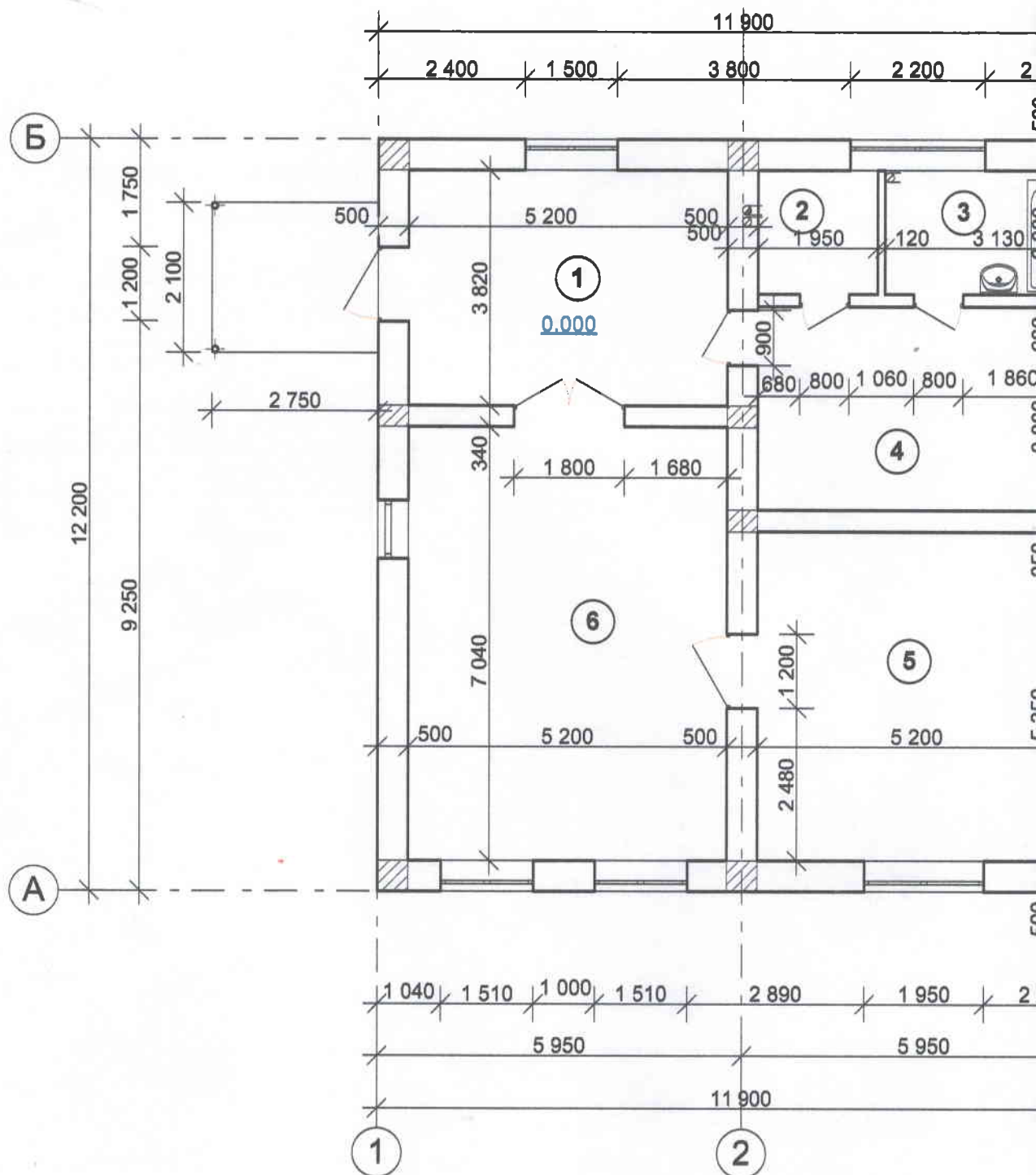


## **условные обозначения :**

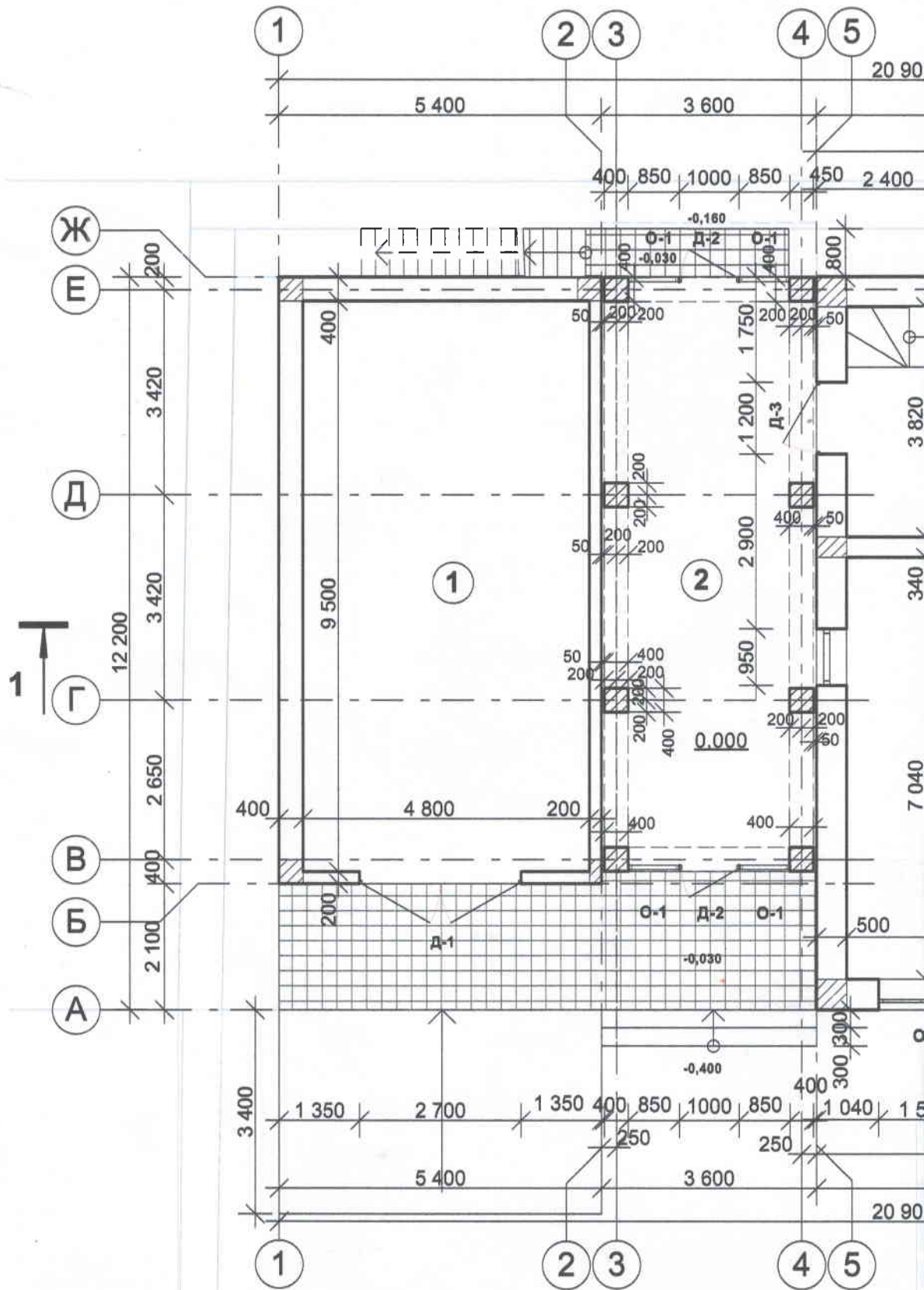


- границы участка
- здания и сооружения
- мощение бетонной плиткой
- дороги, проезды
- зеленые насаждения

# План на отм. $\pm 0,000$ до реконструкции



# План на отм. $\pm 0,000$ после реконструк



**условные обозначения :**

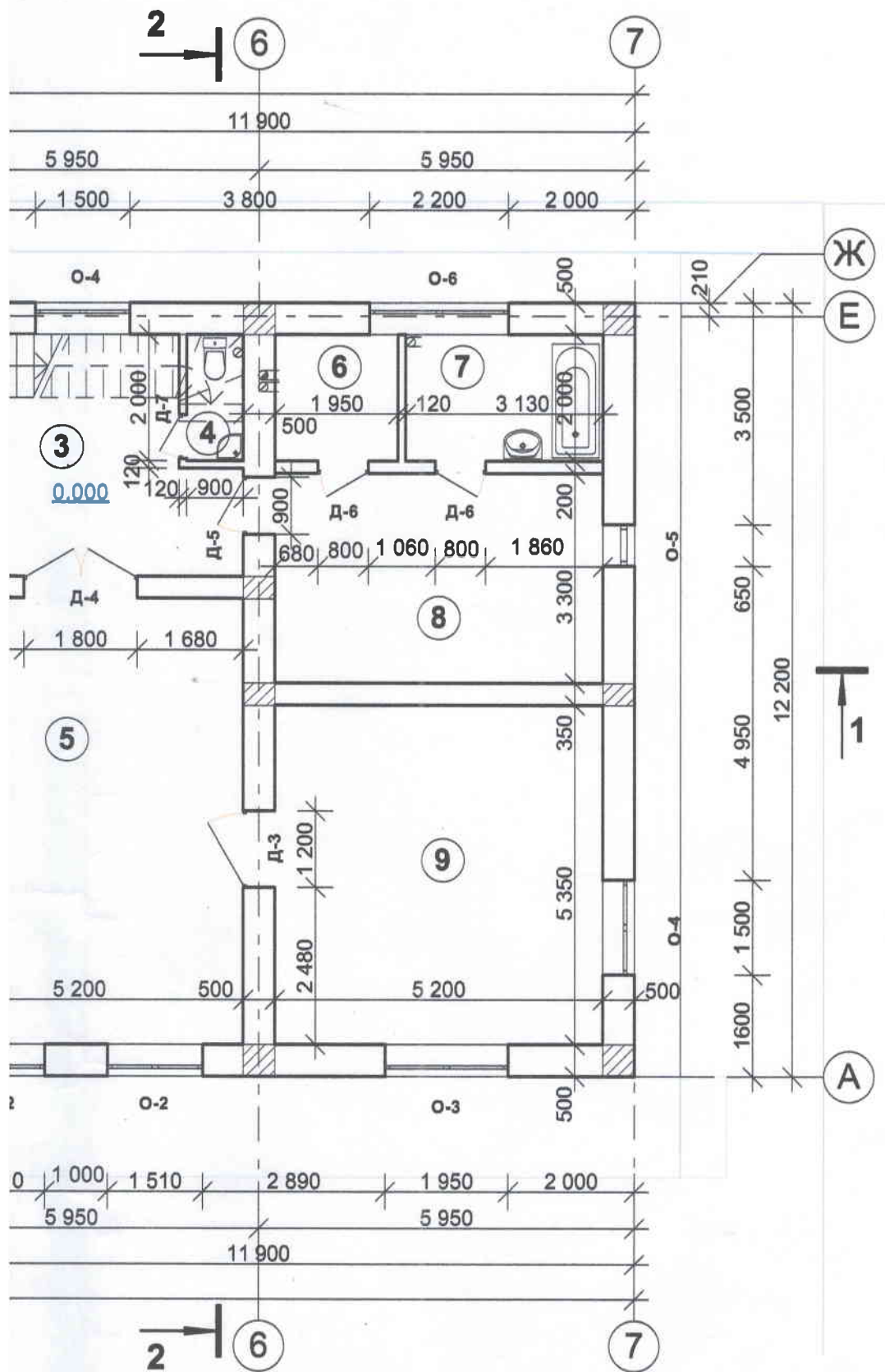


- монолитные железобетонные включения



- камень-раку

ДИА



Лист

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |       |                             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|-----------------------------|------|
| Заказчик: Гудилина Р.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |      |       |                             |      |
| Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а |           |      |       |                             |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Коп.уч.   | Лист | Нодок | Подп.                       | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Спекторов |      |       |                             |      |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Богданова |      |       |                             |      |
| План на отм. 0.000 после реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |      |       | Стадия                      | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |       | ЭП                          | 7    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |       | ООО "АПБ"<br>г. Симферополь |      |

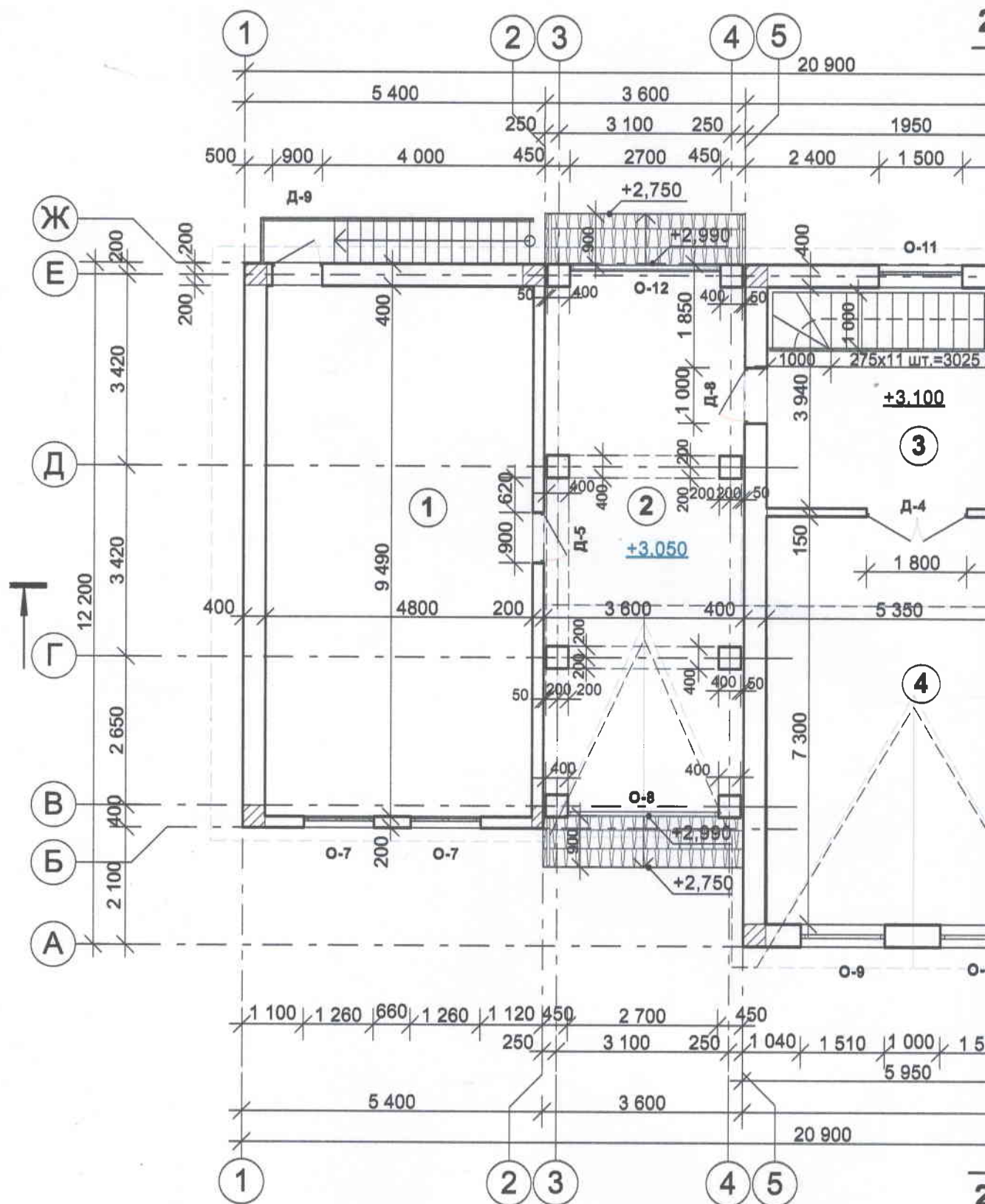
### Экспликация помещений

| №<br>п/п | наименование      | площадь<br>м <sup>2</sup> | примечание |
|----------|-------------------|---------------------------|------------|
| 1        | гараж             | 45,6                      | проектир.  |
| 2        | коридор           | 33,5                      |            |
| 3        | лестничная клетка | 17,7                      |            |
| 4        | туалет            | 1,8                       |            |
| 5        | гостиная          | 36,6                      |            |
| 6        | топочная          | 3,9                       |            |
| 7        | ванная            | 6,3                       |            |
| 8        | кухня             | 17,2                      |            |
| 9        | жилая комната     | 27,8                      |            |

1. Заполнение стен - камень-ракушечник М35 на цементном растворе М50. Перегородки - камень-ракушечник, пенобетонные блоки.
2. Перекрытие этажа - монолитное железобетонное.
3. Вентиляционные и дымовой каналы выполняются из асбоцементных труб Ø 150, открывать на отм.+2,500. Высота отверстий под решётки - 200мм.
4. Внутренняя лестница - металлическая конструкция, с деревянными ступенями; глубина проступи 275 мм, высота подступёнка 164мм.

|          |         |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                             |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|------|--------|
|          |         |           |        |       |      | Заказчик: Гудилина Р.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                             |      |        |
|          |         |           |        |       |      | Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а |  |                             |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | Подок. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Стадия                      | Лист | Листов |
| Директор |         | Спекторов |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ЭП                          | 8    |        |
| Разраб.  |         | Богданова |        |       |      | Экспликация помещений<br>на отм. 0,000                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | ООО "АПБ"<br>г. Симферополь |      |        |
|          |         |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                             |      |        |

# План на отм. +3,100 после реконструкции



условные обозначения :



- монолитные железобетонные включения



- камень-ракушечник, газобетонные блоки