



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

16.06.2025 г.

г. Симферополь

№ 21

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 11.06.2025 № 58/01-108/3790, **постановляю:**

1. Назначить в период с 16.06.2025 по 27.06.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:1078, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д. 5, согласно материалам по обоснованию (гр. Мустафаева М.У. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11423/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ремонт автомобилей» (код

4.9.1.4.) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:1182, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.114, согласно материалам по обоснованию. (гр. Эдимова А.Р. (вх. адм. от 30.04.2025 № 58/13219/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Арабатская (90:12:040904:3У1), площадью 1000 кв.м., в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.12.2024 № 2106 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Арабатская», согласно материалам по обоснованию (гр. Муратова Д.Ш.(вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11418/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. им. 70 лет Октября (90:12:040701:3У1), площадью 1800 кв.м, в соответствии постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1397 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. 70 лет Октября», согласно материалам по обоснованию. (гр. Родионова М.А. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11426/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Дачная (90:12:040701:3У1), площадью 600 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.03.2025 № 491 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная», согласно материалам по обоснованию. (гр. Семченко Н.В. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11427/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041201:3У1, в соответствии с постановлением

администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 606 от 01.04.2025 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чайковское, ул. Ангарская согласно материалам по обоснованию. (гр. Лобода Д.Г. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13137/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:3У1, в соответствии с Постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №645 от 09.04.2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Пионерское, ул. им Ф. Аблямитова, согласно материалам по обоснованию (гр. Ганиева Э.Д. (вх. адм. от. № 58/14132/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:1163, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мазанка, ул. Школьная 145, согласно материалам по обоснованию. (гр. Сеитмеметова Э.А. (вх. адм. от 12.05.2025 № 58/13968/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), и «бытовое обслуживание» (код 3.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:294, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, ул. Алма-Тамакъ, 60, согласно материалам по обоснованию. (гр. Аблаев С.С. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13136/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, 90:12:090801:3У1 в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №98/02-33/25 от 14 апреля 2025г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», площадью 739 кв.м., согласно материалам по обоснованию. (гр. Козлова Т.Г. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/12703/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:73, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 7, согласно материалам по обоснованию. (гр. Амзаев Р.О. (вх. адм. 28.04.2025 № 58/12835/01-108).

1.12. Проект направить на общественные обсуждения проект относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3985, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Молодежная 50а, согласно материалам по обоснованию. (гр. Байда Е.О. (вх. адм. от 06.05.2025 № 58/13661/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ соседнего земельного участка: запада - 1,57 м, с юга- 1,97 м, от красной линии проезда до здания- 2,42 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171701:616, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, ТСН «СНТ» Медик», участок 138, согласно материалам по обоснованию. (гр. Костенко Д.Н. (вх. адм. от 24.04.2025 № 58/12505/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Айкован, ул. Мовсеса Хоренаци, д. 20/1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Велиев Р.Р. (вх. адм. от 24.04.2025 № 58/12500/01-108);

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:171601:795, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской, согласно материалам по обоснованию. гр. Агаев А.А. (вх. адм. от 11.04.2025 № 58/11116/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с северной стороны -1.09, с восточной стороны - 1.15м.. с южной стороны -1.2м., земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:921, расположенного по адресу : Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, ОС СТ «Авиатор», уч. 963, согласно материалам по обоснованию. гр. Дайко А.М. (вх. адм. от 29.04.2025 № 58/13130/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером

90:12:200902:283, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, «Южный район» (1) с. Левадки, уч. № 403, согласно материалам по обоснованию. гр. Исмаилова М.В. (вх. адм. от 22.04.2025 № 58/12128/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:160101:2602, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, 66а, согласно материалам по обоснованию. (Администрации Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх.адм. от 13.05.2025 № 58/14026/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90: 12:132401:5400 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, согласно материалам по обоснованию. (Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх.адм. от 24.01.2025 № 58/1797/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию. гр. Литовченко У,А. (вх.адм. от 15.05.2025 № 58/14390/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:030102:324, 90:12:030102:6090, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Морская, 30, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Фаингольд И.Л. (вх. адм. от 16.05.2025 № 13/01-17/32).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:2488, согласно материалам по обоснованию. (Департамент развития муниципальной собственности и сельскохозяйственного производства (вх. адм. от 19.05.2025 №б/н).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;
- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь