

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:060102:199, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира д.16 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:060102:199, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира д.16»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить примечания статей 37, 37.1, 38, 38.1, 38.2, 38.3, 39, 39.1, 39.2, 41, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 42, 43 пунктами:

«3 Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4 Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в разделе 2 РНГП РК) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае

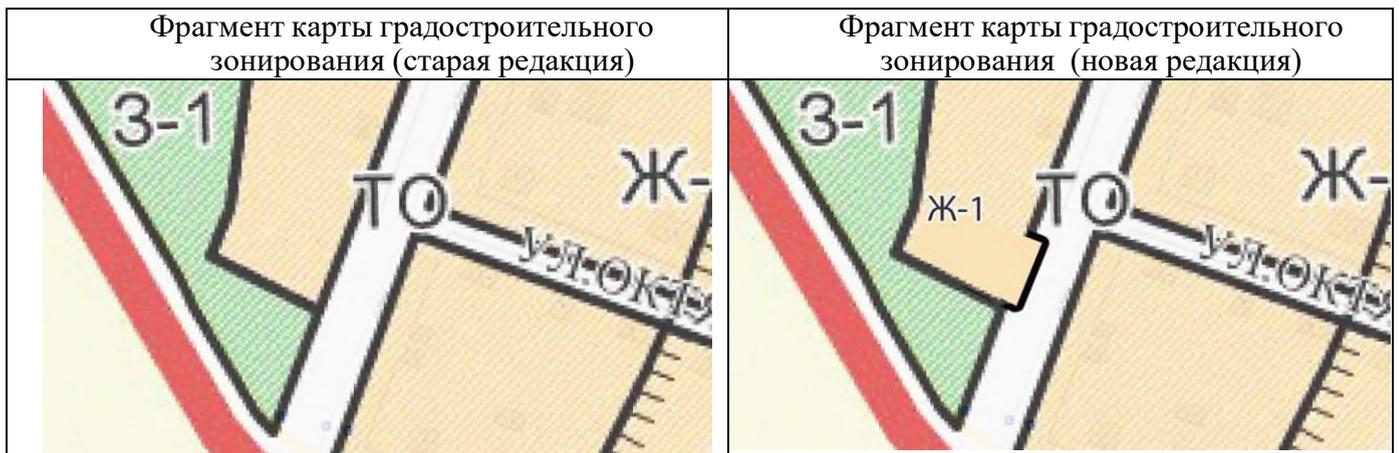
перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1163
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мазанского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:060102:199, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира д.16»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук