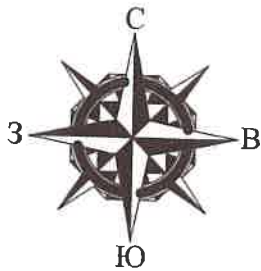
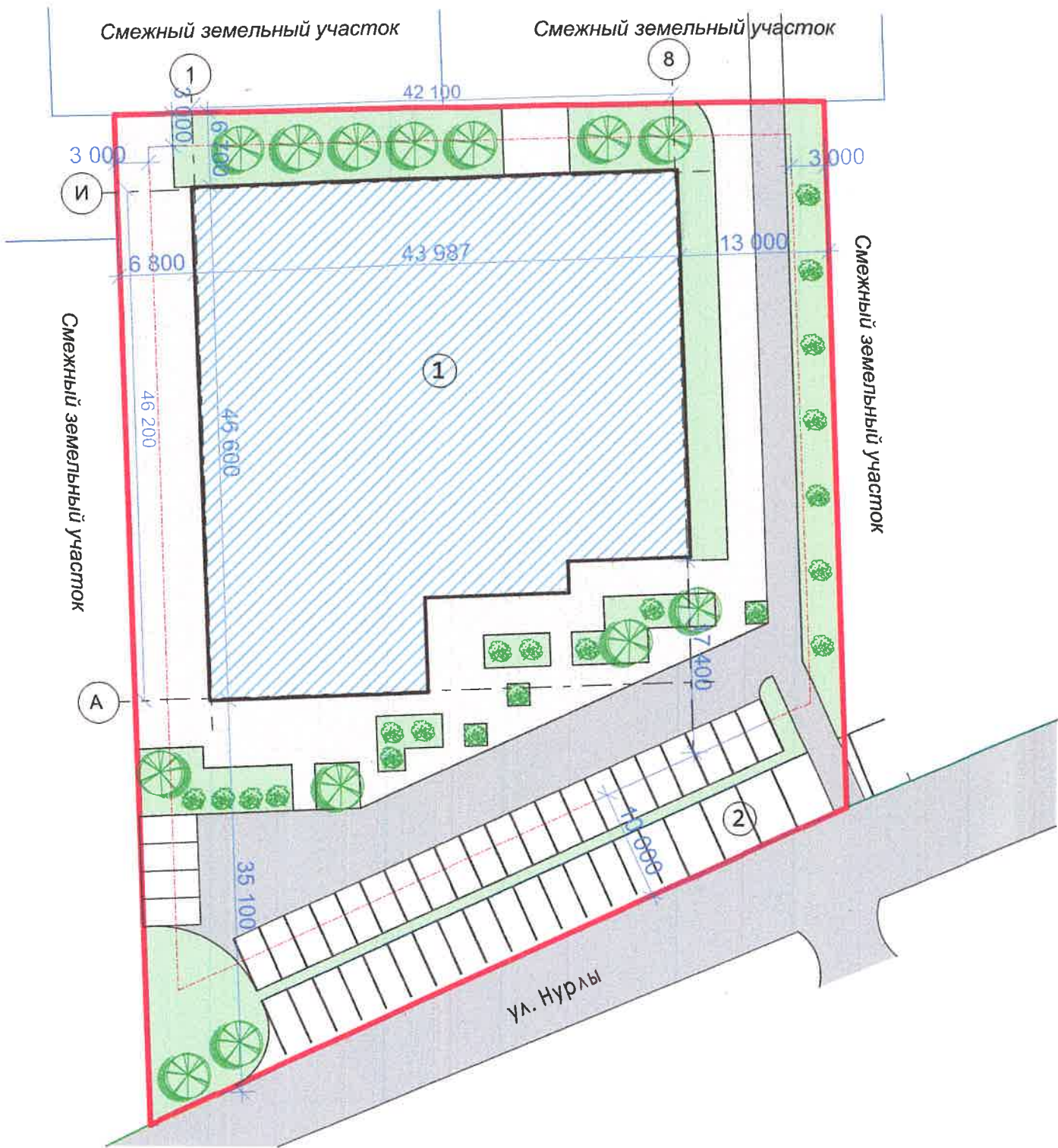


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Нежилое здание	4 880,49	проект.
2	Открытая автостоянка на 45 м/м	1 122,67	проект.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.:	м²	5000,00	
2	Площадь застройки	м²	1840,0	
3	Площадь мощения (в границах участка)	м²	1156,0	
4	Площадь открытой автостоянки	м²	1122,67	
5	Площадь озеленения	м²	881,23	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Граница участка
- Зона допустимой застройки земельного участка
- Границы соседних участков
- Деревья, кустарники

						54-11/2024		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования на «Бытовое обслуживание (код 3.3)», «Магазины (код 4.4)», «Общественное питание (код 4.6)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской (кадастровый номер 90:12:171601:795)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Агаев А. А..	Стадия	Лист
Директор	Максимова				11.24		ЭП	03
Разработал	Максимова				11.24	Генеральный план М 1:500	Листов	
							10	
						ИП Максимова В.И.		

74

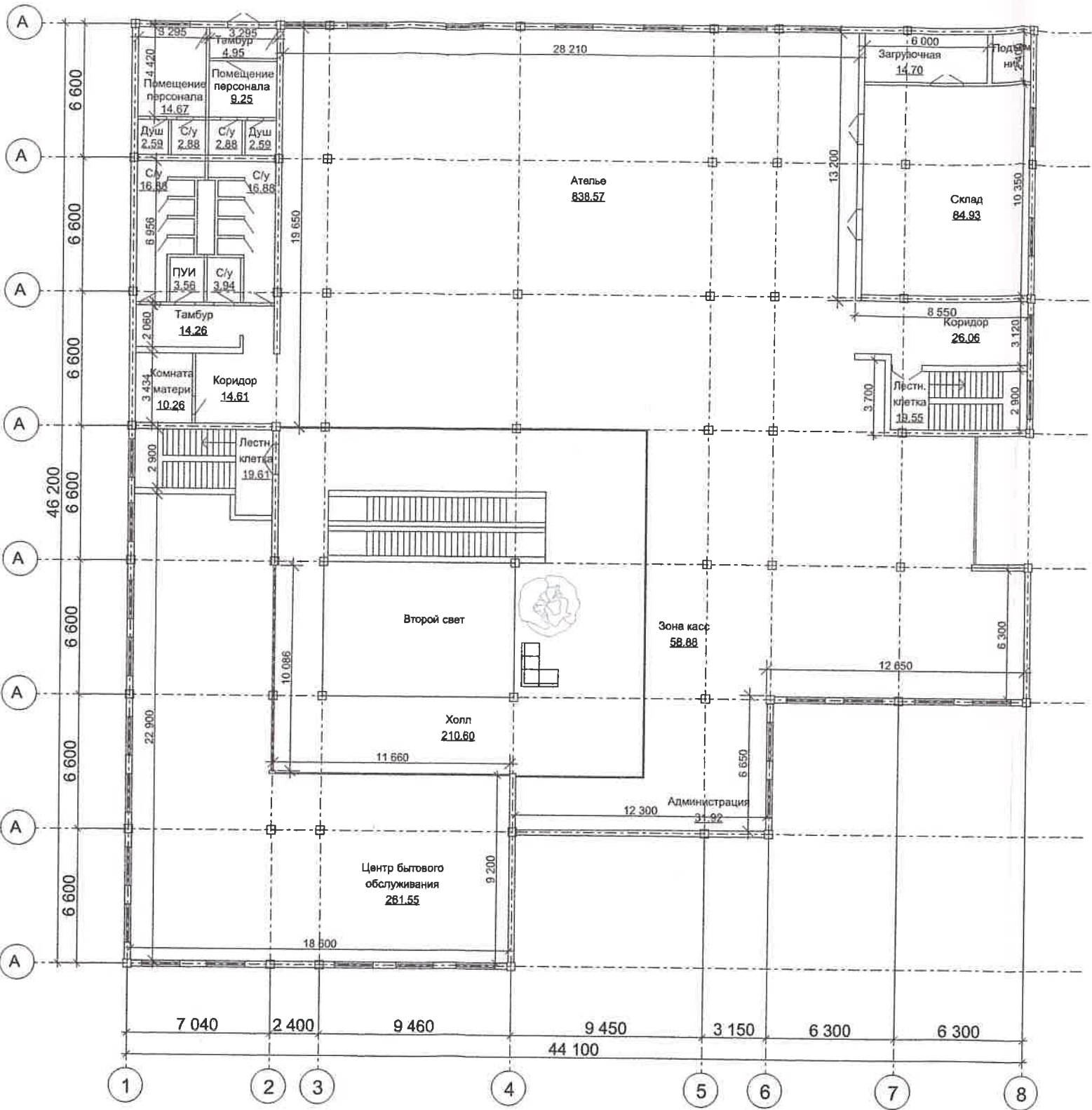


74

74

74

ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +4,000
М 1:200

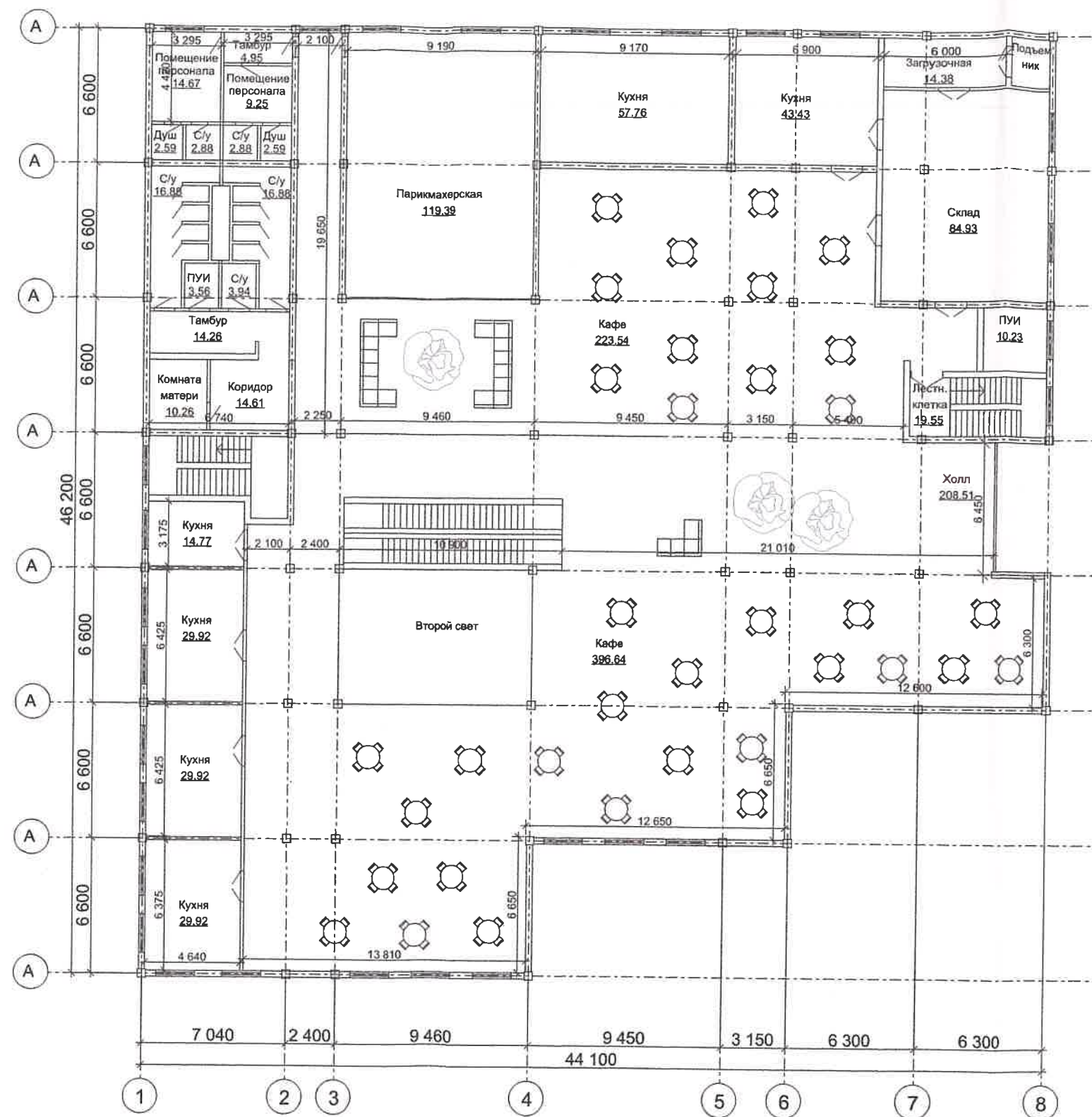


Экспликация

Назначение	Площ. м² (Общая)
Вспомогательная	220.34
Места общего пользования	1 456.98
Итого	1677.32

						54-11/2024		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования на «Бытовое обслуживание (код 3.3)», «Магазины (код 4.4)», «Общественное питание (код 4.6)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовский (кадастровый номер 90:12:171601:795)		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Агаев А. А..	Стадия	Лист
Директор		Максимова			11.24		ЭП	07
Разработал		Максимова			11.24			Листов
						План 2 этажа на отм. +4.000 М 1:200	10	
							ИП Максимова В.И.	

ПЛАН 3 ЭТАЖА НА ОТМ. +8,000
М 1:200



Экспликация помещений

Назначение	Площ. м² (Общая)
Вспомогательная	475.61
Места общего пользования	1 111.12
Итого	1586.73

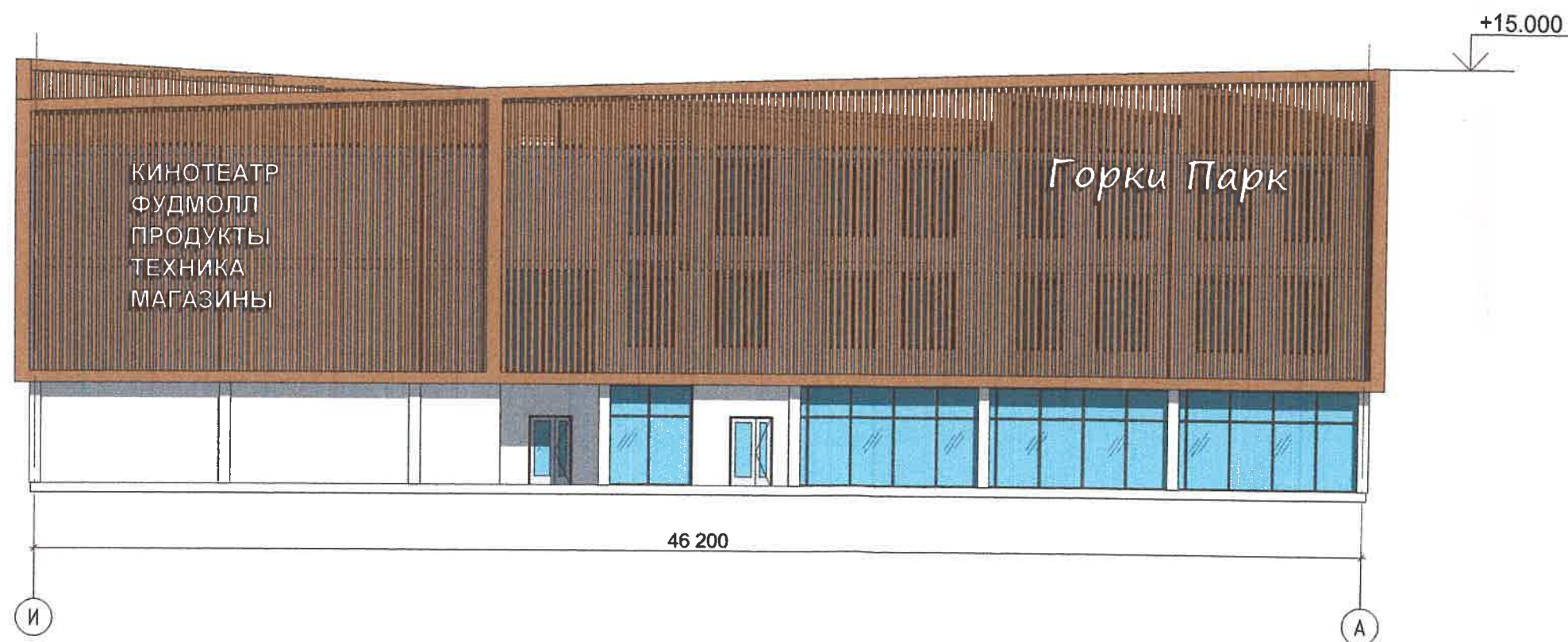
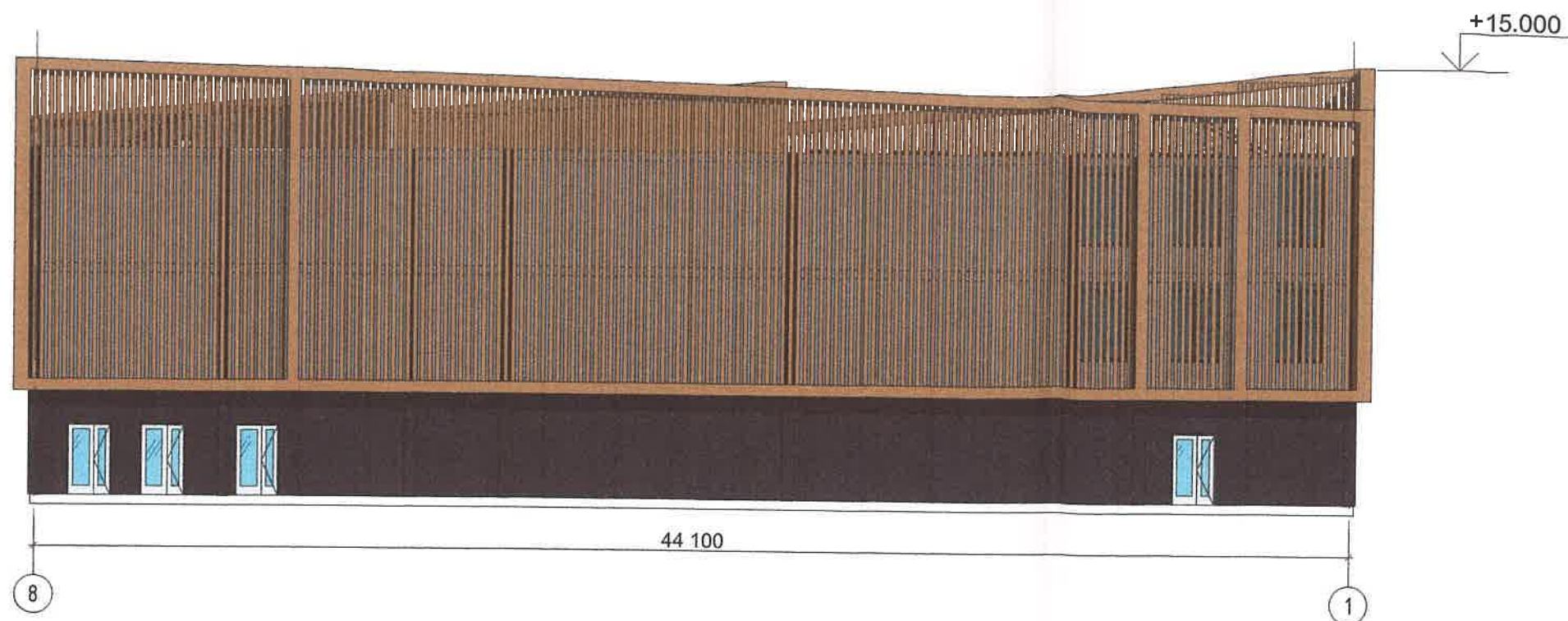
						54-11/2024			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования на «Бытовое обслуживание (код 3.3)», «Магазины (код 4.4)», «Общественное питание (код 4.6)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской (кадастровый номер 90:12:171601:795)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Заказчик: Агаев А. А..	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			11.24		ЭП	08	10
Разработал		Максимова			11.24	План 3 этажа на отм. +8.000 М 1:200	ИП Максимова В.И.		

ФАСАД 1-8 И ФАСАД А-И
М 1:200



						54-11/2024		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования на «Бытовое обслуживание (код 3.3)», «Магазины (код 4.4)», «Общественное питание (код 4.6)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской (кадастровый номер 90:12:171601:795)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: Агаев А. А..	Стадия	Лист
Директор		Максимова			11.24		ЭП	09
Разработал		Максимова			11.24	Фасад 1-8 И ФАСАД А-И М 1:200	ИП Максимова В.И.	10

ФАСАД 8-1 И ФАСАДИ-А
М 1:200



						54-11/2024		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами разрешенного использования на «Бытовое обслуживание (код 3.3)», «Магазины (код 4.4)», «Общественное питание (код 4.6)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Трудовской (кадастровый номер 90:12:171601:795)		
Изм.	Копуч.	Лист	НеДок.	Подп.	Дата	Заказчик: Агаев А. А.	Стадия	Лист
Директор	Максимова				11.24		ЭП	10
Разработал	Максимова				11.24	Фасад 8-1 И ФАСАД И-А М 1:200	Листов	
							ИП Максимова В.И.	