



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

18.06.2025 г.

г. Симферополь

№ 22

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 17.06.2025 № 58/01-108/3865, **постановляю:**

1. Назначить в период с 19.06.2025 по 03.07.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5083, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Столярчук М.В. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8648/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 0,86 м, от северо-восточной границы – 0,85 м, от юго-восточной границы – 0,42 м, от юго-западной границы – 1,3 м, а также увеличения максимального процента застройки участка – до 47 % и увеличения максимального коэффициента плотности застройки участка – до 1, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4445, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 17б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Лялюк А.П. (вх. адм. от 27.03.2025 № 58/9349/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:275, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, № 71а/2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Катакли А.С., гр. Катакли С.Э., гр. Катакли С.Э., гр. Катакли С.Э. (в лице гр. Катакли А.С.) (вх. адм. от 27.03.2025 № 58/9350/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:504, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 121, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Зиядиновой З.М. (вх. адм. от 09.04.2025 № 58/10759/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2443, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Теселли, 15, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Девлетовой Л.А. (вх. адм. от 18.02.2025 № 58/4914/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2443, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Теселли, 15, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Девлетовой Л.А. (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6590/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5382, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Хаджи-Гирай-хан, № 1-А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аккиева А.И. (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6591/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от западной границы – до 1,046 м, от восточной границы – 0 м, от южной границы – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:70, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, земельный участок 11, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Музыка А.Н. (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6593/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:831, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Степаненко В.А. (вх. адм. от 10.03.2025 № 58/7241/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:830, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Степаненко В.А. (вх. адм. от 10.03.2025 № 58/7242/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:832, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Степаненко В.А. (вх. адм. от 10.03.2025 № 58/7243/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:833, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Степаненко В.А. (вх. адм. от 10.03.2025 № 58/7244/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – 7,5 м, от юго-восточной границы – 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:164, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, земельный участок 8, согласно материала по обоснованию (заявление гр. Орлова А.В. (вх. адм. от 24.03.2025 № 58/8907/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная (90:12:042301:3У1), площадью 916 кв.м., в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.02.2025 № 282 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Патлаевой И.А. (вх. адм. от 28.03.2025 № 58/9416/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «спорт» (код 5.1), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, от юго-восточной границы – 5 м, от юго-западной границы – 5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Доброе, ул. Центральная, земельный участок 146, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Черный Г.В. (вх. адм. от 28.03.2025 № 58/9412/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная, (90:12:042301:3У1) площадью 600 кв.м., в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.02.2025 № 212 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, в р-не ул. Высотная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Войтко Е.Е. (вх. адм. от 28.03.2025 № 58/9414/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2798, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с. Лозовое, ул. Молодежная, 8-а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Гудилиной Р.А. (вх. адм. от 09.04.2025 № 58/10686/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 4,08 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7082, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. Хайтарма, земельный участок 4, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Коноваловой Е.А. (вх. адм. от 10.04.2025 № 58/10919/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до 4,6 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Хайтарма, земельный участок 4А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Коноваловой Е.А. (вх. адм. от 10.04.2025 № 58/10920/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 2 м, от юго-западной границы – 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:050401:564, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Донское сельское поселение, с. Дмитрово, ул. Амет Хана Султана, ЗУ 18, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мациевской О.С. от 04.03.2025 № 58/6596/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, ул. Нагорная

(90:12:040901:3У1), площадью 650 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.04.2025 № 611 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Нагорная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Москвин А.Ю. (вх. адм. от 15.04.2025 № 58/11349/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» (код 6.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:050901:1391, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Донской с/с, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Демина И.Л. (вх. адм. от 26.03.2025 № 58/9205/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070301:144, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Равнополье, ул. Маяковского (заявление администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2025 № 25 (вх. адм. от 26.02.2025 № 58/5936/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070201:1945, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Прудовое, ул. Мира, 26 б (заявление администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2025 № 25 (вх. адм. от 26.02.2025 № 58/5936/01-108)

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «оказание услуг связи» (код 3.2.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4437, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчутино, ул. Советская, уч. 1/1 (заявление администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2025 № 25 (вх. адм. от 26.02.2025 № 58/5936/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчутино, ул. Новоселов, земельный участок 40, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Селаметова Э.Ш. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8483/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070201:2045, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Прудовое, ул. Зеленая, 88 (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 01.04.2025 № 24161/01-09/1 (вх. адм. от 01.04.2025 № 58/9693/01-108)).

1.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, (90:12:090801:3У1), площадью 600 кв.м., в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.01.2025 № 01/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Борисова А.С. (вх. адм. от 04.03.2025 № 58/6598/01-108)).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, (90:12:090801:3У1), площадью 697 кв.м., в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2025 № 29/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Яковлевой В.В. (вх. адм. от 17.03.2025 № 58/8015/01-108)).

1.30. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной и юго-западной границ – до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:305, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, в с. Мирное, район ул. Заречная, участок № V.17, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Воржевой О.Б. (вх. адм. от 21.03.2025 № 58/8645/01-108)).

1.31. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, (90:12:220102:3У1), площадью 868 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.03.2025 № 37/02-33/25 «Об

утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мурашкиной Е.Д. (вх. адм. от 27.03.2025 № 58/9310/01-108).

1.32. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной и восточной границ (Т1-Т2 – 5м; Т2-Т3 – 0 м; Т3-Т4 – 0 м; Т4-Т1 – 3 м) – до 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:1259, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Волынская, № 24 «г» на территории Мирновского сельского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Вьюник Е.П. (вх. адм. от 01.04.2025 № 58/9576/01-108).

1.33. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, (90:12:090801:3У1), площадью 798 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2025 № 35/02-33/25 «О внесении изменений в постановление администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.02.2025 № 25/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Заниловой Л.И. (вх. адм. от 07.04.2025 № 58/10446/01-108).

1.34. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, в районе ул. Интернациональная, участок № 23 (90:12:090801:3У1), площадью 798 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2025 № 34/02-33/25 «О внесении изменений в постановление администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.02.2025 № 24/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Архарова К.Б. (вх. адм. от 07.04.2025 № 58/10447/01-108).

1.35. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

с. Мирное, (90:12:090801:3У1), площадью 706 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2025 № 30/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Фоминой Н.А. (вх. адм. от 09.04.2025 № 58/10684/01-108).

1.36. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от восточной границы – до 1 м, от южной границы – до 2 м, от западной границы – 0,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5830, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/п Николаевское, пгт. Николаевка, ул. Чудесная, земельный участок 37, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ахмедова Р.А. (вх. адм. от 09.04.2025 № 58/10761/01-108).

1.37. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 2 м, от северо-восточной границы – до 3 м, от юго-восточной границы – до 4,3 м, от южной границы – до 0,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:220114:33, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, с. Украинка, территория СПК Солнышко, ул. Зеленая, земельный участок 3А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ваджипова Д.Р. (вх. адм. от 06.03.2025 № 58/6965/01-108).

1.38. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка ЗУ:40, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское с/п, СНТ «Пейзаж», в соответствии с утверждённым проектом межевания территории, утверждённым постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 15.08.2024 № 1068-п, согласно материалам по обоснованию (заявление председателя Шубиной Н.Н. СНТ «Пейзаж» (вх. адм. от 14.04.2025 № 58/11300/01-108).

1.39. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.10.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное

питание» (код 4.6) и «спорт» (код 5.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:861, расположенного по адресу: Республика Крым, в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аблаева Э.С. (вх. адм. от 11.03.2025 № 58/7413/01-108).

1.40. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «спорт» (код 5.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:713, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Крымская, д. 26а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Юнг К.А. (вх. адм. от 12.03.2025 № 58/7655/01-108).

1.41. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от восточной границы – до 4,785 м, а также увеличение максимального процента застройки земельного участка – до 21 %, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1038, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.п Трудовское, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аблаева М.А. (вх. адм. от 19.03.2025 № 58/8274/01-108).

1.42. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:275, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгановка, ул. Куванчлы, 76, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Баджиева Р.У. (вх. адм. от 20.03.2025 № 58/8431/01-108).

1.43. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:344, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кызылташ, 6, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сейдаметовой Л.Н. (вх. адм. от 23.12.2024 № 58/40381/01-108).

1.44. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:2188, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка,

ул. Солнечная, 50, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Квасниковой Е.А., гр. Квасникова В.А. (вх. адм. от 28.03.2025 № 58/9413/01-108).

1.45. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:332, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, с. Трудовое, ул. Шоссейная, д. 20, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Глобина А.С. (вх. адм. от 03.04.2025 № 58/9972/01-108).

1.46. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:13061:844, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Октябрьская, № 129, кв. 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абкелямовой З.Д. (вх. адм. от 19.03.2025 № 58/8275/01-108).

1.47. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9233, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СОТ «Энергия-5», участок № 47, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Горбатенко В.А. (вх. адм. от 03.03.2025 № 58/6422/01-108).

1.48. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:334, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Левадки, в «Западном районе», уч. № 94, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Рябченко В.С. (вх. адм. от 26.03.2025 № 58/9146/01-108).

1.49. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:1282, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный Симферопольский район, сельское поселение Чистенское, с. Левадки, «Западный район», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Рябченко В.С. (вх. адм. от 26.03.2025 № 58/9147/01-108).

1.50. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200101:2268, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Ленина, 2, согласно материалам по

обоснованию (заявление гр. Бейтулаева Р.А. (вх. адм. от 06.03.2025 № 58/6890/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь