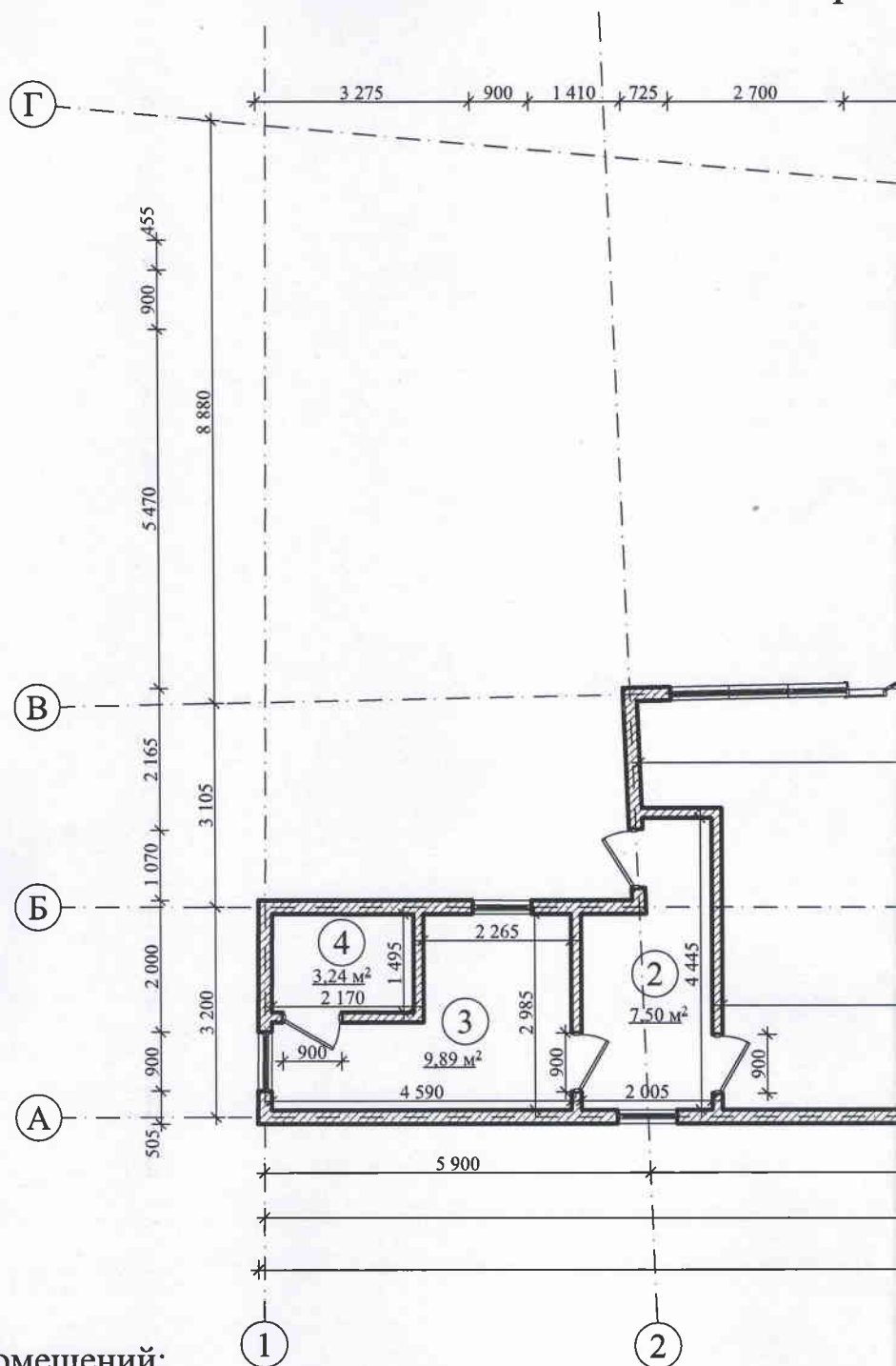




Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	S, м²	Примеч.
1	Торговый зал	51,76	
2	Помещение для хранения товара	7,50	
3	Помещение для персонала	9,89	
4	Санузел	3,24	
5	Зал парикмахерской	40,30	
6	Помещение для хранения товара	13,35	
7	Санузел	6,27	
Итого (полезная площадь):		132,31 м²	

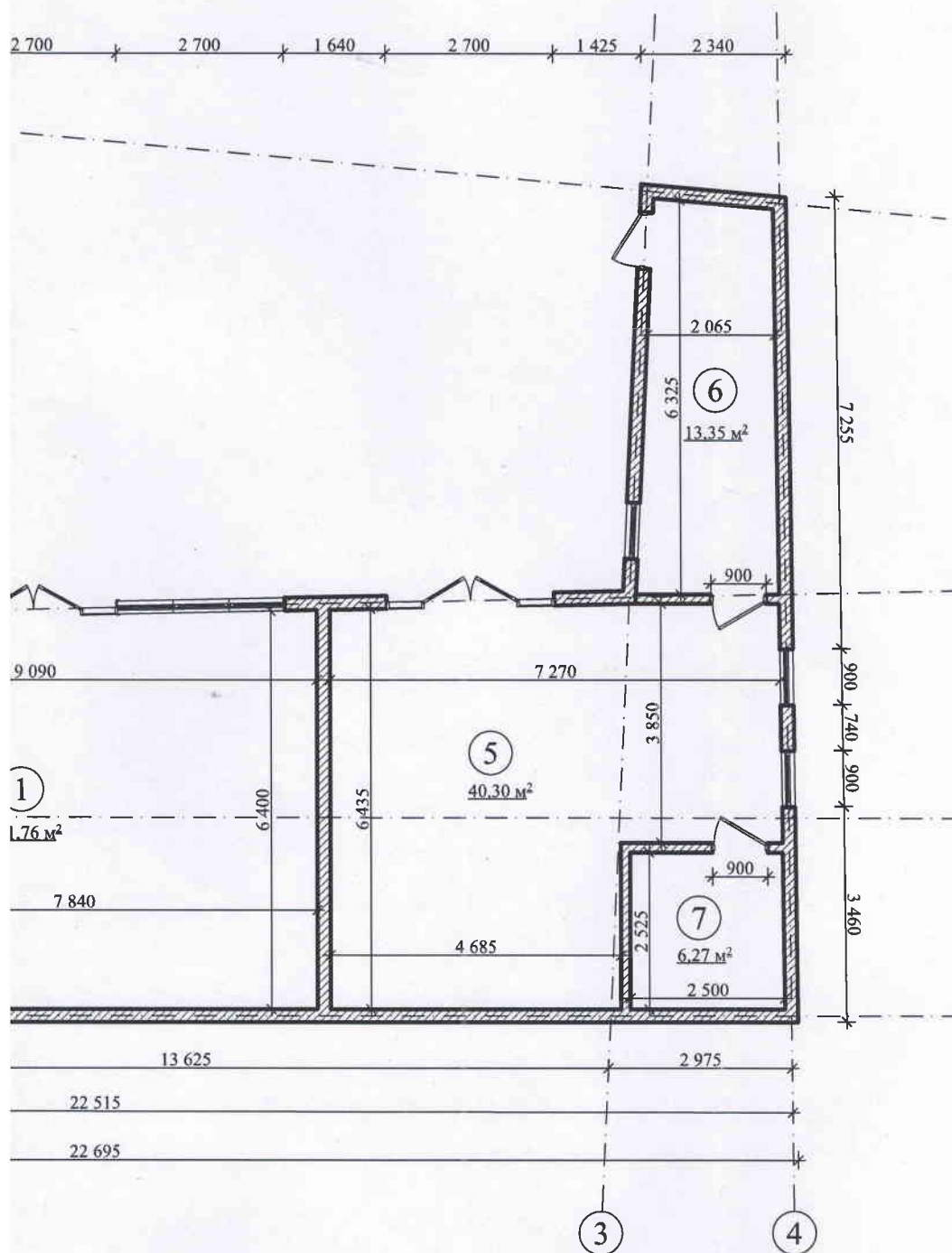
Этажность: 1 эт.

*Общая площадь здания: 136,8 м²

Примечание:

- Общая площадь здания (включая технический, мансар)
- Площадь этажа следует из
- За условную отметку 0.000

о этажа, М 1:100



2

пределяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей
ный, цокольный).

ерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

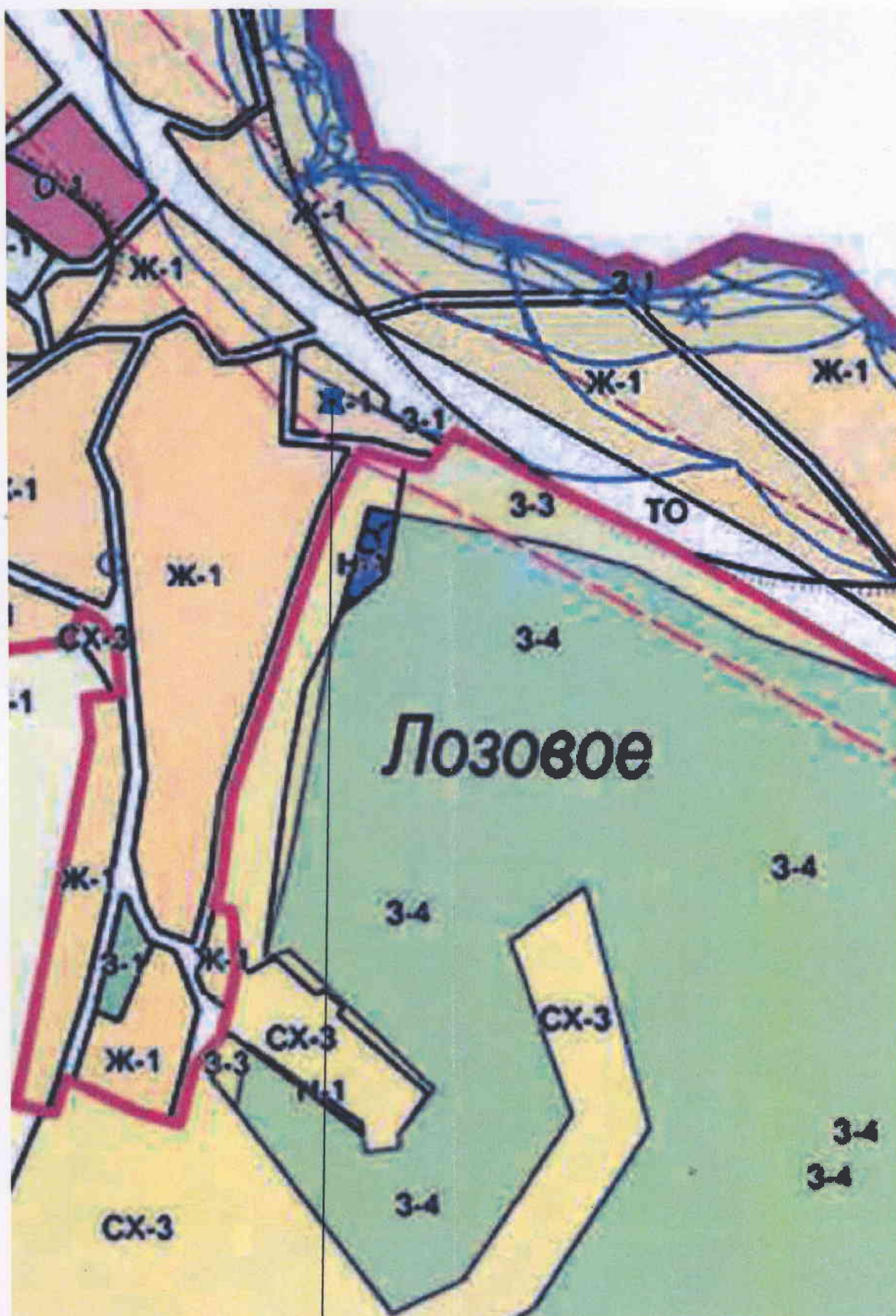
принят уровень пола первого этажа.

Ситуационная схема



Рассматрива

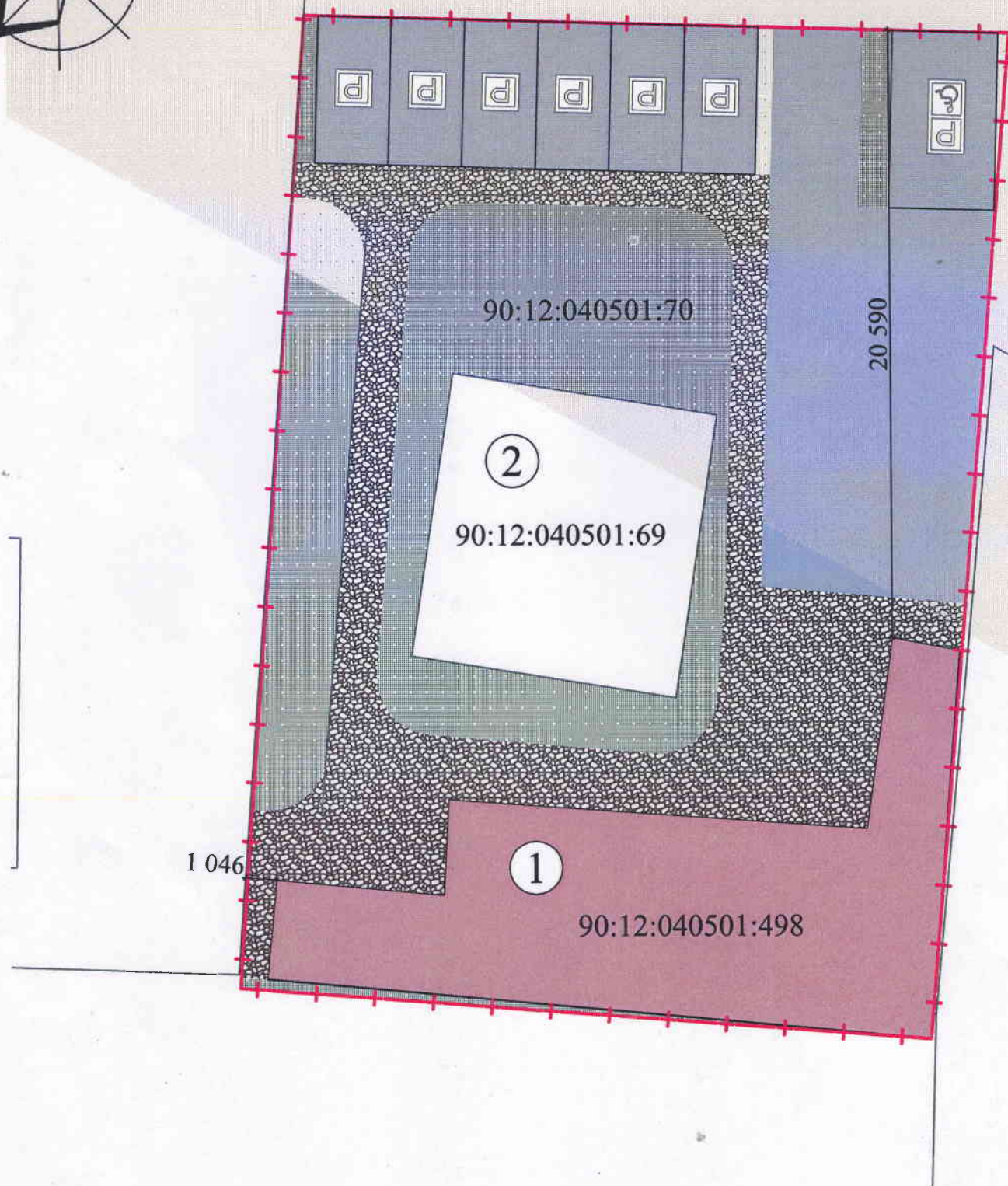
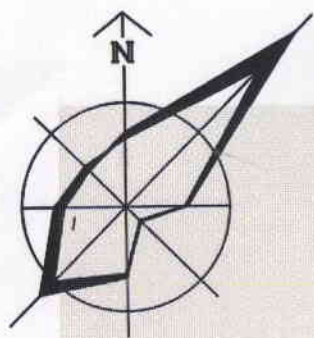
Схема размещения земельного участка на карте
градостроительного зонирования



ый участок

Рассматриваемый участок

Фрагмент генплана М 1:500



Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Коммерческое здание	151,25	сущ.
2	Жилое здание	88,45	сущ.

Информация планировочной организации земельного участка:

(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

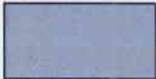
Технико-экономические показатели

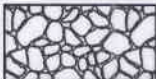
№ поз.	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	м ²	801,0
2	Площадь застройки участка	м ²	239,70
3	Коэффициент застройки земельного участка		0,3
4	Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,41
5	Площадь озеленения	м2	185,28
6	Площадь твердых покрытий	м2	376,02

Условные обозначения

 - Граница участка

 - Проектируемое здание

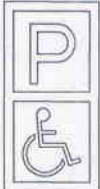
 - Асфальтовое покрытие

 - Мощение тротуарной плиткой

 - Озеленение

 - 90:00-6.291 Водоохранная зона Симферопольского водохранилища

 - парковочное место

 - парковочное место для МГН