



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.05.2025

№ 169-р

О рассмотрении заявлений гр. Двунос Г.В. (гр. Кузнецова О.П. представитель по доверенности), гр. Ибраимов И.И., гр. Багаудинова Р.М. (по дов. гр. Багаудинов М.К.), гр. Джалилова А.С., Деревенский Д.С., гр. Мишетьян С.У., гр. Гафарова М.М., гр. Юксель Н.А., гр. Аккиев А.И., гр. Смолина С.П., гр. Анисимов К.В., гр. Крамаренко И.А., гр. Марковский А.Д., Администрация Мазанского сельского поселения (по обр. гр. Деева В.В.), гр. Решитова Л.И., гр. Павлун М.А., ООО «Геосервис», гр. Петров А.Г., гр. Швец В.О., гр. Паркулаб А.А., гр. Глазкова И.Б., гр. Тарасов С.И., гр. Бабенко Д.А., Администрация Родниковского сельского поселения, ТСН «Мечта», гр. Байтуллин Э.Ю., гр. Ибрагимов А.Э., Администрация Урожайновского сельского поселения (по заявл. КФХ «Крым-рыба»), гр. Панасюк И.В., гр. Гафаров Т.Ж, СПК «Полет».

Рассмотрев заявления гр. Двунос Г.В. (гр. Кузнецова О.П. представитель по доверенности) (вх. адм. от 25.03.2025 № 58/9057/01-108), гр. Ибраимов И.И. (вх. адм. от 10.02.2025 № 58/3678/01-108), гр. Багаудинова Р.М. (по дов. гр. Багаудинов М.К.) (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6585/01-108), гр. Джалилова А.С., Деревенский Д.С. (вз. адм. от 19.03.2025 № 58/8277/01-108), гр. Мишетьян С.У. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8651/01-108), гр. Гафарова М.М. (вх. адм. от 28.01.2025 № 58/2228/01-108), гр. Юксель Н.А. (вх. адм. от 18.02.2025 № 58/4932/01-108), гр. Аккиев А.И. (вх. адм. от 18.02.2025 № 58/4913/01-108), гр. Смолина С.П. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8499/01-108), гр. Анисимов К.В. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8509/01-108), гр. Крамаренко И.А. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8506/01-108), гр. Марковский А.Д. (вх. адм. от 24.02.2025 № 58/5600/01-108), Администрация Мазанского сельского поселения (по обр. гр. Деева В.В.) (вх. адм. от 06.03.2025 № 58/0881/01-108), гр. Решитова Л.И. (вх. адм. от 25.03.2025 № 58/9070/01-108), гр. Павлун М.А. (вх. адм. от 17.03.2025 № 58/8077/01-108), ООО «Геосервис» (вх. адм. от 13.02.2025 № 58/4398/01-108), гр. Петров А.Г. (вх. адм. от 16.01.2025 № 58/780/01-108), гр. Швец В.О. (вх. адм. от 20.02.2025 № 58/5269/01-108), гр. Паркулаб А.А. (вх. адм. от 19.03.2025 № 58/8240/01-108), гр. Глазкова И.Б. (вх. адм. от 28.02.2025 № 58/6288/01-108), гр. Тарасов С.И.

(вх. адм. от 28.02.2025 №58/6291/01-108), гр. Бабенко Д.А. (вх. адм. от 28.02.2025 № 58/6289/01-108), Администрация Родниковского сельского поселения (вх. адм. от 04.02.2025 № 58/3273/01-108), по заявлению ТСН «Мечта» (вх. адм. от 28.03.2025 № 58/9516/01-108), гр. Байтуллин Э.Ю. (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6588/01-108), гр. Ибрагимов А.Э. (вх. адм. от 19.03.2025 № 58/8237/01-108), Администрация Урожайновского сельского поселения (по заявл. КФХ «Крым-рыба») (вх. адм. от 02.04.2025 № 58/9752/01-108) гр. Панасюк И.В. (вх. адм. от 10.02.2025 № 58/3981/01-108), гр. Гафаров Т.Ж. (вх. адм. от 24.01.2025 № 58/1775/01-108), СПК «Полет» (вх. адм. от 13.03.2025 № 58/7776/01-108) с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 18.04.2025 № 105, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Рекомендовать отклонить заявление гр. Кузнецовой О.П. (по дов. гр. Дунос Г.В.) (вх. адм. от 25.03.2025 № 58/9057/01-108), относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4428, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Советский, ввиду того, что рассмотрение вопроса будет возможно в случае направления заявления от собственника земельного участка.

2. Рекомендовать отклонить заявление гр. Ибраимов И.И. (вх. адм. от 10.02.2025 №58/3678/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) с кадастровым номером 90:12:010401:7244 расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Софиевка, ул. Воронежская 77а, ввиду того что участок расположен в одной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

3. Рекомендовать отклонить заявление гр. Багаудинова Р.М. (по дов. гр. Багаудинов М.К.) (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6585/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3111 расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Гвардейское, ул. Пролетарская 40а, ввиду того, что участок расположен в одной территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

4. Рекомендовать отклонить заявление гр. Джалилова А.С., Деревенский Д.С. (вх. адм. от 19.03.2025 №58/8277/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона застройки малоэтажными домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:84, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Л. Украинки, д. 12, ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

5. Рекомендовать отклонить заявление гр. Мишетьян С.У. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8651/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зоны территорий неурегулированных вопросов по Генплану» (Н-1) на «Зону садовой застройки» (СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041601:616, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать отклонить заявление гр. Мишетьян С.У. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8650/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зоны территорий неурегулированных вопросов по Генплану» (Н-1) на «Зону садовой застройки»(СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041601:617, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать отклонить заявление гр. Мишетьян С.У. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8799/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зоны территорий неурегулированных вопросов по Генплану» (Н-1) на «Зону садовой застройки»(СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041601:615, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского

района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать отклонить заявление гр. Гафарова М.М. (вх. адм. от 28.01.2025 № 58/2228/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:1704, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. им. Э. Халилова 69, ввиду того, что участок расположен в одной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

9. Рекомендовать отклонить заявление гр. Юксель Н.А. (вх. адм. от 18.02.2025 № 58/4932/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона садовой застройки» (СХ-3) подзоны с минимальным размером земельного участка 484 кв. м для основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

10. Рекомендовать отклонить заявление гр. Аккиев А.И. (вх. адм. от 18.02.2025 № 58/4913/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5382, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Хаджи-Гирай-хан №1а, ввиду того что участок расположен в одной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

11. Рекомендовать отклонить заявление гр. Смолина С.П. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8499/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:348, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная д.11, ввиду отсутствия прав собственности на испрашиваемый земельный участок.

12. Рекомендовать отклонить заявление гр. Анисимов К.В. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8509/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка

с кадастровым номером 90:12:080601:902, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, южная часть, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мазанского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Рекомендовать отклонить заявление гр. Крамаренко И.А. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8506/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080601:902, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, южная часть, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мазанского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Рекомендовать отклонить заявление гр. Марковский А.Д. (вх. адм. от 24.02.2025 № 58/5600/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080501:261, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Соловьевка, ул. Нагорная 13, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мазанского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Рекомендовать отклонить заявление Администрация Мазанского сельского поселения (по обр. гр. Деева В.В.) (вх. адм. от 06.03.2025 № 58/0881/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым части установления в зоне «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080801:522, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Соловьевка, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мазанского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Рекомендовать отклонить заявление Рекомендовать отклонить заявление СПК «Полет» (вх. адм. от 13.03.2025 № 58/7776/01-108) относительно

внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым части , в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельного участка в кадастровом квартале 90:12:090401, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, СПК «Полет» ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Рекомендовать отклонить заявление гр. Решитова Л.И. (вх. адм. от 25.03.2025 № 58/9070/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3550, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Абдуль Тейфука, з/у 17, ввиду того что участок расположен в одной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

18. Рекомендовать отклонить заявление гр. Павлун М.А. (вх. адм. от 17.03.2025 № 58/8077/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона сельскохозяйственных угодий»(СХ-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030801:2555, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевское сельского поселения, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Николаевского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Рекомендовать отклонить заявление ООО «Геосервис» (вх. адм. от 13.02.2025 № 58/4398/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) относительно земельного участка согласно прилагаемому координатному описанию, ввиду того, что рассмотрение вопроса, в генеральный план Николаевского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Рекомендовать отклонить заявление гр. Швец В.О. (вх. адм. от 20.02.2025 № 58/5269/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон: «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:120103:2683, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Богдана Хмельницкого, ввиду того, что участок расположен в одной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

21. Рекомендовать отклонить заявление гр. Петров А.Г. (вх. адм. от 16.01.2025 № 58/780/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Коммунально-складская зона» (П-2) подзоны с основным видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:3839, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная, д. 10, ввиду того, что рассмотрение вопроса будет возможно в случае направления заявления от собственника земельного участка.

22. Рекомендовать отклонить заявление администрации Перовского сельского поселения. (вх. адм. от 13.12.2025 № 58/4391/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне подзоны с основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) установление «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ввиду того что вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1) является основным видом зоны «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2).

23. Рекомендовать отклонить заявление ООО «Геосервис» (вх. адм. от 13.02.2025 № 58/4398/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) относительно земельного участка согласно прилагаемому координатному описанию, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Пожарского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. Рекомендовать отклонить заявление гр. Паркулаб А.А. (вх. адм. от 19.03.2025 № 58/8240/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона общественного и коммерческого назначения» (О-1) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, ввиду подготовки заключения контракта

на внесение изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения в части приведения в соответствии с утвержденным генеральным планом Родниковского сельского поселения.

25. Рекомендовать отклонить заявление гр. Глазкова И.Б. (вх. адм. от 28.02.2025 № 58/6288/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон : «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1658, 90:12:150801:1659, 90:12:150801:1660, 90:12:150801:1661, 90:12:150801:1662, 90:12:150801:1663, 90:12:150801:1664, 90:12:150801:1665, 90:12:150801:1666, 90:12:150801:1667, 90:12:150801:1668, 90:12:150801:1669, 90:12:150801:1670, 90:12:150801:1671, 90:12:150801:1672, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского с/с, ввиду подготовки заключения контракта на внесение изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения в части приведения в соответствии с утвержденным генеральным планом Родниковского сельского поселения.

26. Рекомендовать отклонить заявление гр. Тарасов С.И. (вх. адм. от 28.02.2025 № 58/6291/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон : «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1603, 90:12:150801:1604, 90:12:150801:1605, 90:12:150801:1606, 90:12:150801:1607, 90:12:150801:1608, 90:12:150801:1609, 90:12:150801:1610, 90:12:150801:1611, 90:12:150801:1612, 90:12:150801:1613, 90:12:150801:1614, 90:12:150801:1615, 90:12:150801:1616, 90:12:150801:1617, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского с/с, ввиду подготовки заключения контракта на внесение изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения в части приведения в соответствии с утвержденным генеральным планом Родниковского сельского поселения.

27. Рекомендовать отклонить заявление гр. Бабенко Д.А. (вх. адм. от 28.02.2025 № 58/6289/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона сельскохозяйственных угодий»(СХ-1) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150801:1642, 90:12:150801:1643, 90:12:150801:1644, 90:12:150801:1645, 90:12:150801:1646, 90:12:150801:1647, 90:12:150801:1648, 90:12:150801:1649, 90:12:150801:1650, 90:12:150801:1651 90:12:150801:1652, 90:12:150801:1653, 90:12:150801:1654, 90:12:150801:1655, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского с/с, ввиду подготовки заключения контракта на внесение изменений в правила

землепользования и застройки Родниковского сельского поселения в части приведения в соответствии с утвержденным генеральным планом Родниковского сельского поселения.

28. Рекомендовать отклонить заявление Администрации Родниковского сельского поселения (вх. адм. от 04.02.2025 № 58/3273/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части приведения в соответствие с генеральным планом сельского поселения зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), относительно земельного участка, согласно графическим материалам, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Родниковское сельское поселение, ввиду подготовки заключения контракта на внесение изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения в части приведения в соответствии с утвержденным генеральным планом Родниковского сельского поселения.

29. Рекомендовать отклонить заявление ООО «Геосервис» (вх. адм. от 13.02.2025 № 58/4398/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) относительно земельного участка согласно прилагаемому координатному описанию, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Скворцовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30. Рекомендовать отклонить заявление по заявлению ТСН «Мечта» (вх. адм. от 28.03.2025 № 58/9516/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления зоны в части установления в зоне «Зона ведения садоводством» (СХ2) минимальный размер земельного участка 500 кв. м. подзону «подзона садовой застройки» (СХ2.1) относительно земельного участка, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

31. Рекомендовать отклонить заявление по заявлению гр. Байтуллин Э.Ю. (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6588/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1797, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий 90, ввиду того, что по указанному земельному участку была проведена

корректировка согласно решению 12 сессии III созыва Симферопольского районного совета от 16.04.2025 № 132.

32. Рекомендовать отклонить заявление гр. Меджитова Г.С. (вх. адм. от 21.02.2025 № 58/5444/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1517, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Куванчлы д.47, ввиду того, что по указанному земельному участку была проведена корректировка согласно решению 8 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК III созыва от 25.12.2024 № 69.

33. Рекомендовать отклонить заявление гр. Ибрагимов А.Э. (вх. адм. от 19.03.2025 № 58/8237/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:190301:1997, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Урожайновского сельского совета, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

34. Рекомендовать отклонить заявление от администрации Урожайновского сельского поселения (по заявл. КФХ «Крым-рыбы») (вх. адм. от 02.04.2025 №58/9752/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части добавления в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) вида разрешенного использования «охота и рыбалка» (код 5.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14615, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Подгорная, в районе дома 56а, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. Рекомендовать отклонить заявление гр. Панасюк И.В. (вх. адм. от 10.02.2025 № 58/3981/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистеньского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) и дополнения зон условно

разрешенными видами использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и «блокированная жилая застройка» (2.3) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое ул. Севастопольское шоссе, д. 14, ввиду того, что рассмотрение вопроса будет возможно в случае направления заявления от собственника земельного участка.

36. Рекомендовать отклонить заявление гр. Гафаров Т.Ж. (вх. адм. от 24.01.2025 № 58/1775/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистеньского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое ул. Ленина 2а, ввиду того, что рассмотрение вопроса будет возможно в случае направления заявления от собственника земельного участка.

37. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

38. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

39. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

40. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Заяц И.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

