

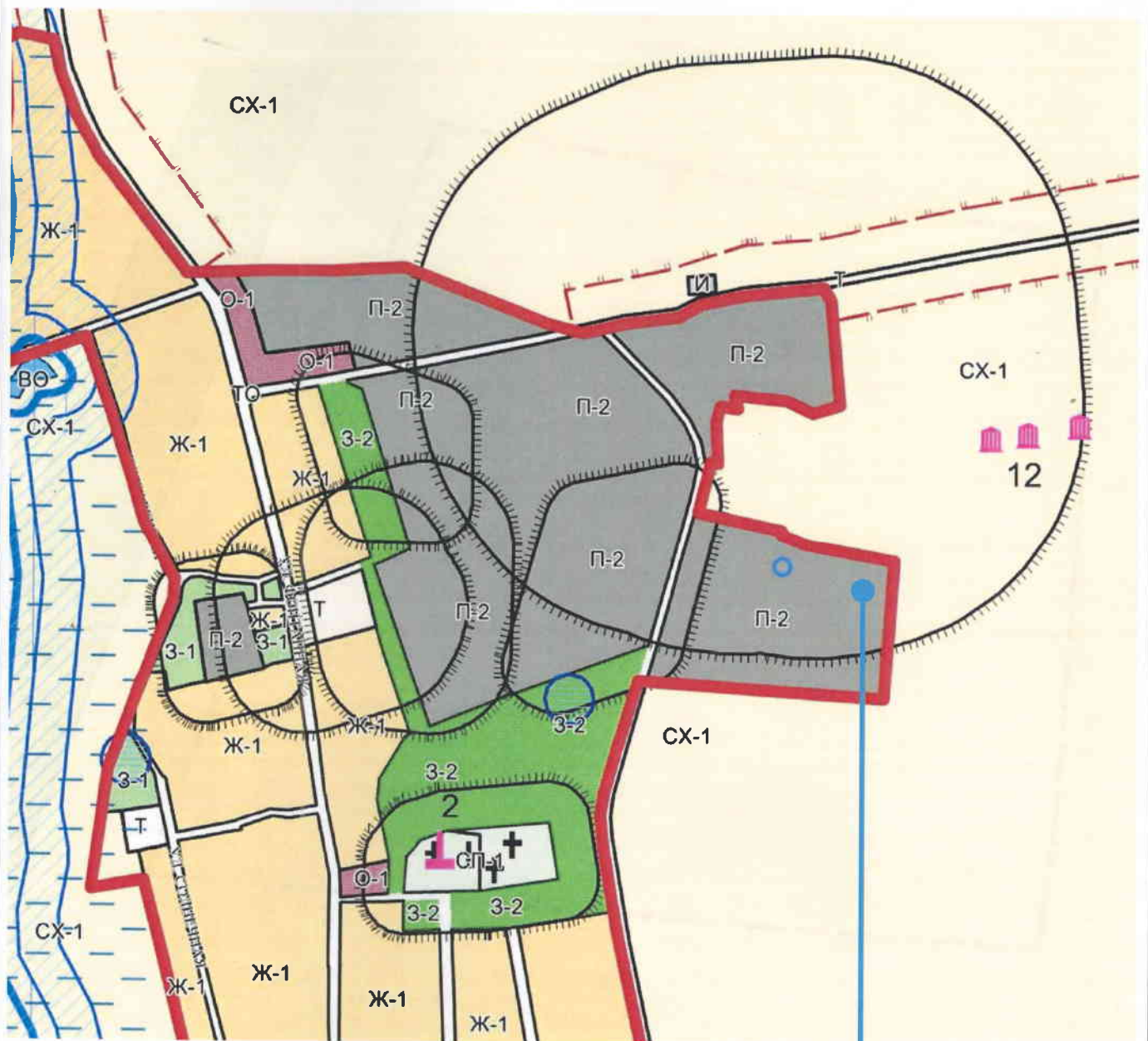
Схема размещения земельного участка в границах кадастрового квартала



- Рассматриваемый земельный участок с кад. № 90:12:050901:1391 -

						09/03/25-ТЭО			
						Технико-экономическое обоснование предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Строительная промышленность - код 6.6" по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Донской с/с кадастровый номер: 90:12:050901:1391			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата	Технико-экономическое обоснование предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
разработал		Киримов				Схема размещения земельного участка в границах кадастрового квартала	 KIRIMOV Архитектурно-Кадастровое Бюро +7(978)796-50-18		

Схема планировочных ограничений согласно ПЗЗ



Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- О-2 Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)
- О-3 Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)
- П Зона размещения коммунально-складских объектов (П)
- П-2 Коммунально-складская зона (П-2)

Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
- СХ-3 Зона садовой застройки (СХ-3)
- СХ-4 Зона ведения огородничества (СХ-4)

- Рассматриваемый земельный участок с кад. № 90:12:050901:1391-

09/03/25-ТЭО

Технико-экономическое обоснование
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
"Строительная промышленность - код 6.6"
по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Донской с/с
кадастровый номер: 90:12:050901:1391

Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата

Технико-экономическое обоснование
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

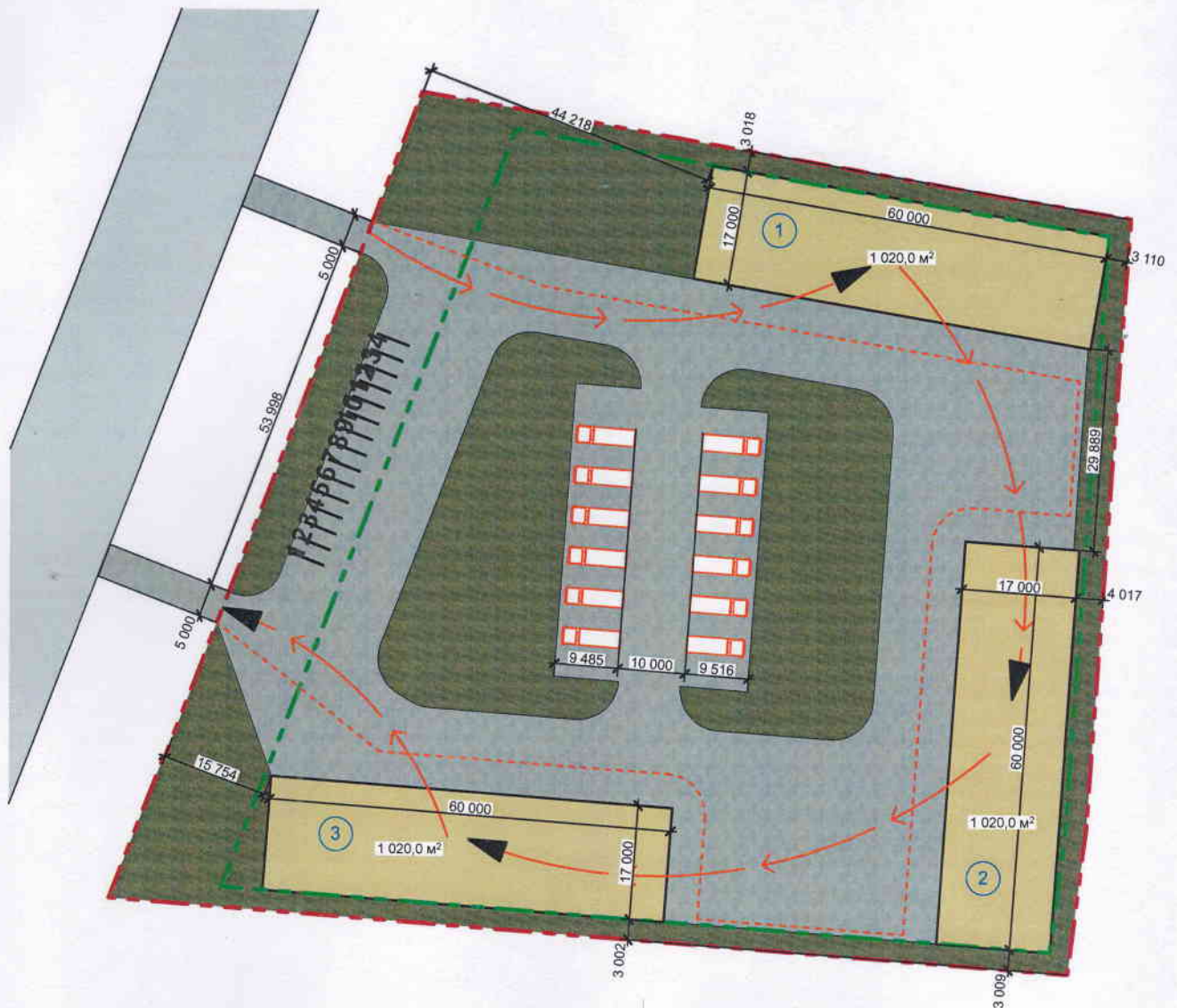
разработал

Киримов

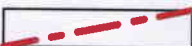
Схема планировочных ограничений согласно ПЗЗ

KIRIMOV
Архитектурно-Кадастровое Бюро

+7 (978) 796-50-18



Условные обозначения:

-  - Планируемое нежилой здание
-  - Граница участка
-  - Тротуарная плитка
-  - Дорога
-  - Озеленение

Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016)

Объекты производственного и коммунального назначения

работающие в двух смежных сменах чел. 6-8 чел

Проектом предусмотрено - 40 чел

Проектом предусмотрено - 14 м/м

 - границы застройки по ПЗЗ

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Планируемое нежилой здание склад	м²	1 020,0
2	Планируемое нежилой здание производство	м²	1 020,0
3	Планируемое нежилой здание склад готовой продукции	м²	1 020,0

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м²	14 845,0	100,0
2	Площадь застройки	м²	3 060,0	20,6
3	Площадь благоустройства	м²	11 785,0	79,4
4	Парковка для автомобилей	шт	14	
5	Коэффициент застройки	кз	0,21	
6	Коэффициент плотности застройки	кп	0,21	

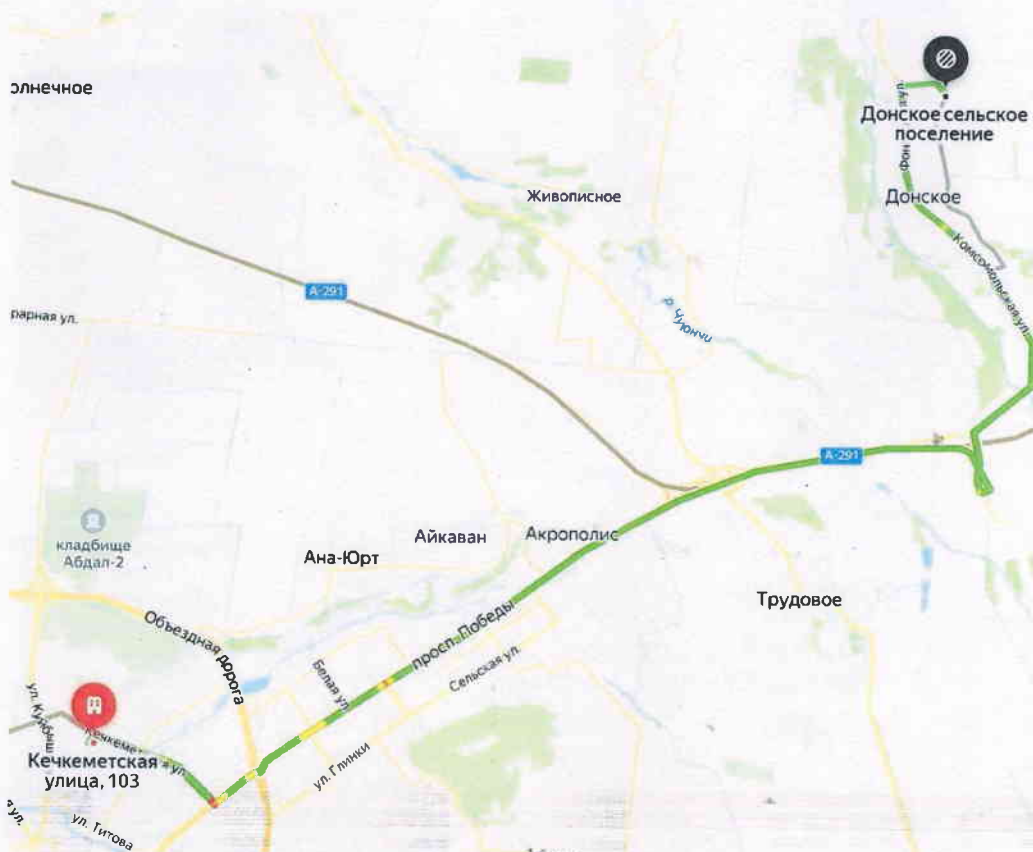
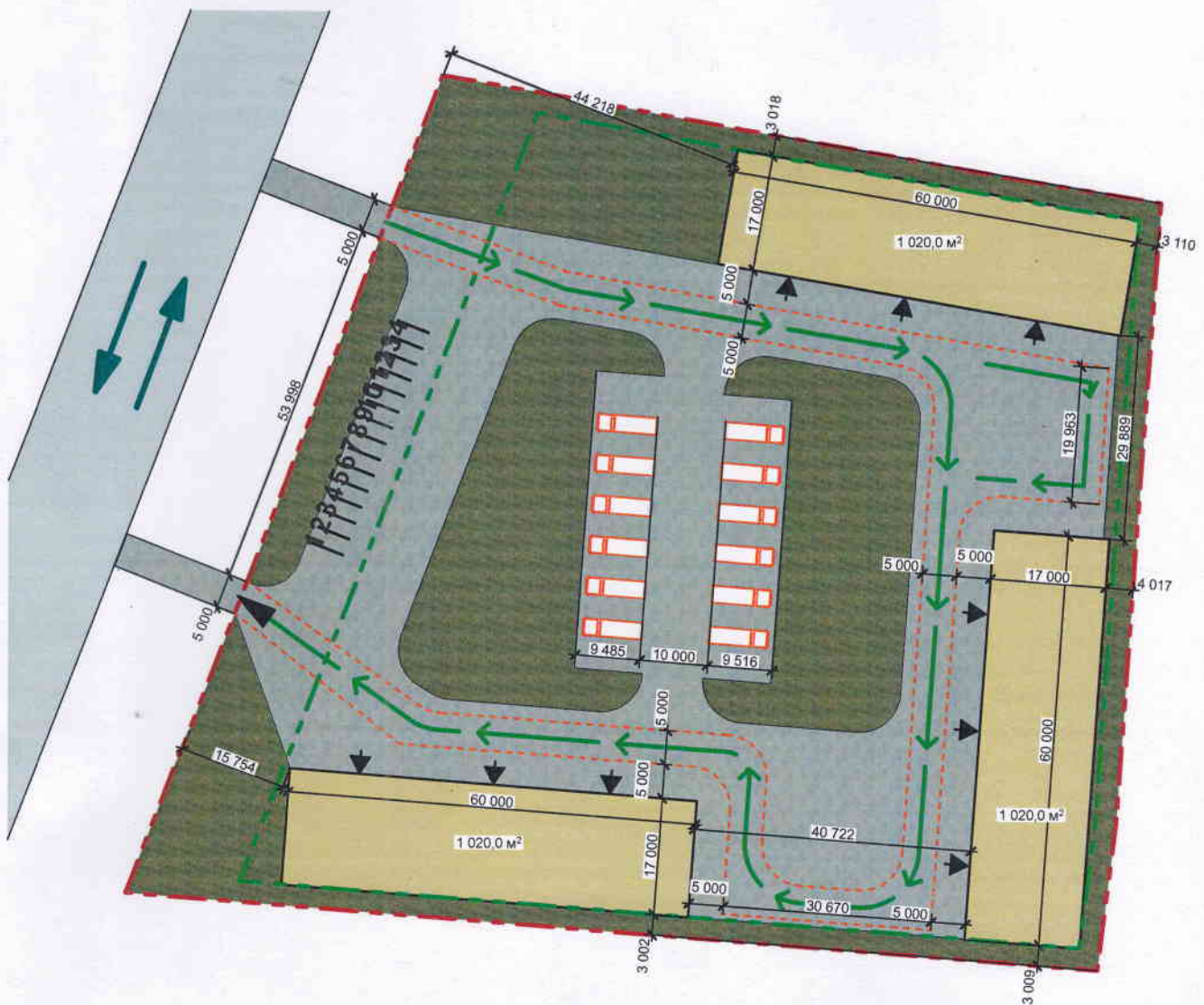
Основные показатели плотности застройки
(согласно приложения Б, СП 42.13330.2016)

- коэффициент застройки = 0,21
3 060,0 м²(площадь занятой под зданиями и сооружениями) / 14 845,0м² площади участка;

- коэффициент плотности застройки = 0,21
3 060,0 м²(площади всех этажей здания) / 14 845,0м² площади участка;

						09/03/25-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Строительная промышленность - код 6.6" по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Донской с/с кадастровый номер: 90:12:050901:1391		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Технико-экономическое обоснование предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
разработал		Киримов				П	8	
						 +7(978)796-50-18		
						Схема планировочной организации земельного участка		

Ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда



Против
объекта

4.5 Про
огнесто
показат
зданий,
проектс

4.11 Пр
широка
обе сте

4.13 Пр
построй
а также

Ближай
Средняя
Расчет
по (СП

8.2 Вы

8.2.1 К
пожаро
замкну
8.2.2 К
обеспе

8.2.3 Ш
3,5 м -
4,2 м -
6 м - пр

8.2.4 Пр
подраз
подраз
пожаро

8.2.5 В
сплани
матери

8.2.6 Р
сооруж
для зда
для зда

Усло

