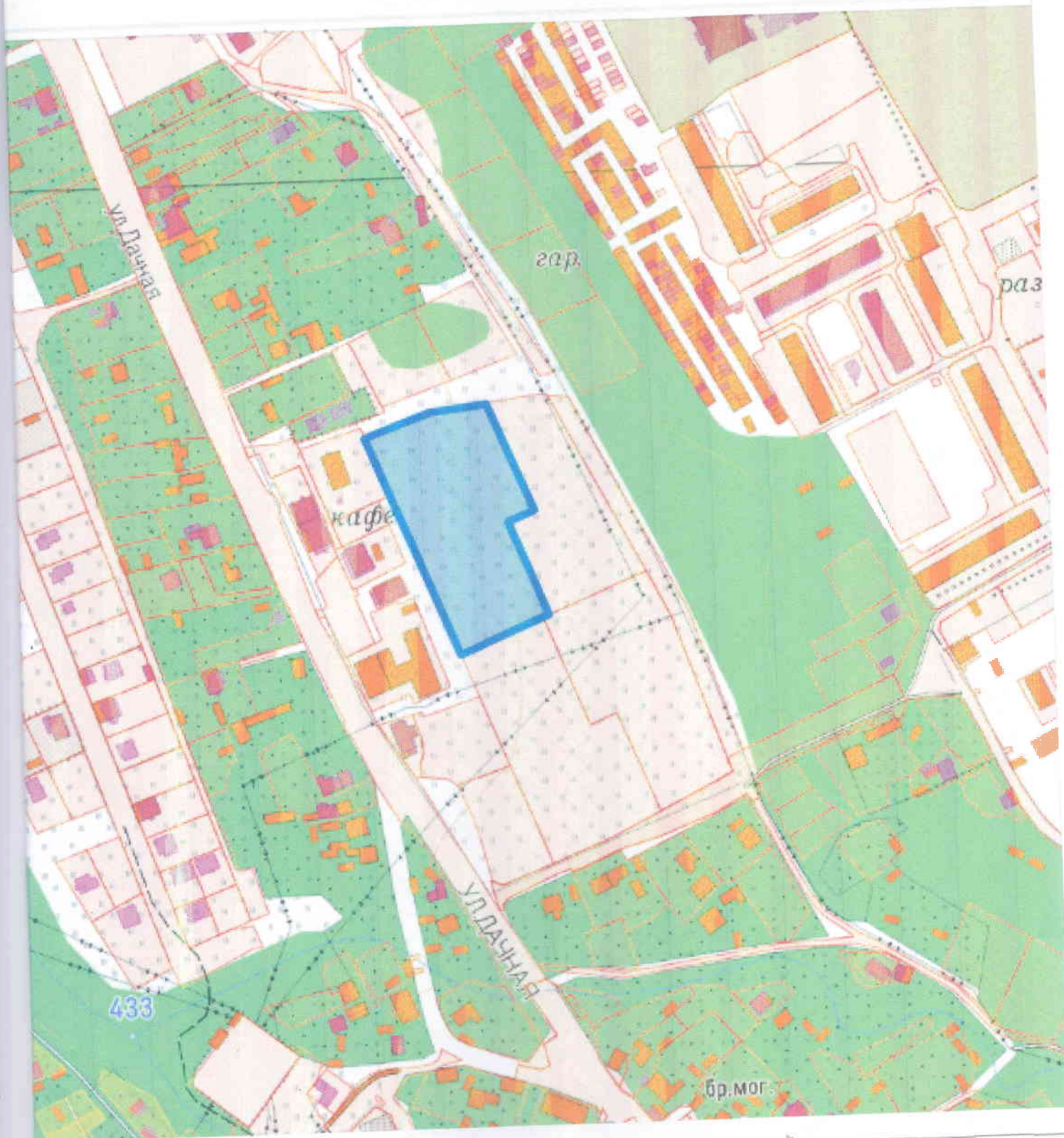


Рассматриваемый зч

- | | |
|-------|--|
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) |
| Ж-2.1 | Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1) |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) |

Ситуационная схема

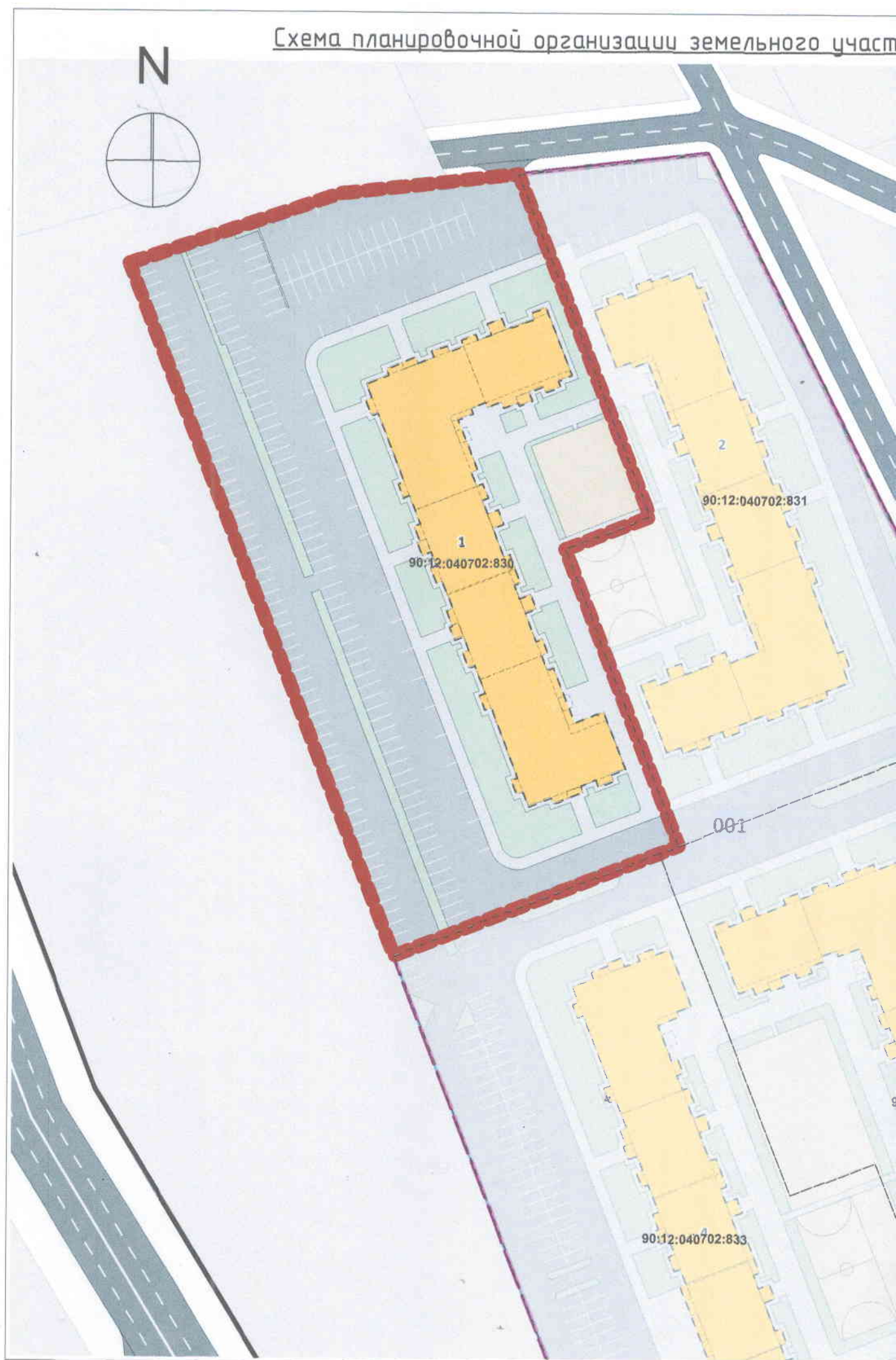


351-25 (1) T30

Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная (кв 90-12:04:0702:830) в соответствии с условно разрешенным видом использования: 2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

						351-25 (1) ТЗО			
						Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная (кн 90:12:040702:830) в соответствии с условно разрешенным видом использования: 2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ТЗО	2	3
ГИП		Османов Б.З.							
Разработал		Османов Б.З.				Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования			ИП Османов Бекур Зуфер оглы

Схема планировочной организации земельного участка



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка	м²	11 672
2	Площадь застройки	м²	2 025
3	Этажность	эт.	4
4	Площадь проектируемых проездов в границах эц	м²	5 583
5	Площадь пешеходных тротуаров	м²	1 660
6	Детские, спортивные и хоз. площадки	м²	380
7	Озеленение территории	м²	2 024
8	Коэффициент застройки (Кз)	Козф.	0,17
9	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Козф.	0,7

Условные обозначения

 -Граница земельного участка

 -Границы смежных земельных участков

 -Проектируемые жилые здание

 - Благоустройство территории, пешеходные тротуары

 - Озеленение территории

 - Детские, спортивные, хозяйственные площадки

 - Улично дорожная сеть

 - Проезды

 - Парковка транспортных средств

351-25 (1) ТЗО

Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная (кн 90:12:040702:830) в соответствии с условно разрешенным видом использования: 2.11 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

СПОЗУ

Стадия Лист Листов

ТЗО

3

3

ГИП Османов Б.З.

Разработал Османов Б.З.

Схема планировочной организации земельного участка

ИП Османов Бекир
Зуфер оглы