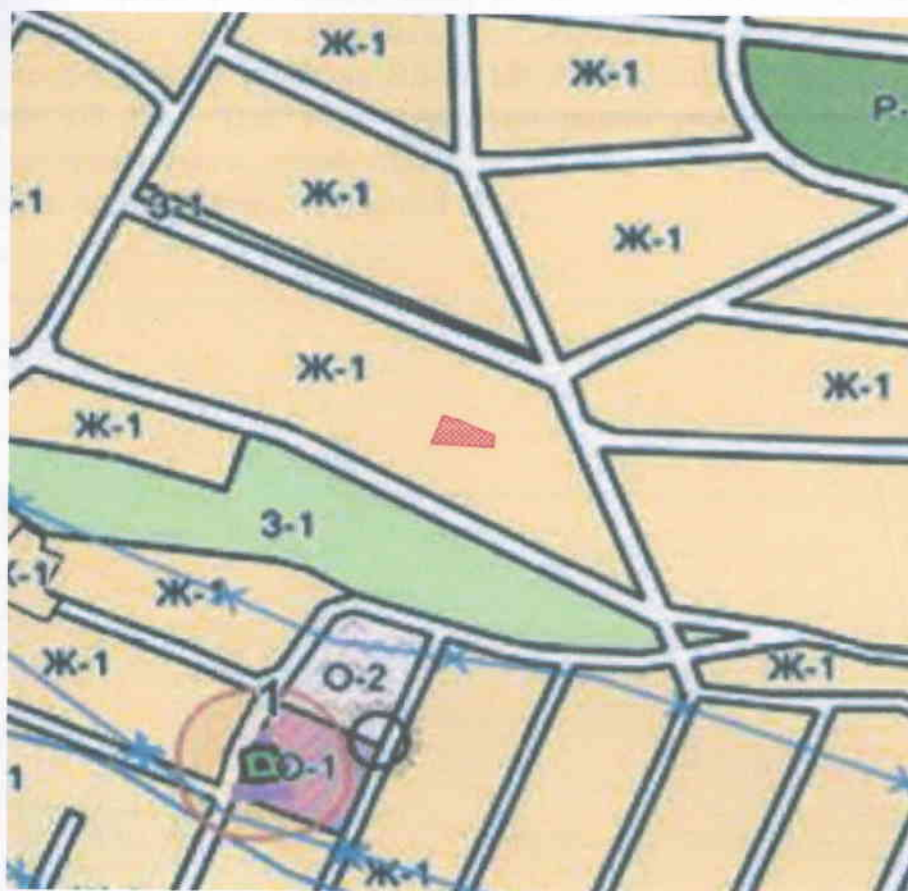


На рисунке 1.2 представлена выкопировка из фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым



Масштаб б/м



- граница земельного участка с условным номером 90:12:040901:ЗУ1

Рисунок 1.2 – Выкопировка из ПЗЗ

Целью работы является определение возможности использования земельного участка с условным номером 90:12:040901:ЗУ1 с видом разрешенного использования – «ведение огородничества».

Ведение огородничества 13.1

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;

Максимальный размер земельных участков – 0,2 га;

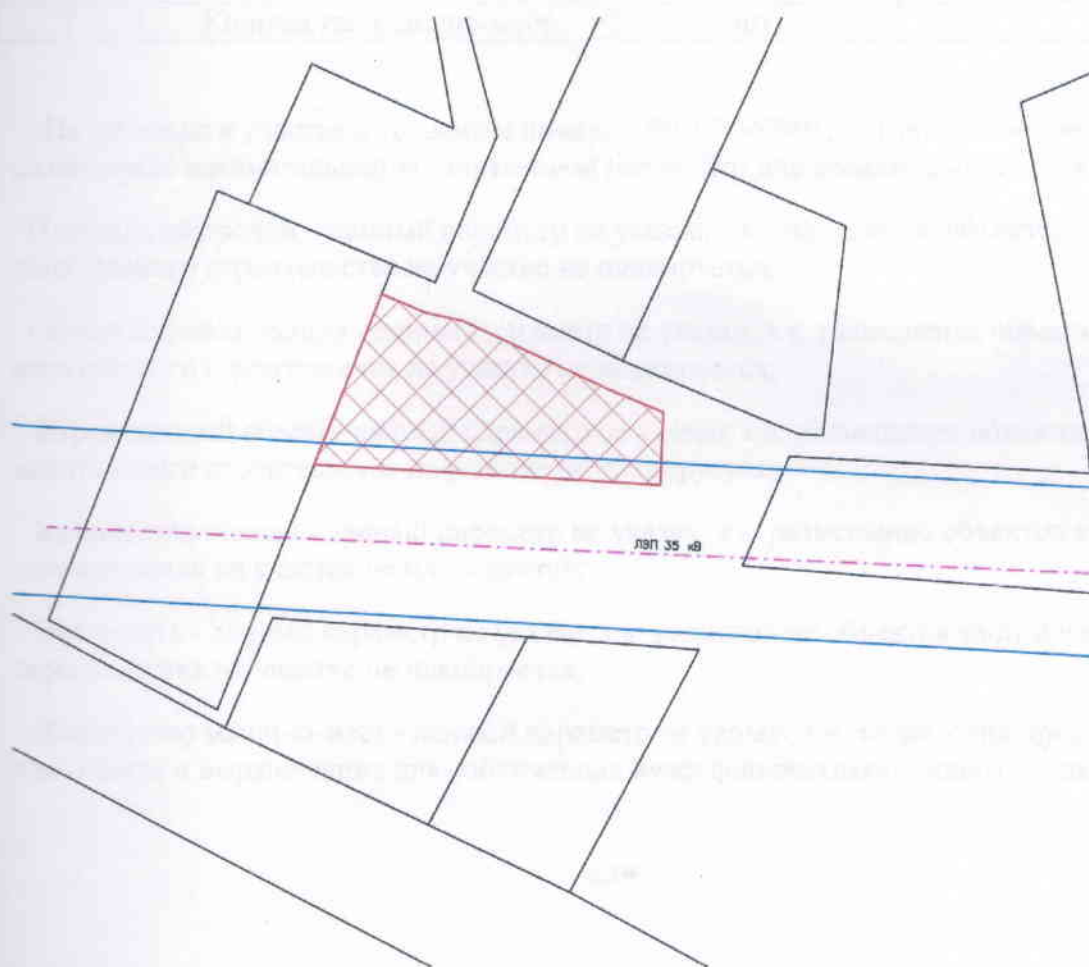
Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – не подлежит установлению.

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

1.2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории

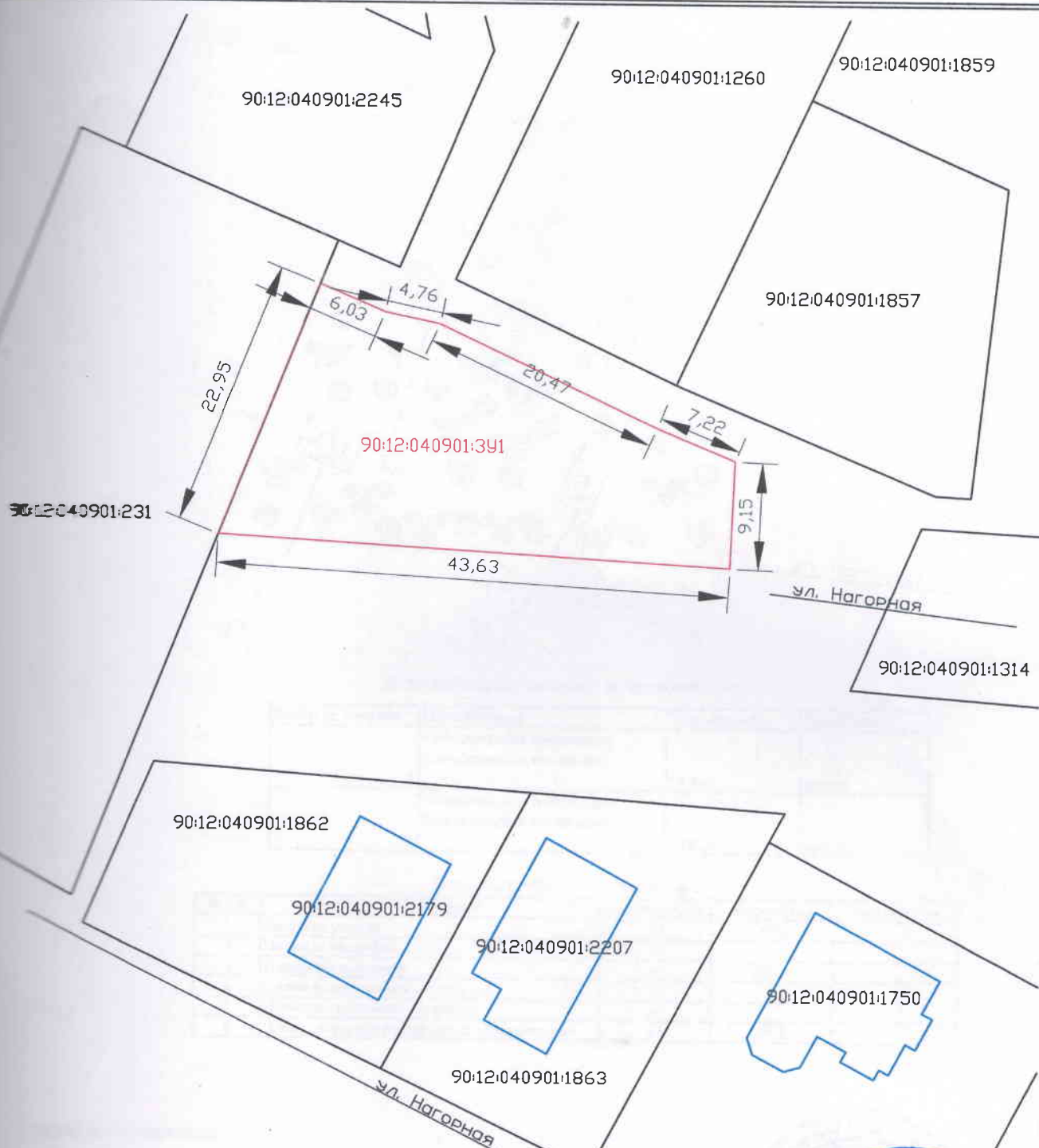
Земельный участок с условным номером 90:12:040901:ЗУ1 частично (120 кв.м.) расположен в зоне с особыми условиями использования территории - «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-5 ПС "Перевальное" (ВЛ-10 кВ Л-5 Перевальное ТП 273 - ТПС 14)». Часть земельного участка, попадающая в зону охраны электросетевого хозяйства, планируется к освоению с учетом всех ограничений, предъявляемым к данной зоне.



-  - граница земельного участка с условным номером 90:12:040901:ЗУ1;
-  - граница охранной зоны;
-  - фактическое прохождение линии электропередачи.

Рисунок 1.3 – схема размещения охранной зоны и прохождения ЛЭП на земельном участке.

Схема существующего положения земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- границы соседних земельных участков;
- границы объектов капитального строительства.

Масштаб 1:500



Генеральный план



Экспликация здания и сооружения

Номер по генплану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Некапитальное сооружение (хозяйственная постройка)	17.5 м²	проект.
2	Некапитальное сооружение (хозяйственная постройка)	12.0 м²	проект.

Показатели по генплану

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м²	650	
2	Площадь застройки	м²		
3	Площадь озеленения	м²	620.5	
4	Площадь асфальтового покрытия	м²		
5	Площадь грунтового покрытия	м²		
6	Площадь под некапитальными сооружениями	м²	29.5	

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- границы соседних земельных участков;
- ① — некапитальные строения (хозяйственные постройки);
- деревья, кустарники.



Масштаб 1:500

Ситуационный план земельного участка



местоположение земельного участка



Масштаб б/м