

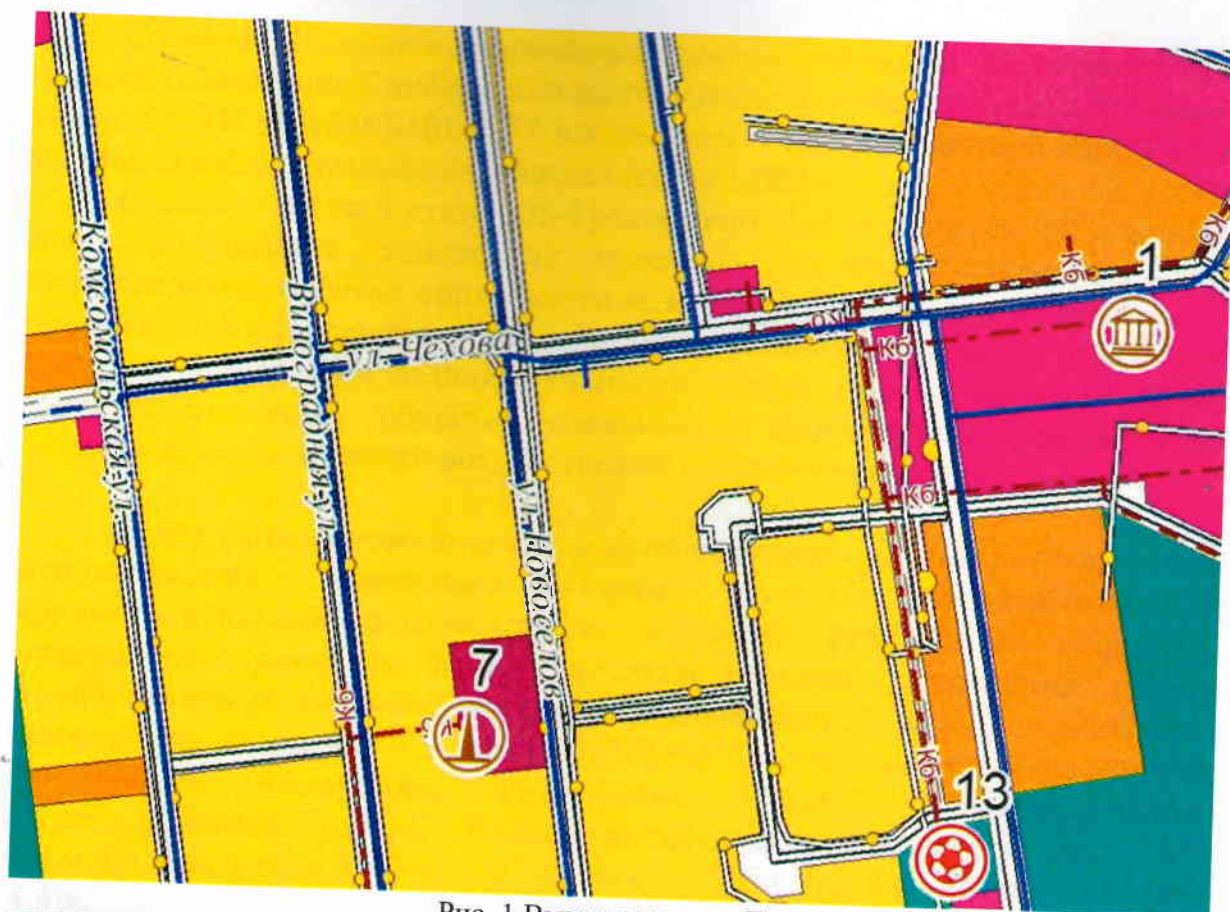


Рис. 1 Выкопировка из Генплана

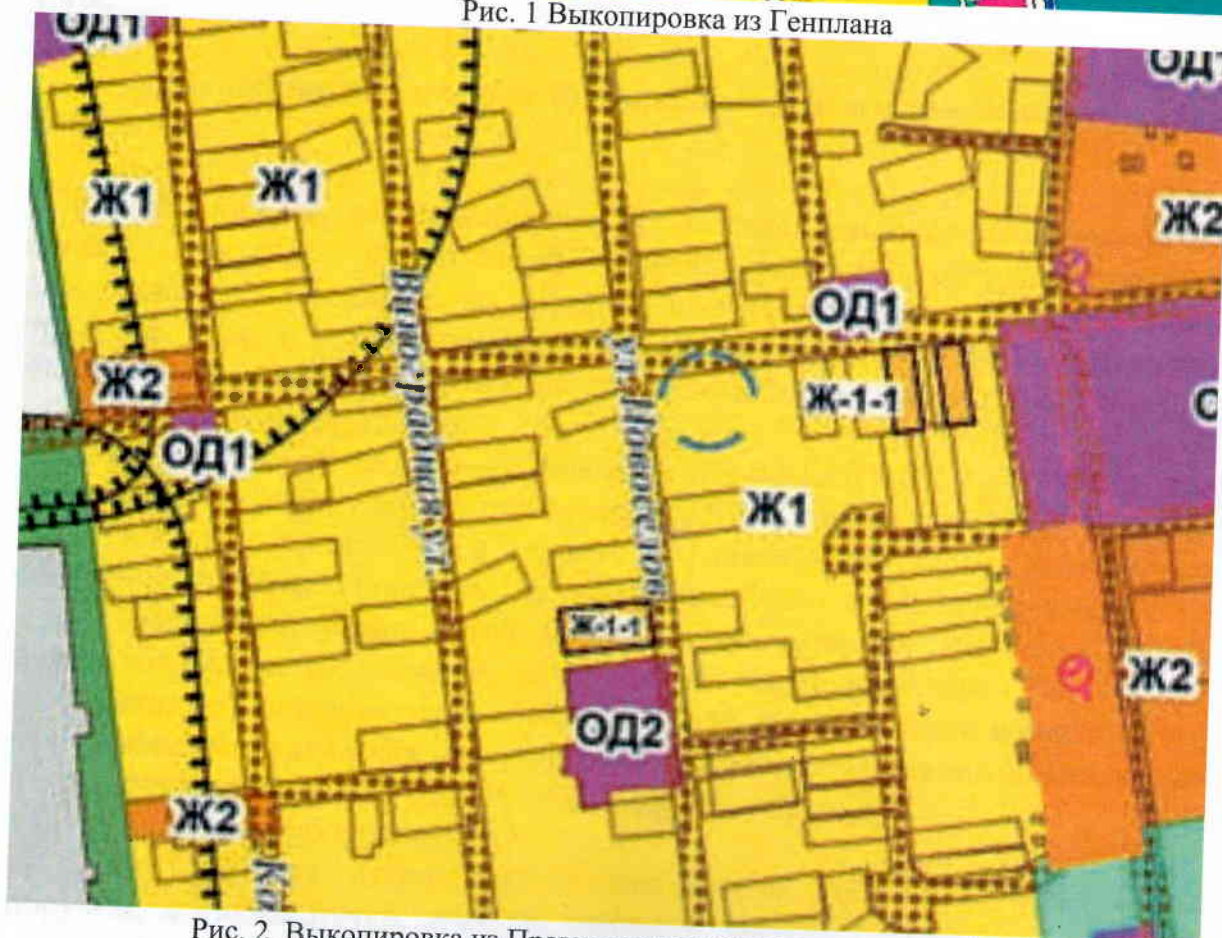
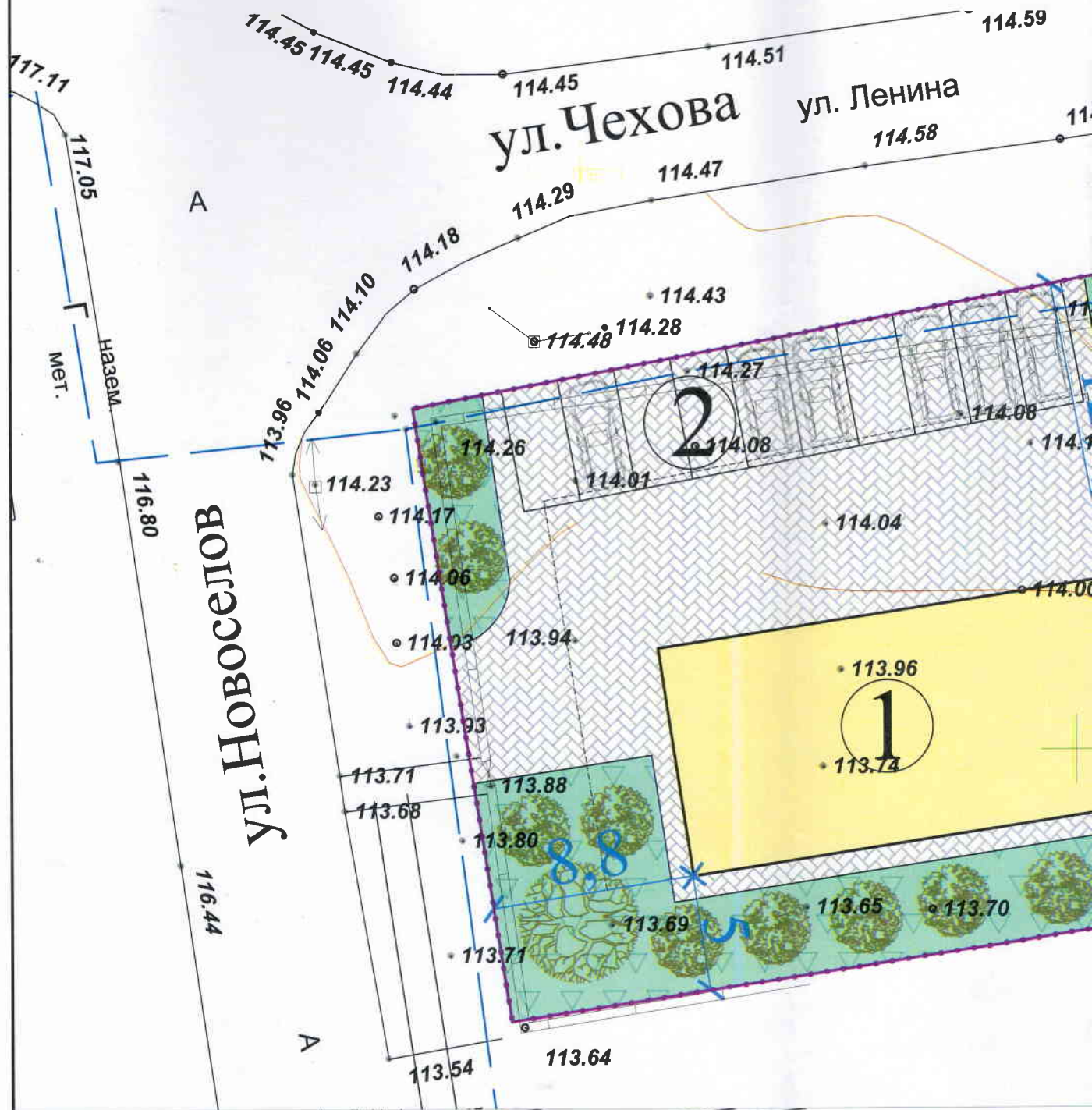


Рис. 2. Выкопировка из Правил землепользования и застройки



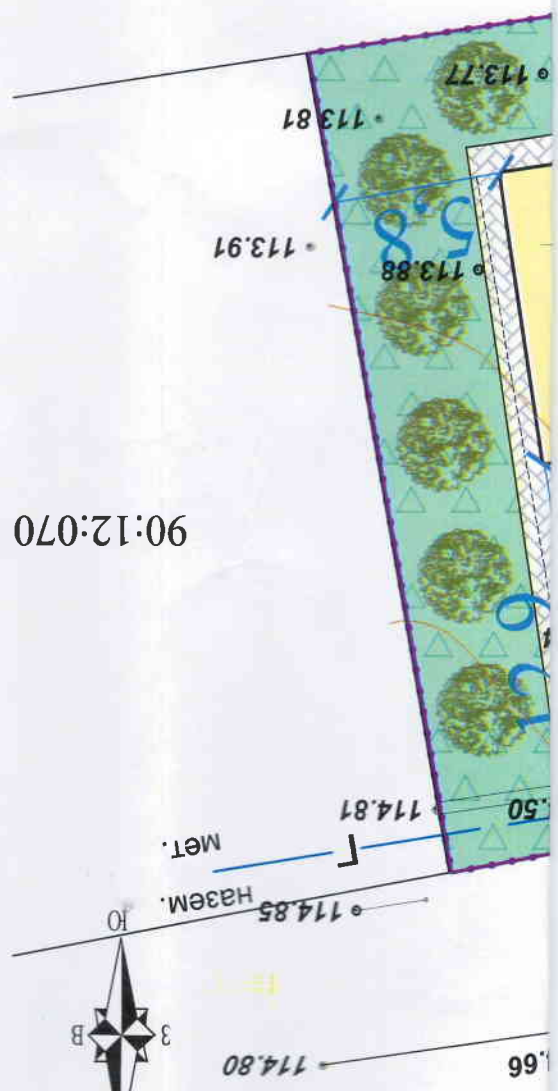
# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ



Ситуационный план расположения объектов, подлежащих демонтажу



НОГО УЧАСТКА



| № | Наименование | 1 | Проектируемое здание | 2 | Парковка |
|---|--------------|---|----------------------|---|----------|
| № | Наименование |   |                      |   |          |

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование           | Ед.изм | Показ. |
|---|------------------------|--------|--------|
| 1 | Площадь участка        | кв.м.  | 949,0  |
| 2 | Этажность              | эт.    | 1      |
| 3 | Площадь застройки      | кв.м.  | 200,0  |
| 4 | Площадь озеленения     | кв.м.  | 328,2  |
| 5 | Количество машино-мест | шт.    | 10     |
| 6 | Расчетная площадь      | кв.м.  | 115,0  |

Технико-экономические показатели

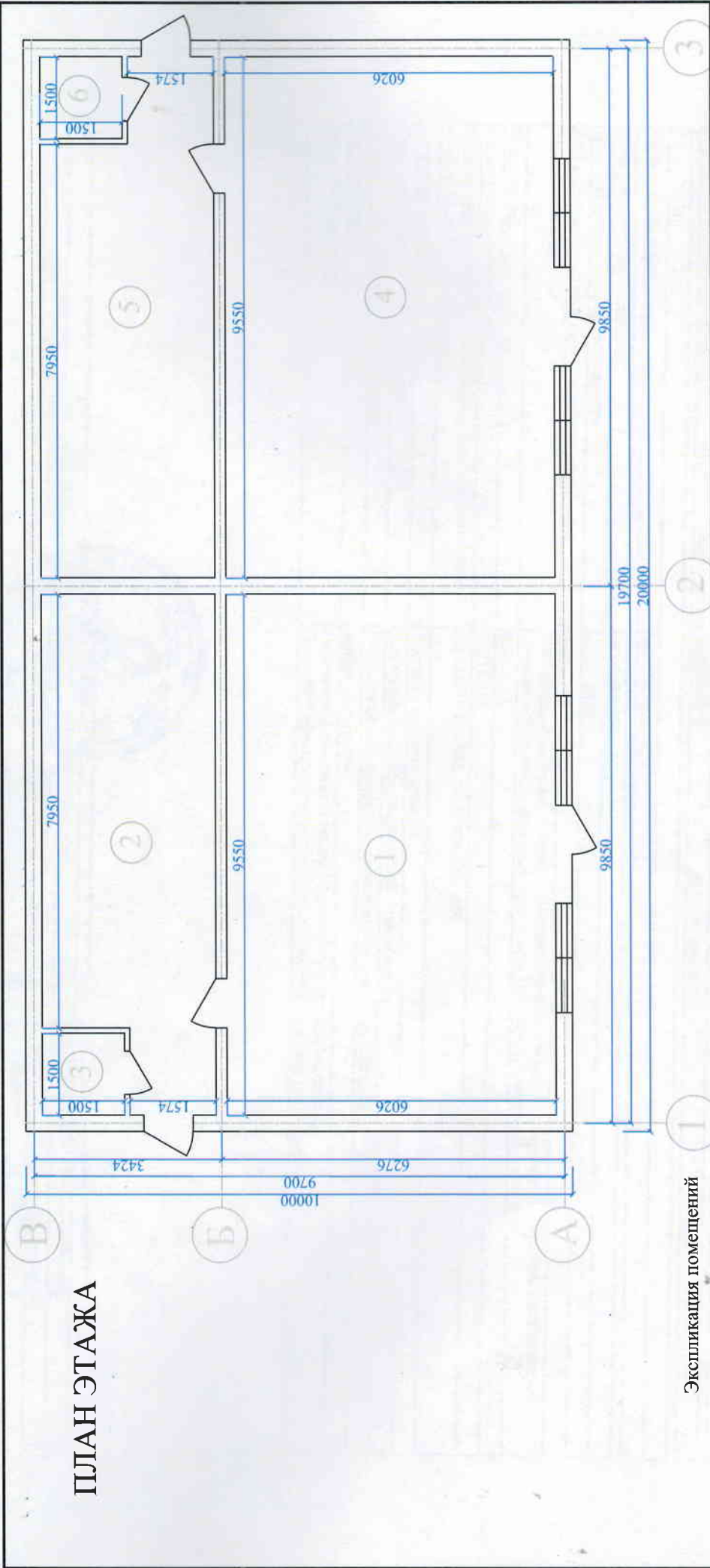
Условные обозначения

- границы земельного участка с КН 90:12:070101:4277
- границы объектов недвижимости
- учетных ЕИРН
- проектируемый магазин
- территория озеленения
- территория благоустройства (пешеходная)
- территория благоустройства (бетон)
- существующие ОКС жилого назначения
- существующие ОКС нежилого назначения
- существующие ОКС подлежащие демонтажу

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 06-2024-ГО                                         | Получение разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Кольчугинское сельское поселение, село Кольчугино, улица Новоселов, земельный участок 40 в соответствии с условиями разрешенным видом использования «магазин» (код-4.4)» | Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата | Разраб. Луккина Н.И. | Н.контр. Уморов С.М. |
| 000 "Земля и Право" 2024 г.                        | М 1:250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                      |                      |
| Схема планировочной организации земельного участка | ГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                      |                      |
| Листов                                             | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                      |                      |



ПЛАН ЭТАЖА



Экспликация помещений

| № помещ. | Наименование  | Площадь, кв.м. | Магазин |         |      |        |       |      | 06-2024-ГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |
|----------|---------------|----------------|---------|---------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |               |                | Изм.    | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Получение разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Кольчугинское сельское поселение, село Кольчугино, улица Новоселов, земельный участок 40 в соответствии с условно разрешенным видом использования «магазины (код-4.4)» |        |        |
| 1        | Торговый зал  | 57,5           |         |         |      |        |       |      | План этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стация | Лист   |
| 2        | Кладовая      | 27,7           |         |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ГО     | Листов |
| 3        | Санузел       | 2,3            |         |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |
| 4        | Торговый зал  | 57,5           |         |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |
| 5        | Кладовая      | 27,7           |         |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |
| 6        | Санузел       | 2,3            |         |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |
|          | Площадь общая | 175,0          |         |         |      |        |       |      | М 1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |
|          |               |                |         |         |      |        |       |      | ООО "Земля и Право" 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |