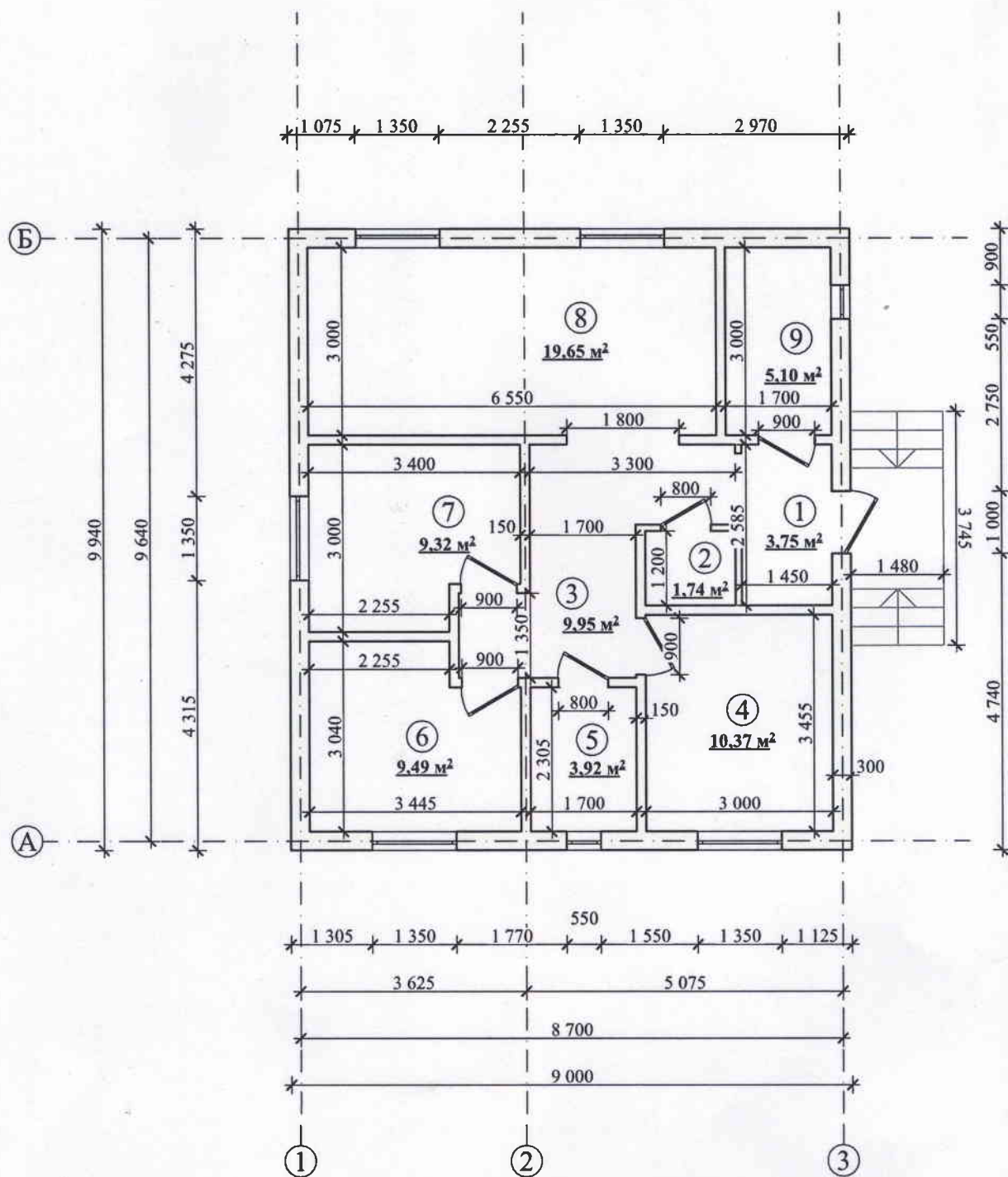




объекта капитального строительства
гажа, М 1:100

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь м²	Примеч.
1	Тамбур	3,75	
2	Туалет	1,74	
3	Коридор	9,95	
4	Спальня	10,37	
5	Санузел	3,92	
6	Спальня	9,49	
7	Спальня	9,32	
8	Кухня-гостиная	19,65	
9	Котельная	5,10	
	Итого (полезная площадь):	73,29 м²	
	Площадь здания:	78,46 м²	

Условные обозначения:

- 1

- номер помещения по экспликации
- 3,75 м²

- площадь помещения

Этажность: 1 эт.

Примечание:
Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

прошу обосновать следующее:

Информация о планируемом использовании земельного участка:

На земельном участке с кн 90:12:040904:7083 планируется строительство объекта капитального строительства - жилого дома, с превышением допустимого минимального отступа со стороны улицы.

(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

На земельном участке с кн 90:12:040904:7083 площадь твердого покрытия составляет 161,15 кв.м, площадь озеленения – 343,83 кв.м.

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

Не предусматривается.

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

Требования пожарной безопасности в части пожарных разрывов между зданиями на участке реконструкции и прилегающих участках, а также подъезда пожарных машин соблюдены.

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Ситуационная схема

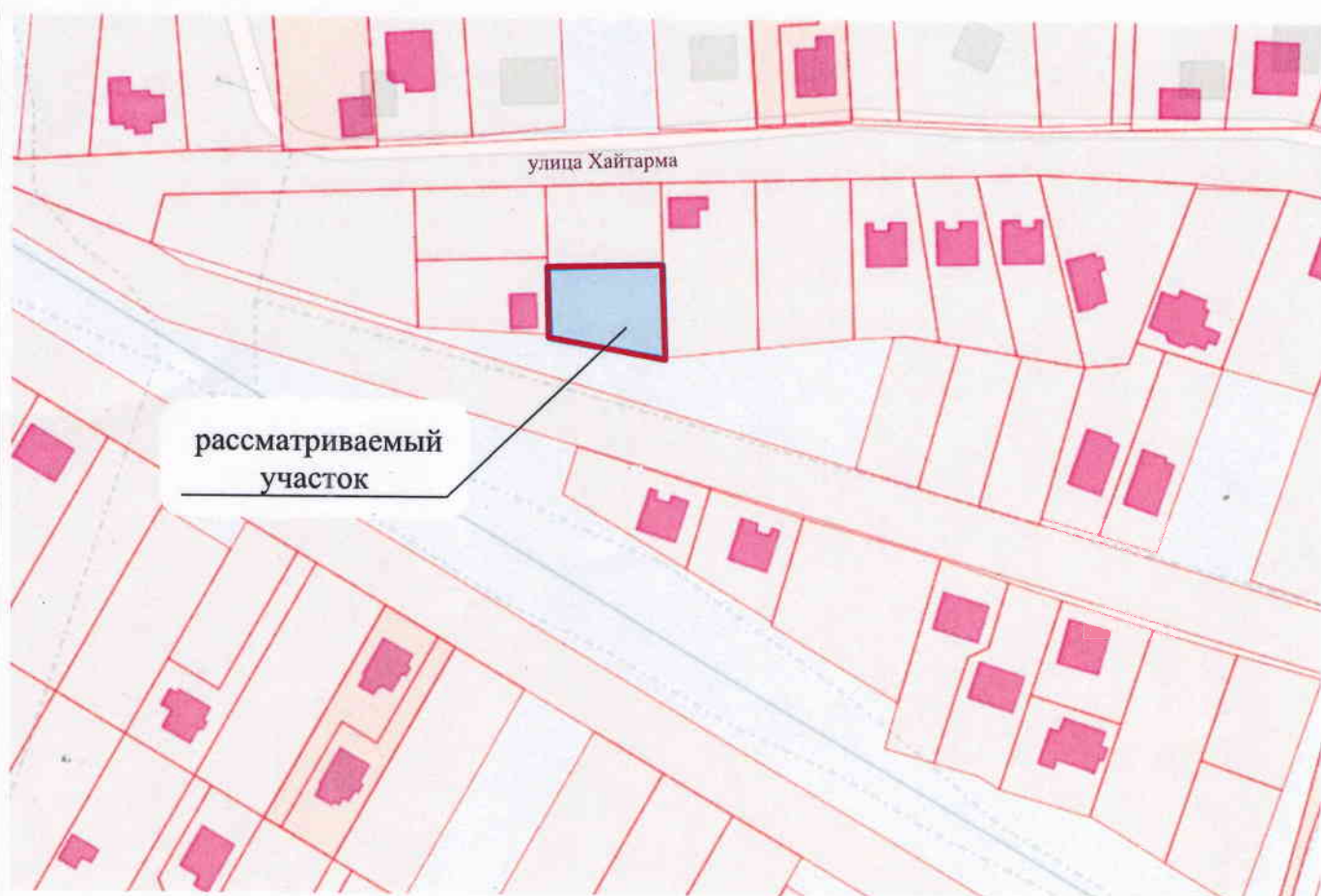


Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



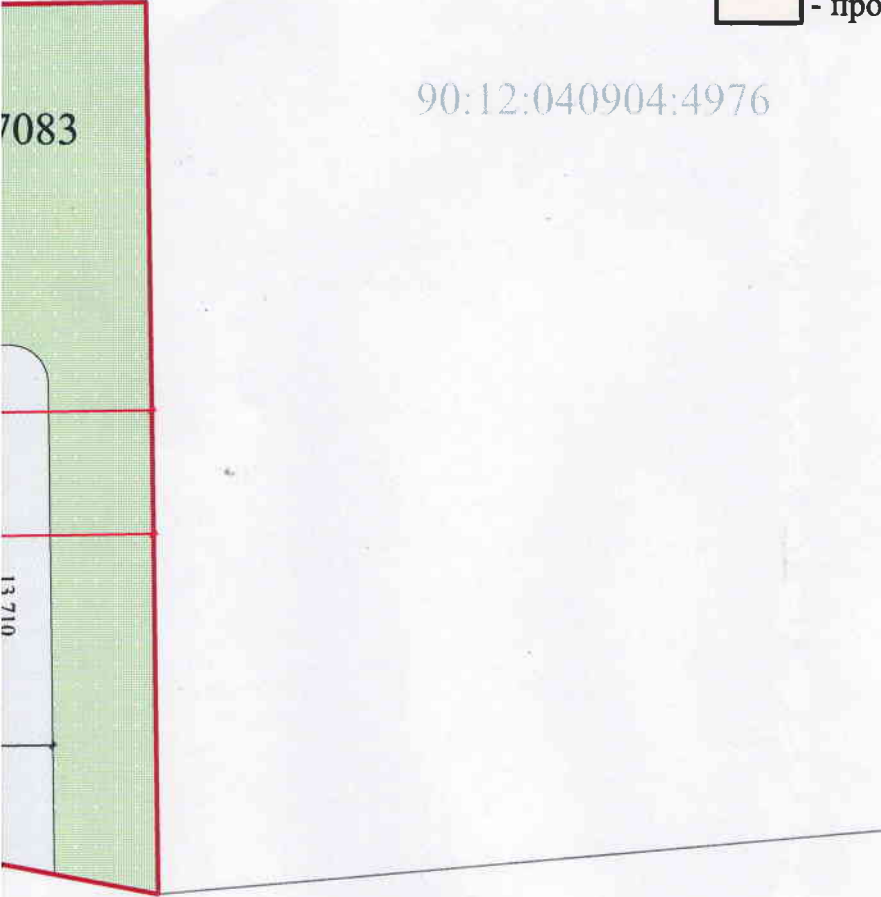
№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Жилой дом	95,02	проект.

организации земельного участка, М 1:200

участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
ния, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Условные обозначения:

-  - граница участка
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - проектируемый жилой дом



Технико-экономические показатели участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Лист
1	Площадь участка	м ²	600,00	
2	Площадь застройки участка	м ²	95,02	6
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	161,15	
4	Площадь озеленения	м ²	343,83	
5	Коэффициент застройки	%	16	
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,16	