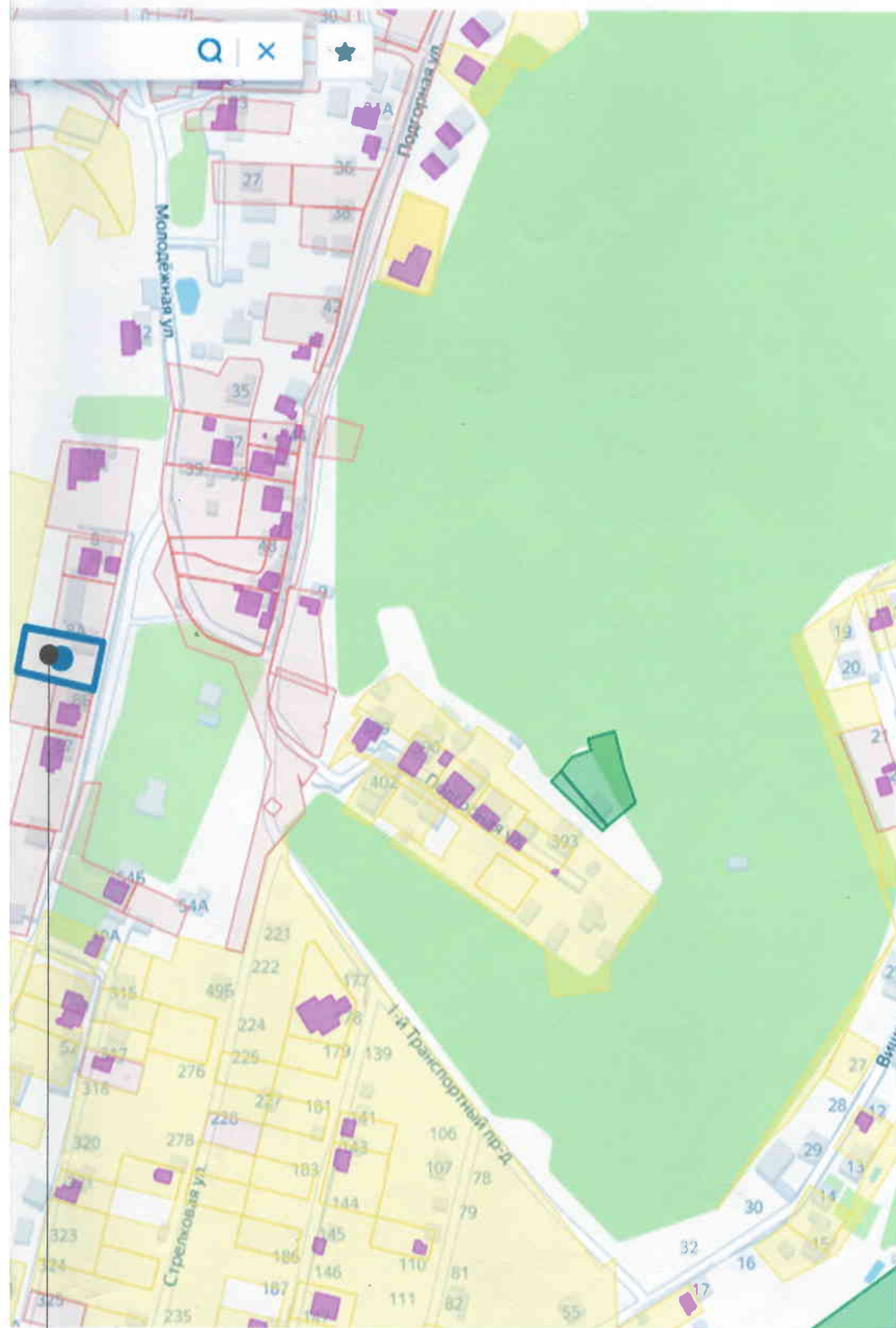


Ситуационная схема



- земельный участок по адресу: РК, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а

						Заказчик: Гудилина Р.А.			
						Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а			
Изм.	Коп.	Лист	Подк.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторов					ЭП	2	
Разраб.		Богданова				Ситуационная схема	ООО "АПБ" г. Симферополь		



98

						Заказчик: Гудилина Р.А.			
						Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Спекторов						ЭП	3	
Разраб.	Богданова					Ситуационная схема	ООО "АПБ" г. Симферополь		

Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой

С



90:12:041401:2798

Земельный участок

Дом (здание)

Кад.номер: 90:12:041401:2798

Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с Лозовое, ул Молодежная, 8-а

Площадь: 982



В список



Поделиться

Документы объекта

Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: заказать справку на дату

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды
полная проверка

Координаты: 44.901021, 34.161147

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 06.02.2024

Кадастровый квартал: 90:12:041401

Площадь уточненная: 982 кв. м

Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Участок застройки
кадастровый № 90:12:041401:2

Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования поселения



Зоны рекреационного назначения (Р)

- Зона отдыха и туризма (Р-1)
- Подзона отдыха и туризма (Р-1.1)
- Зона для занятий физкультурой и спортом (Р-2)

Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-1.1 Подзона сельскохозяйственных угодий (СХ-1.1)

- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

- СХ-3 Зона садовой застройки (СХ-3)

- СХ-3.1 Подзона садовой застройки (СХ-3.1)

Зона территорий общего пользования (ТО)

- ТО Зона территорий общего пользования (ТО)

рования Добровского сельского



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница сельского поселения

Граница населенных пунктов

Жилые зоны (Ж)

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Ж-1.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Ж-1.2 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садовой застройки (Ж-1.2)

Ж-1.3 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (с минимальным размером земельного участка) (Ж-1.3)

Ж-1.4 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами, а также образования и просвещения (Ж-1.4)

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Ж-2.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)

Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)

Общественно-деловые зоны (О)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Подзона пищевой промышленности

Подзона делового, общественного, коммерческого назначения (О-1.2)

О-1.3 Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами (О-1.3)

Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)

Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)

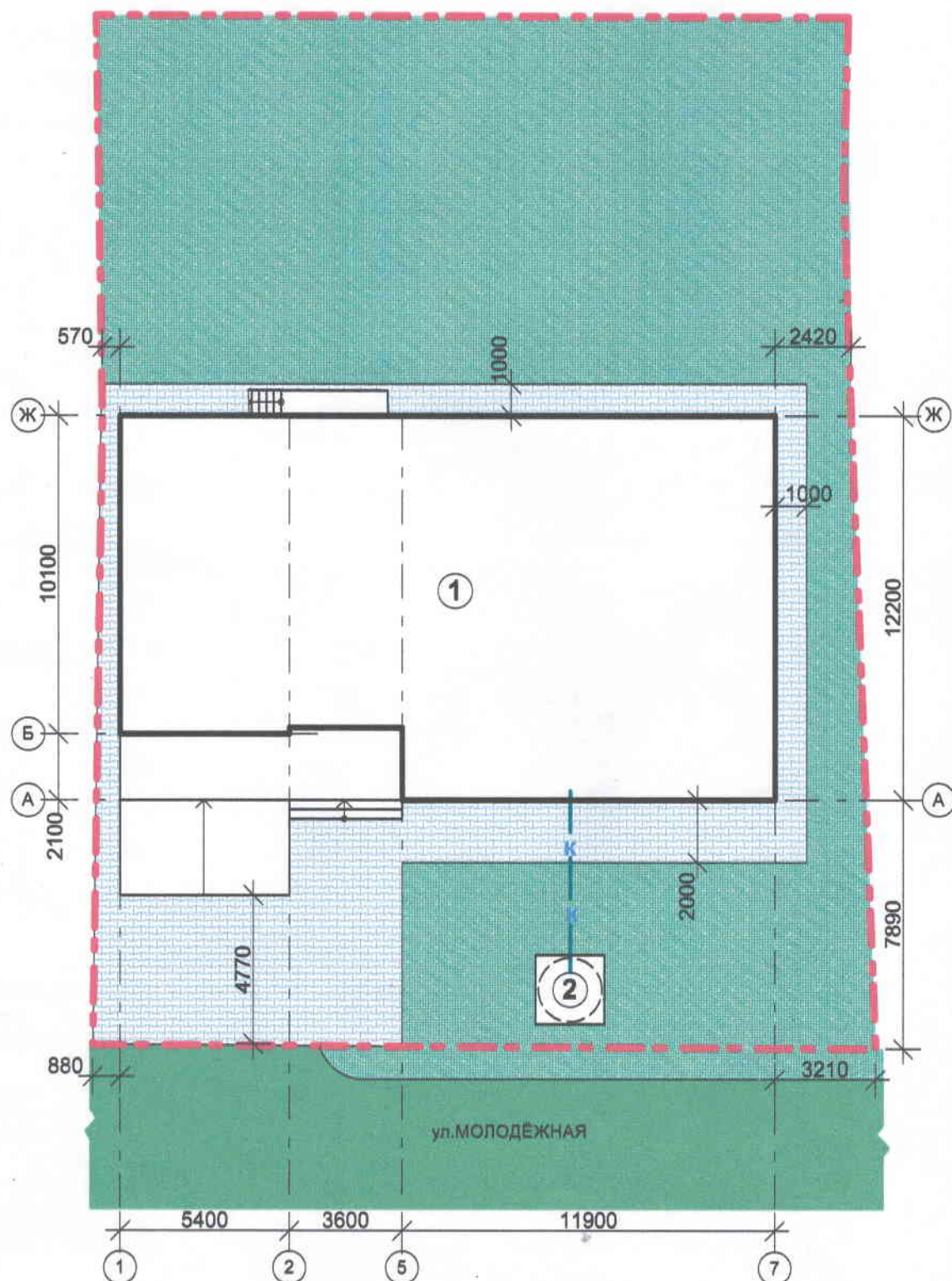


Земельный участок кадастровый
№ 90:12:041401:2798

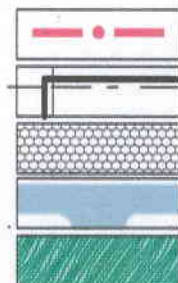
назначения (СХ-2)

Заказчик: Гудилина Р.А.					
Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	
Директор	Спекторов				Стадия
Разраб.	Богданова				ЭП
					Лист
					Листов
Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования Добровского с/п					ООО "АПБ" г. Симферополь

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

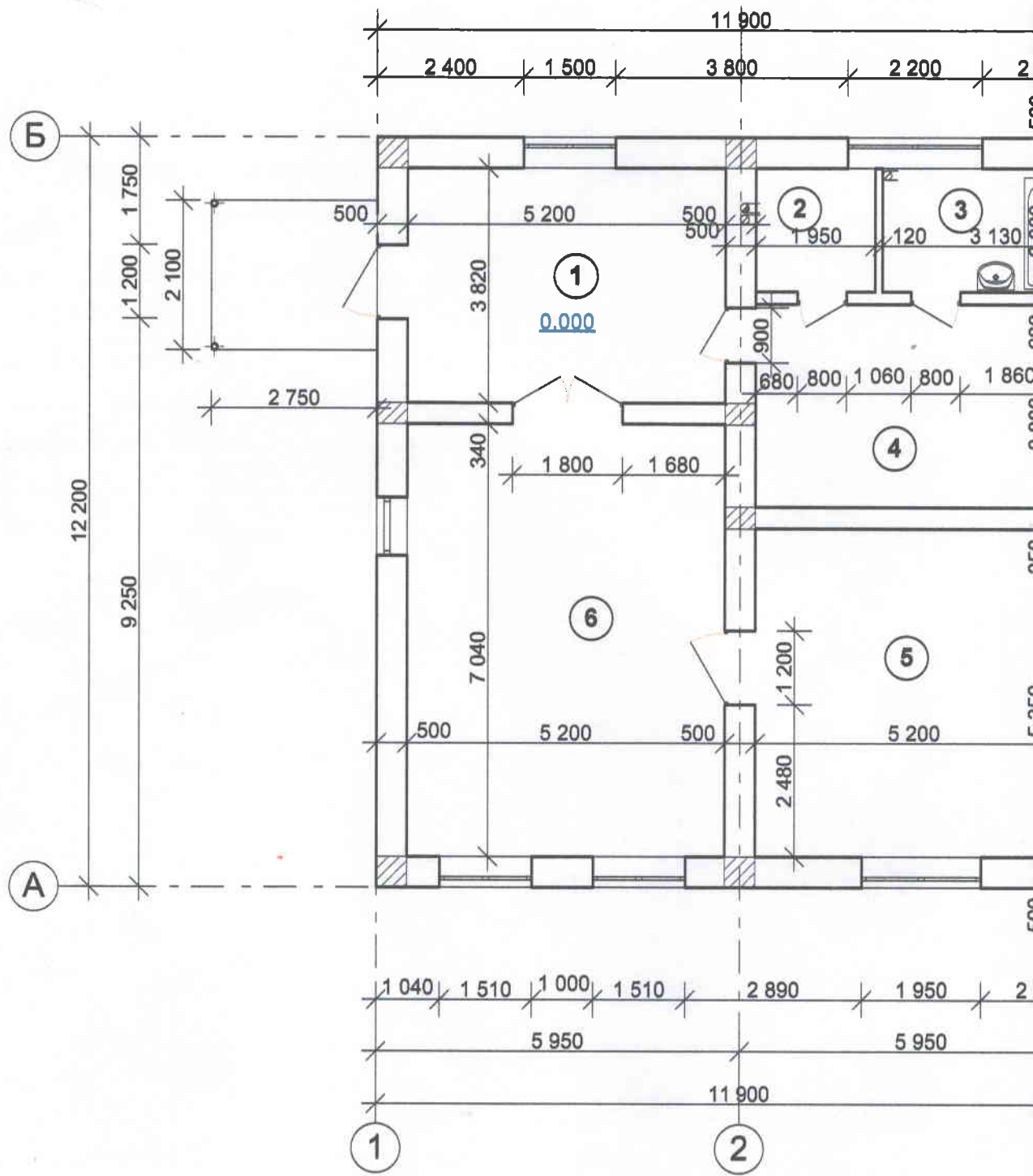


условные обозначения :

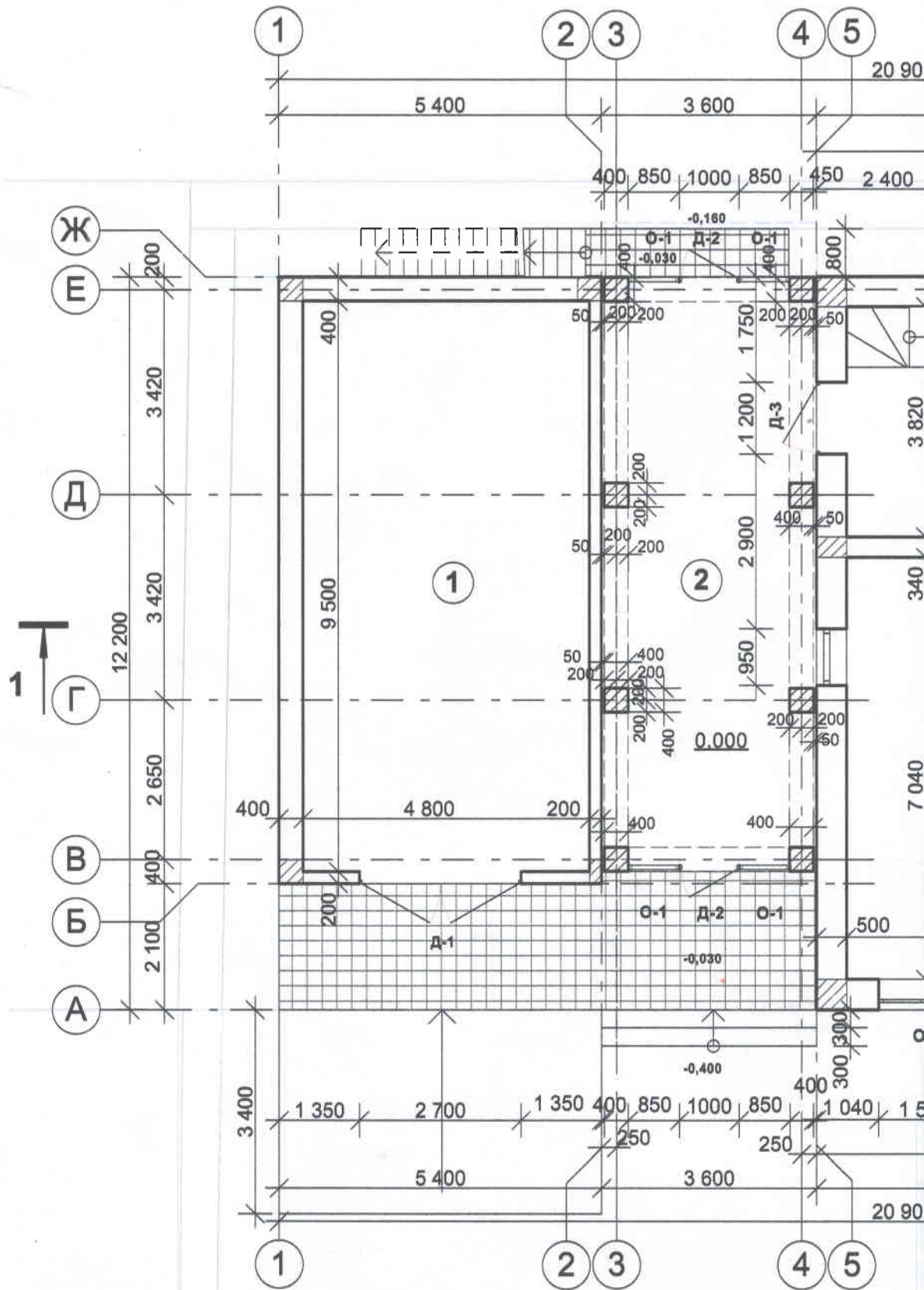


- границы участка
- здания и сооружения
- мощение бетонной плиткой
- дороги, проезды
- зеленые насаждения

План на отм. ± 0,000 до реконструкции



План на отм. $\pm 0,000$ после реконструк



условные обозначения :

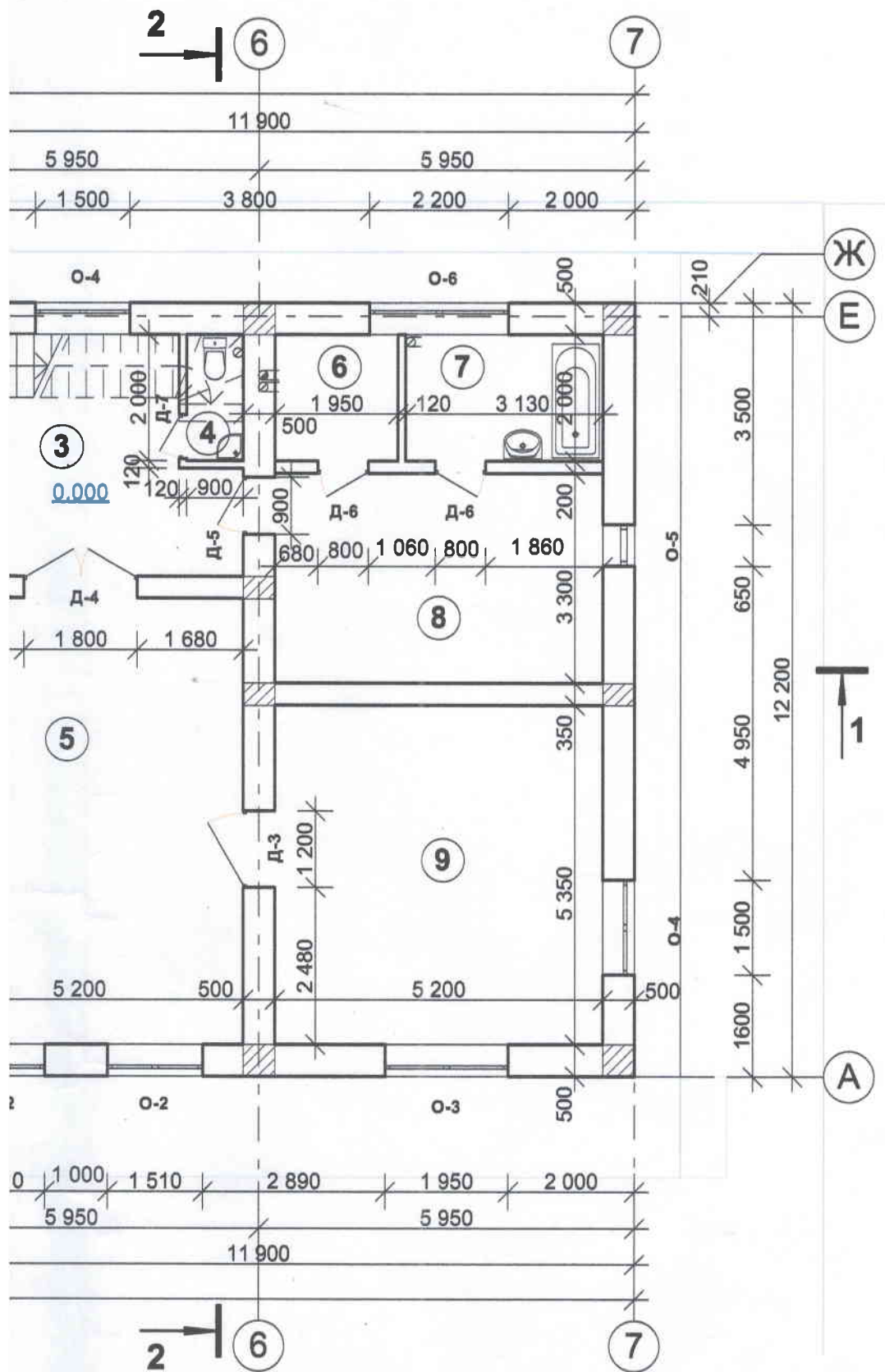


- монолитные железобетонные включения



- камень-раку

ДИИ



Лист

Заказчик: Гудилина Р.А.					
Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
Директор	Спекторов				
Разраб.	Богданова				
План на отм. 0.000 после реконструкции				Стадия	Лист
				ЭП	7
				ООО "АПБ" г. Симферополь	

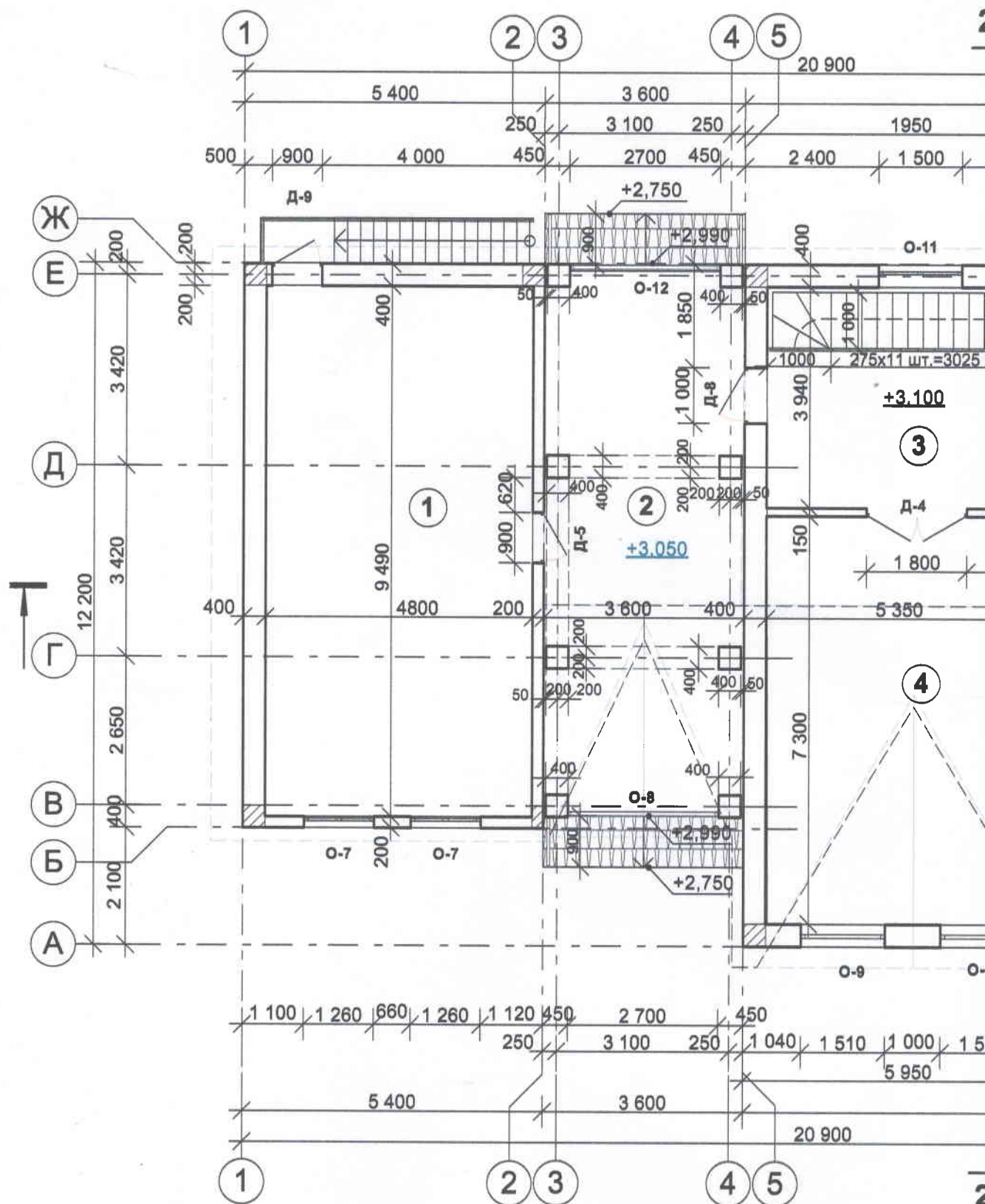
Экспликация помещений

№ п/п	наименование	площадь м ²	примечание
1	гараж	45,6	проектир.
2	коридор	33,5	
3	лестничная клетка	17,7	
4	туалет	1,8	
5	гостиная	36,6	
6	топочная	3,9	
7	ванная	6,3	
8	кухня	17,2	
9	жилая комната	27,8	

1. Заполнение стен - камень-ракушечник М35 на цементном растворе М50. Перегородки - камень-ракушечник, пенобетонные блоки.
2. Перекрытие этажа - монолитное железобетонное.
3. Вентиляционные и дымовой каналы выполняются из асбоцементных труб Ø 150, открывать на отм.+2,500. Высота отверстий под решётки - 200мм.
4. Внутренняя лестница - металлическая конструкция, с деревянными ступенями; глубина проступи 275 мм, высота подступёнка 164мм.

						Заказчик: Гудилина Р.А.				
						Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторов						ЭП	8	
Разраб.		Богданова				Экспликация помещений на отм. 0,000		ООО "АПБ" г. Симферополь		

План на отм. +3,100 после реконструк



условные обозначения :



- монолитные железобетонные включения



- камень-ракушечник, газобетонные блоки