



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 11.06.2025 № 58/01-108/3752

на № _____ от _____

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 16.06.2025 по 27.06.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:1078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д. 5, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаева М.У.(вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11423/01-108).

2) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4.) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:1182, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.114, согласно материалам по обоснованию. (гр. Эдимова А.Р. (вх. адм. от 30.04.2025 № 58/13219/01-108);

3) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Арабатская (90:12:040904:3У1), площадью 1000 кв.м, в соответствии с постановлением

администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.12.2024 № 2106 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Арабатская», согласно материалам по обоснованию (гр. Муратова Д.Ш.(вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11418/01-108);

4) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. им. 70 лет Октября (90:12:040701:ЗУ1), площадью 1800 кв.м, в соответствии постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1397 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. 70 лет Октября», согласно материалам по обоснованию. (гр. Родионова М.А. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11426/01-108.)

5) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Дачная (90:12:040701:ЗУ1), площадью 600 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.03.2025 № 491 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная», согласно материалам по обоснованию. (гр. Семченко Н.В. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11427/01-108.)

6) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041201:ЗУ1, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 606 от 01.04.2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чайковское, ул. Ангарская согласно материалам по обоснованию. (гр. Лобода Д.Г. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13137/01-108)

7) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования, «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:ЗУ1, в соответствии с Постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №645 от 09.04.2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Пионерское, ул. Им Ф. Аблямитова, согласно материалам по обоснованию (гр. Ганиева Э.Д. вх. адм. от. № 58/14132/01-108).

8) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:1163, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мазанка, ул. Школьная 145, согласно материалам по обоснованию. (гр. Сеитмеметова Э.А.(вх. адм. от 12.05.2025 № 58/13968/01-108).

9) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), и «бытовое обслуживание» (код 3.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:294, расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, ул. Алма-Тамакъ, 60, согласно материалам по обоснованию. (гр. Аблаев С.С. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13136/01-108).

10) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:ЗУ1 , расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, 90:12:090801:ЗУ1 в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №98/02-33/25 от 14 апреля 2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», площадью 739 кв.м., согласно материалам по обоснованию. (гр. Козлова Т.Г. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/12703/01-108).

11) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:73, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 7, согласно материалам по обоснованию. (гр. Амзаев Р.О. (вх. адм. 28.04.2025 № 58/12835/01-108).

12) проект направить на общественные обсуждения проект относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3985, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул.. Молодежная 50а, согласно материалам по обоснованию. (гр. Байда Е.О. (вх. адм. от 06.05.2025 №

58/13661/01-108);

13) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ соседнего земельного участка: запада - 1,57 м, с юга- 1,97 м, от красной линии проезда до здания- 2,42 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171701:616, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, ТСН «СНТ» Медик», участок 138, согласно материалам по обоснованию. (гр. Костенко Д.Н.(вх. адм. от 24.04.2025 № 58/12505/01-108).;

14) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Айкован, ул. Мовсеса Хоренаци, д. 20/1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Велиев Р.Р.(вх. адм. от 24.04.2025 № 58/12500/01-108).

15) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:171601:795, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской, согласно материалам по обоснованию. гр. Агаев А.А. (вх. адм. от 11.04.2025 № 58/11116/01-108.)

16) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северной стороны -1.09, с восточной стороны -1.15м.. с южной стороны -1.2м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:921, расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, ОС СТ «Авиатор», уч. 963, согласно материалам по обоснованию. гр. Дайко А.М. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13130/01-108).

17) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:283, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, «Южный район» (1) с. Левадки, уч. № 403, согласно материалам по обоснованию. гр. Исмаилова М.В. (вх. адм. от 22.04.2025 № 58/12128/01-108).

18) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2602, расположенного по адресу: Республика

Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, 66а, согласно материалам по обоснованию. (Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх.адм. от 13.05.2025 № 58/14026/01-108).

19) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5400 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, согласно материалам по обоснованию. (Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым(вх.адм. от 24.01.2025 № 58/1797/01-108).

20) проект предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию. гр. Литовченко У,А. (вх.адм. от 15.05.2025 № 58/14390/01-108).

21) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:030102:324, 90:12:030102:6090, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Морская, 30, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Фаингольд И.Л. (вх. адм. от 16.05.2025 № 13/01-17/32).

22) проект предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:2488, согласно материалам по обоснованию. (Департамент развития муниципальной собственности и сельскохозяйственного производства (вх. адм. от 19.05.2025).

Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>

во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период с 17.03.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и

проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:1078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д. 5, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаева М.У.(вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11423/01-108).

2) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4.) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:1182, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.114, согласно материалам по обоснованию. (гр. Эдимова А.Р. (вх. адм. от 30.04.2025 № 58/13219/01-108);

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения);

3) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Арабатская (90:12:040904:3У1), площадью 1000 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.12.2024 № 2106 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Арабатская», согласно материалам по обоснованию (гр. Муратова Д.Ш.(вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11418/01-108);

4) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. им. 70 лет Октября (90:12:040701:3У1), площадью 1800 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1397 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. 70 лет Октября», согласно материалам по обоснованию. (гр. Родионова М.А. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11426/01-108.)

5) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Дачная (90:12:040701:3У1), площадью 600 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.03.2025 № 491 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная», согласно материалам по обоснованию. (гр. Семченко Н.В. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11427/01-108.)

6) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041201:3У1, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 606 от 01.04.2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Чайковское, ул. Ангарская согласно материалам по обоснованию. (гр. Лобода Д.Г. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13137/01-108)

7) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:ЗУ1, в соответствии с Постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №645 от 09.04.2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Пионерское, ул. Им Ф. Аблямитова, согласно материалам по обоснованию (гр. Ганиева Э.Д.(вх. адм. от. № 58/14132/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы,11 63, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

8) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:1163, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мазанка, ул. Школьная 145, согласно материалам по обоснованию. (гр. Сеитмеметова Э.А.(вх. адм. от 12.05.2025 № 58/13968/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни (понедельник – четверг с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1, а также представителем организатора в рабочие дни (понедельник – пятница с 08:30 до 12:00 и с 12:30 до 17:00) по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1 (администрация Мазанского сельского поселения).

9) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), и «бытовое обслуживание» (код 3.6)

земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:294, расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, ул. Алма-Тамакъ, 60, согласно материалам по обоснованию. (гр. Аблаев С.С. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13136/01-108).

10) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:ЗУ1 , расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, 90:12:090801:ЗУ1 в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №98/02-33/25 от 14 апреля 2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», площадью 739 кв.м., согласно материалам по обоснованию. (гр. Козлова Т.Г. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/12703/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, 1, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 1 (здание администрации Мирновского сельского поселения);

11) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:73, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 7, согласно материалам по обоснованию. (гр. Амзаев Р.О. (вх. адм. 28.04.2025 № 58/12835/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Пожарское, ул. Победы, 89, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Пожарское, ул. Победы, 89 (здание администрации Пожарского сельского поселения).

12) проект направить на общественные обсуждения проект относительно

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3985, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул.. Молодежная 50а, согласно материалам по обоснованию. (гр. Байда Е.О. (вх. адм. от 06.05.2025 № 58/13661/01-108);

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

13) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ соседнего земельного участка: запада - 1,57 м, с юга- 1,97 м, от красной линии проезда до здания- 2,42 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171701:616, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, ТСН «СНТ» Медик», участок 138, согласно материалам по обоснованию. (гр. Костенко Д.Н. (вх. адм. от 24.04.2025 № 58/12505/01-108);

14) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Айкован, ул. Мовсеса Хоренаци, д. 20/1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Велиев Р.Р.(вх. адм. от 24.04.2025 № 58/12500/01-108).

15) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:171601:795, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской, согласно материалам по обоснованию. гр. Агаев А.А. (вх. адм. от 11.04.2025 № 58/11116/01-108.)

16) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северной стороны -1.09, с восточной стороны -1.15м.. с южной стороны -1.2м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:921, расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, ОС СТ «Авиатор», уч. 963, согласно материалам по обоснованию. гр. Дайко А.М. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13130/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В. с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В (здание администрации Трудовского сельского поселения).

17) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:283, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, «Южный район» (1) с. Левадки, уч. № 403, согласно материалам по обоснованию. гр. Исмаилова М.В. (вх. адм. от 22.04.2025 № 58/12128/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

18) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2602, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, 66а, согласно материалам по обоснованию. (Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 13.05.2025 №

58/14026/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59 (здание администрации Скворцовского сельского поселения).

19) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5400 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, согласно материалам по обоснованию. (Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым(вх.адм. от 24.01.2025 № 58/1797/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

20) проект предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию. гр. Литовченко У,А. (вх.адм. от 15.05.2025 № 58/14390/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, 1, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко,

1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 1 (здание администрации Мирновского сельского поселения);

21) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:030102:324, 90:12:030102:6090, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Морская, 30, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Фаингольд И.Л. (вх. адм. от 16.05.2025 № 13/01-17/32).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт.Николаевка, ул.Советская, 30, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт.Николаевка, ул.Советская, 30 (здание администрации Николаевского сельского поселения).

22) проект предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:2488, согласно материалам по обоснованию. (Департамент развития муниципальной собственности и сельскохозяйственного производства (вх. адм. от 19.05.2025 №С/Л).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2025 по 25.06.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы,11 63, с 18.06.2025 по 25.06.2025, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой

территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 19.05.2025 по 28.05.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 209; e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на

общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

е-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское,

ул. Карла Маркса, д. 63;

тел.: +7(978) 082-46-92;

е-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

е-mail: info@sovet-dobroe.org;

- Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
адрес: 297530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1, тел.: +7 978 056 39 52
е-mail: mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;
тел.: +7(3652) 788-084;
е-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:
адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Николаевка, ул.Советская, 30;
тел: +7 (3652) 31-27-59;
е-mail: nikolaevka_mo@list.ru;
- Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:
адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, село Пожарское, ул. Победы, 89,
тел: +7 (3652) 33-52-40;
е-mail: sovet-297554@mail.ru;
- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:
адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;
тел: +7 (3652) 79-97-02;
е-mail: perovskiy-sov@mail.ru;
- Администрация Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:
адрес: 297544, Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 59;
тел: +7 (3652) 70-08-65;
е-mail: mo.skv@mail.ru;
- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:
адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В;
тел.: +7 (3652) 339-240;
е-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского

района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое,
ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

e-mail: [http://chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru](mailto:chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru).

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию 27.06.2025 в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

Глава администрации

С. ПЕТЕЛИН



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Петелин Сергей Анатольевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 01.11.2024 до 25.01.2026