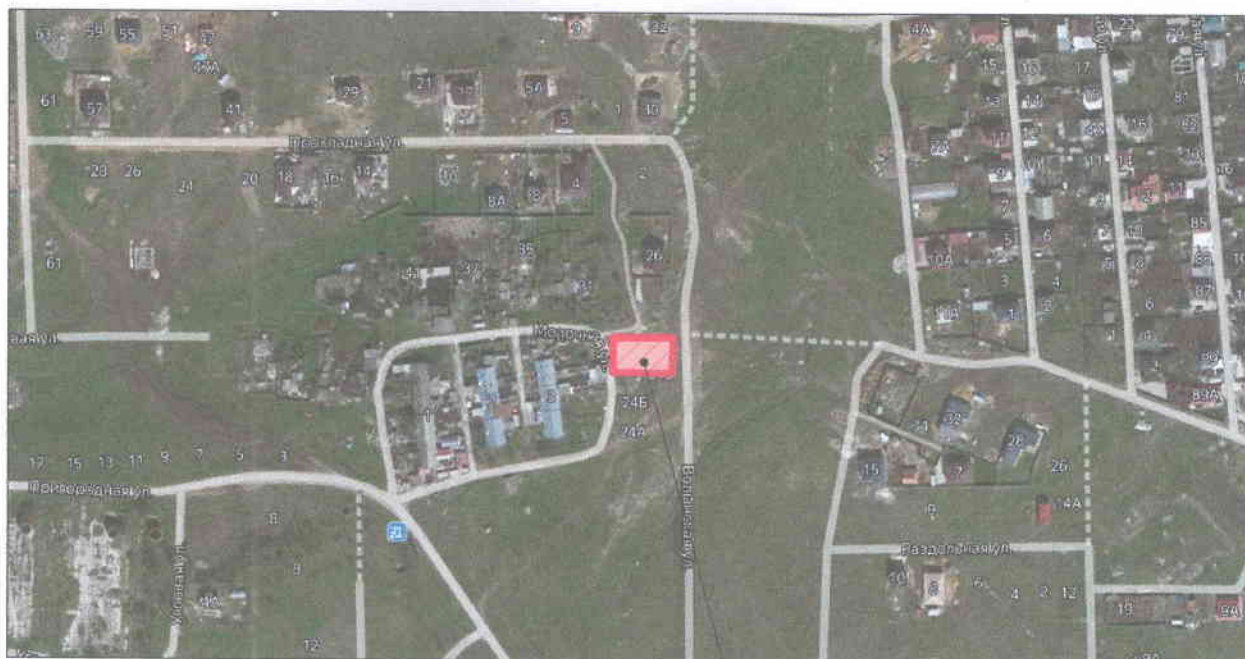


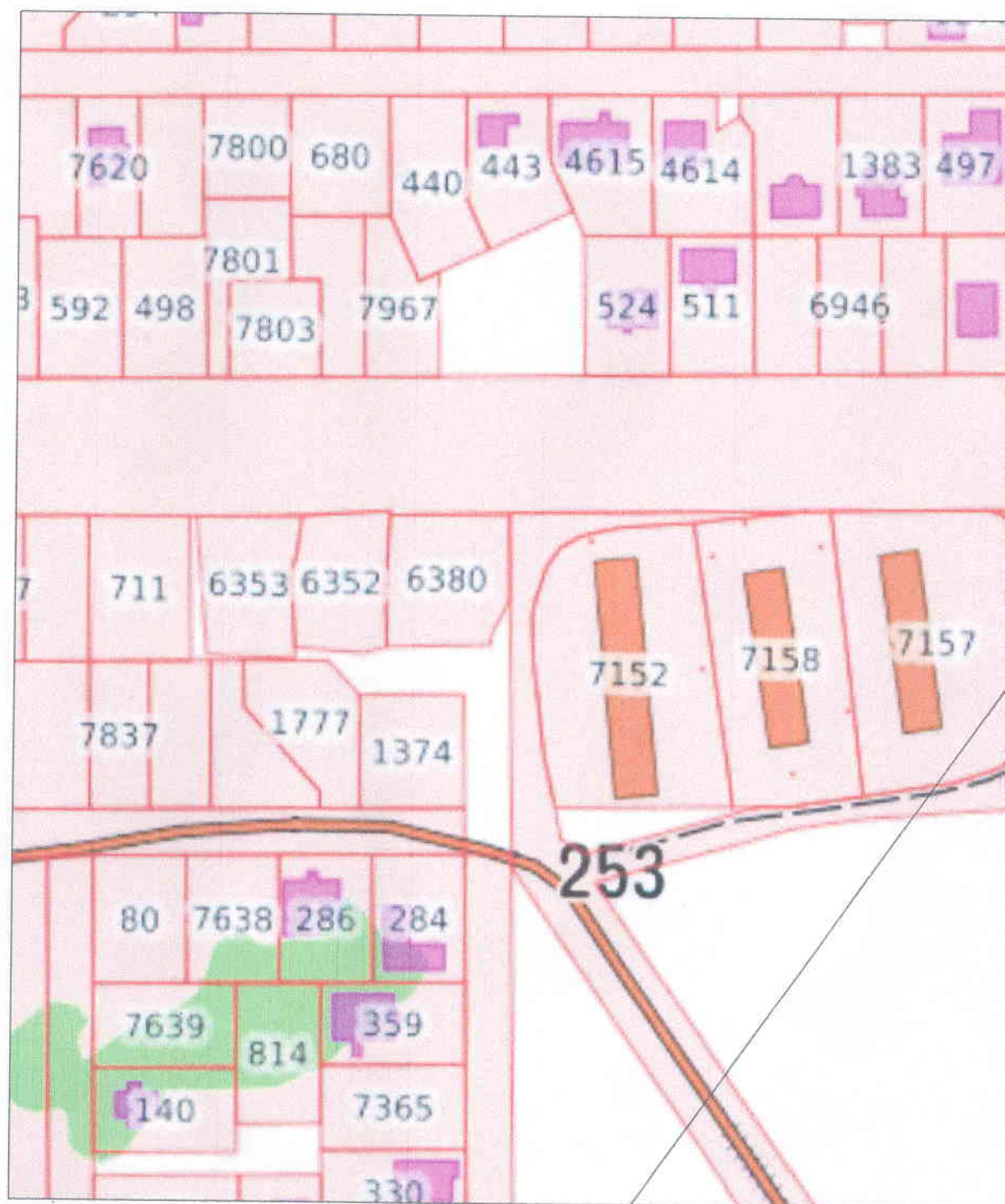
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Б/М



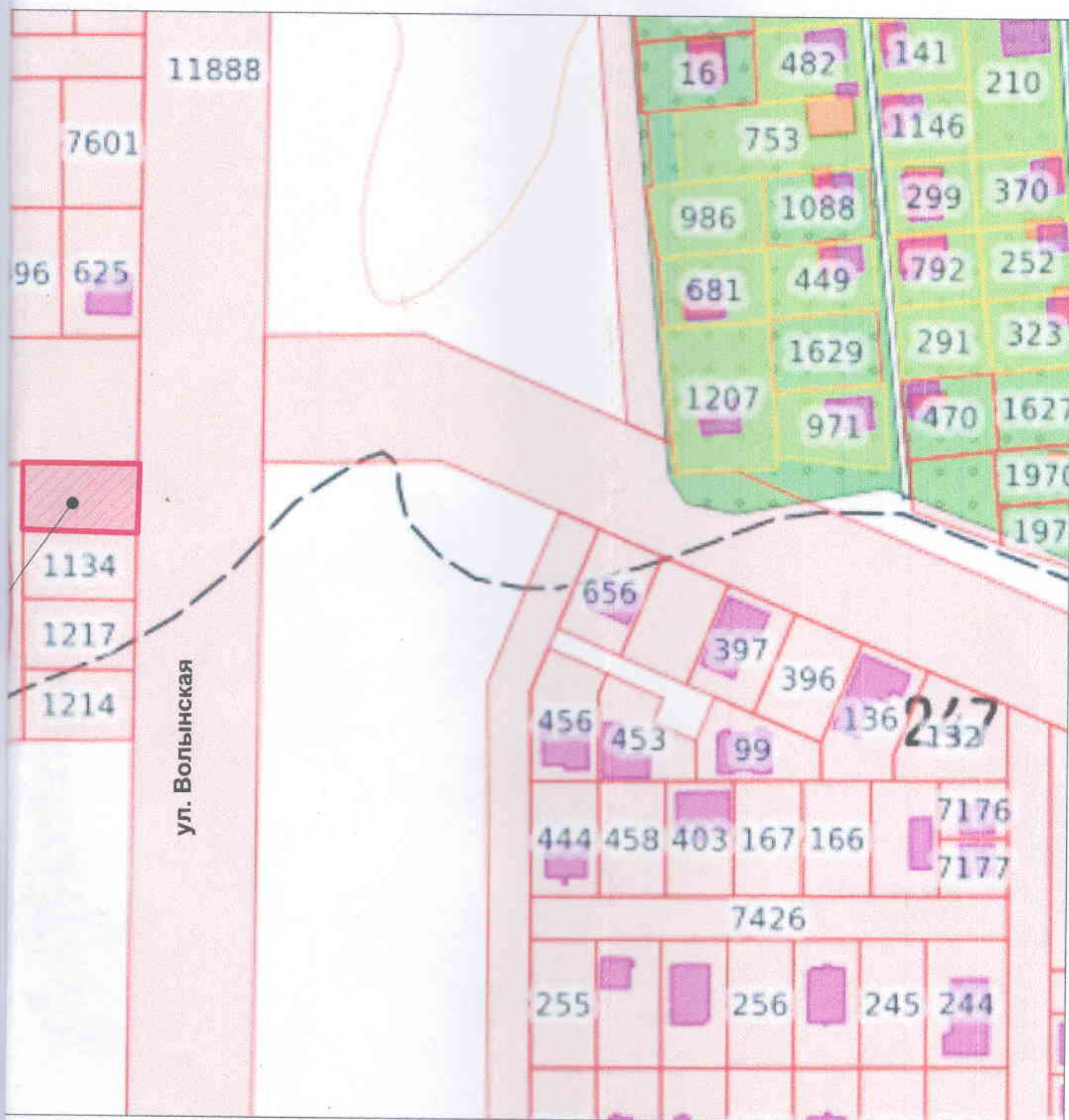
Месторасположение
объекта

						09-03/2025			
						Заключение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения отступов в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Вольнская, № 24 "г" на территории Мирновского сельского совета (кадастровый номер 90:12:090801:1259)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Вьюник Е.П.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова				03.25		ЭП	2	9
ГИП	Шевченко				03.25				
ГАП	Максимова				03.25				
Разработал	Чубова				03.25	Ситуационный план б/м	ООО "Визавир"		

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ
Б/М

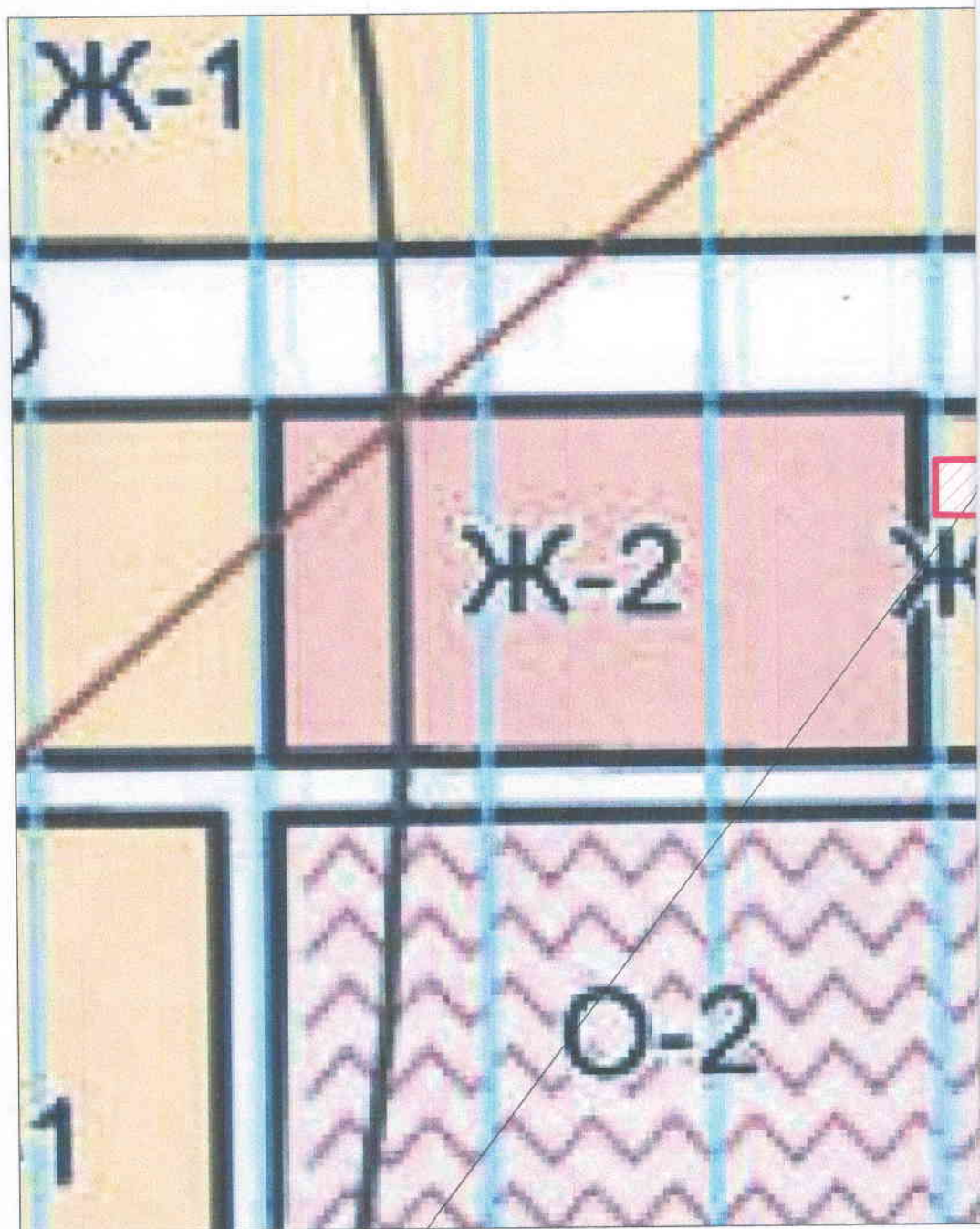


90:12:090801:1259



						09-03/2025			
						Заключение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения отступов в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Вольнская, № 24 "г" на территории Мирновского сельского совета (кадастровый номер 90:12:090801:1259)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Вьюник Е.П.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			03.25		ЭП	3	9
ГИП		Шевченко			03.25				
ГАП		Максимова			03.25				
Разработал		Чубова			03.25	Фрагмент публичной кадастровой карты б/м	ООО "Визавир"		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Месторасположение
объекта

СЕЛЕНИЕ, Б/М



ул. Волянская

З-1

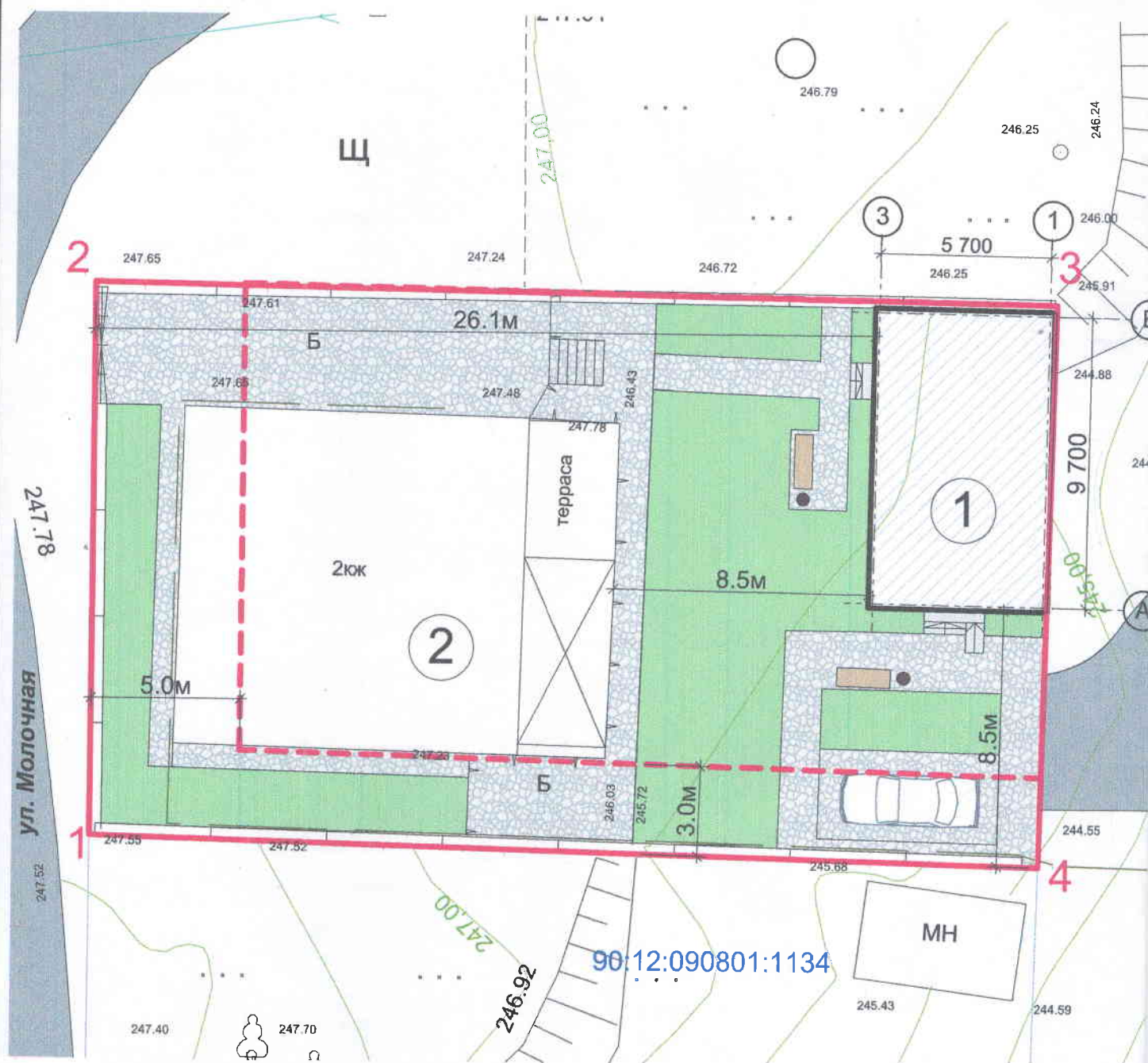
Ж-1

Ж-1

						09-03/2025			
						Заключение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения отступов в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Волянская, № 24 "г" на территории Мирновского сельского совета (кадастровый номер 90:12:090801:1259)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Вьюник Е.П.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			03.25		ЭП	4	9
ГИП		Шевченко			03.25				
ГАП		Максимова			03.25				
Разработал		Чубова			03.25				
						Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования Мирновское сельское поселение Б/М	ООО "Визавир"		

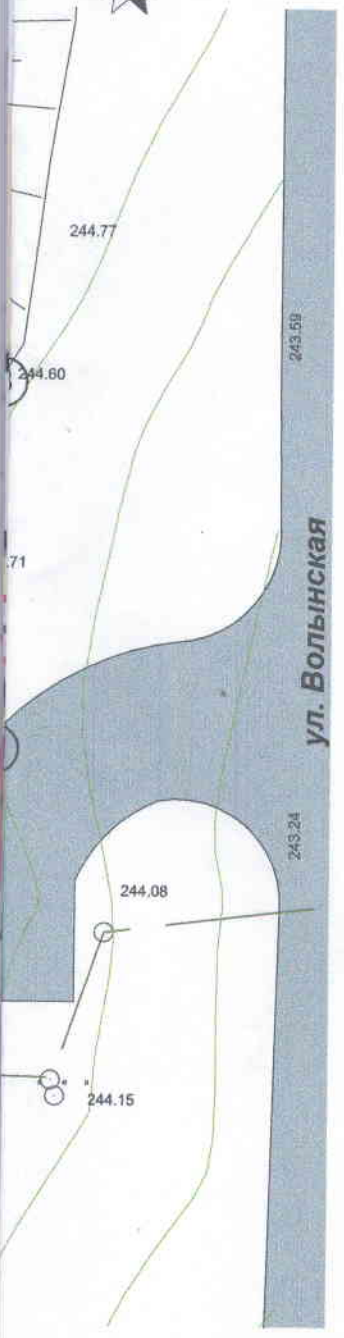
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------|
| | - Граница участка | | - Асфальтовое покрытие |
| | - Граница соседних домовладений | | - Озеленение |
| | - Граница соседних домовладений | | - Каменное покрытие |
| | - Проектируемое здание | | - Урна |
| | | | - Лавка |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь м ²	Примечание
①	Нежилое здание - магазин	48,82	проект.
②	Жилое здание - жилой дом	272,0	сущ.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	599,00	
2	Площадь застройки в т.ч.:			
	Площадь жилого здания - жилой дом	м ²	62,68	
	Площадь нежилого здания - магазин	м ²	161,65	
3	Площадь озеленения	м ²	192,17	
4	Площадь мощения тротуарной плиткой (в границах участка)	м ²	182,98	

Отступы от границ земельного участка:

от т.1 до т.2 - 5,00м

от т.2 до т.3 - 0,00м

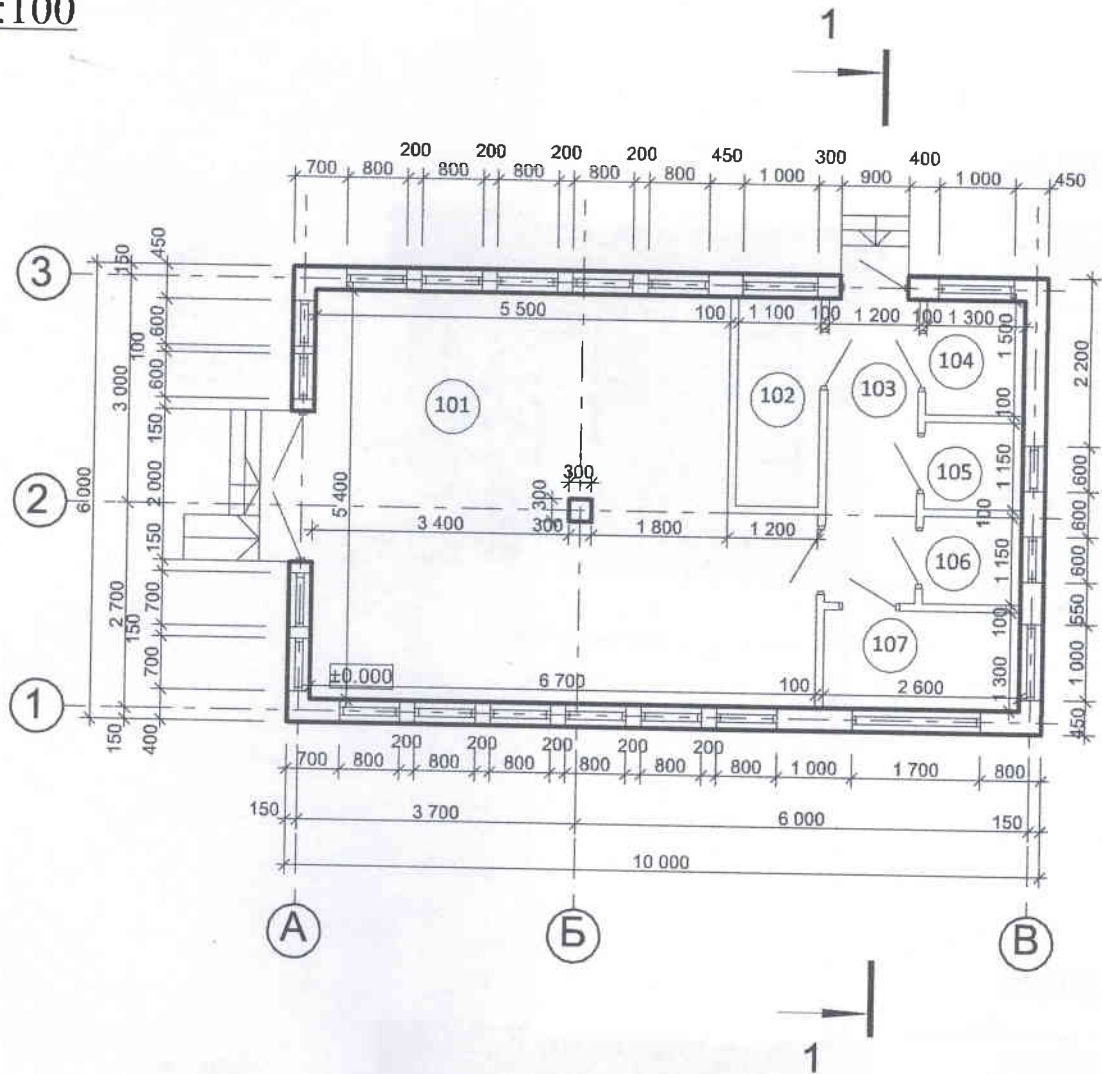
от т.3 до т.4 - 0,00м

от т.4 до т.1 - 3,00м

						09-03/2025			
						Заключение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения отступов в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Волынская, № 24 "Г" на территории Мирновского сельского совета (кадастровый номер 90:12:090801:1259)			
Изм.	Кол-во	Лист	НаДок.	Подп.	Дата	Заказчик: Вьюник Е.П.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			03.25		ЭП	5	9
ГИП		Шевченко			03.25				
ГАП		Максимова			03.25				
Разработал		Чубова			03.25	Генеральный план М 1:200	ООО "Визавир"		

ПЛАН НА ОТМ. ± 0.000

М 1:100



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование помещений	Площ. м² (Общая)
101	Торговый зал	32.66
102	Склад	3.03
103	Коридор	4.80
104	Подсобное помещение	1.95
105	Санузел	1.50
106	Душевая	1.50
107	Комната персонала	3.38
	Итого	48.82

						09-03/2025			
						Заключение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения отступов в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Волынская, № 24 "г" на территории Мирновского сельского совета (кадастровый номер 90:12:090801:1259).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Вьюник Е.П.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова				03.25		ЭП	6	9
ГИП	Шевченко				03.25				
ГАП	Максимова				03.25				
Разработал	Чубова				03.25	План на отм. ±0.000 М 1:100	ООО "Визавир"		