

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	
3	План 1-ого этажа на отм. ±0.000, М 1:100	
4	План кровли М 1:100	
5	Разрез 1-1 М 1:200	
6	Фасад в осях В-А, Фасад в осях А-В, М 1:100	
7	Фасад в осях 1-3, Фасад в осях 3-1, М 1:100	
8	Фотофиксация объекта	
9	Визуализация объекта	
10	Визуализация объекта	

Общие данные. Ситуационная схема.

Ситуационная схема



Местоположение земельного участка

						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовсеса Хоренаци, д 20/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Мусаева							
Н.контроль	Вейсов							
ГИП	Вейсов							
Директор	Вейсов							
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	
						Общие данные. Ситуационная схема.		
						ООО "Мимар" г. Симферополь		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200

Условные обозначения:

- граница участка
- проектируемое здание
- зона допустимой застройки
- озеленение
- покрытие асфальтобетонное

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примеч
1	Нежилое здание	Проект.
2	Стоянка для автомобилей	Проект.

Технико-экономические показатели по зданию

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Общая площадь здания	м²	69,80
2	Площадь застройки	м²	116,95
3	Строительный объем	м³	549,66
4	Высота этажа	м²	4,7
5	Этажность	эт.	1
6	Количество машино-мест	шт.	4
7	Площадь помещений бытового обслуживания		32,79
8	Площадь помещений для спорта		36,93
9	Коэффициент застройки		0,13
10	Коэффициент плотности застройки		0,08

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование		
1	Площадь участка	864 м²	
2	Площадь застройки	116,95 м²	
3	Площадь озеленения	305,71 м²	
4	Площадь покрытий	441,34 м²	
5	Козфф. застройки	0,13	
6	Козфф. плотности застройки	0,08	

Изм.

Колуч.

Лист

№Док.

Подп.

Дата

Разработал

Н.контроль

ГИП

Директор

Мусаева

Вейсов

Вейсов

Вейсов

№07/04-2025-ТЭО

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Айкаван, ул. Мовсеса Хоренаци, д. 20/1

Стадия

Лист

Листов

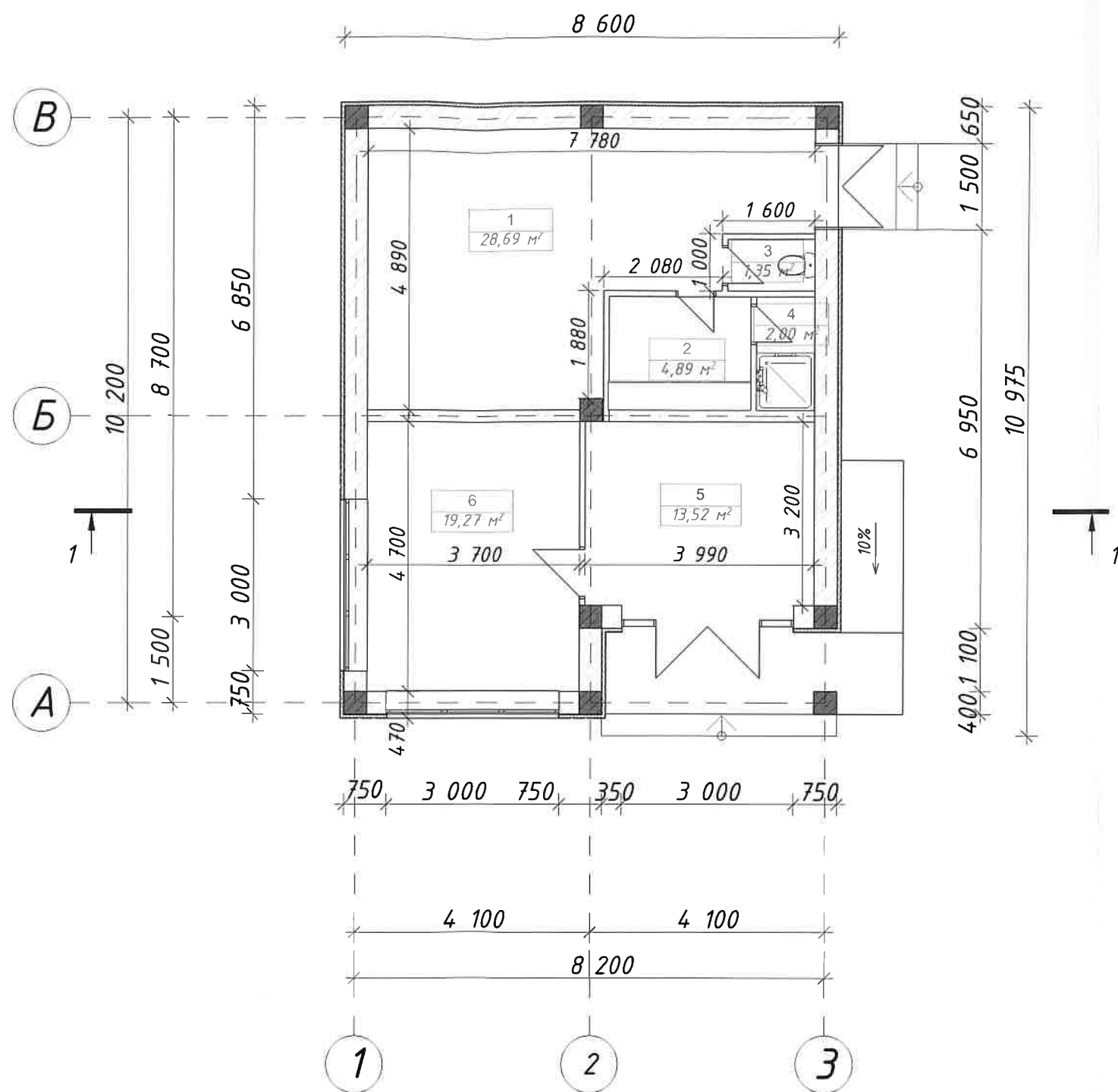
ЭП

2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200

ООО "Мимар"
г. Симферополь

План 1-ого этажа на отм. ±0.000, М 1:100

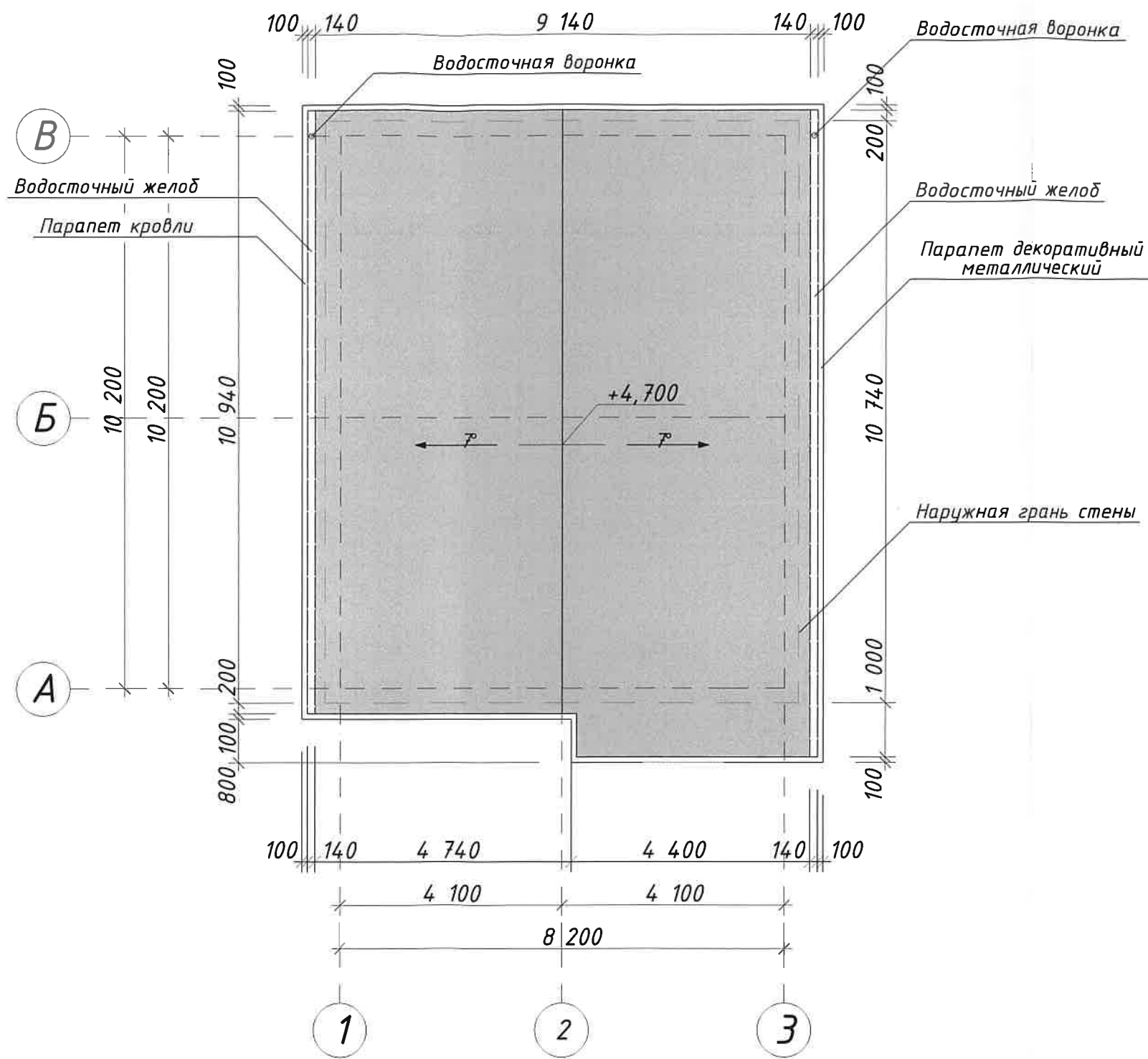


Экспликация помещений на отм. +0,000		
№	Наименование	Площадь
1	Тренажерный зал	28,7
2	Гардеробная	4,9
3	С\у	1,4
4	Душевая	2,0
5	Парикмахерская	13,5
6	Ателье	19,3
		69,8 м²

Условные обозначения:

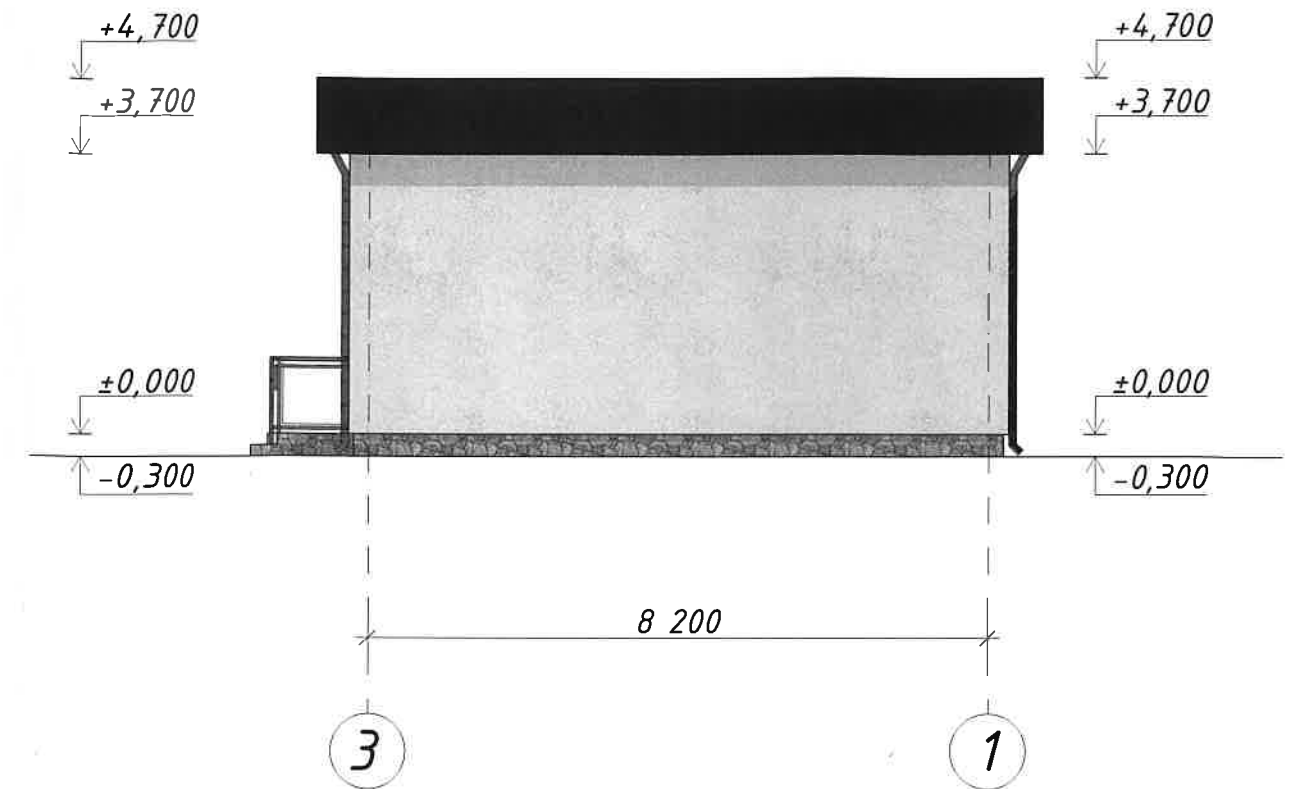
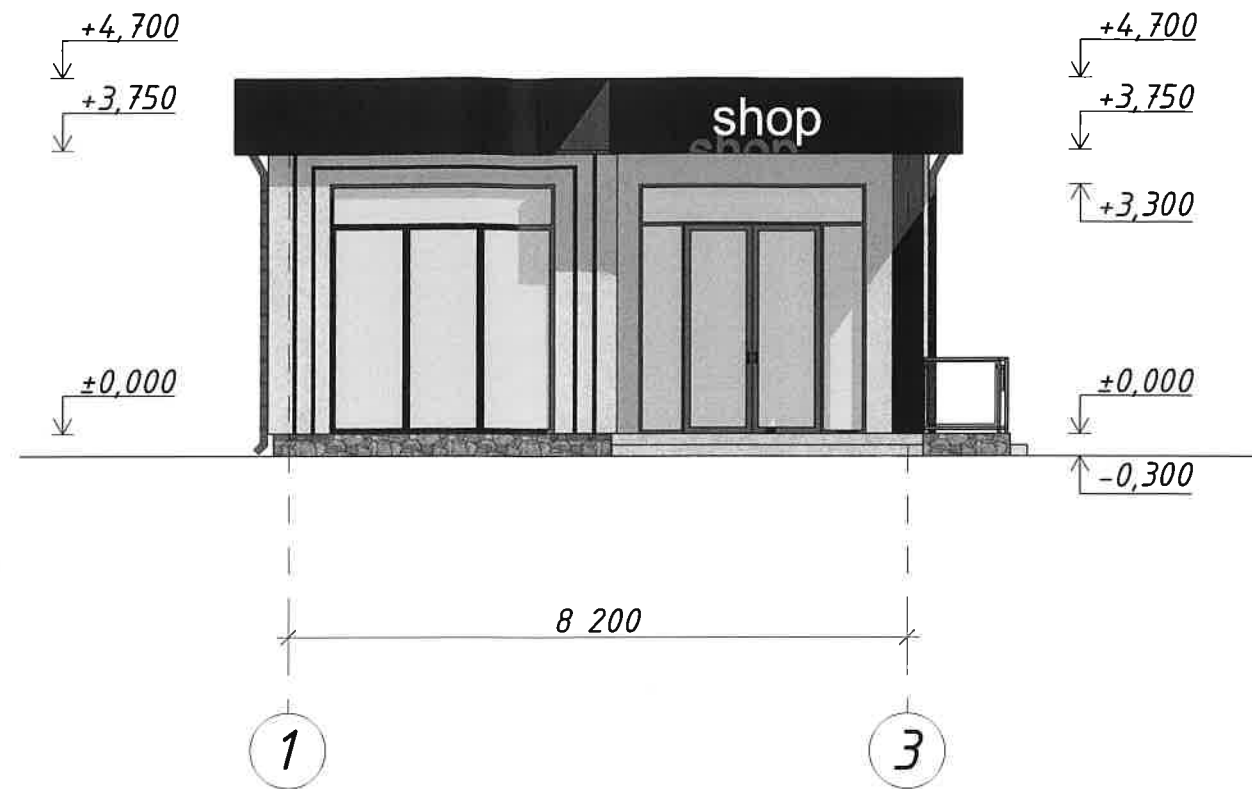
1	номер помещения
6,14 м²	площадь помещения

						№07/04-2025-ТЭО			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код.3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовсеса Хоренаци, д 20/1			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мусаева						ЭП	3	
Н.контроль	Вейсов								
ГИП	Вейсов								
Директор	Вейсов					План 1-ого этажа на отм. ±0.000, М 1:100	ООО "Мимар" г. Симферополь		



						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовсеса Хоренаци, д 20/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Мусаева						ЭП	4
Н.контроль	Вейсов							
ГИП	Вейсов							
Директор	Вейсов							
План кровли М 1:100							ООО "Мимар"	
							г. Симферополь	

Фасад в осях В-А, Фасад в осях А-В, М 1:100

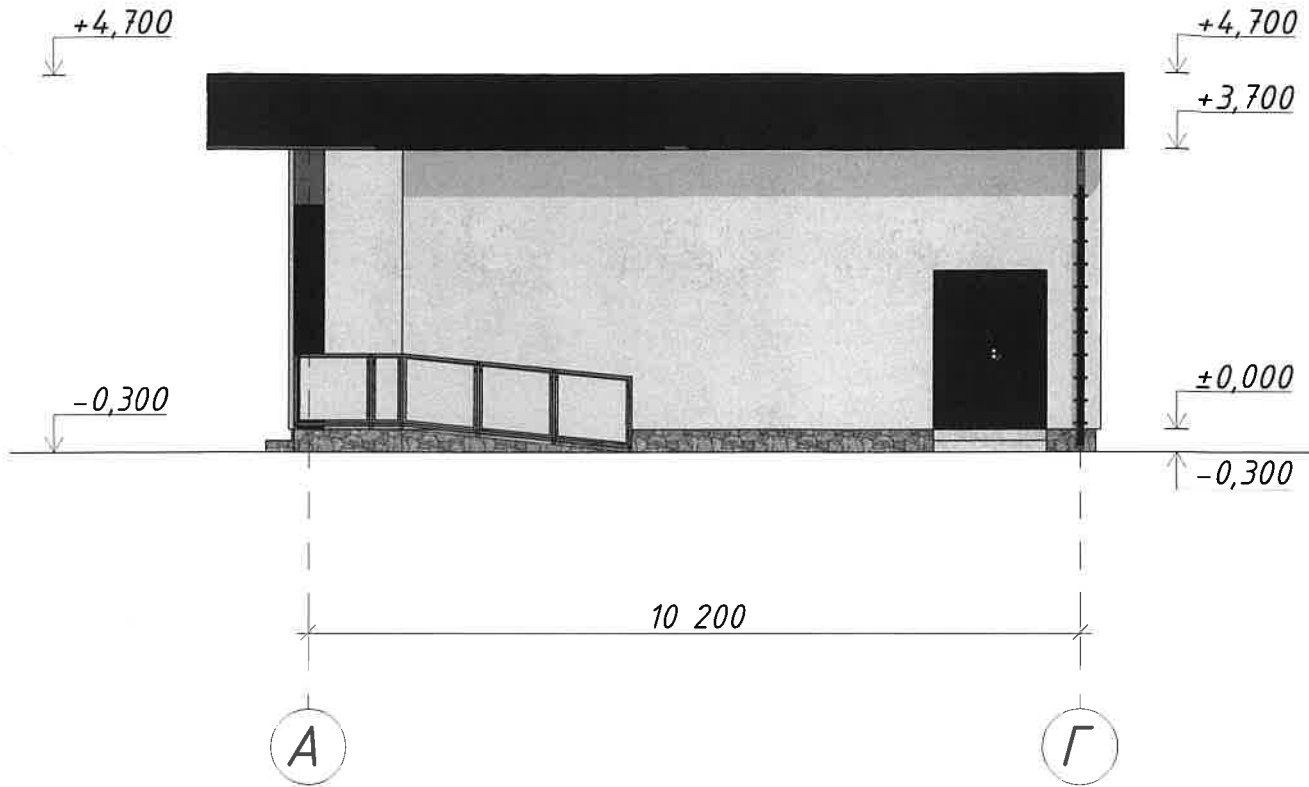
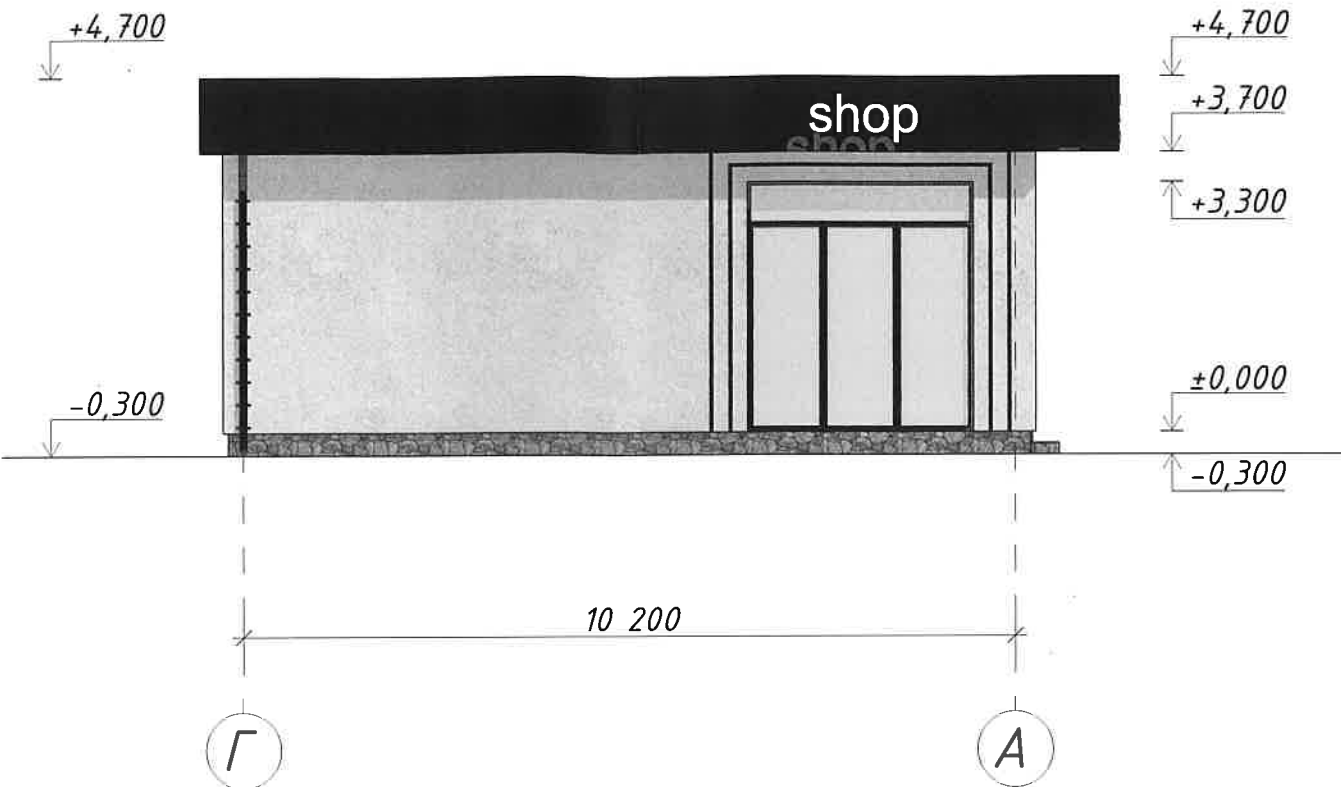


Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Образец колера	Примечание
1	Наружные стены	Декоративная штукатурка		Согласно каталогу фирмы производителя
2	Цоколь	Декоративная панель под натуральный камень		Согласно каталогу фирмы производителя
3	Окна/Двери	Производитель: VEKA		Согласно каталогу фирмы производителя
4	Парапет кровли	Сэндвич-панель		Согласно каталогу фирмы производителя

						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код.3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовсеса Хоренаци, д 20/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	6
Разработал	Мусаева					Фасад в осях В-А, Фасад в осях А-В, М 1:100	ООО "Мимар"	
Н.контроль	Вейсов						г. Симферополь	
ГИП	Вейсов							
Директор	Вейсов							

Фасад в осях 1-3, Фасад в осях 3-1, М 1:100



Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Образец колера	Примечание
1	Наружные стены	Декоративная штукатурка		Согласно каталогу фирмы-производителя
2	Цоколь	Декоративная панель под натуральный камень		Согласно каталогу фирмы-производителя
3	Окна/Двери	Производитель: VEKA		Согласно каталогу фирмы-производителя
4	Парапет кровли	Сэндвич-панель		Согласно каталогу фирмы-производителя

						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код.3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовсеса Хоренаци, д 20/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Мусаева					Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Вейсов					ЭП	7	
ГИП	Вейсов					ООО "Мимар" г. Симферополь		
Директор	Вейсов					Фасад в осях 1-3, Фасад в осях 3-1, М 1:100		

Фотофиксация объекта



						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовгеса Хоренацци, д 20/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	8
Разработал	Мусаева					Фотофиксация объекта	ООО "Мимар"	
Н.контроль	Вейсов						г. Симферополь	
ГИП	Вейсов							
Директор	Вейсов							



						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул Мовсеса Хоренаци, д 20/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Мусаева						ЭП	9
Н.контроль	Вейсов							
ГИП	Вейсов							
Директор	Вейсов					Визуализация объекта	ООО "Мимар"	
							г. Симферополь	



						№07/04-2025-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Спорт (код 5.1)"; Бытовое обслуживание (код.3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170701:426, расположенном по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, п Айкаван, ул. Мовсеса Хоренаци, д 20/1		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	10
Разработал	Мусаева					Визуализация объекта	ООО "Мимар"	
Н.контроль	Вейсов						г. Симферополь	
ГИП	Вейсов							
Директор	Вейсов							