

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОГО



ОБЪЕКТ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

Проектируемый жилой дом

улица Карла Маркса

						04/07-2021-ТЭО
						Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4445, расположенного по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
ГИП		Москаленко		<i>А.И. Москаленко</i>		Стадия
Выполнил		Москаленко		<i>А.И. Москаленко</i>		Лист
						Листов
						ТЭО
						4
						12
						ИП Москаленко А.И.
						г. Симферополь

Фрагмент публичной кадастровой карты.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОС
ЗОНИРОВАНИ

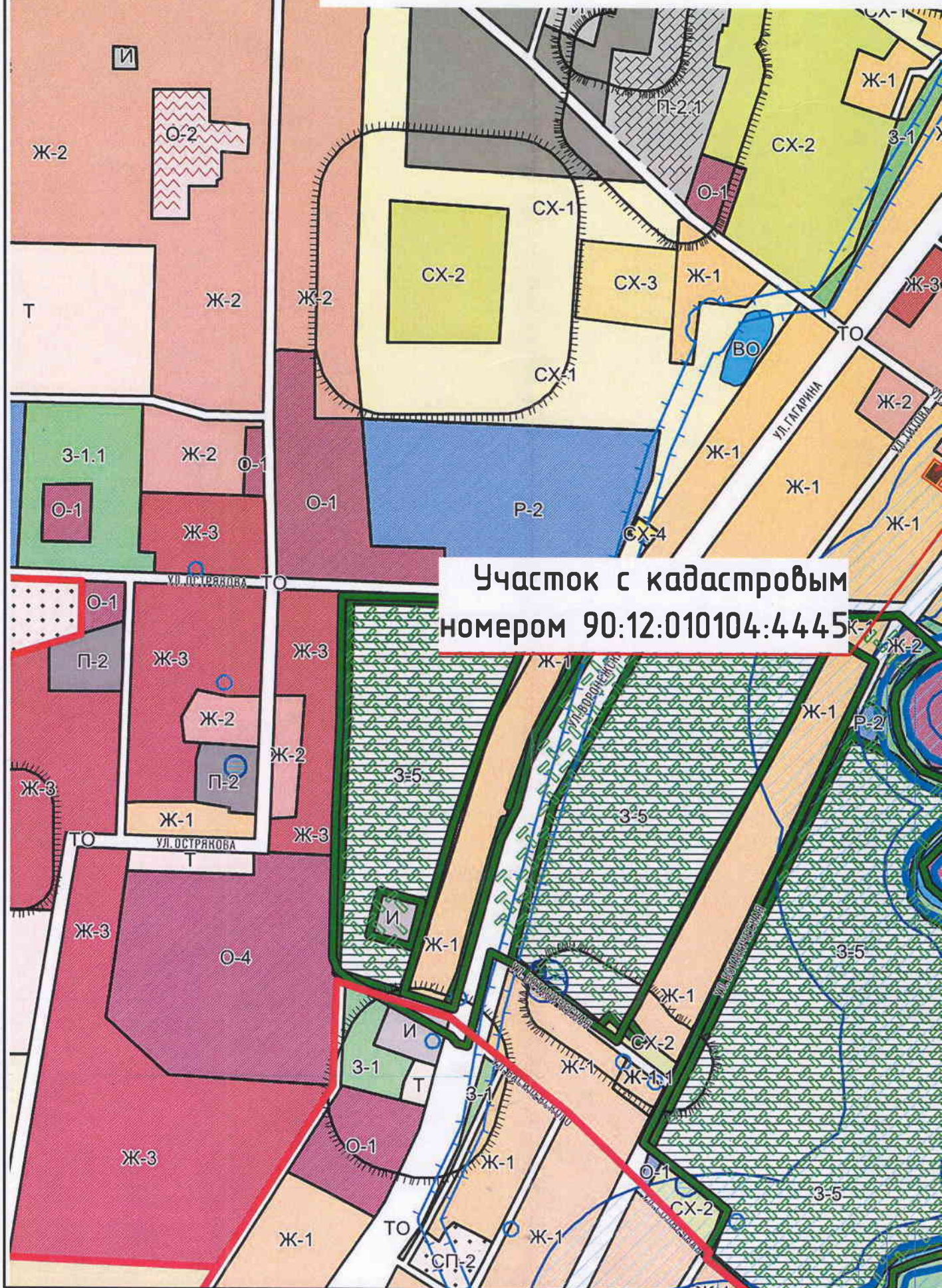
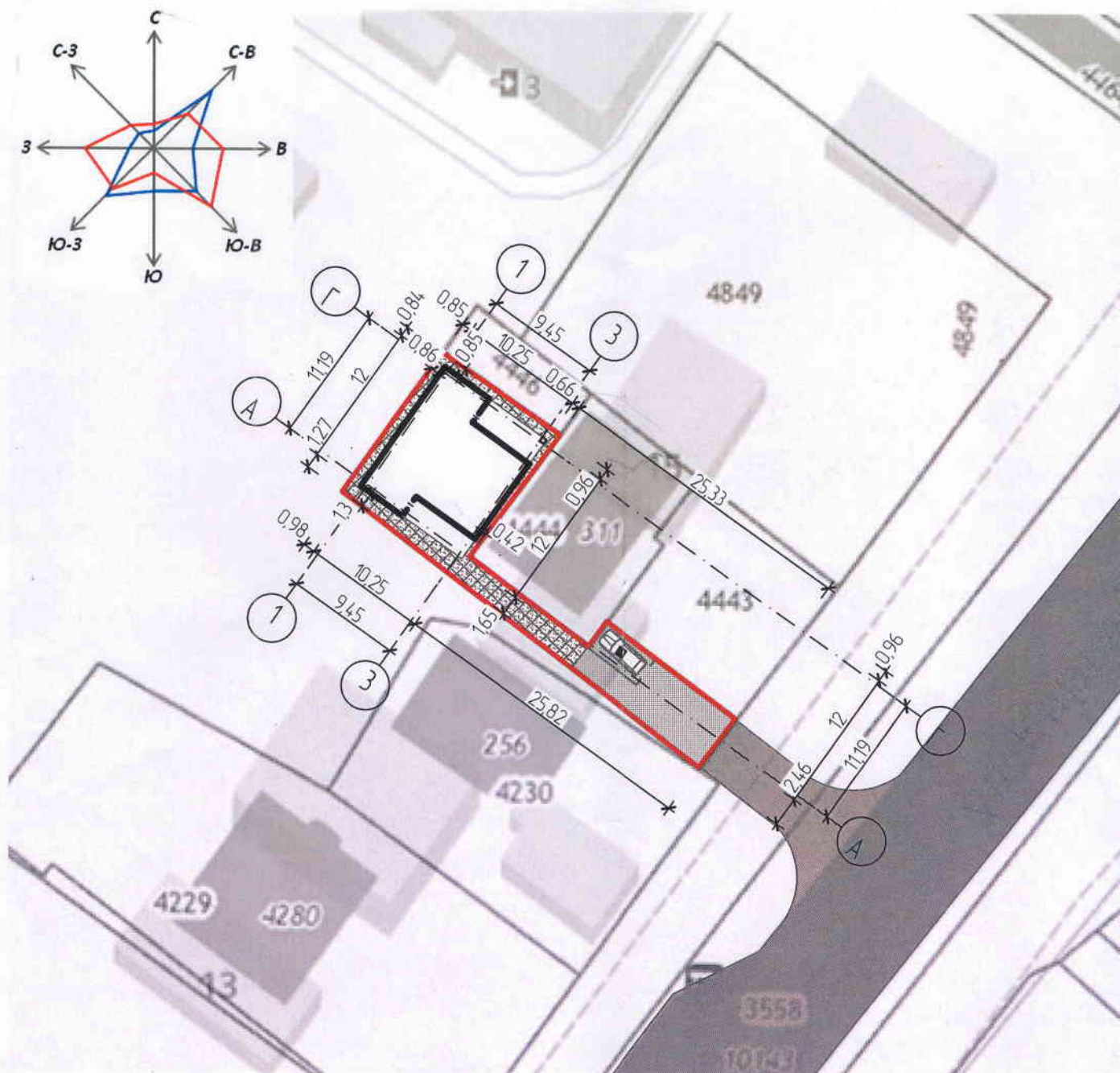


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:



Границы участка



Проезды



Здания и сооружения



Парковочное место



Мощение двора

Правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Градостроительные регламенты.

Том 2. Текстовая часть

Сравнение показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки

№ п/п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатель регламентов согласно ПЗЗ	Показатель объекта	Вывод о соответствии/не соответствии градостроительным регламентам
1	Минимальный размер земельного участка	600 м ²	260+/-5 м ²	Не соответствует
2	Максимальный размер земельного участка	0,25 га	260+/-5 м ²	Соответствует
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до здания	3 м	0,42 м	Не соответствует
4	Максимальное количество этажей	3	3	Соответствует
5	Максимальная высота жилого дома	13,6	9,83	Соответствует
6	Максимальный процент застройки участка	40%	47	Не соответствует
7	Максимальный коэффициент плотности застройки участка	0,8	1	Не соответствует

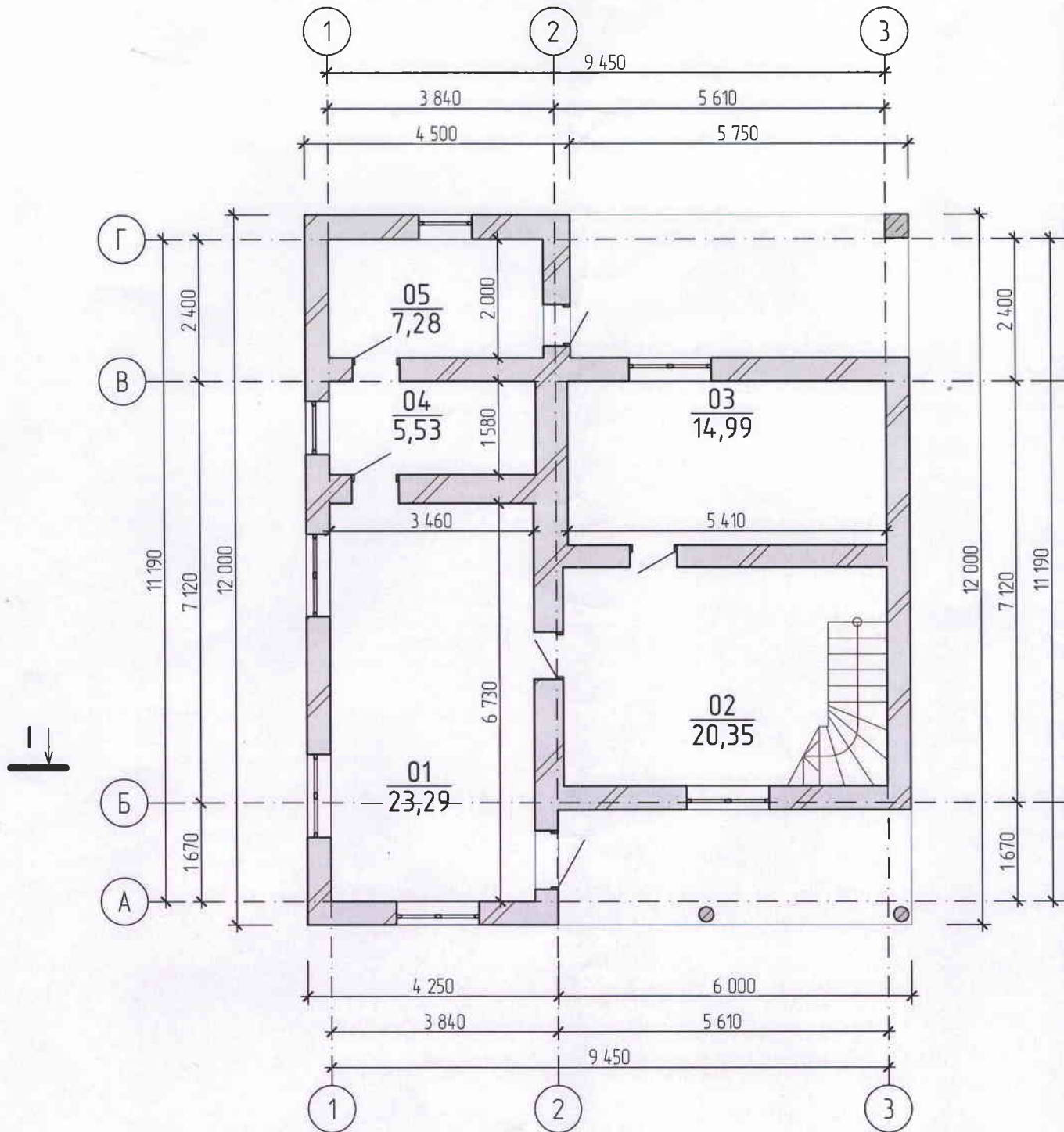
Согласно п. 4.1.5. Региональных норм Градостроительного проектирования Республики Крым Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания для застройки индивидуальными жилыми домами не устанавливаются. По решению Заказчика было предусмотрено одно парковочное место на территории земельного участка.

Примечание:

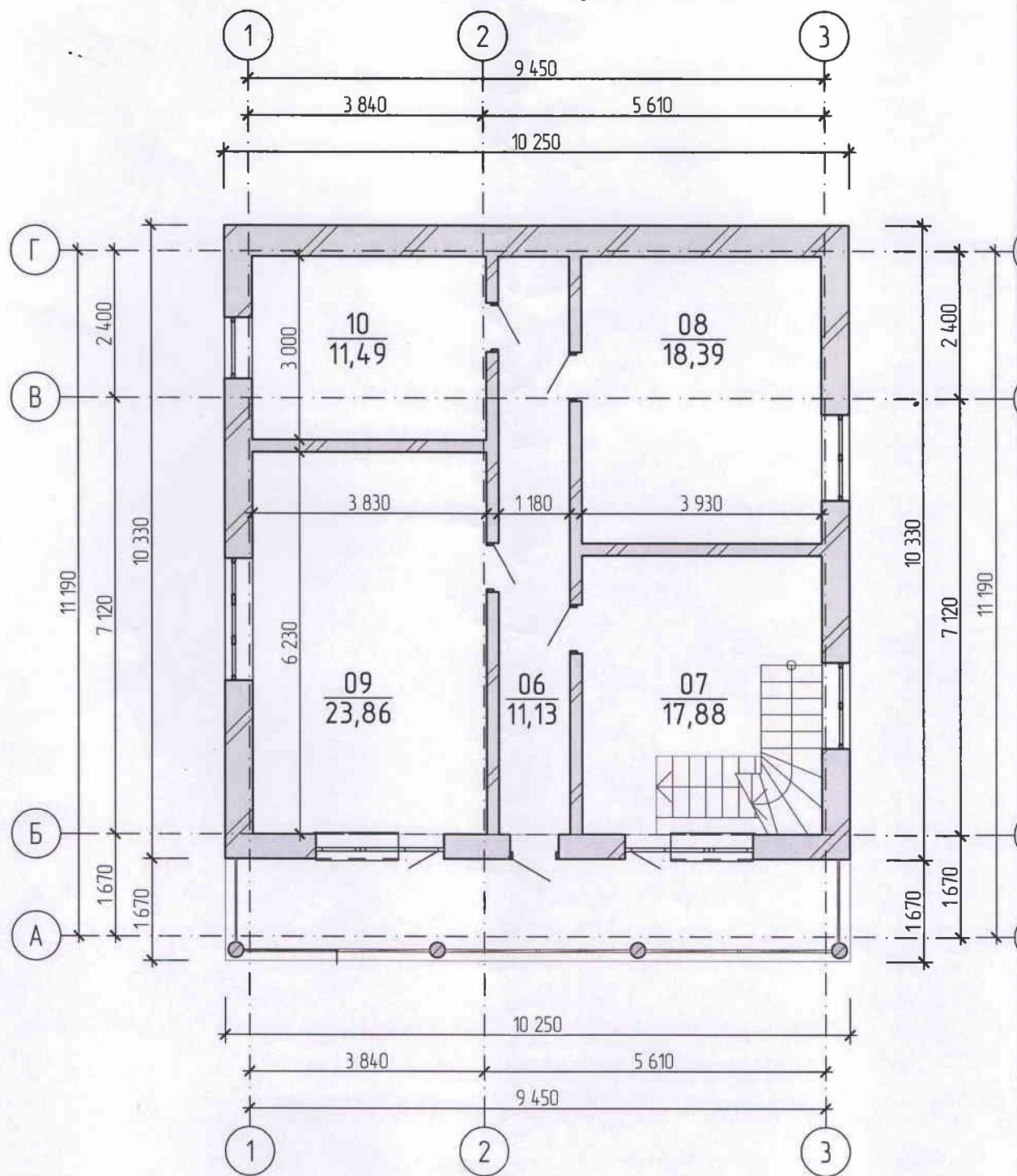
1. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

						04/07-2021-ТЭО		
						Техника-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4445, расположенного по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Москаленко					ТЭО	6
Выполнил		Москаленко						12
						ТЭП, Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Условные обозначения.		
						ИП Москаленко А.И. г. Симферополь		

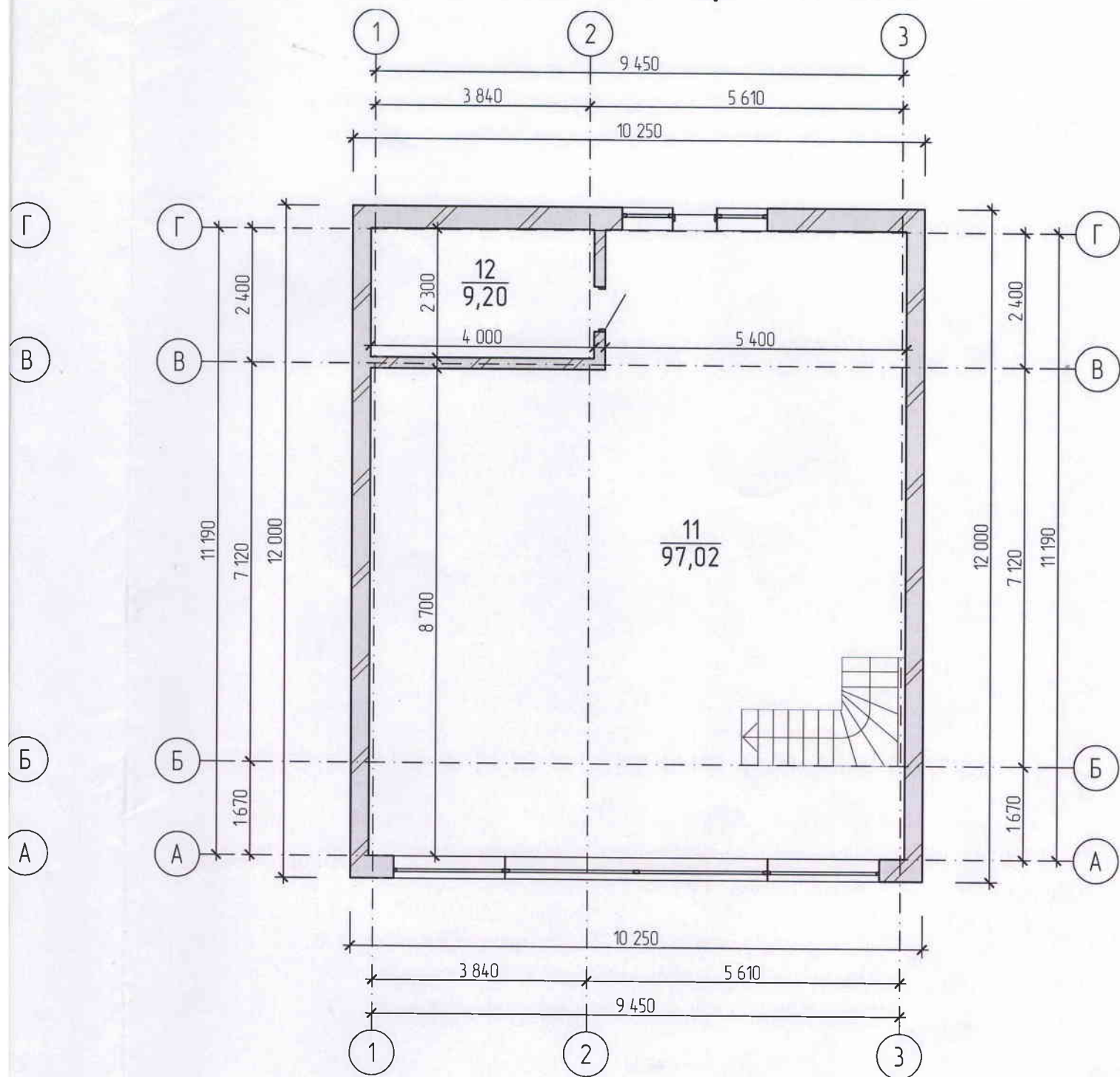
План этажа на отм. 0,000 М 1:100



План этажа на отм. +3,000 М 1:100



План этажа на отм. +6,000 М 1:100



						04/07-2021-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4445, расположенного по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Москаленко		<i>А.И. Москаленко</i>		ТЭО	8	12
Выполнил		Москаленко		<i>А.И. Москаленко</i>				
План этажа а отм +3,000, План этажа на отм +6,000						ИП Москаленко А.И. г. Симферополь		