



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИНИНЬ
ИДАРЕСИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295000, тел.: (3652) 51-15-08
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

**Оповещение
о проведении общественных обсуждений
в сфере градостроительной деятельности**

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 23.06.2025 по 04.07.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1813 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука 16, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.2 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 314 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 18, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Журавлевского сельского поселения).

1.3 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2202 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, Юбилейная ул, 17, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Кольчугинского сельского поселения).

1.4 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2619 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Опушки, ул.Лесная, 13, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Мазанского сельского поселения).

1.5 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1653 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 12, с видом разрешенного

использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.6 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2067 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Подгорная, 2, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). (администрация Перовского сельского поселения).

1.7 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1537 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Грибоедова, 16, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.8 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 717 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Парковая, 5, цель использования – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.5), (администрация Перовского сельского поселения).

1.9 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2809 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Стадионная, 13, цель использования – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Перовского сельского поселения).

1.10 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2361 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Северная, 1/1, цель использования – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Перовского сельского поселения).

1.11 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1562 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 27, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.12 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1062 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Победы, 22, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), (администрация Перовского сельского поселения).

1.13 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1929 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Специалистов, 1, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). (администрация Перовского сельского поселения).

1.14 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1929 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Октябрьская, 26, площадью 989

кв.м, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). (администрация Перовского сельского поселения).

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» <https://simfmo-rk.ru> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» в период с 23.06.2025 по 04.07.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым.

Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2018 № 496-р. (далее – комиссия).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

4.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1813 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Казмирчука 16, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения);

- дата открытия и срок проведения экспозиции: с 23.06.2025 по 04.07.2025.

- место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63.

- консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни (понедельник – четверг с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00

до 12:30 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1, а также представителем организатора в рабочие дни (понедельник – пятница с 08:30 до 12:00 и с 12:30 до 17:00) по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (администрация Гвардейского сельского поселения).

4.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью площадью 314 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 18, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Журавлевского сельского поселения).

- дата открытия и срок проведения экспозиции: с 23.06.2025 по 04.07.2025.

- место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Журавёвка, ул. Мира, д. 40.

- консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни (понедельник – четверг с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1, а также представителем организатора в рабочие дни (понедельник – пятница с 08:30 до 12:00 и с 12:30 до 17:00) по адресу: с. Журавлевка, ул. Мира, д. 40 (администрация Журавлевского сельского поселения).

4.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2202 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, Юбилейная ул, 17, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Кольчугинского сельского поселения).

- дата открытия и срок проведения экспозиции: с 23.06.2025 по 04.07.2025.

- место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Кольчугино, ул.Чехова, д. 13;

- консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни (понедельник – четверг с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1, а также представителем организатора в рабочие дни (понедельник – пятница с 08:30 до 12:00 и с 12:30 до 17:00) по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13 (администрация Гвардейского сельского поселения).

4.4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2619 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Опушки, ул. Лесная, 13, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Мазанского сельского поселения).

- дата открытия и срок проведения экспозиции: с 23.06.2025 по 04.07.2025.

- место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1;

- консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни (понедельник – четверг с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1, а также представителем организатора в рабочие дни (понедельник – пятница с 08:30 до 12:00 и с 12:30 до 17:00) по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1 (администрация Мазанского сельского поселения).

4.5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2067 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Подгорная, 2, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). (администрация Перовского сельского поселения);

4.6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1653 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 12, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

4.7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1537 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Грибоедова, 16, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

4.8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 717 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Парковая, 5, цель использования – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.5), (администрация Перовского сельского поселения).

4.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2809 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Стадионная, 13, цель использования – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Перовского сельского поселения).

4.10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2361 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Северная, 1/1, цель использования – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Перовского сельского поселения).

4.11. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1562 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Богданова, 27, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

4.12. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1062 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Залесье, ул. Победы, 22, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), (администрация Перовского сельского поселения).

4.13. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1929 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Специалистов, 1, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). (администрация Перовского сельского поселения).

4.14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1929 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Октябрьская, 26, площадью 989 кв.м, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). (администрация Перовского сельского поселения).

- дата открытия и срок проведения экспозиции: с 23.06.2025 по 04.07.2025.

- место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Перово, ул. Школьная, 7.

- консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению

на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится

в рабочие дни (понедельник – четверг с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 12:30 и с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1, а также представителем организатора в рабочие дни (понедельник – пятница с 08:30 до 12:00 и с 12:30 до 17:00) по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (администрация Перовского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений по проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» <https://simfmo-rk.ru> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» в период с 23.06.2025 по 04.07.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором, а также представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 209;
тел.: +73652-57-64-06,
e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru;

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297560, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул.Школьная, д.7

телефон: +7(3652) 79-97-02;

e-mail: perovski-ov@mail.ru.

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297560, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;

телефон: +7(3652) 32-30-37;

e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru

- Администрация Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавёвка, ул. Мира, д. 40,

телефон: +7(3652) 32-51-61,

e-mail: zhuravlivka_sovet@mail.ru

- Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 97530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1,

телефон: +7 978 056 39 52,

e-mail: mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru

- Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

адрес: 297551, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул.Чехова, д. 13,

Телефон: +7(3652) 315-355, +7 978 669 28 86,

e-mail: sovet-97551@mail.ru

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений подлежит опубликованию 04.07.2025 в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории» <https://simfmo-rk.ru> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство»/«Общественные

обсуждения»/«Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**



И.В. Заяц