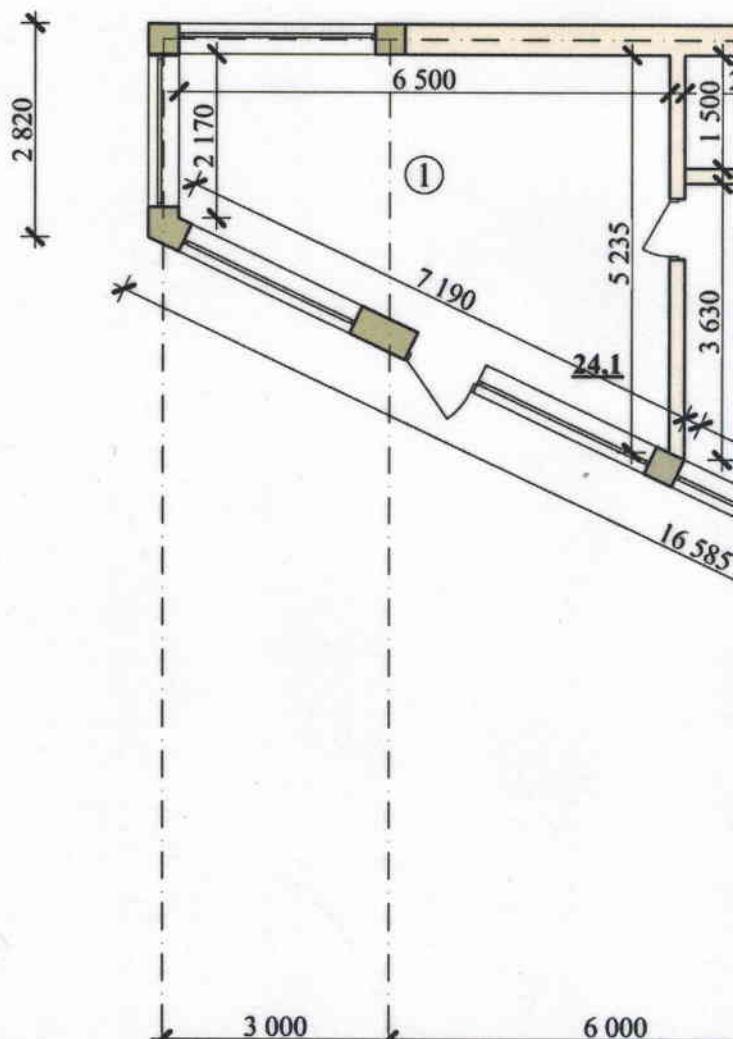


Характеристики планируемого объекта капитального строительства

План этажа, М 1:100



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	① Площадь м ²	Примеч.
1	Помещение мастерской	24,1	
2	Помещение персонала	8,1	
3	Санузел	3,0	
4	Помещение персонала	8,0	
5	Санузел	2,9	
6	Торговый зал	33,2	
7	Ремонтная мастерская на 1 тех. пост	42,3	
8	Санузел	2,9	
9	Помещение персонала	5,7	
10	Подсобное помещение	8,9	
11	Помещение автомобильной мойки	42,3	
	Итого (полезная площадь):	181,4 м ²	
	Общая площадь:	192,2 м ²	

Условные

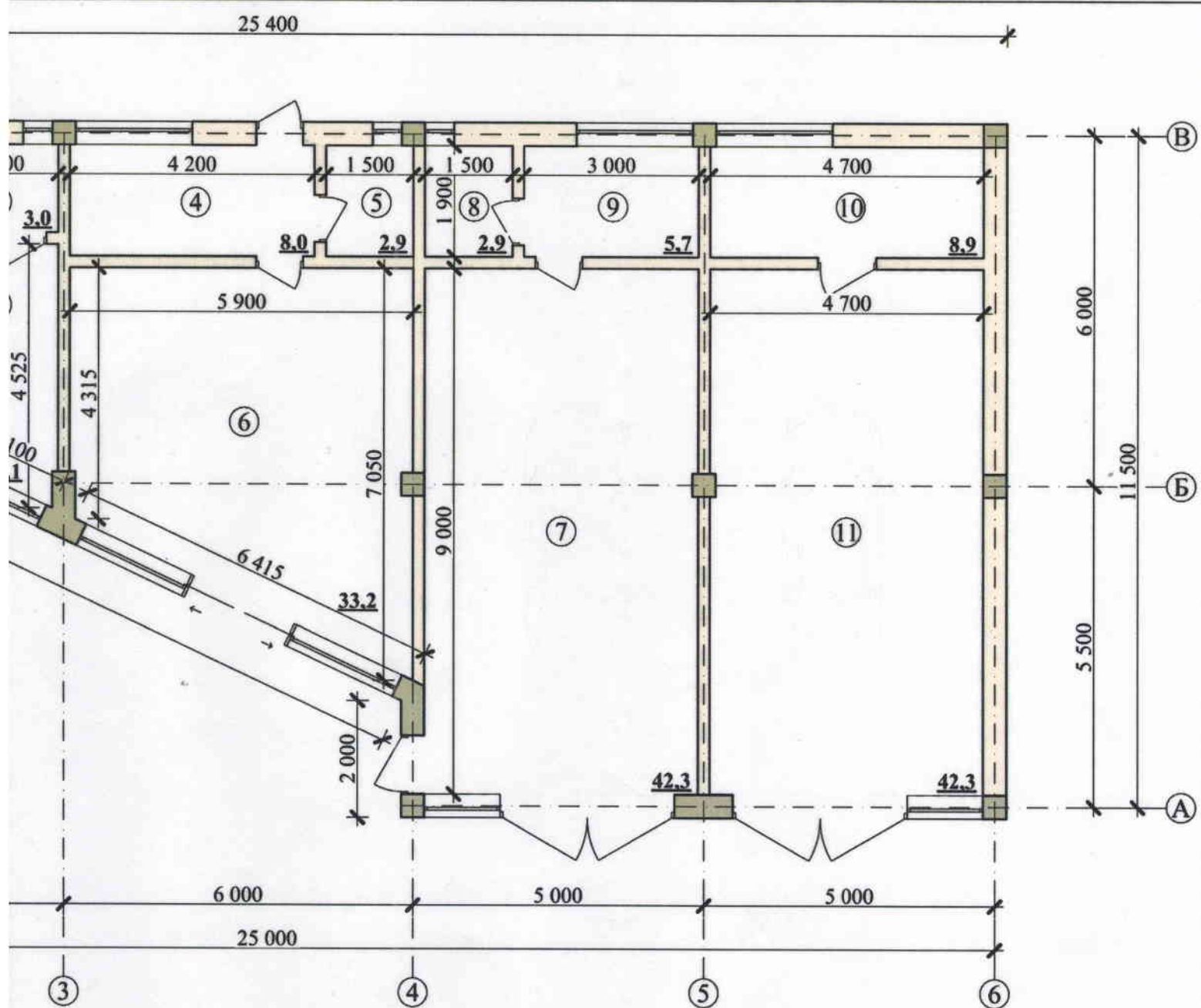
① - номер помещ.

24,1 м² - площадь

Этажность: 1 эт.

Общая площадь здания:

Торговая площадь: 33,2



Обозначения:

Здания по экспликации
помещения

192,2 м²
м²

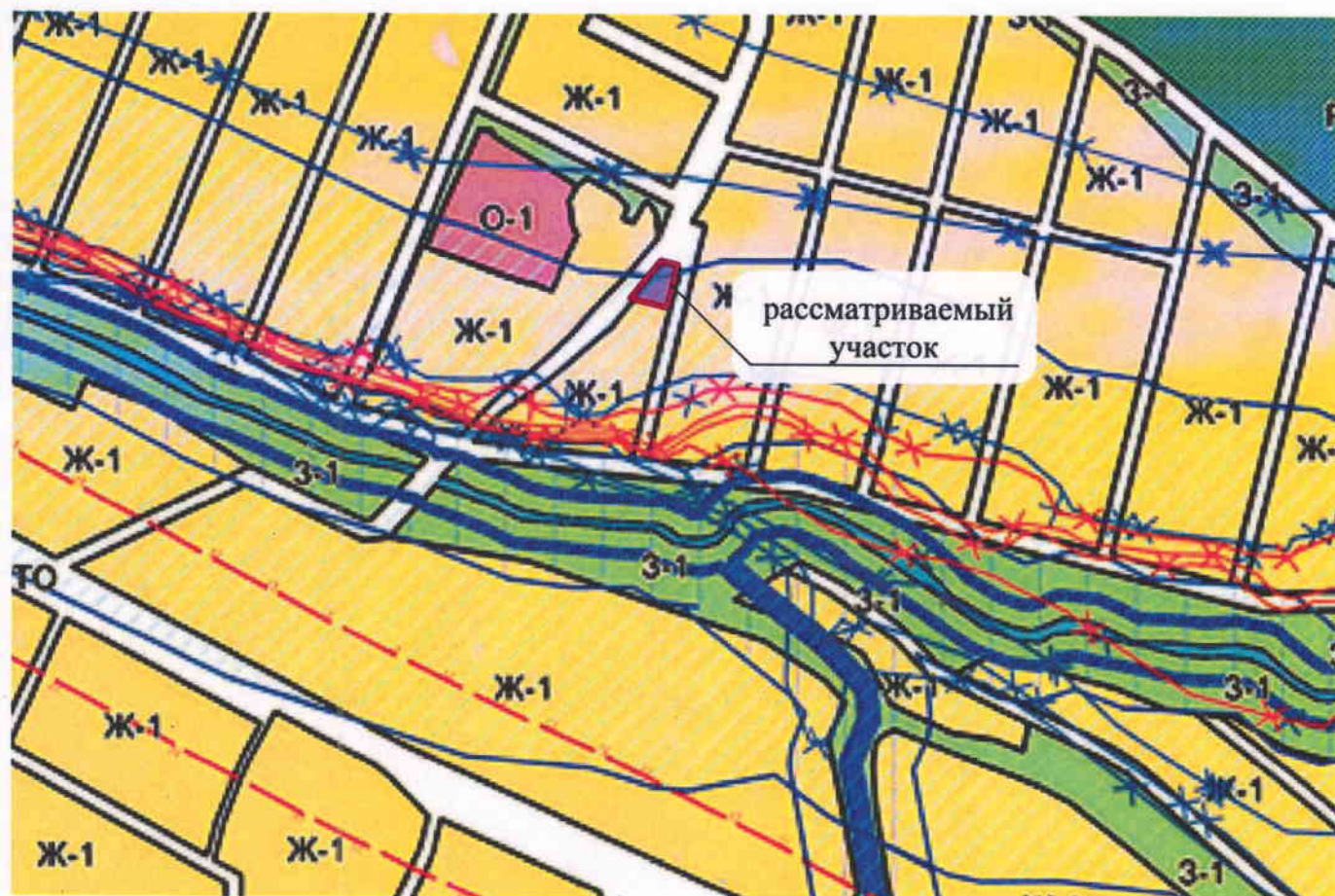
Примечание:

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

Ситуационная схема

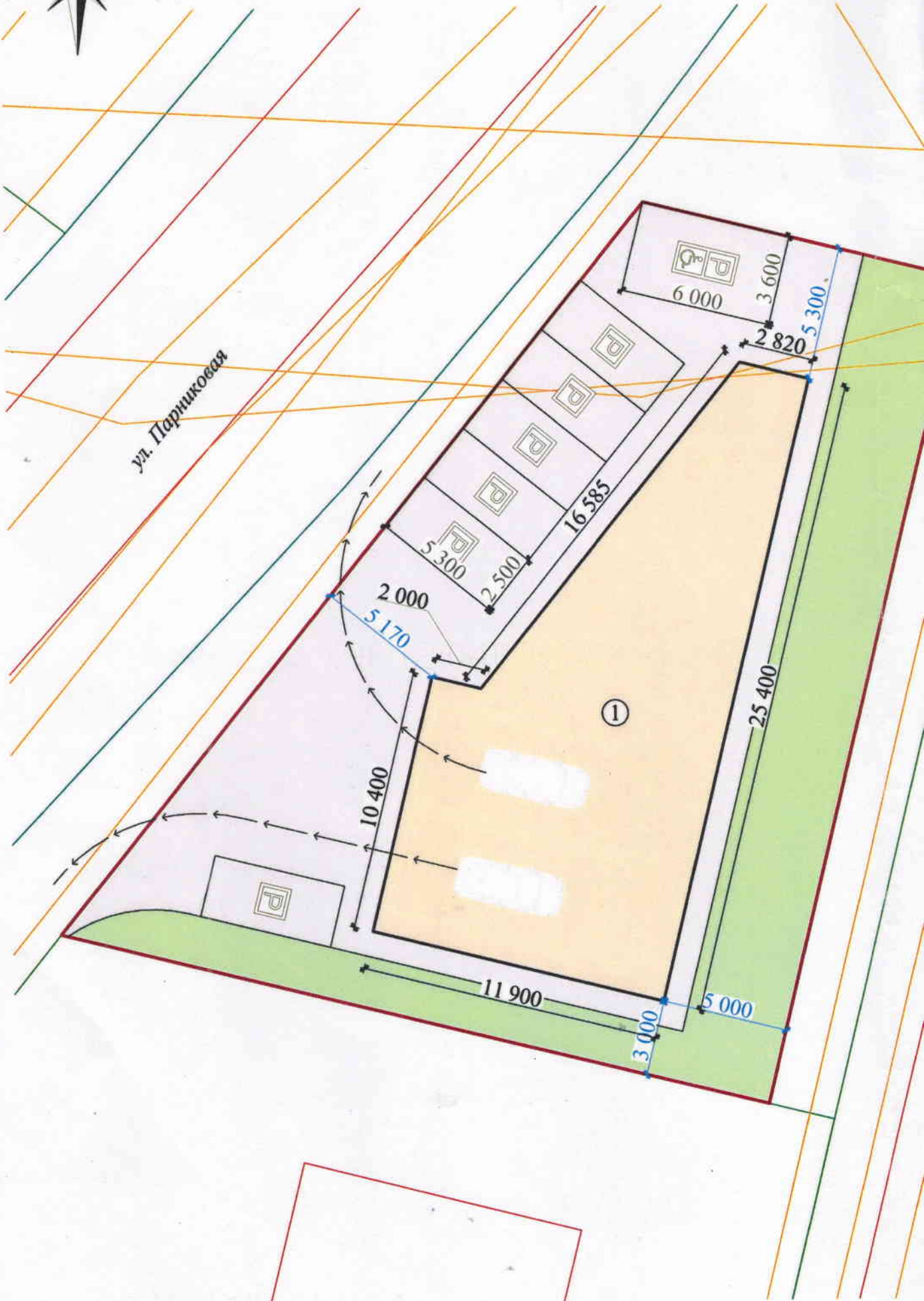


Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Информация планировочной организации

Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка с отображением планируемого размещения различных объектов (зд.



земельного участка после реконструкции, М 1:200

участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
ания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Условные обозначения:

-  - граница участка
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - проектируемое здание
-  - парковка
-  - парковка для инвалидов

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м²	Примеч.
1	Здание розничной торговли, бытового обслуживания, СТО и автомобильной мойки	219,2	проект.

Технико-экономические показатели участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	м²	707,00
2	Площадь застройки участка	м²	219,2
3	Площадь твёрдых покрытий	м²	306,8
4	Площадь озеленения	м²	181,0
5	Коэффициент застройки	-	0,31
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,31