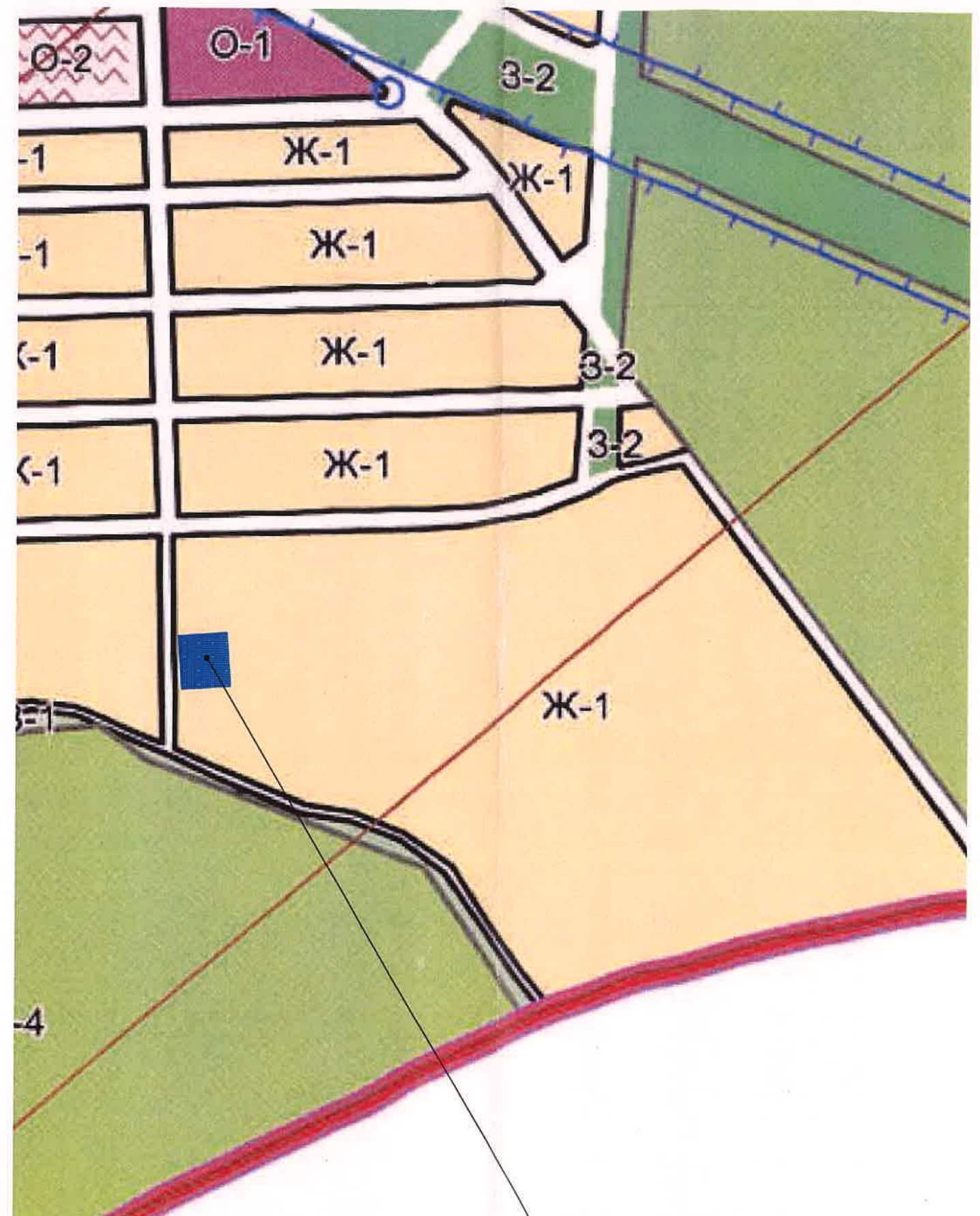


Ситуационная схема



Рассматриваемый участок

Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Рассматриваемый участок

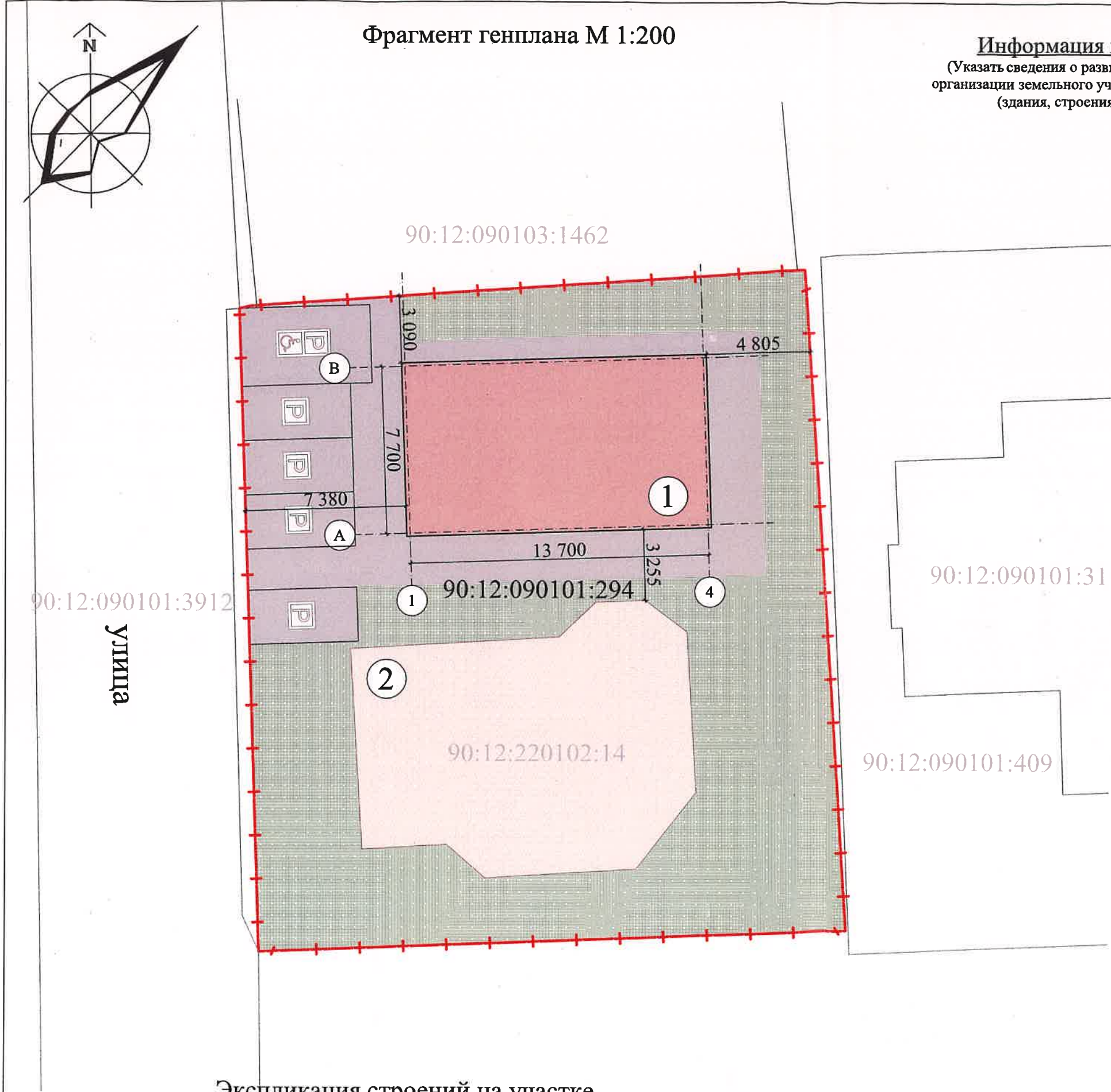
Фрагмент генплана М 1:200

Информация планировочной организации земельного участка:
(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

№ поз.	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	м²	800,0
2	Площадь застройки участка	м²	273,85
3	Коэффициент застройки земельного участка		0,34
4	Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,34
5	Площадь озеленения	м2	342,71
6	Площадь твердых покрытий	м2	183,44

Условные обозначения

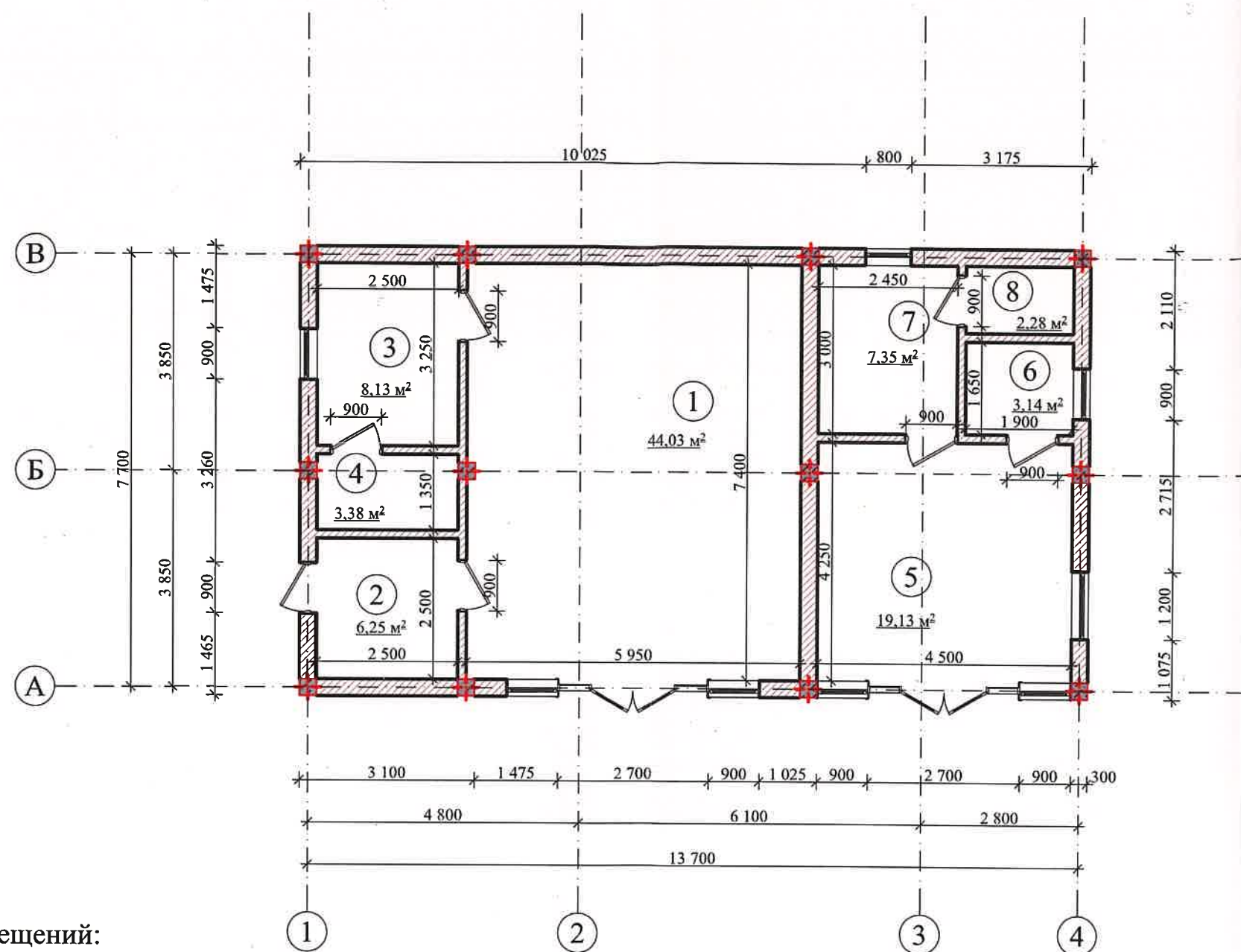
- Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Асфальтовое покрытие
- Озеленение
- парковочное место
- парковочное место для МГН



Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м²	Примеч.
1	Коммерческое здание	112,00	проект.
2	Жилое здание	161,85	проект.

План первого этажа, М 1:100



Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	S, м²	Примеч.
1	Торговый зал магазина	44,03	
2	Помещение хранения товара	6,25	
3	Помещение для персонала	8,13	
4	Санузел	3,38	
5	Зал парикмахерской	19,13	
6	Помещение для хранения товара	3,14	
7	Помещение для персонала	7,35	
8	Санузел	2,28	
Итого (полезная площадь):		93,69 м²	

Этажность: 1 эт.

Общая площадь здания: 99,16 м²

Примечание:

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.