



ООО АЛЬТА ВИС

295034, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская д.117, кв.2, ОГРН 1149102074076
БИК 043510101, ИНН 9102039116, КПП 910201001, р/сч 40702810900001009878 в ОАО «ЧБРР»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**о возможности размещения объекта с условно-разрешенным
видом разрешенного использования:**

**«Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке,
расположенном по адресу: Республика Крым,
Симферопольский муниципальный район, Перовское
сельское поселение, село Залесье
(90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)**

Директор ООО «АЛЬТА ВИС»



О.И. Ивашин

г. Симферополь,
2025 г.

Содержание:

- 1. Характеристика земельного участка**
- 2. Основные характеристики объекта капитального строительства**
- 3. Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта**
- 4. Аналитика показателей застройки и предельно допустимых параметров**
- 5. Вывод**

1. Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье. Кадастровый номер земельного участка 90:12:132401:5400. Сведения о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости не внесены. Границы земельного участка утверждены в соответствии с Постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 3/1276-24 от 11.12.2024 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Категория земель – земли населенных пунктов. Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – ведение огородничества (код 13.1). Площадь земельного участка – 601 кв.м. На участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Координатное описание характерных точек границ земельного участка

№	X	Y
н1	4 964 646,80	5 189 417,25
н2	4 964 646,77	5 189 404,76
н3	4 964 663,39	5 189 393,07
н4	4 964 657,91	5 189 382,95
н5	4 964 646,91	5 189 391,76
н6	4 964 644,85	5 189 388,84
н7	4 964 641,18	5 189 391,35
н8	4 964 639,96	5 189 389,67
н9	4 964 631,86	5 189 395,33
н10	4 964 633,29	5 189 397,24
н11	4 964 630,33	5 189 400,70
н12	4 964 628,72	5 189 409,29
н13	4 964 628,96	5 189 415,93
н14	4 964 639,40	5 189 416,48
н15	4 964 641,82	5 189 416,61
н1	4 964 646,80	5 189 417,25

Рассматриваемый земельный участок (90:12:132401:5400) расположен в границах населенного пункта – с. Обрыв, имеет выход на территорию общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - ПЗЗ) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Виды разрешенного использования земельного участка
1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240)	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в ред. решения 28 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 25.11.2020 № 347) 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.5 Образование и просвещение Амбулаторно поликлиническое обслуживание 3.4.1 Стационарное медицинское обслуживание (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт 13.1 Ведение огородничества	3.1 Коммунальное обслуживание (в ред. решения 22 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 04.08.2020 № 240) 6.8 Связь (в ред. решения 22 (внеочередная) сессия от 04.08.2020 № 240)

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ведение огородничества (код 13.1)».

Код 13.1 Ведение огородничества

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;

2. Максимальный размер земельных участков – 0,2 га.

3. Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

2. Основные характеристики объекта капитального строительства

На земельном участке с кадастровым номером 90:12:132401:5400 проектом предусмотрено размещение хозяйственной постройки – для хранения инвентаря, которая не является объектом капитального строительства.

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

Общая площадь здания – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

Количество этажей – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

Этажность – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается

3. Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта

На рассматриваемой территории не планируется размещение машино-мест. Территория предназначена для выращивания растений, деревьев и отдыха.

4. Аналитика показателей застройки и предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	601,00
2	Площадь застройки	кв.м.	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	-
4	Строительный объем	куб.м.	-
5	Количество этажей	шт.	-
6	Этажность	шт.	-

В соответствии с Томом 2 «Градостроительный регламент» Правил землепользования и застройки муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым градостроительные регламенты устанавливаются применительно к объектам капитального строительства. Так как на земельном участке планируется размещать объекты, не являющиеся капитальными, коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки не указываются и не применяются в данном расчете.

Сравнительная таблица показателей предельных (минимальных) и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Параметры	Показатели в соответствии с ПЗЗ	Показатели в соответствии с проектом	Соответствие/ несоответствие
1	Максимальный размер	0,2 га	601 кв.м.	соответствует

	земельного участка			
2	Минимальный размер земельного участка:	0,06 га	601 кв.м.	соответствует
3	Минимальные отступы от границ земельного участка Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц	-	-	соответствует
4	Максимальное количество этажей	-	-	соответствует
5	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	соответствует
6	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	соответствует

5.Вывод

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, площадью 601 кв.м., Кадастровый номер 90:12:132401:5400, в соответствии с Постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 3/1276-24 от 11.12.2024 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»

Координатное описание характерных точек границ земельного участка

№	X	Y
н1	4 964 646,80	5 189 417,25
н2	4 964 646,77	5 189 404,76
н3	4 964 663,39	5 189 393,07
н4	4 964 657,91	5 189 382,95
н5	4 964 646,91	5 189 391,76
н6	4 964 644,85	5 189 388,84
н7	4 964 641,18	5 189 391,35
н8	4 964 639,96	5 189 389,67

н9	4 964 631,86	5 189 395,33
н10	4 964 633,29	5 189 397,24
н11	4 964 630,33	5 189 400,70
н12	4 964 628,72	5 189 409,29
н13	4 964 628,96	5 189 415,93
н14	4 964 639,40	5 189 416,48
н15	4 964 641,82	5 189 416,61
н1	4 964 646,80	5 189 417,25

возможно, в связи с тем, что параметры рассматриваемой территории соответствуют значениям, указанные в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Изучив представленные материалы и проведя анализ земельного участка, было выявлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1):

- не нарушит нормы действующего законодательства, в соответствии с требованиями РНГП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

- негативное воздействие на окружающую среду не будет оказано;

- права граждан, проживающих на прилегающих территориях, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемым участком, не будут нарушены.

Учитывая вышеизложенное, присвоение участку, условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ведение огородничества (код 13.1)» не противоречит действующей градостроительной документации и нормативно-правовым документам.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН б/м

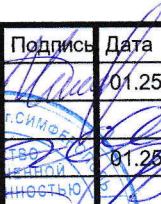


Местоположение объекта

	Фамилия	Подпись	Дата	Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, (кадастровый номер 90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)		
Директор	Ивашин		01.25			
ГАП	Шубцова		01.25			
Разработал	Шубцова		01.25			
Заказчик:				Стадия	Лист	Листов
Белая А.В.				ЭП	2	6
Ситуационный план б/м				ООО "Альта Вис"		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

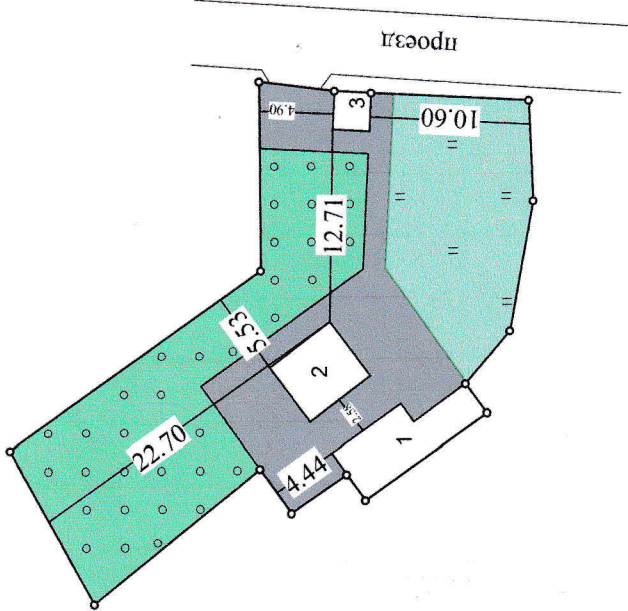
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план Б/М	
3	Фрагмент публичной кадастровой карты Б/М	
4	Фрагмент карты градостроительного зонирования Б/М	
5	Схема существующего положения М 1:500	
6	Генеральный план М 1:500	

	Фамилия	Подпись	Дата	Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, (кадастровый номер 90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)			
Директор	Ивашин		01.25				
ГАП	Шубцова		01.25				
Разработал	Шубцова		01.25				
				Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
				Белая А.В.	ЭП	1	6
				Общие данные	ООО "Альта Вис"		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500



Условные обозначения

- Некапитальное строение (хозяйственная постройка)
- Граница земельного участка
- Однолетние насаждения
- Деревья, кустарники
- Тротуарная плитка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

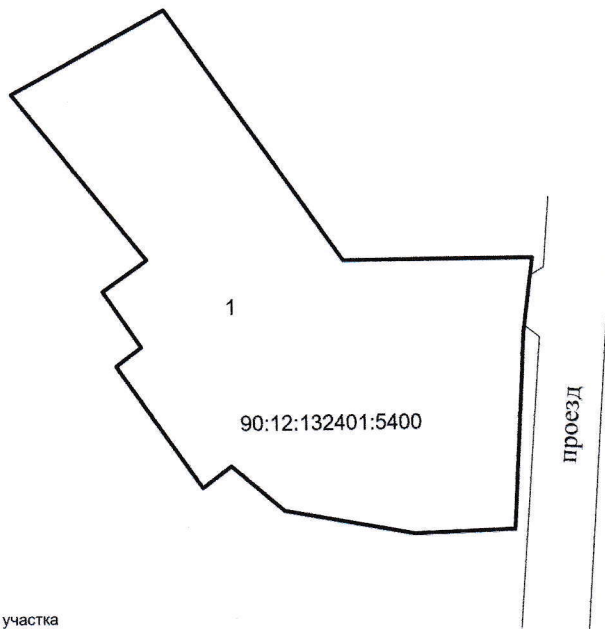
Номер по генплану	Наименование	Площадь м2	Примечание
1	Некапитальное строение (Хозяйственная постройка)	31,00	проект.
2	Некапитальное строение (Хозяйственная постройка)	22,00	проект.
3	Некапитальное строение (Хозяйственная постройка)	6,00	проект.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.:	м2	601,00	
2	Площадь застройки	м2	-	
3	Площадь озеленения	м2	385,00	
4	Площадь покрытия тротуарной плиткой	м2	157,00	

Директор	Фамилия	Подпись	Дата	Техико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с учетом -разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13 на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Запесенье, (кадастровый номер 90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)
ГАП	Иванов	Шубова	01.25	
Разработчик	Шубова	Шубова	01.25	
Заказчик	Белая А.В.	ЗП	6	
Генеральный план М 1:500				ООО "Альга Вис"

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ М 1:500



Условные обозначения

— Граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Условный номер объекта
1	Земельный участок	90:12:132401:5400

Директор	Ивашин	Подпись	Дата	Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, (кадастровый номер 90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шубцова		01.25				
Разработал	Шубцова		01.25		ЭП	5	6
					ООО "Альта Вис"		
				Заказчик:			
				Белая А.В.			
				Схема существующего положения			
				М 1:500			

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ б/м



Местоположение объекта

Директор	Ивашин	Подпись	Дата	Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, (кадастровый номер 90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)			
ГАП	Шубцова		01.25				
Разработал	Шубцова		01.25	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
				Белая А.В.	ЭП	4	6
				Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения б/м		ООО "Альта Вис"	

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ б/м



90:12:132401:5400

	Фамилия	Подпись	Дата	Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: "ведение огородничества (код 13.1)" на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, село Залесье, (кадастровый номер 90:12:132401:5400, площадью 601 кв.м.)			
Директор	Ивашин		01.25				
ГАП	Шубцова		01.25				
Разработал	Шубцова		01.25				
				Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
				Белая А.В.	ЭП	3	6
				Фрагмент публичной кадастровой карты б/м	ООО "Альта Вис"		

70 14 498219

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

PHOTOGRAPHY

COPIES OF THE

900-003

12.04.2014

Код подразделения

DATA ANALYSIS

Аннотация

Анна Злобин

THE

ATTORNEY

DALLAS, TEXAS, 1963

20.06.1991

THE

100

151110A-20011

SECRET

КРЫМСКОЙ ОБЛАСТИ УССР

PNRUSBELA8<<ANTONINA<VALERIEVNA<<<<<<<<<<<<<<<
7014982199RUS8106207F<<<<<<<<<<<<<<4140412900003<08

$$+ 4978 \quad 857 \quad 6120$$

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА.

Филия России по Респ. Крым
в Симферопольской обл. Р. 10
(гос. архивное учреждение)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

В. Залетов

ул. Каведон

ДОМ № 29 КОРП. КВ. 10

06 17

1997.

ПОДПИСЬ

Handwritten signature: *Shirley*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СТРАХОВОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПЕНСИОННОГО СТРАХОВАНИЯ
800-222-635 74

181-822-635 74

Ф.И.О. БЕЛАЯ

БЕЛАЯ
АНТОНИНА
ИВЕР

АНТОНИНА
ВАЛЕРИЕВНА

Антонина
Валериевна
Дата, место рождения 20 июня 1981
Симферополь, Республика Крым, СССР

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

СИМФЕРОПОЛЬ
КРЫМСКАЯ ОБЛАСТЬ УССР

Пол **ЖЕНСКИЙ** Дата регистрации **22.05.2014**

Дата регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:	90:12:132401:5400		
Номер кадастрового квартала:	90:12:132401		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Залесье		
Площадь, м2:	601 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ	ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ	ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F08BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер: 90:12:132401:5400			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:132401:5400-91/052/2024-1 25.12.2024 19:18:03
3	Документы-основания	3.1	постановление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B6-597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:12:132401:5400	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:12:132401:5400	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	