

Ситуационный план Б/М

9



Месторасположение
объекта

40-07/2022

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины(код 4.4)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, №71а/2 (кадастровый номер 90:12:010104:275)

изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата
Директор		Максимова			2025
ГИП		Шевченко			2025
ГАП		Максимова			2025
Разработал		Чубова			2025

Заказчик: Катакли А.С.

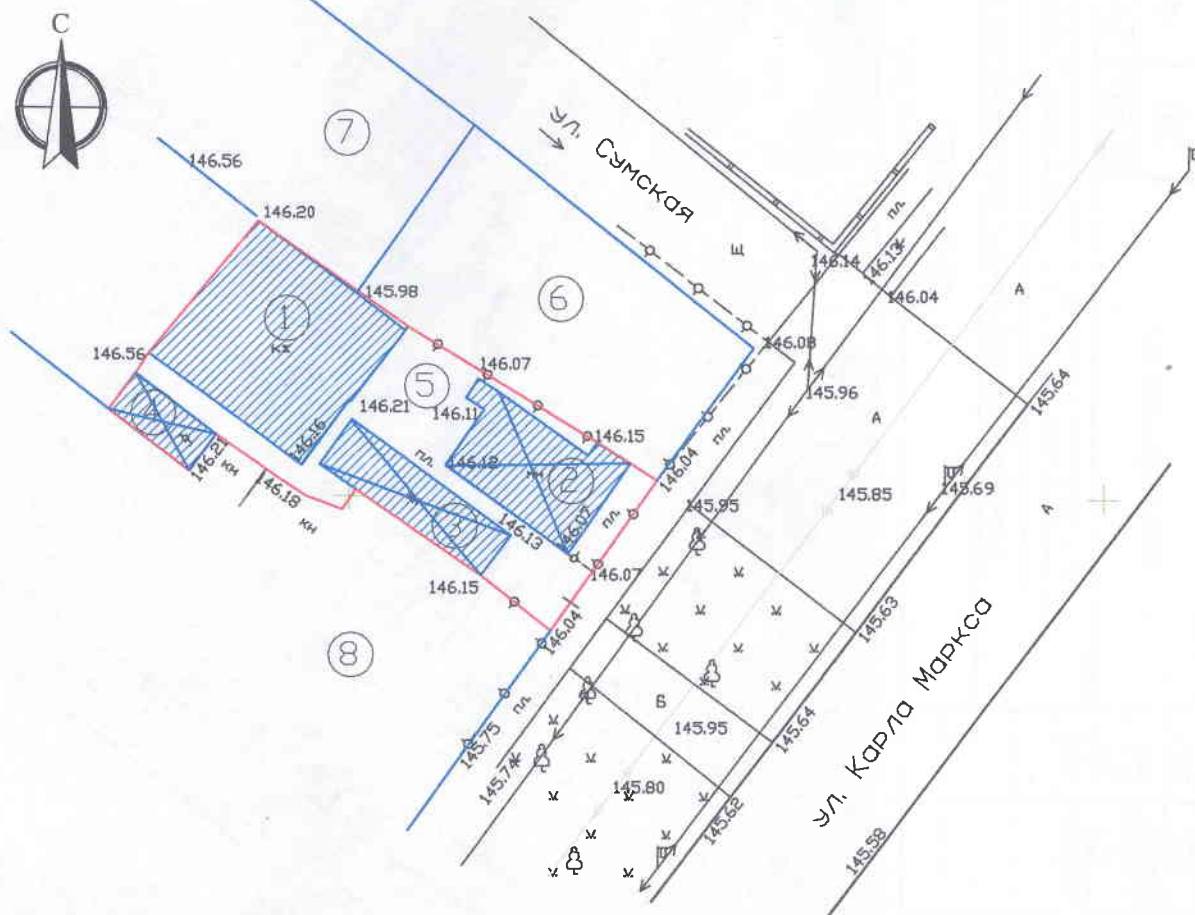
Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	12

Ситуационный план
б/м

ООО "Визабир"

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - Жилое здание (кн 90:12:010104:4205)
- ② - Нежилое здание (кн 90:12:010104:4808)
- ③ - Нежилое здание (кн 90:12:010104:4204)
- ④ - Нежилое здание (кн 90:12:010104:4203)
- ⑤ - Земельный участок (кн 90:12:010104:275)
- ⑥ - Земельный участок (кн 90:12:010104:241)
- ⑦ - Земельный участок (кн 90:12:010104:240)
- ⑧ - Земельный участок (кн 90:12:010104:4205)

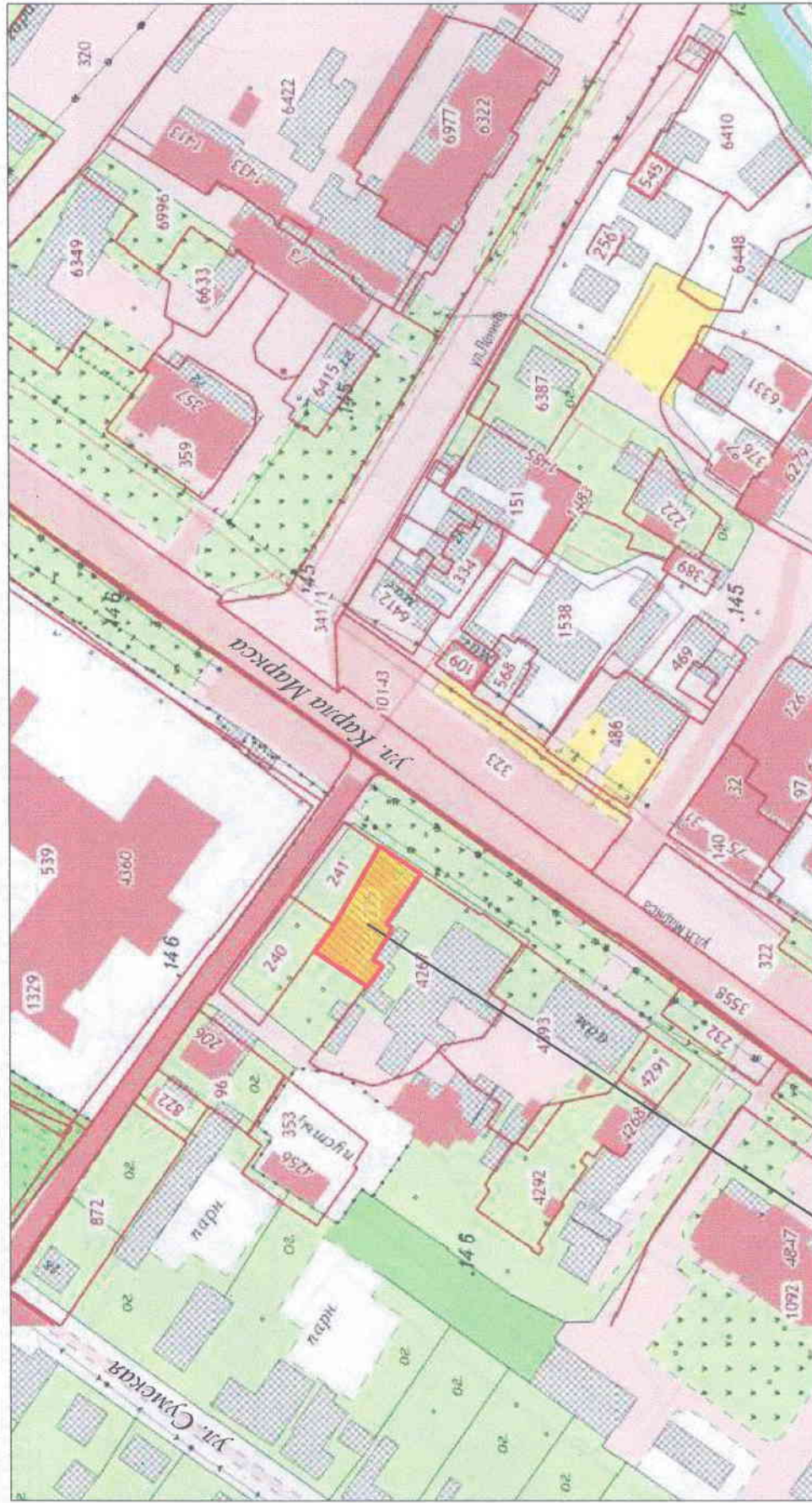
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Объект капитального строительства
-  - Объект капитального строительства - демонтаж
-  - Граница земельного участка
-  - Граница соседних земельных участков

						40-07/2022			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины(код 4.4)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, №71а/2 (кадастровый номер 90:12:010104:275)			
изм.	к-во	Лист	№Док.	подпись	дата	Заказчик: Катакли А.С.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			2025		ЭП	3	12
ГИП		Шевченко			2025				
ГАП		Максимова			2025				
Разработал		Чубова			2025	Схема существующего положения М 1:500	ООО "Визовир"		

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

Б/М



40-07/2022

90:12:010104:275

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины (код 4.4)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, шт. Гвардейское, ул. К. Маркса, №71а/2 (кадастровый номер 90:12:010104:275)

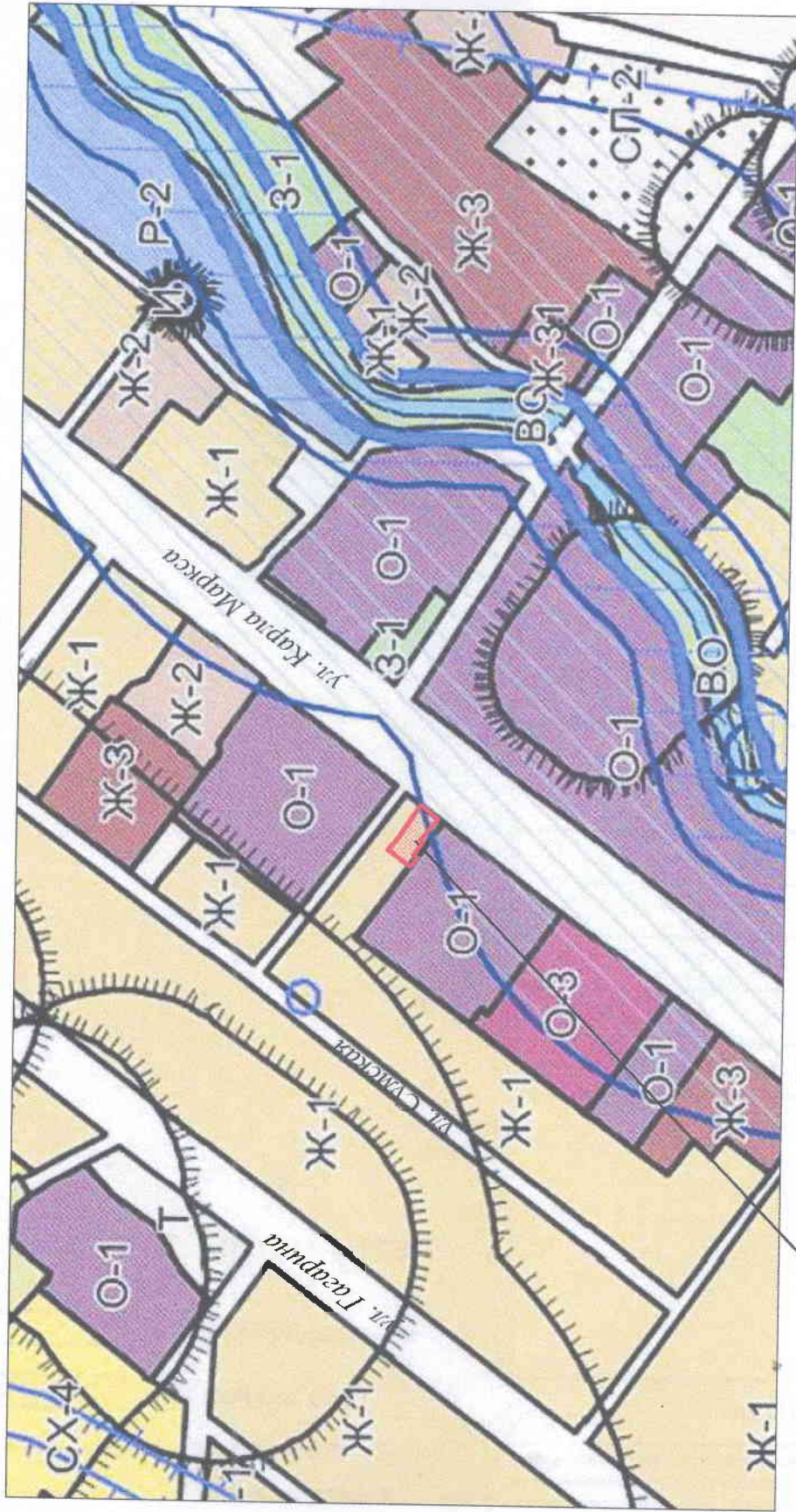
Заказчик: Катакли А.С.

Фрагмент публичной кадастровой карты
б/м

изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата	Статья	Лист	Листов
Директор		Максимова			2025	ЭП	4	12
ГИП		Шабченко			2025			
ГАП		Максимова			2025			
Разработал		Чубова			2025			

ООО "Визабир"

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Б/М



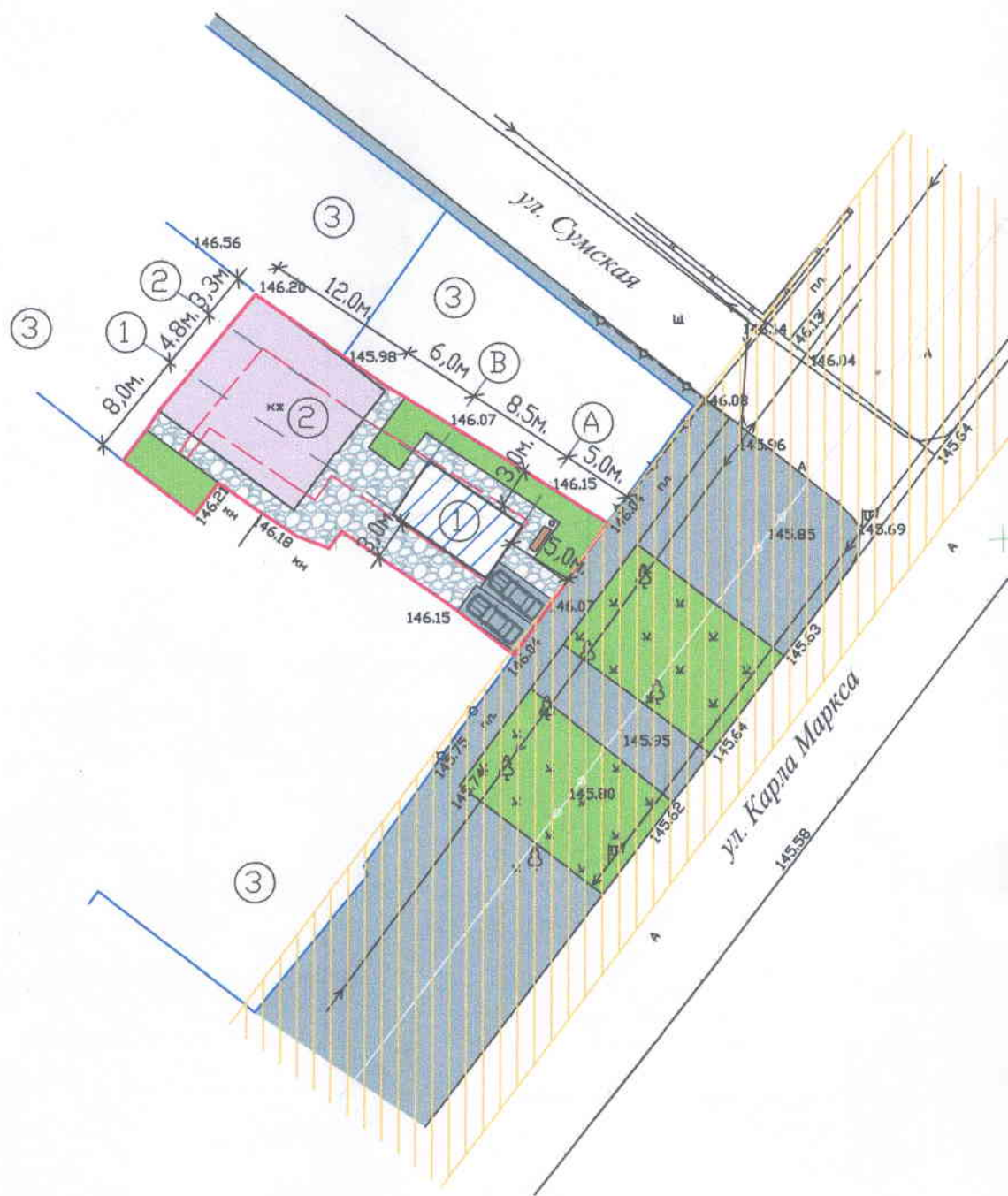
Месторасположение
объекта

40-07/2022

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условием разрешенным видом разрешенного использования «Магазины (код 4.4)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, шт. Гвардейское, ул. К. Маркса, №71а/2 (кадастровый номер 90:12:010104:275)				Стадия		Лист	Листов
Заказчик: Катакли А.С.				ЭП		5	12
Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Б/М				ООО "Визабир"			
изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата		
Директор		Максимова			2025		
ГИП		Шебурченко			2025		
ГАП		Максимова			2025		
Разработал		Чубова			2025		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Проектируемое здание



- Жилой дом, сущ.



- Граница участка



- Граница допустимой застройки



- Граница смежных земельных участков



- Озеленение



- Трогуарная плитка



- Асфальтовое покрытие



- Скамья



- Урна



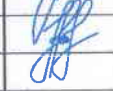
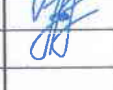
- Охранная зона ЛЭП

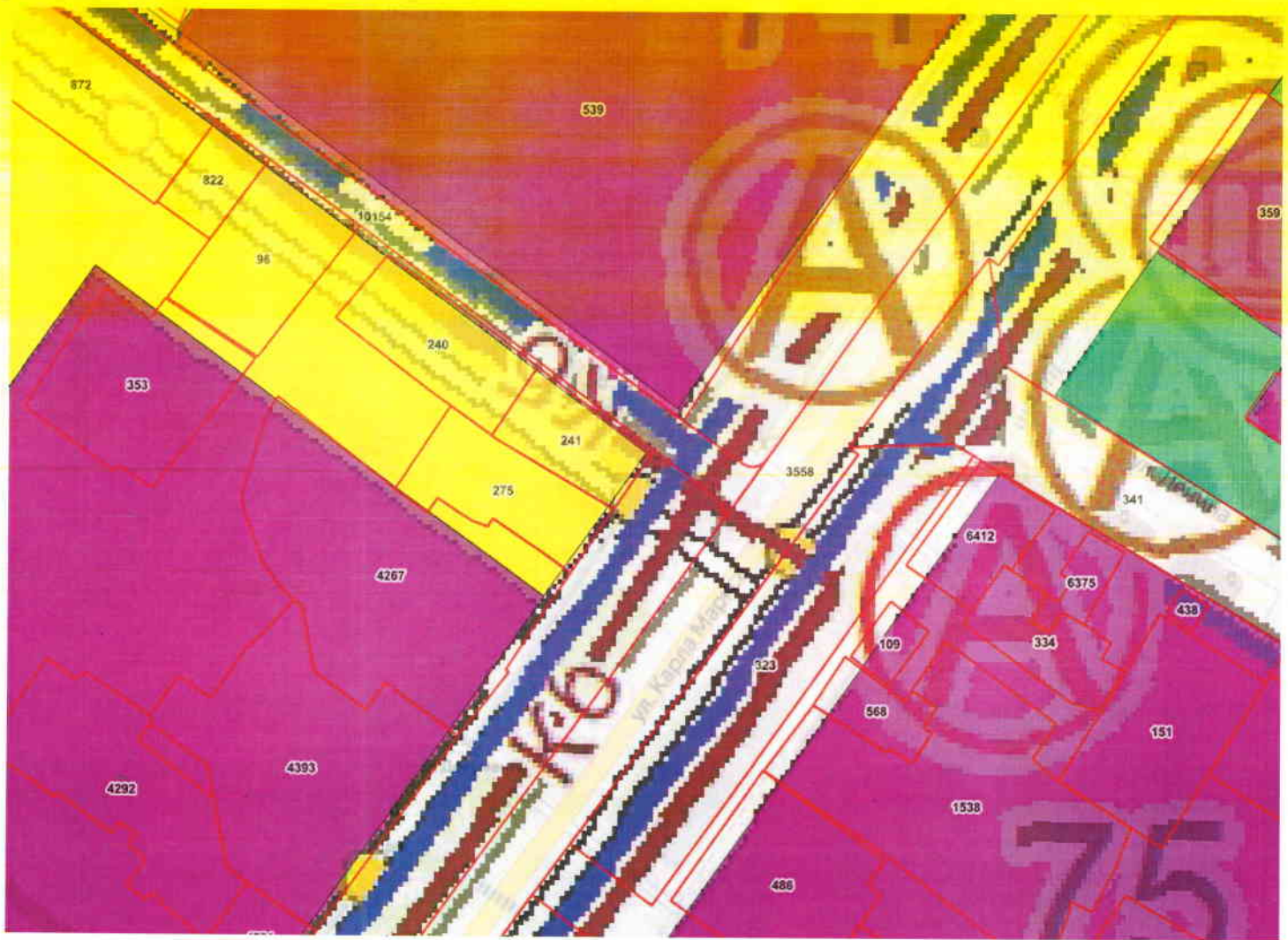
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

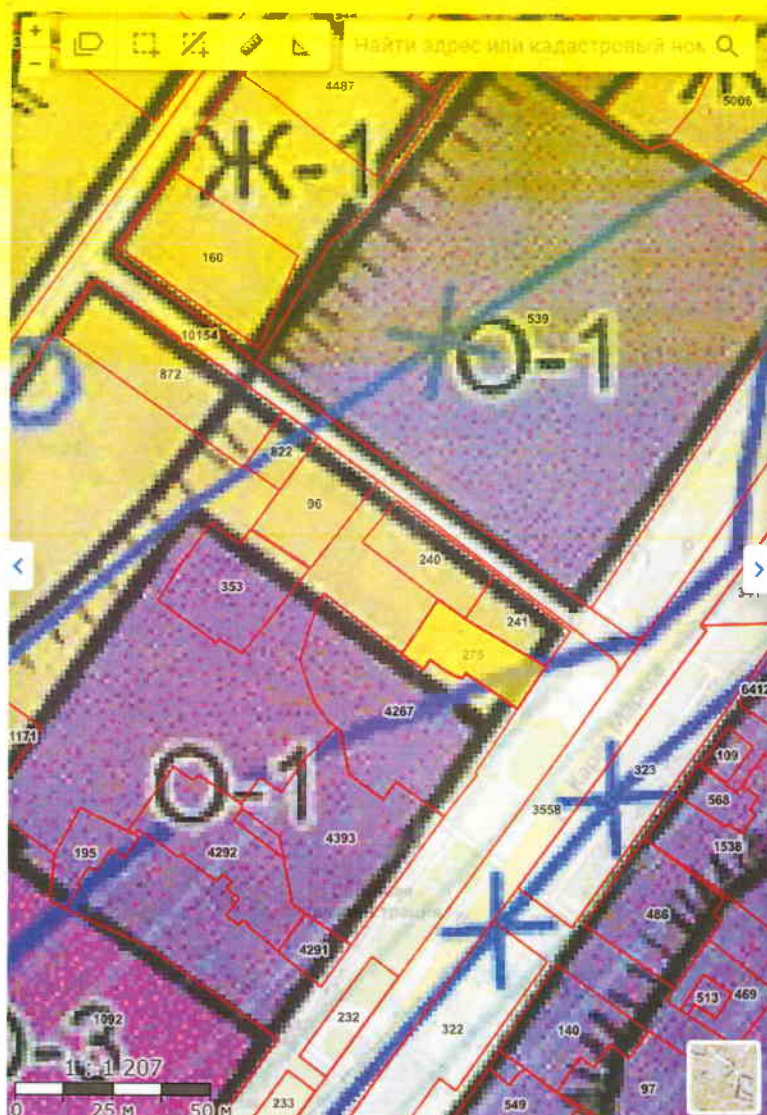
Номер по генплану	Наименование	Общая площадь м ²	Примечание
①	Нежилое здание (магазин)	36,39	проект.
②	Жилое здание	109,5	сущ.
③	Соседние домовладения	-	сущ.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	435,00	
2	Площадь застройки	м ²	179,22	
3	Площадь озеленения	м ²	68,75	
4	Площадь асфальтового покрытия (в границах участка)	м ²	25,00	
5	Площадь мощения тротуарной плиткой (в границах участка)	м ²	162,03	

						40-07/2022			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины(код 4.4)», на земельном участке расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, №71а/2 (кадастровый номер 90:12:010104:275)			
изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата	Заказчик: Катакли А.С.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			2025		ЭП	6	12
ГИП		Шевченко			2025				
ГАП		Максимова			2025	Генеральный план М 1:500	ООО "Визавир"		
Разработал		Чубова			2025				





Атрибуты		Геометрия		
№			17696911	
Кадастровый номер			90:12:010104:275	
Номер ЗУ			275	
Разрешенное использование по документу			для индивидуального жилищного строительства	
Вид земельного участка			Землепользование	
Категория земельного участка			Земли населенных пунктов	
Адрес в соответствии с ФИАС			Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, №71а Свернуть	
Кадастровая стоимость, р.			215522.36	
Площадь вычисляемая, м. кв.			434.99	
Площадь по документу, м. кв.			435	
Дата			27.02.2025	
Документ источник			90:12:010104	