



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

15 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

25.06.2025

г. Симферополь

№ 170

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.06.2025 и учитывая письмо Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.02.2025 № 01-34/2140/16, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению 15 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым III
созыва от 25.06.2025г №
170

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:710, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Козьайдын, д. 29. (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:710, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Козьайдын, д. 29»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:256, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Заречная, д. 49. (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:256, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Заречная, д. 49»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО)

относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:61, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Константинопольская, д. 11 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:61, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Константинопольская, д. 11»).

1.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:83, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, пер. Морской 5 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:83, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, пер. Морской 5»).

1.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона зеленых насаждений общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5603, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское ул. Тахта-Джами 77а (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона зеленых насаждений общего пользования» (З-1) 90:12:040904:5603, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами 77а»).

1.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1381, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тессели 20 и всего квартала (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером

90:12:040901:1381, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тессели 20 и всего квартала»).

1.7. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1382, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тессели 20 и всего квартала (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1382, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тессели 20 и всего квартала»).

1.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:340, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Строителей 25 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:340, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Строителей 25»).

1.9. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровыми номерами: 90:12:040904:6416, 90:12:040904:6417, 90:12:040904:6418, 90:12:040904:6419, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сув-Баши. (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровыми номерами: 90:12:040904:6416, 90:12:040904:6417, 90:12:040904:6418, 90:12:040904:6419, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сув-Баши»).

1.10. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2529, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала (приложение 10 «Фрагмент

карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2529, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала»).

1.11. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:2033, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. им. А.С. Пушкина 28б (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:2033, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. им. А.С. Пушкина 28б»).

1.12. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2530, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала (приложение 12 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2530, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала»).

1.13. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2531, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала (приложение 13 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2531, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала»).

1.14. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО)

относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:594, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Вели Ибраимова 12 (приложение 14 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:594, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Вели Ибраимова 12»).

1.15. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:837, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, пер. Славный. (приложение 15 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:837, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, пер. Славный»).

1.16. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:118, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное ул. Луговая 40 (приложение 16 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:118, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Луговая 40»).

1.17. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:040103:4272, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 17 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка

с кадастровыми номерами 90:12:040103:4272, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.18. Откорректировать зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4273, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 18 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4273, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.19. Откорректировать зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4271, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 19 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4271, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

1.20. Откорректировать зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4270, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников (приложение 20 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4270, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить примечания статей 37, 37.1, 38, 38.1, 38.2, 38.3, 39, 39.1, 39.2, 41, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 42, 43 пунктами:

«3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной

в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

4. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

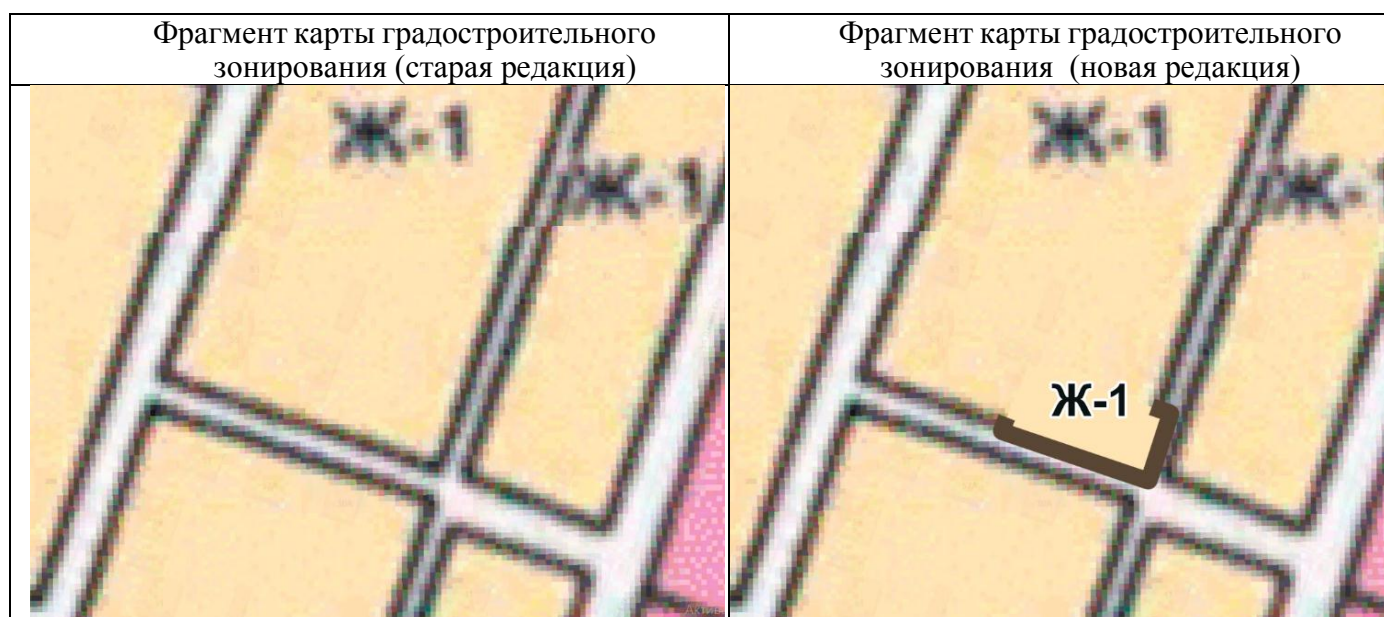
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в разделе 2 РНГП РК) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:710, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Козьбайдын, д. 29»

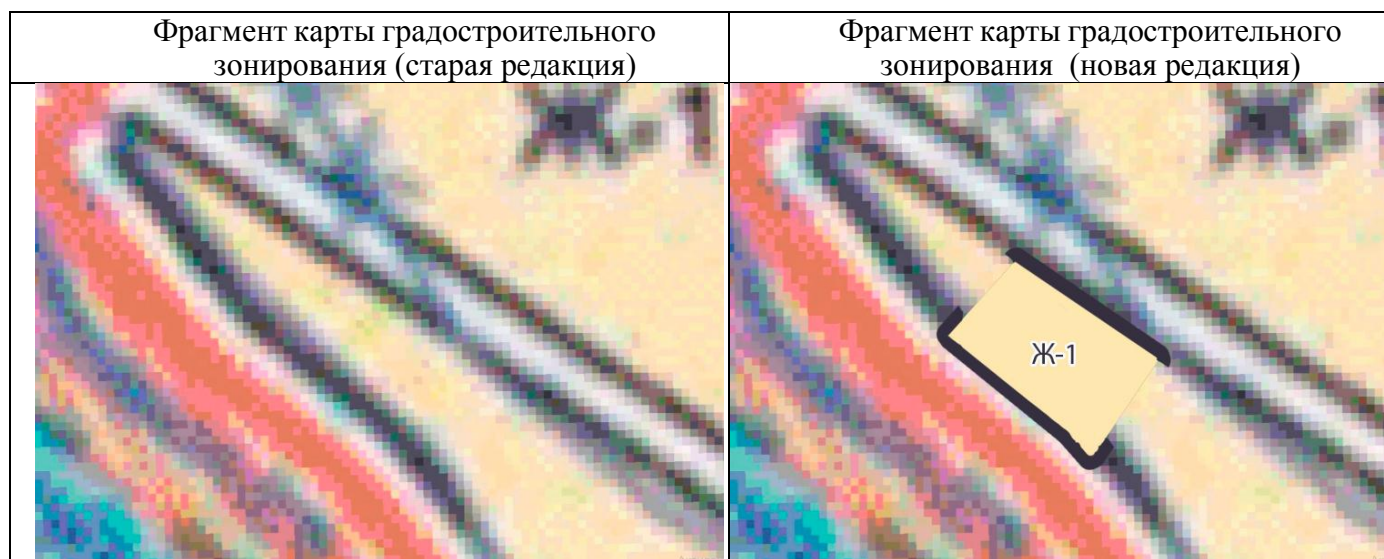


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:256, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Заречная, д. 49»

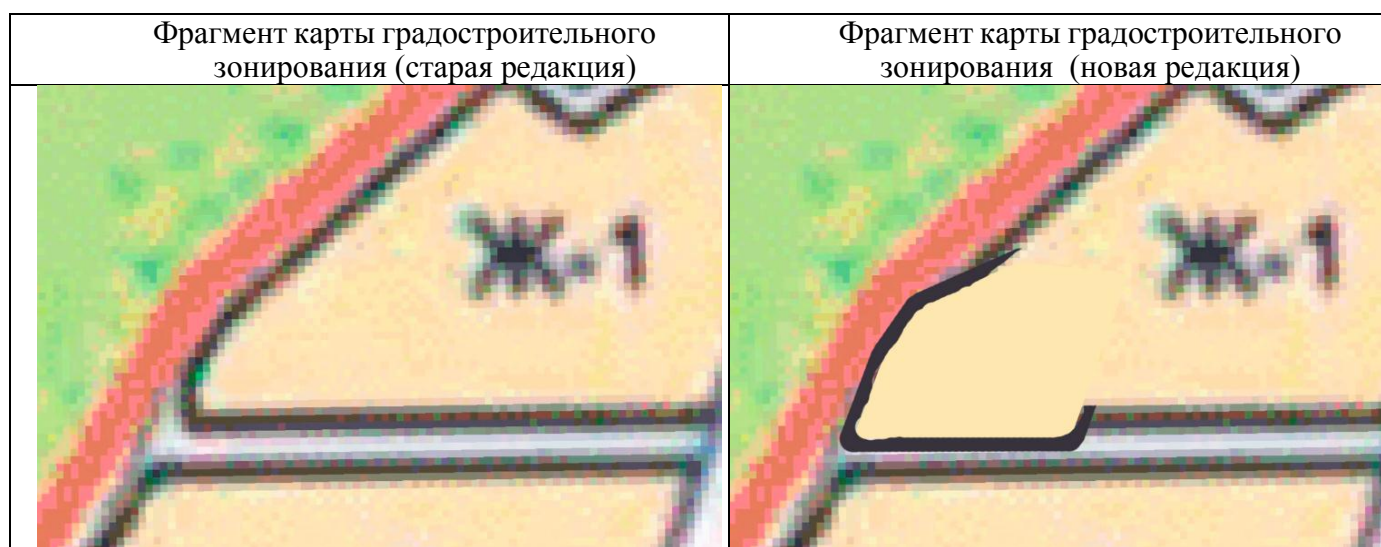


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:61, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Константинопольская, д. 11»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:83, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, пер. Морской 5»

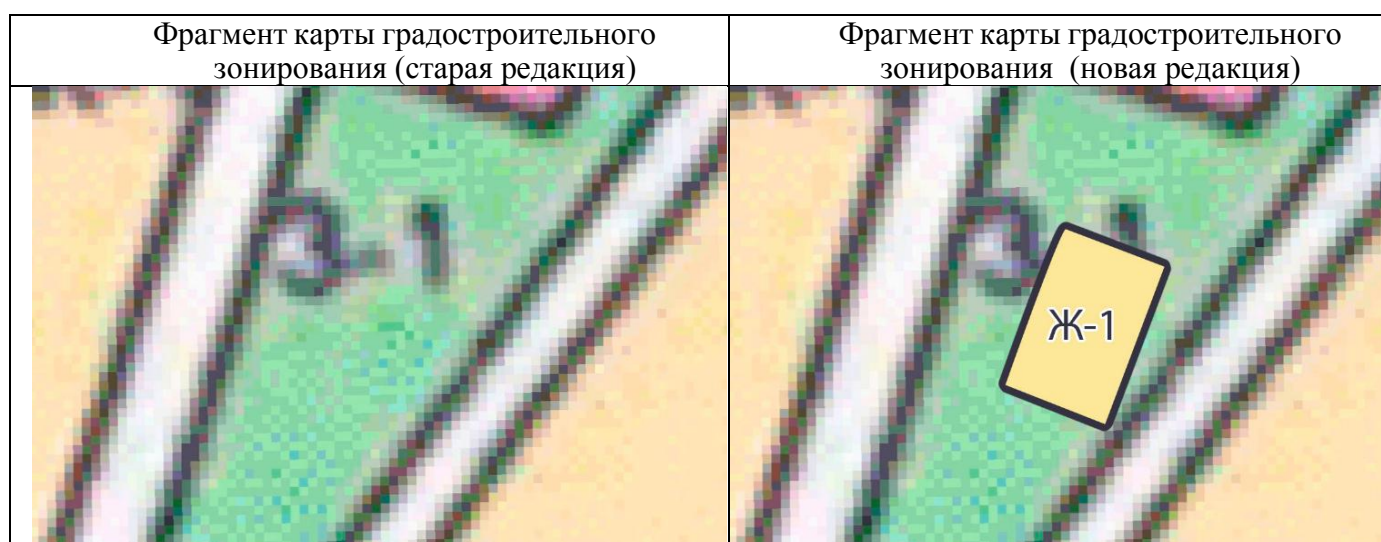


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» (Ж-1) и «Зона зеленых насаждений общего пользования» (З-1)
90:12:040904:5603, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский
район, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами 77а»**

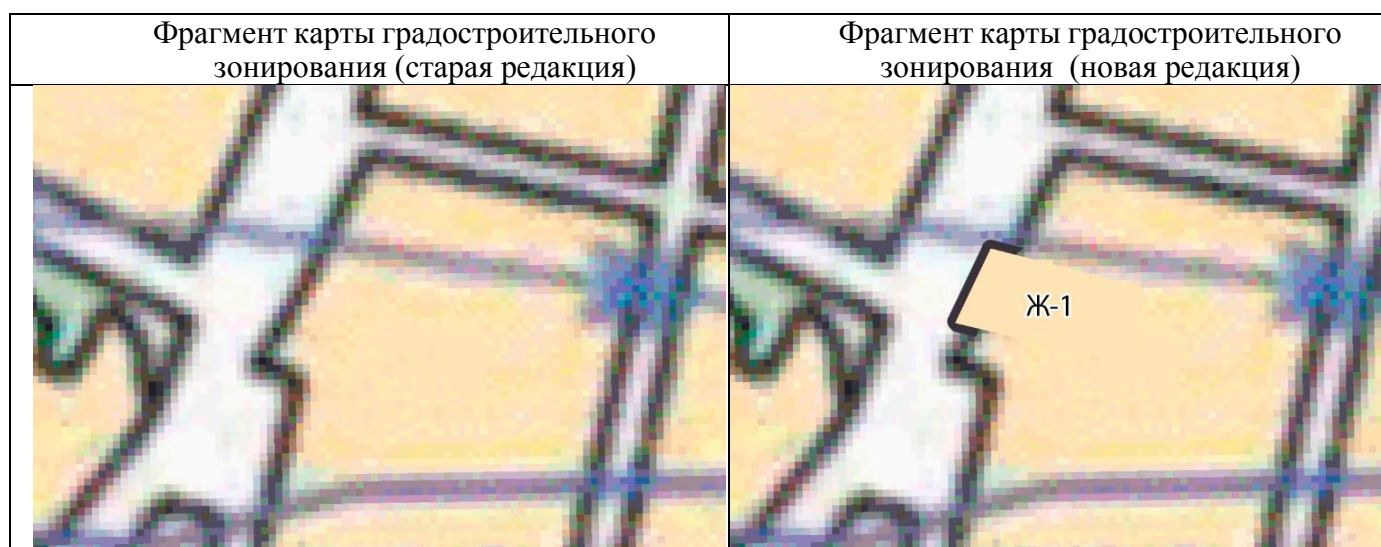


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1381, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тессели 20 и всего квартала»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1382, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тессели 20а и всего квартала»

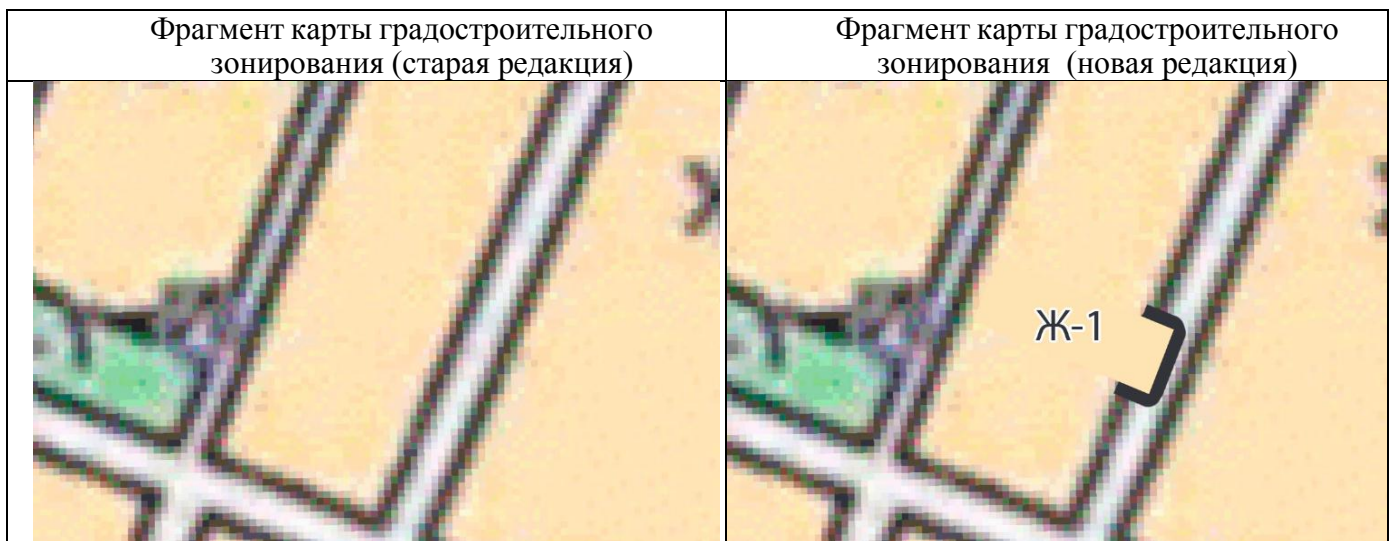
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:340, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Строителей 25»

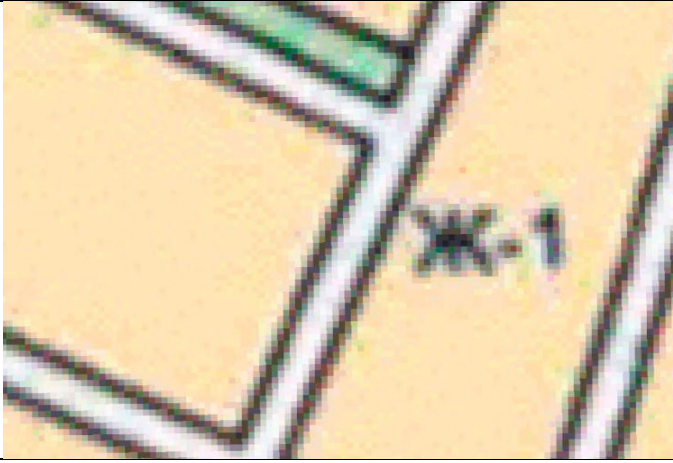


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно
земельного участка с кадастровыми номерами: 90:12:040904:6416, 90:12:040904:6417,
90:12:040904:6418, 90:12:040904:6419, расположенных
по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское,
ул. Сув-Баши»**

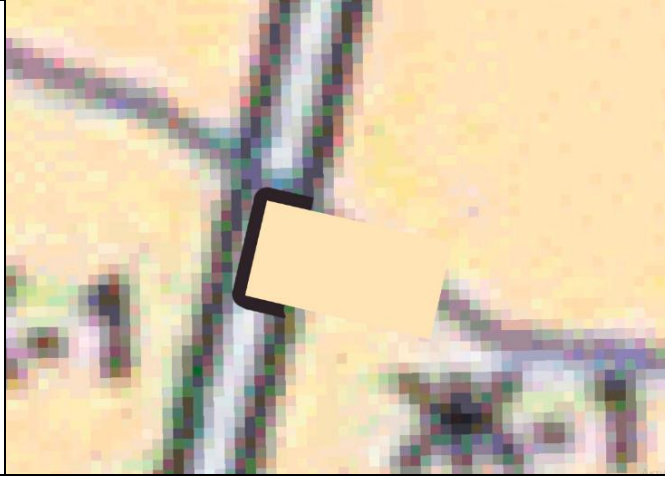
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2529, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала»

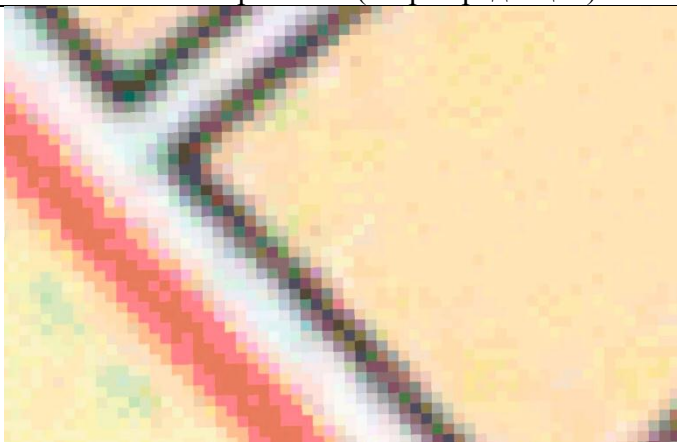
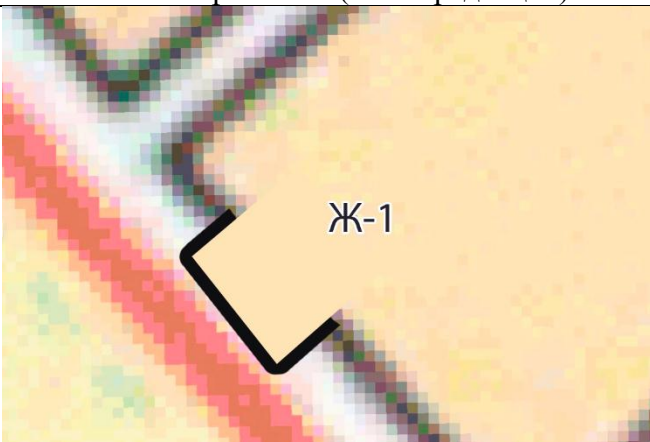
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно
земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:2033, расположенным по
адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. им. А.С.
Пушкина 286»**

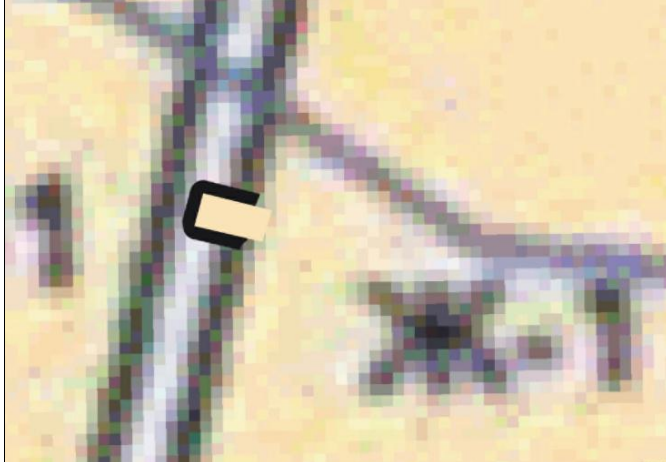
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 12
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2530, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала»

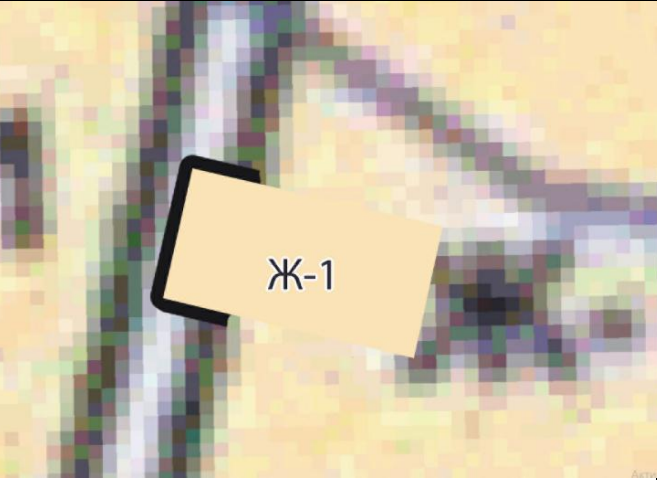
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 13
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2531, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Дружбы и всего квартала»

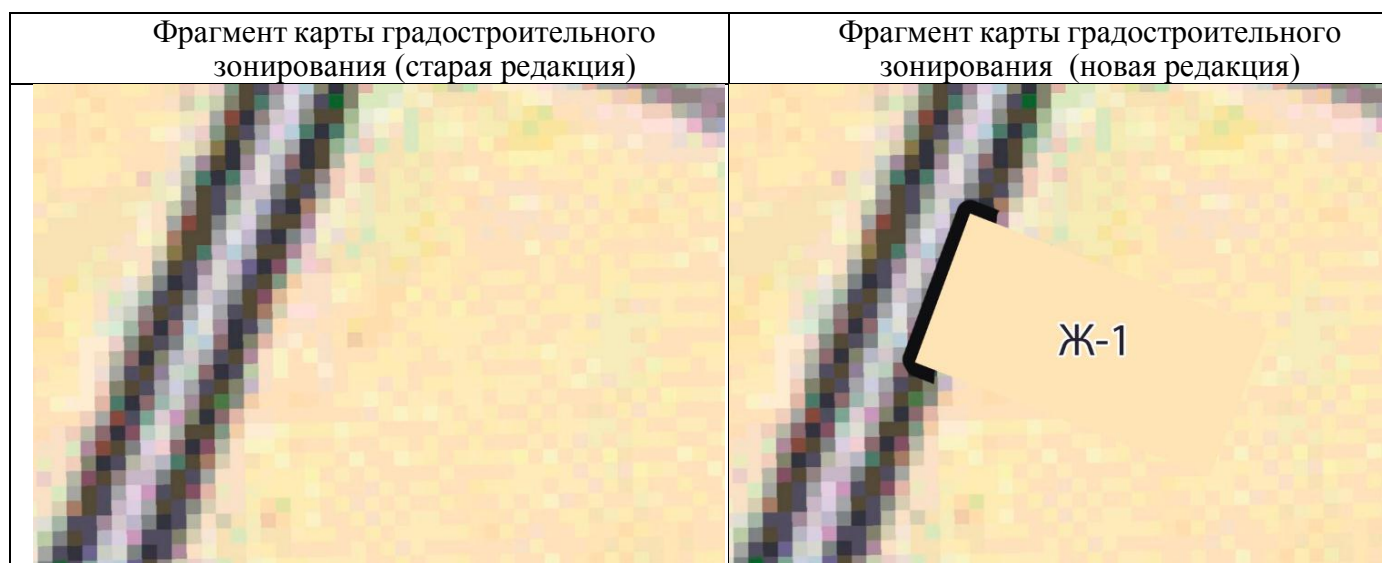
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 14
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:594, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Вели Ибраимова 12»

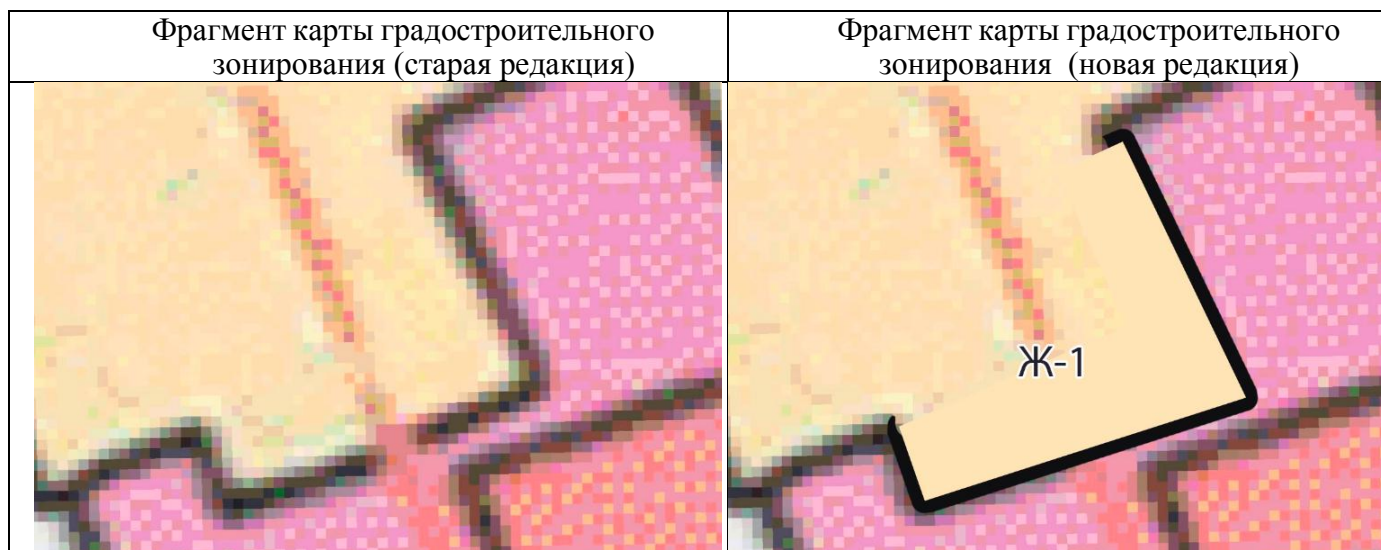


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 15
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:837, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, пер. Славный»

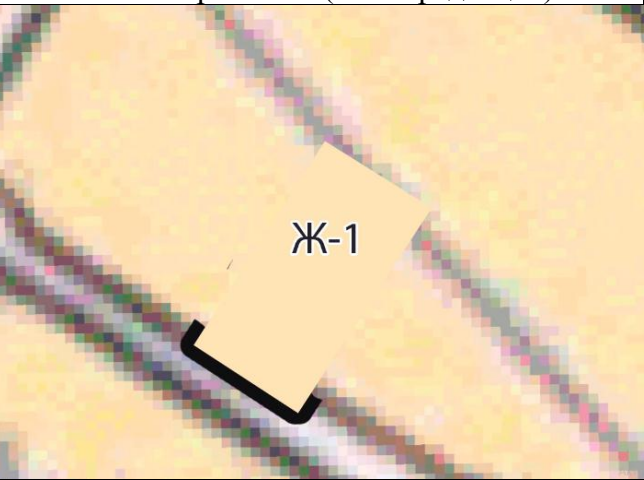


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 16
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:118, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Луговая 40»

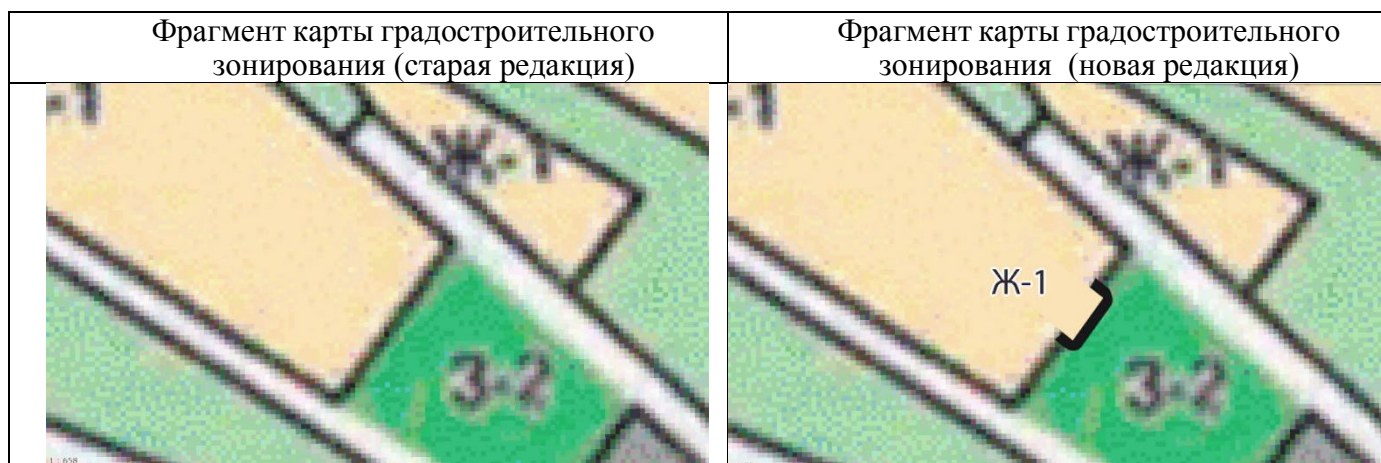
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 17
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:040103:4272, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»

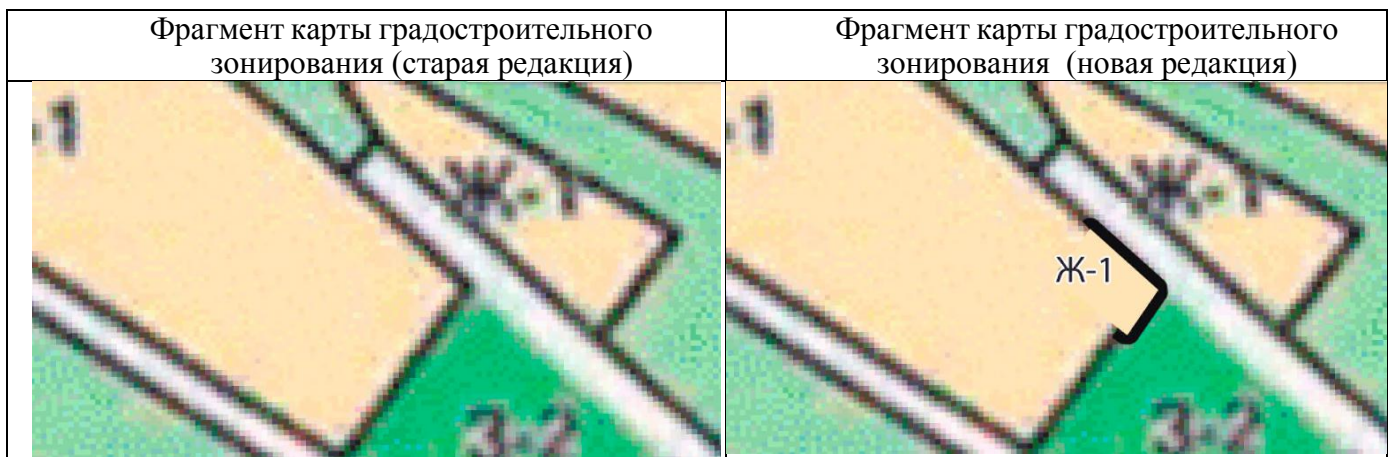


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 18
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4273, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 19
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4271, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»

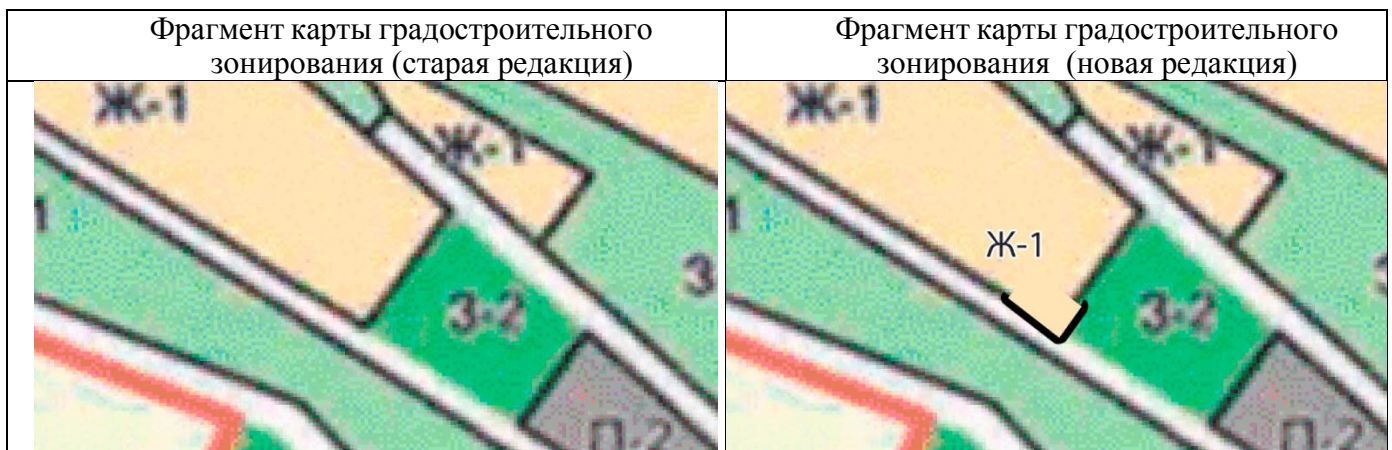


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 20
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 15 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 25.06.2025 №
170)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) относительно земельного участка относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4270, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Пограничников»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук