

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложение 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Дополнить примечания всех глав разделов «Жилые зоны» и «Общественно-деловые зоны» пунктами:

«3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в разделе 2 РНГП РК) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8047, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Космическая, 64а и всего квартала (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-

дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8047, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Космическая, 64а»).

2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка

с кадастровым номером 90:12:180201:133, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, ул. Южная ба (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180201:133, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, ул. Южная ба»).

3. Откорректировать зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) и улично-дорожную сеть относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная 64г (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) и улично-дорожную сеть относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная 64г»).

4. Установить в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

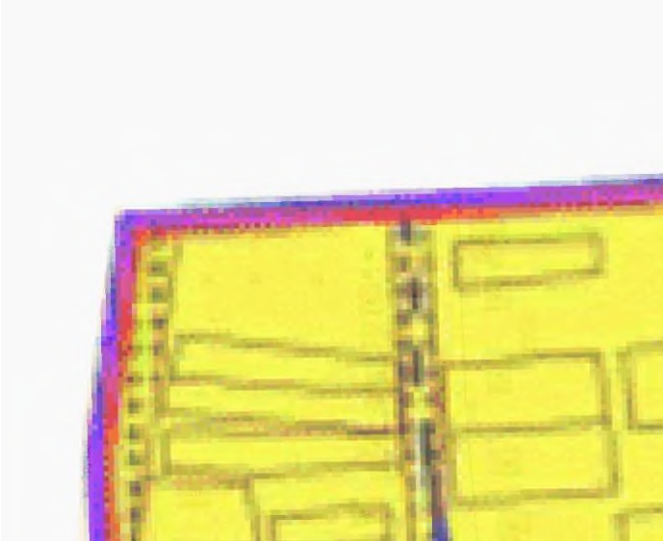
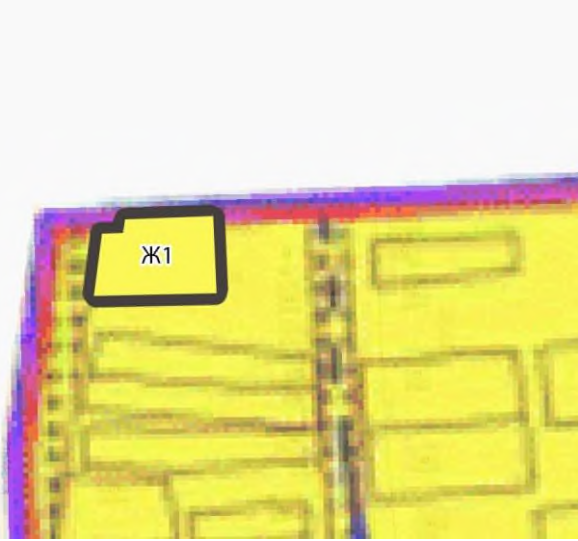
(Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:278, расположенным по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Тарахташская, д.7 (приложение 20 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:278, расположенным по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Тарахташская, д.7»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8047, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Космическая, 64а»

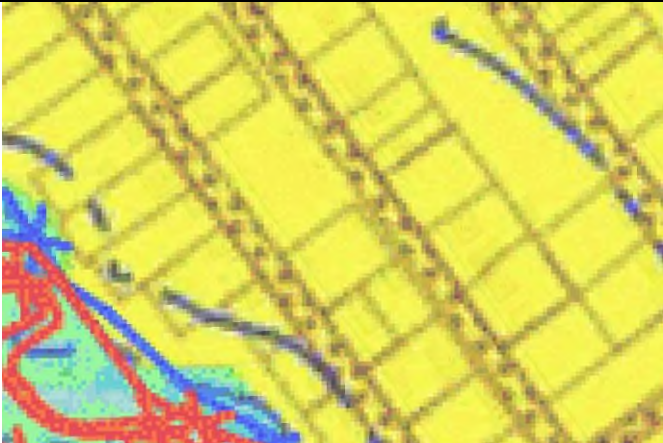
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180201:133, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, ул. Южная ба»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) и улично-дорожную сеть относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная 64г»

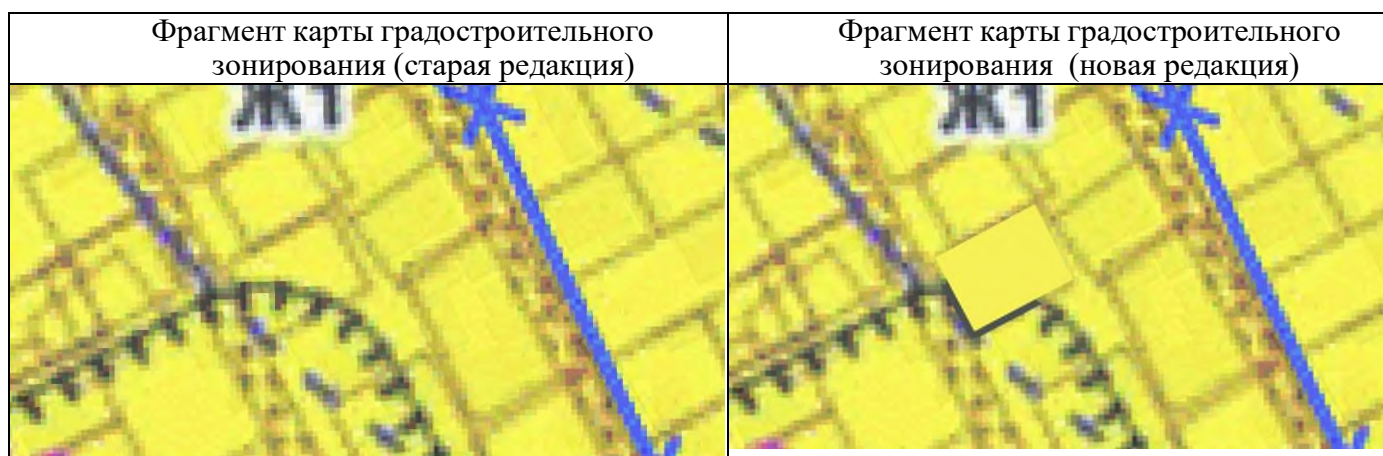
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:278, расположенным по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Таракташская, д.7»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук