

# ООО «РЕЕСТР КРЫМ»

Шифр: 01-30.10-23

## ПРОЕКТ

**Магазина**  
по адресу Республика Крым  
Симферопольский район,  
село Мазанка, улица Школьная, 145

Заказчик:

Сеитмететова Э.А.

Генеральный  
директор



Черников В.В.

г. Симферополь 2023 г.

## Пояснительная записка

### 1. Общая часть.

Проект магазина по адресу Республика Крым, Симферопольский район, село Мазанка, ул. Школьная, 145 разработан на основании задания заказчика Сеитмететовой Э.А.

Участок под строительство магазина расположен в селе Мазанка, Симферопольского района, в существующей малоэтажной застройке по улице Школьная.

Район строительства III-Б.

Расчетная температура наружного воздуха -17 С

Снеговая нагрузка II района -50 кгс/м<sup>2</sup>

Ветровая нагрузка III район - 38 кгс/м<sup>2</sup>

Сейсмичность - 8 баллов

### 2. Проектные решения

#### 2.1 Генплан, благоустройство

На участке расположены одноэтажное здание магазина и септик.

Въезд на участок осуществляется со стороны улицы Школьная.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа.

Сток поверхностных вод с территории осуществляется по проектируемой улице.

Рельеф участка спокойный. Площадь участка 1154 м<sup>2</sup>.

В соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ ст. 41 зона объекта торговли и ст. 47 зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Пункт 1. Основные виды разрешенного использования (для торговых зданий).

Минимальные размеры земельного участка 100м<sup>2</sup>. Условие соблюдено.

Минимальные отступы от границ земельного участка при площади участка больше 400м<sup>2</sup> в целях определения места допустимого размещения объекта -3 м.

В проекте 3-5,5м. Условие соблюдено. Со стороны улицы – 5м. В проекте - 5,13м. Условие соблюдено.

Предельное количество надземных этажей -3м. В проекте одноэтажное здание. Условие соблюдено. Предельная высота ограждения - 1м. Условие соблюдено.

На генеральном плане расположено здание магазина и имеется 3 парковочных места согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) Применяется с 01.07.2017 взамен СП 42.13330.2011 (Приложение Нормы расчета стоянок автомобилей). Для зоны Ж-1 Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) 1 парковочное место на 40-50 м<sup>2</sup> торговой площади.

## *2.2 Архитектурно-планировочные решения*

Объемно планировочные решения приняты в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для зданий торговли.

Структура планировки здания основано на общепринятом зонировании помещений. На первом этаже предусмотрены два торговых зала, два туалета, два подсобных помещения и холл.

Размеры здания по наружным стенам 20,26м x 10,26м.

## *2.3 Конструктивные решения.*

Здание каркасное из легко сплавных строительных конструкций (ЛСТК).

Пространственная схема здания обеспечивается за счет каркаса из ЛСТК и сэндвич панелей.

Антисейсмические мероприятия обеспечены.

Фундаменты монолитная железобетонная плита толщиной 200мм. Марка бетона М250. Глубина заложения плиты 0,5м от поверхности земли.

Гидроизоляция – вертикальная обмазочная –битумная.

Стены из сэндвич панелей. Перегородки из сэндвич панелей.

Перекрытие и покрытие – по металлическим фермам.

Крыша – совмещенная, по насланным деревянным стропилам.

Кровля – односкатная, из профнастила темно зеленого цвета.

Окна металлопластиковые. Двери деревянные, металлические, металлопластиковые.

Полы –из керамической плитки.

Внутренняя отделка – улучшенная, с максимальным применением высококачественных отделочных материалов.

Наружная отделка – наружные стены из сэндвич панелей бежевого цвета. Цоколь облицевать декоративным камнем.

Водосток организованный.

По наружным стенам выполнить бетонную отмостку, шириной 1м.

## *3. Инженерное благоустройство.*

Здание оборудовано внутренними сетями водоснабжения, канализацией, электроснабжения, теплоснабжения и вентиляции.

### *3.1. Водопровод и канализация.*

Проектом предусмотрено осуществить водоснабжение от существующей магистральной сети села Мазанка.

Канализация жилого дома – монолитный железобетонный септик.

### *3.2. Отопление и вентиляция.*

Отопление от кондиционеров. В помещениях санузлов предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

### *3.3. Электроснабжение.*

Электроснабжение предусмотрено на 380в с подключением к магистральным сетям села Мазанка согласно техническим условиям.

Электроосвещение выполняется светильниками с лампами накаливания.

Все монтажные работы вести в строгом соответствии с ПУЭ и ведомственными инструкциями по производству электромонтажных работ.

### *4. Мероприятия по снижению шума.*

Здание расположено в существующей малоэтажной жилой застройке с незначительным движением автотранспорта. Шумозащита от внешних источников за счет объемно-планировочных и конструктивных решений (окна металлопластиковые, места сопряжения стен и окон тщательно заделать монтажной пеной). Дополнительных мероприятий не требуется.

### *5. Мероприятия по охране окружающей среды.*

Здание не является источником загрязнения окружающей среды.

### *6. Противопожарные мероприятия.*

Разрывы между проектируемым зданием и существующей застройкой соответствуют противопожарным нормам. К зданию обеспечен свободный проезд пожарным автотранспортом со стороны ул. Школьная.

Установить у здания емкость с водой с объемом не менее 2м<sup>3</sup>. А также, огнетушитель, приставную лестницу, достигающую парапета крыши.

### **Технико-экономические показатели**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1.Этажность              | - 1 этаж               |
| 2.Общая площадь          | - 198,8м <sup>2</sup>  |
| 3.Торговая площадь       | - 142,2м <sup>2</sup>  |
| 4.Строительный объем     | - 840,0 м <sup>3</sup> |
| 5.Площадь застройки      | - 210,0м <sup>2</sup>  |
| 6.Площадь участка        | -1154,0м <sup>2</sup>  |
| 7.Высота этажа (в свету) |                        |
| 1 этаж                   | - 3,5м.                |

| Перечень чертежей комплекта |                                                           |            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| № листа                     | Наименование                                              | Примечание |
| 1                           | Общие данные                                              |            |
| 2                           | Технико-экономические показатели.                         |            |
| 3                           | Схема планировочной организации земельного участка М1:200 |            |
| 4                           | План 1-го этажа                                           |            |
| 5                           | Разрез 1-1.                                               |            |
| 6                           | Разрез 2-2. План кровли.                                  |            |
| 7                           | Фасад 1-4; фасад 4-1. Ведомость отделки фасадов.          |            |
| 8                           | Фасад А-В; фасад В-А.                                     |            |
| 9                           | Схемы окон и витражей. Экспликация заполнения проемов.    |            |
| 10                          | План фундаментной плиты.                                  |            |
| 11                          | Общий вид.                                                |            |

Участок  
строительства

01-30.10-23

Строительство магазина по адресу: Республика Крым,  
Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145.

| Стадия |
|--------|
|--------|

Лист

Листов

7

1

## Общие данные

ООО "Реестр Крым"  
г.Симферополь

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |        |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|---------|------|

Директор

Черников В.В.

Подпись \_\_\_\_\_

---

Дата

Разработана

Арифов И.М.

*[Signature]*

### Технико-экономические показатели

| №<br>п/п | Наименование                    | ед.<br>изм.    | Кол-во | Примечание |
|----------|---------------------------------|----------------|--------|------------|
| 1        | Этажность                       | эт.            | 1      |            |
| 2        | Общая площадь                   | м <sup>2</sup> | 198,8  |            |
| 3        | Торговая площадь                | м <sup>2</sup> | 142,2  |            |
| 4        | Строительный объем              | м <sup>3</sup> | 840    |            |
| 5        | Площадь застройки               | м <sup>2</sup> | 210    |            |
| 6        | Площадь участка                 | м <sup>2</sup> | 1 154  |            |
| 7        | Высота этажа (в свету): 1-й эт. | м              | 3,5    |            |

1. Характеристика района строительства:

- расчетная сейсмичность 7 баллов
- снеговая нагрузка по I району
- ветровая нагрузка по III району
- район строительства - III Б2а

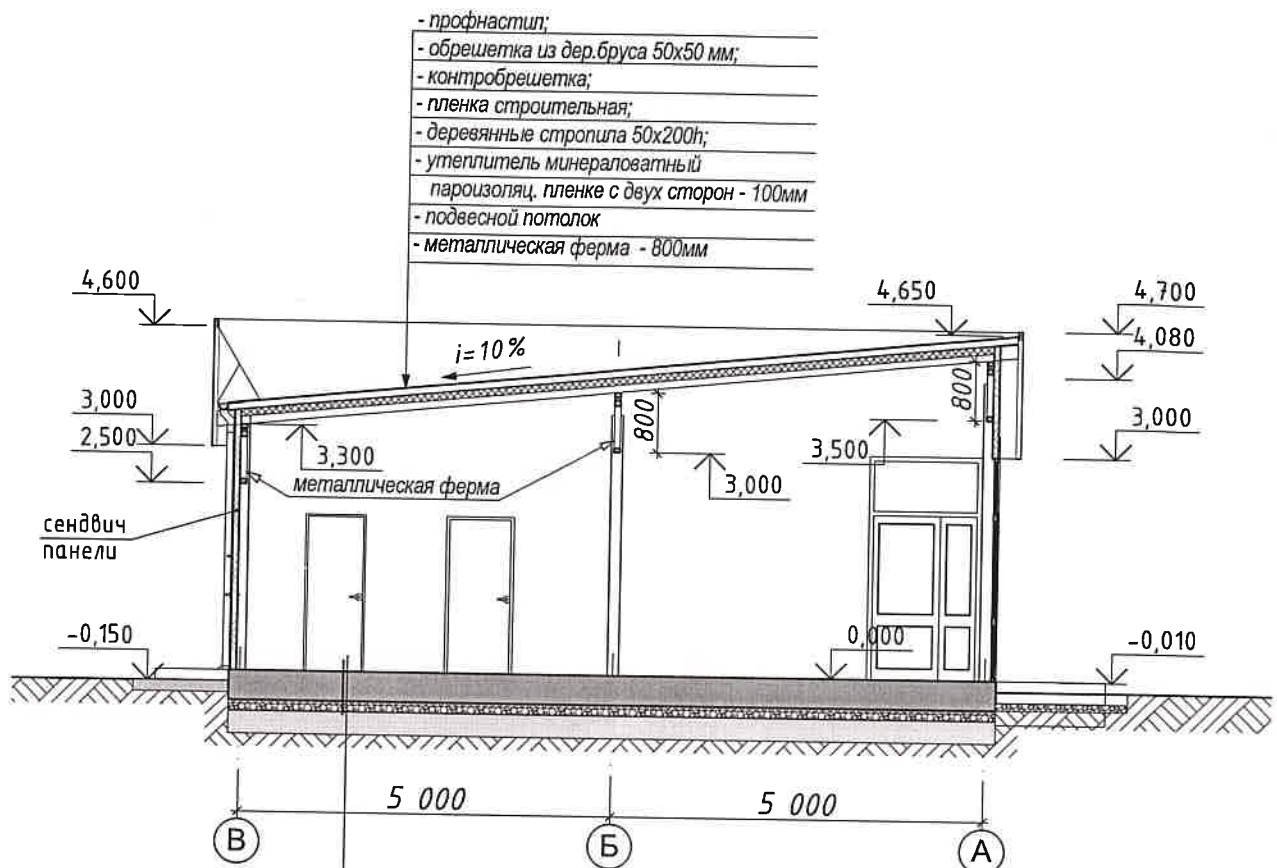
2. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа магазина.

3. Конструктивно-строительная часть проекта разработана на основании

- задания на проектирование, технического задания по основным строительным решениям

|              |                |              |                                                                                                         |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|--------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Инф. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                                                                                                         |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              |                                                                                                         |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              | 01-30.10-23                                                                                             |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              | Строительство магазина по адресу: Республика Крым,<br>Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              | Изм.                                                                                                    | Кол. | Лист          | № док. | Подпись                                                                             | Дата |  |
|              |                |              | Директор                                                                                                |      | Черников В.В. |        |  |      |  |
|              |                |              |                                                                                                         |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              |                                                                                                         |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              | Разработал                                                                                              |      | Арифов И.М.   |        |  |      |  |
|              |                |              | Технико-экономические показатели.                                                                       |      |               |        |                                                                                     |      |  |
|              |                |              | 000 "Реестр Крым"<br>г.Симферополь                                                                      |      |               |        |                                                                                     |      |  |

# Разрез 1-1.

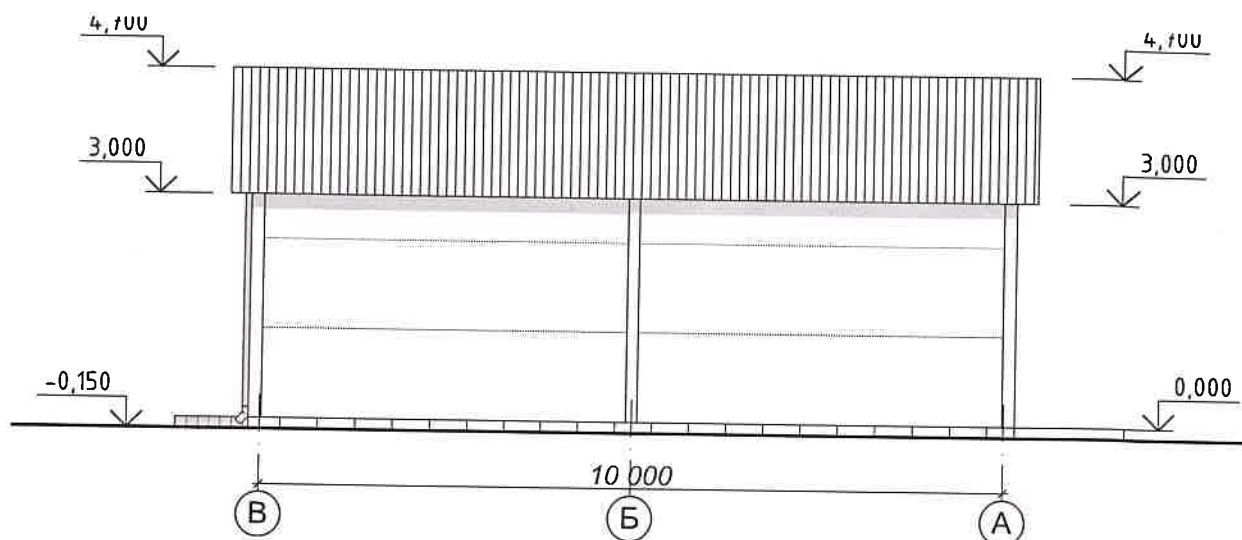


- профнастил;
- обрешетка из дер.бруса 50х50 мм;
- контробрешетка;
- пленка строительная;
- деревянные стропила 50х200h;
- утеплитель минераловатный
- пароизоляция, пленке с двух сторон - 100мм
- подвесной потолок
- металлическая ферма - 800мм

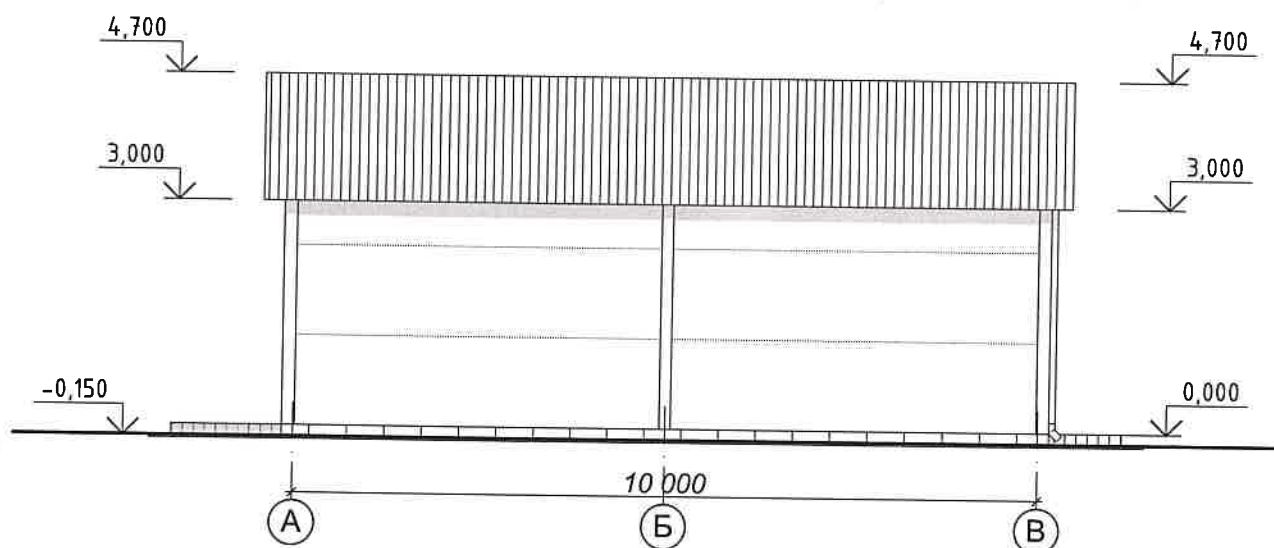
- Керамические плитки - 11мм;
- Цементно-песчаный раствор М 150 - 15мм;
- Монолитная железобетонная плита из бетона кл. В25. - 200мм;
- Утепление из пенополистирольных плит М35 - 50мм;
- Подстилающий слой: Бетон класса В7,5 - 50мм;
- Щебень крупностью 40-60мм подготовка - 100мм;
- Песчаная подготовка - 300мм;
- Уплотненный грунт

|              |                                                                                                      |        |         |      |                                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|---------------------------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №                                                                                         |        |         |      |                                 |
|              | Подпись и дата                                                                                       |        |         |      |                                 |
| Изм.         | 01-30.10-23                                                                                          |        |         |      |                                 |
|              | Строительство магазина по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |        |         |      |                                 |
| Кол.         | Лист                                                                                                 | № док. | Подпись | Дата |                                 |
| Директор     | Черников В.В.                                                                                        |        |         |      |                                 |
| Разработал   | Арифов И.М.                                                                                          |        |         |      |                                 |
| Разрез 1-1.  |                                                                                                      |        |         |      | 000 "Реестр Крым" г.Симферополь |
|              |                                                                                                      |        |         |      | Стадия Лист Листов              |
|              |                                                                                                      |        |         |      | П 5                             |

Фасад В-А



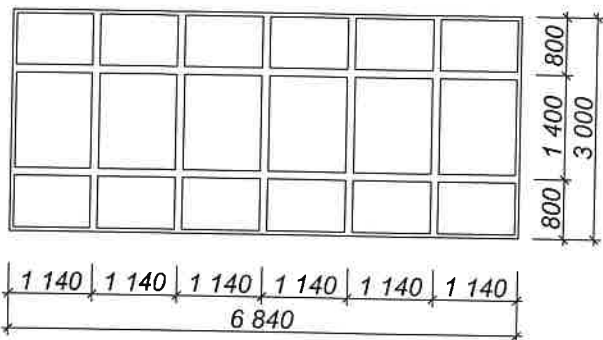
Фасад А-В



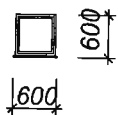
|              |                |      |               |        |                    |                                                                                                      |                                 |      |
|--------------|----------------|------|---------------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |      |               |        |                    | 01-30.10-23                                                                                          |                                 |      |
|              | Подпись и дата |      |               |        |                    | Строительство магазина по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |                                 |      |
|              | Изм.           | Кол. | Лист          | № док. | Подпись            | Дата                                                                                                 | Стадия                          | Лист |
|              | Директор       |      | Черников В.В. |        | <i>[Signature]</i> |                                                                                                      | П                               | 8    |
|              | Разработал     |      | Арифов И.М.   |        | <i>[Signature]</i> |                                                                                                      | 000 "Реестр Крым" г.Симферополь |      |
|              |                |      |               |        |                    |                                                                                                      | Фасад А-В; фасад В-А.           |      |

## Схемы окон и витражей

ОВ-1  
2 шт

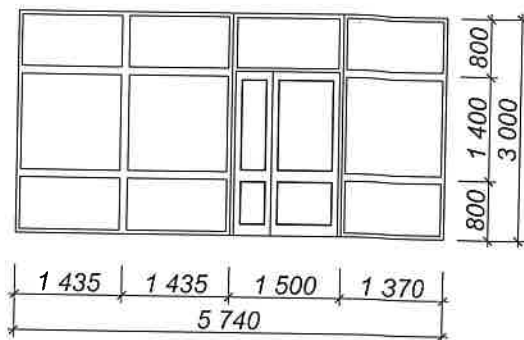


OK-1  
2 шт



1. Размеры оконных и дверных блоков уточняются по месту, после возведения стен.
2. Окна и наружные двери выполняются металлопластиковыми с заполнением стеклопакетами.
3. Оконные блоки оборудовать приточными устройствами типа "АЭРЭКО".

ОВ-2  
1 шт

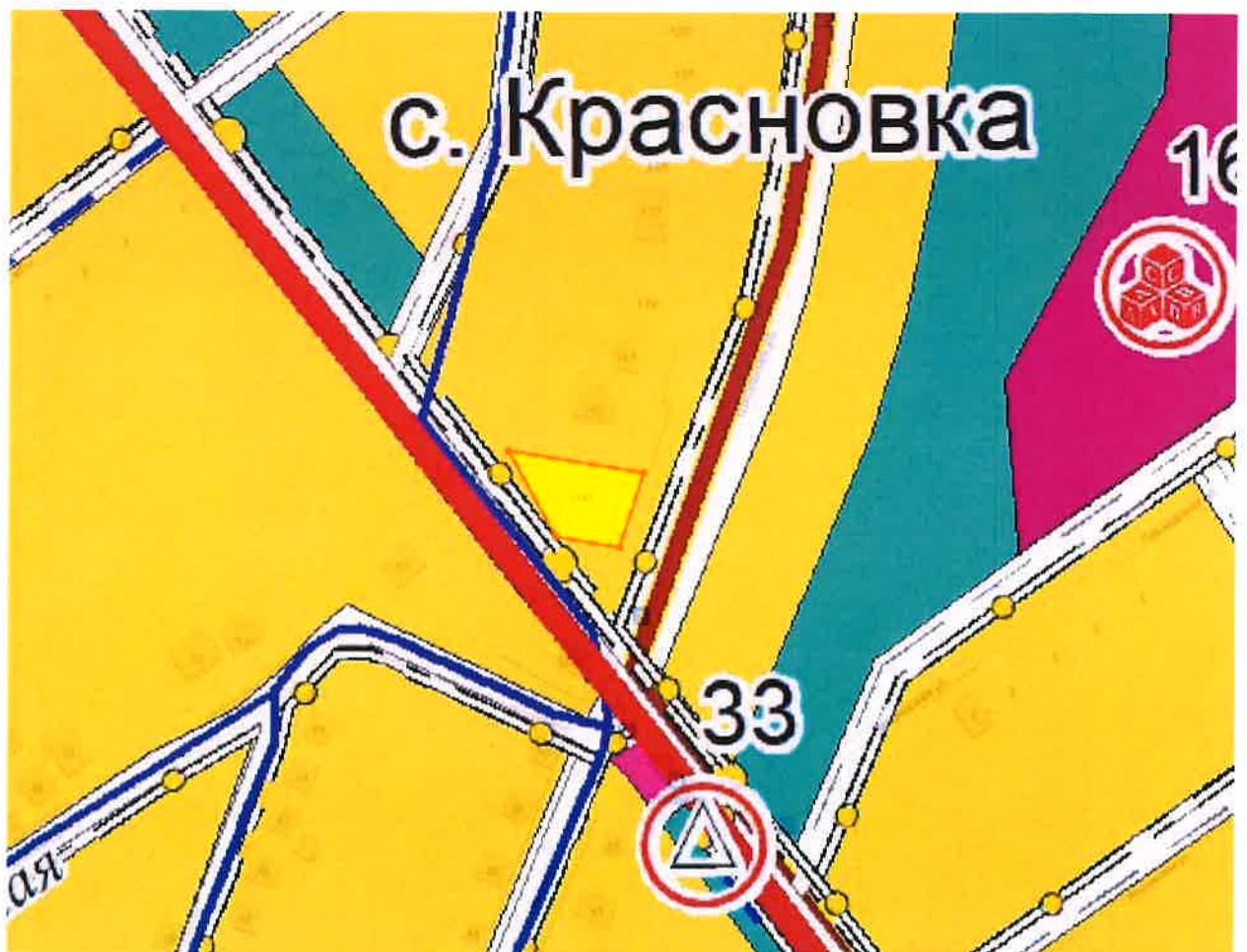
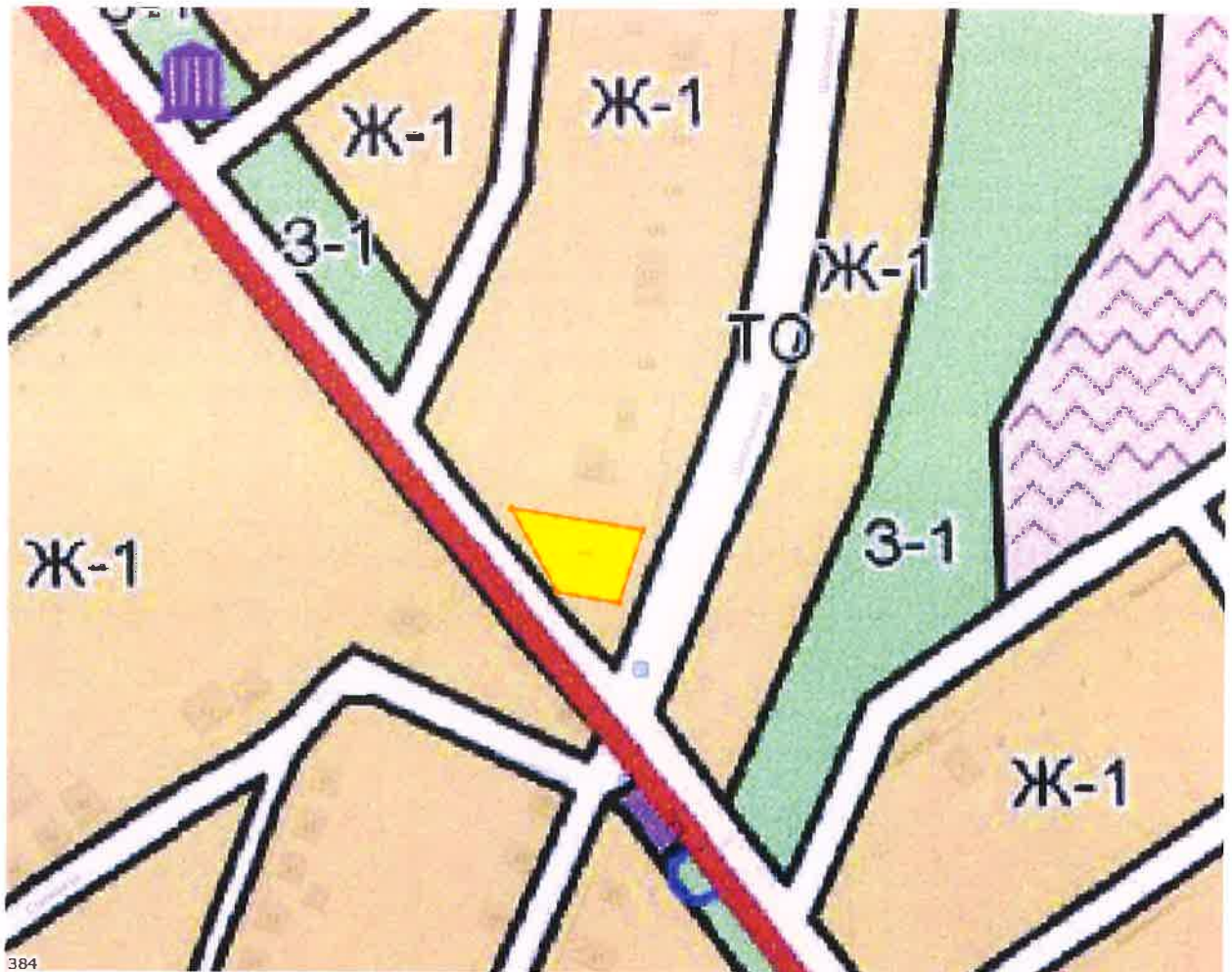


### Экспликация заполнения проемов.

| № поз | Обозначение                                | Наименование | Кол-во шт. | Примечание |
|-------|--------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|       |                                            |              | 0,000      |            |
|       | <u>Окна и Витражи /металлопластиковые/</u> |              |            |            |
| ОК-1  | проем 600х600h                             |              | 2          |            |
| ОВ-1  | проем 6840х3000h                           |              | 2          |            |
| ОВ-2  | проем 5740х3000h                           |              | 1          |            |
|       | <u>Двери</u>                               |              |            |            |
| 1     | проем 900х2100h                            |              | 2          |            |
| 2     | проем 800х2100h                            |              | 2          |            |
| 3     | проем 900х2100h                            |              | 2          | входная    |
| 4     | проем 1500х2400h                           |              | 2          |            |

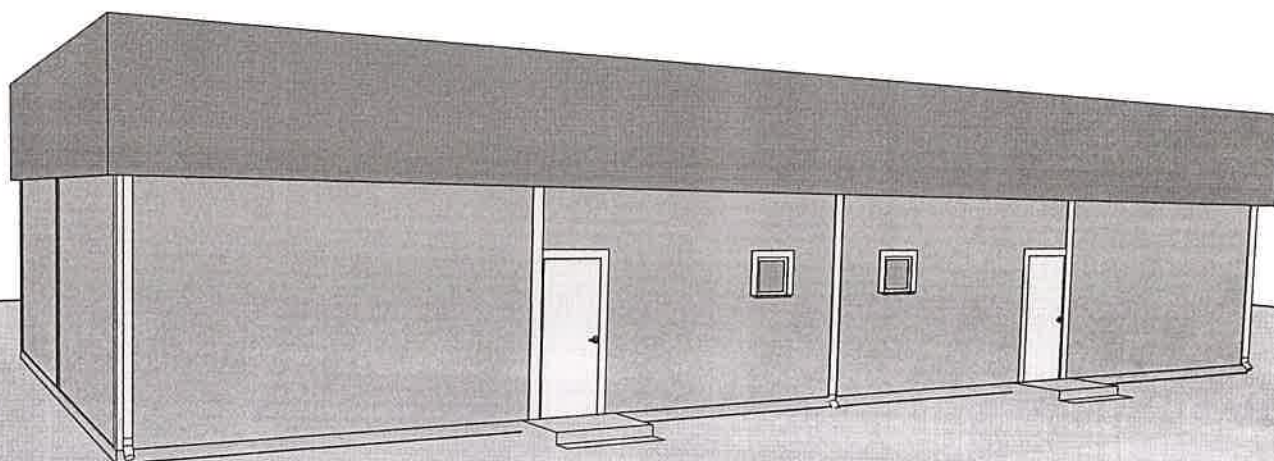
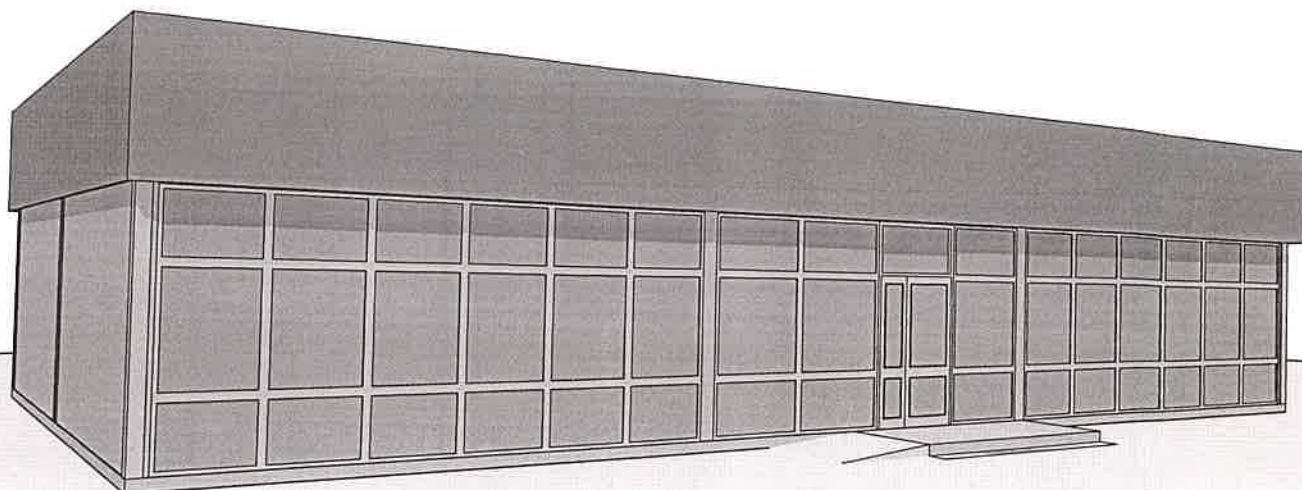
|              |   |                  |  |   |         |
|--------------|---|------------------|--|---|---------|
| Взам. инв. № | 1 | проем 900х2100h  |  | 2 |         |
|              | 2 | проем 800х2100h  |  | 2 |         |
|              | 3 | проем 900х2100h  |  | 2 | входная |
|              | 4 | проем 1500х2400h |  | 2 |         |

|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|----------------|-----------------------------------------------------------|------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Подпись и дата |                                                           |      |               |        |                                                                                     | 01-30.10-23 |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
| Инв. № подл.   | Изм.                                                      | Кол. | Лист          | № док. | Подпись                                                                             | Дата        | Строительство магазина по адресу: Республика Крым,<br>Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |      |        |
|                | Директор                                                  |      | Черников В.В. |        |  |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                | Разработал                                                |      | Арифов И.М.   |        |  |             |                                                                                                         |      |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             |                                                                                                         |      |        |
|                | Схемы окон и витражей.<br>Экспликация заполнения проемов. |      |               |        |                                                                                     |             | Стация                                                                                                  | Лист | Листов |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             | П                                                                                                       | 9    |        |
|                |                                                           |      |               |        |                                                                                     |             | ООО "Реестр Крым"<br>г.Симферополь                                                                      |      |        |



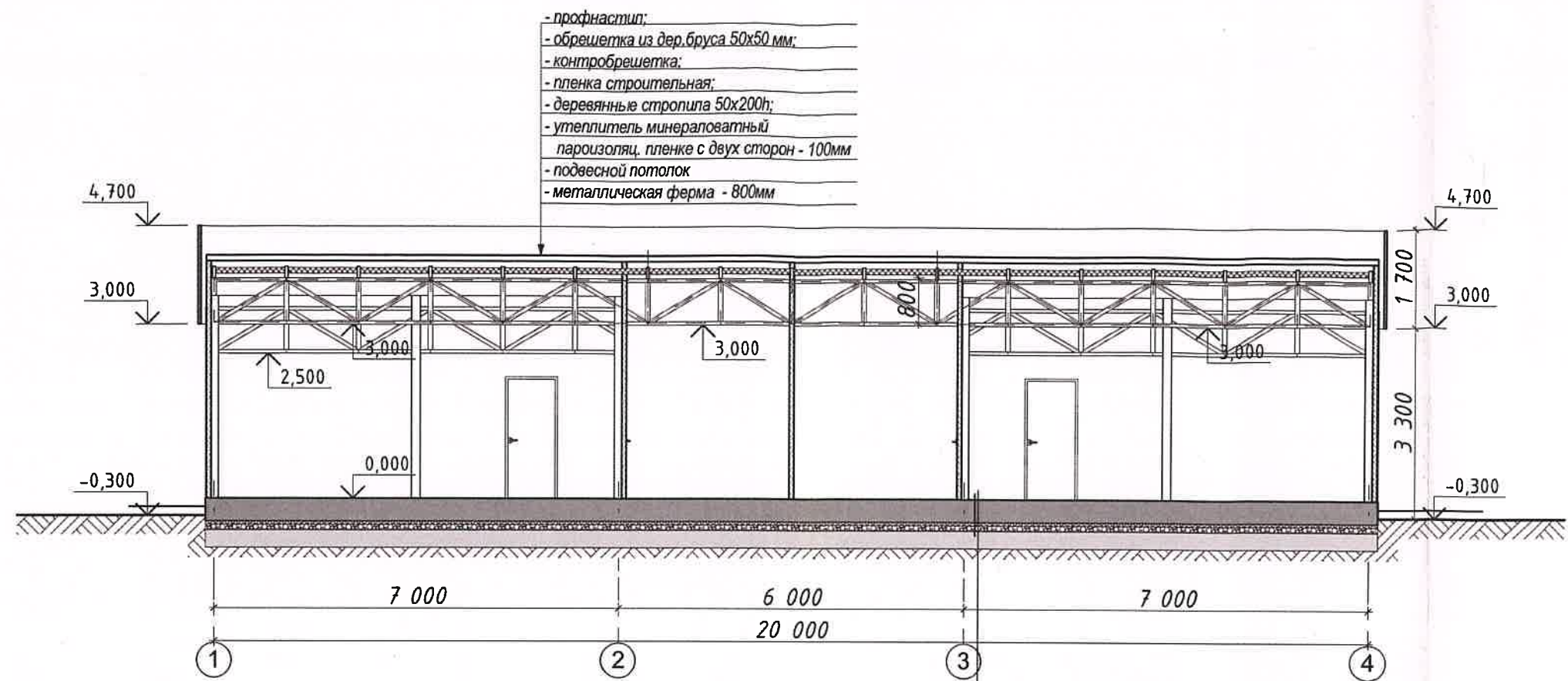
14968

# Общий вид



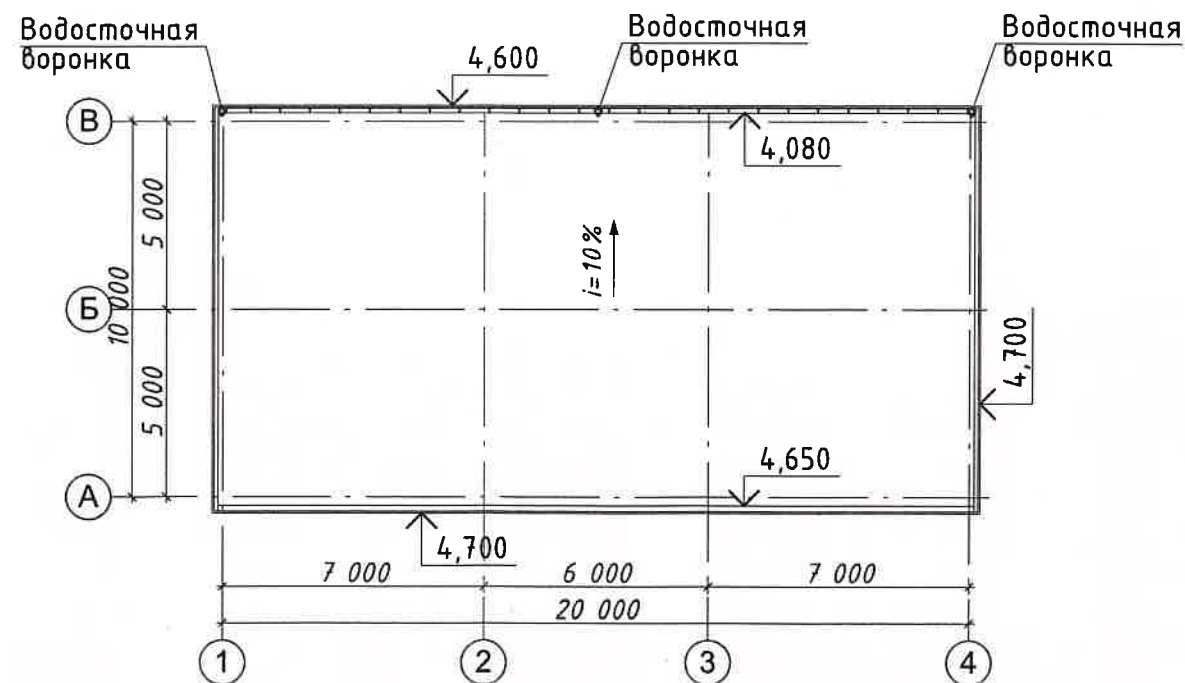
|              |                |               |        |         |      |                                                                                                      |      |        |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Инф. № подл. | Подпись и дата |               |        |         |      | Взам. инв. №                                                                                         |      |        |
|              |                |               |        |         |      |                                                                                                      |      |        |
|              |                |               |        |         |      | 01-30.10-23                                                                                          |      |        |
|              |                |               |        |         |      | Строительство магазина по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |      |        |
| Изм.         | Кол.           | Лист          | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                      |      |        |
| Директор     |                | Черников В.В. |        |         |      |                                                                                                      |      |        |
| Разработал   |                | Арифов И.М.   |        |         |      |                                                                                                      |      |        |
|              |                |               |        |         |      | Стадия                                                                                               | Лист | Листов |
|              |                |               |        |         |      | П                                                                                                    | 11   |        |
| Общий вид.   |                |               |        |         |      | ООО "Реестр Крым"<br>г.Симферополь                                                                   |      |        |

Разрез 2-2



|                                                      |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| - Керамические плитки                                | - 11мм;  |
| - Цементно-песчаный раствор М 150                    | - 15мм;  |
| - Монолитная железобетонная плита из бетона кл. В25. | - 200мм; |
| - Утепление из пенополистирольных плит М35           | - 50мм;  |
| - Подстилающий слой: Бетон класса В7,5               | - 50мм;  |
| - Щебень крупностью 40-60мм подготовка               | - 100мм; |
| - Песчаная подготовка                                | - 300мм; |
| - Уплотненный грунт                                  |          |

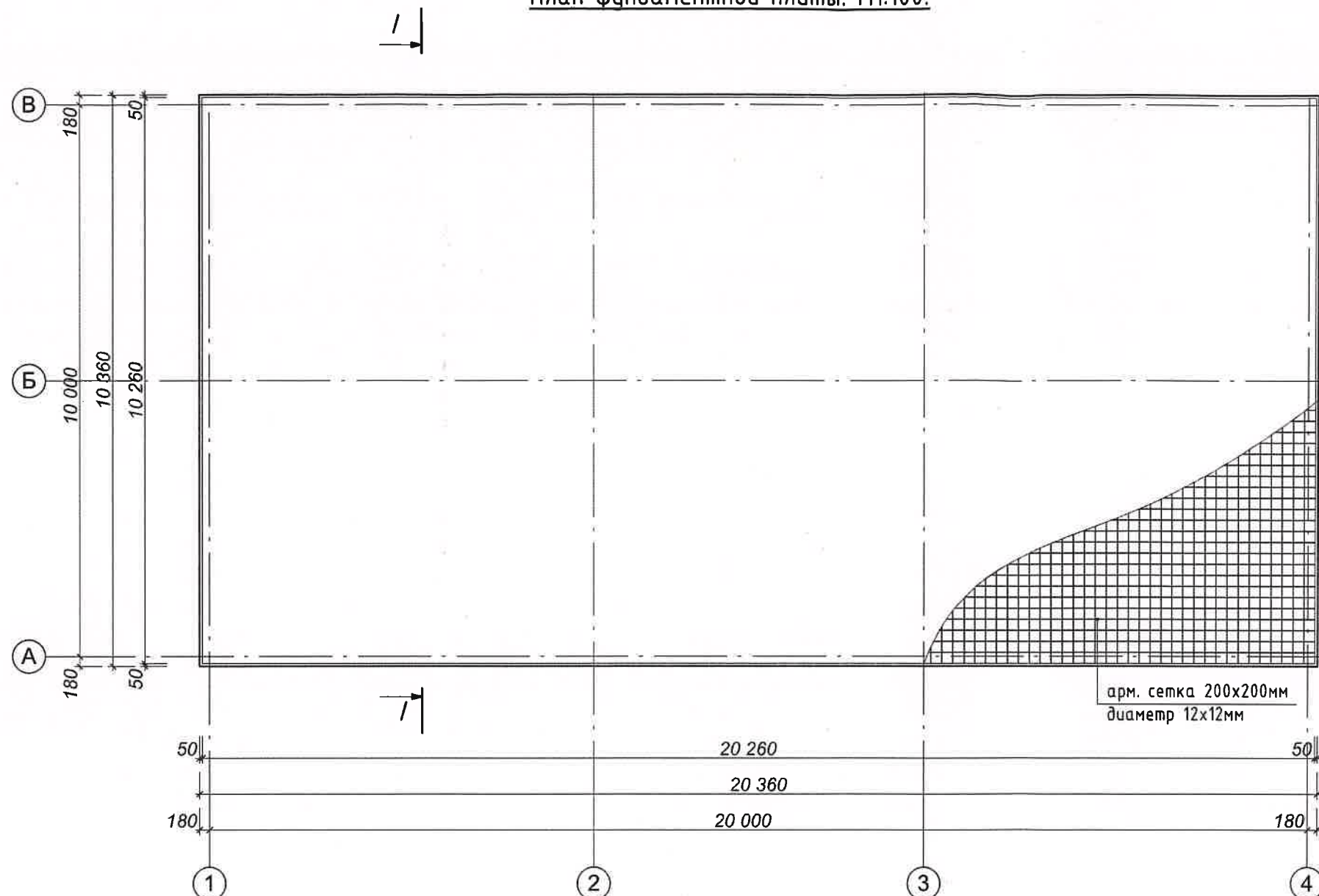
План кровли.



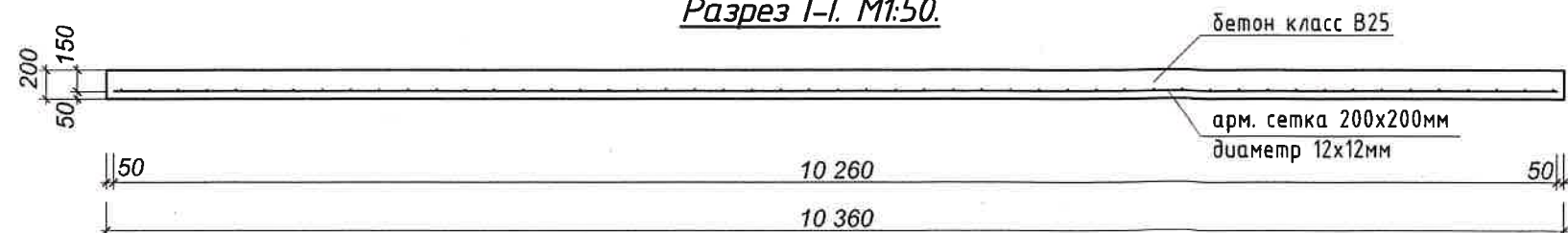
|            |      |               |        |         |      |                                                                                                      |                                 |      |
|------------|------|---------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
|            |      |               |        |         |      | 01-30.10-23                                                                                          |                                 |      |
|            |      |               |        |         |      | Строительство магазина по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |                                 |      |
| Изм.       | Кол. | Лист          | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                      | Стадия                          | Лист |
| Директор   |      | Черников В.В. |        |         |      |                                                                                                      | П                               | 6    |
| Разработал |      | Арифов И.М.   |        |         |      | Разрез 2-2. План кровли.                                                                             | ООО "Реестр Крым" г.Симферополь |      |
|            |      |               |        |         |      |                                                                                                      |                                 |      |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

План фундаментной плиты. М1:100.



Разрез I-I. М1:50.



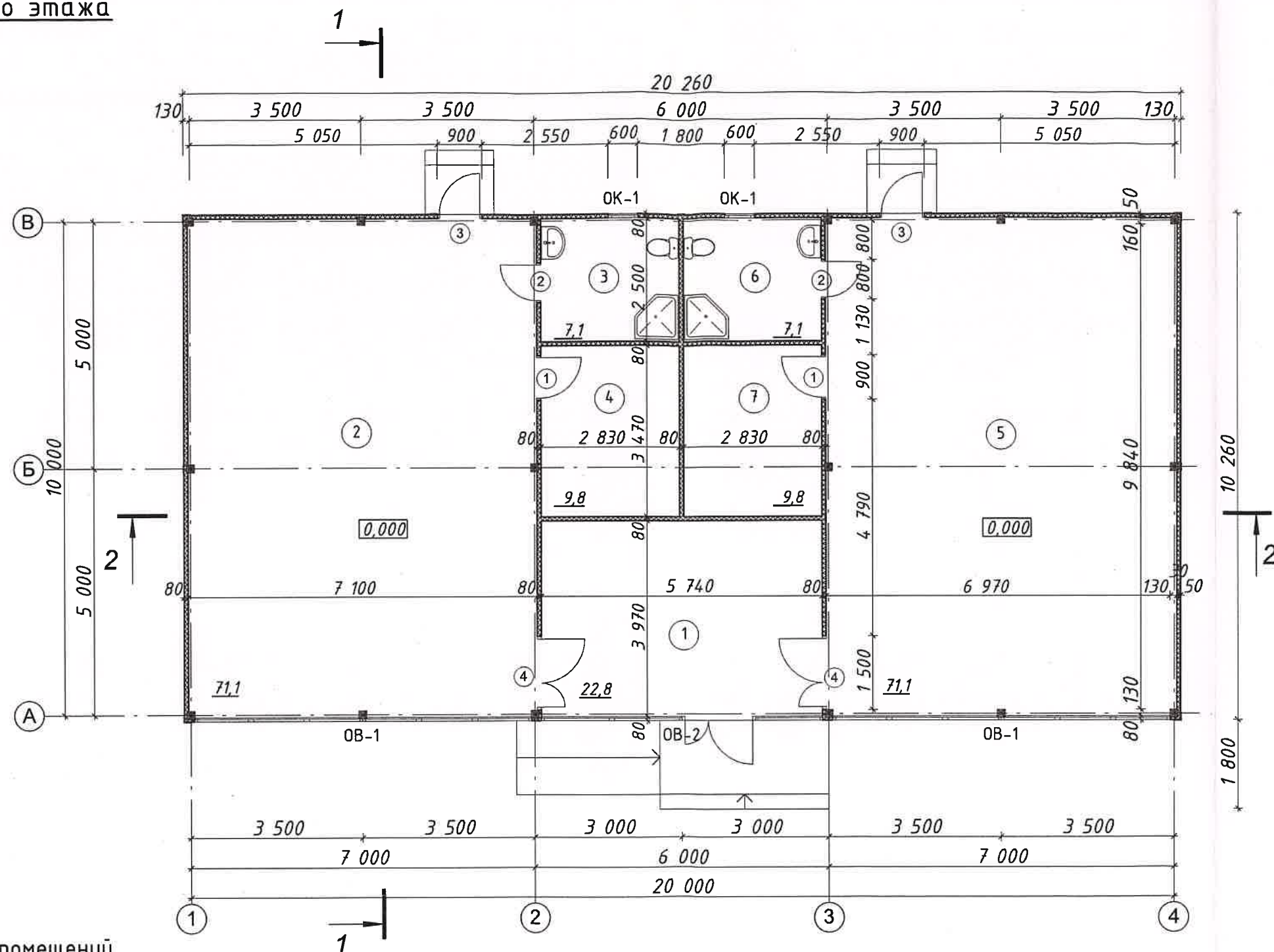
Указания к производству работ.

1. Снять растительный слой грунта толщиной 50-60см.
2. Утрамбовать грунт.
3. Выполнить песчаную подготовку толщиной 100...300мм
4. Выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм.
5. Выполнить подстилающий слой из бетона класса В7,5 50мм.
6. Уложить утеплитель из пенополистерольных плит толщиной 50мм марки М35.
7. Выполнить монолитную ж/б плиту 200мм.
8. Выполнить цементно-песчаную стяжку из раствора М150.
9. Выполнить пол из керамической плитки на клею.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|--------------|----------------|--------------|

|            |      |               |        |         |      |                                                                                                      |                                 |      |
|------------|------|---------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
|            |      |               |        |         |      | 01-30.10-23                                                                                          |                                 |      |
|            |      |               |        |         |      | Строительство магазина по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |                                 |      |
| Изм.       | Кол. | Лист          | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                      | Стадия                          | Лист |
| Директор   |      | Черников В.В. |        |         |      |                                                                                                      | П                               | 10   |
| Разработал |      | Арифов И.М.   |        |         |      | План фундаментной плиты.                                                                             | 000 "Реестр Крым" г.Симферополь |      |
|            |      |               |        |         |      |                                                                                                      |                                 |      |

План 1-го этажа

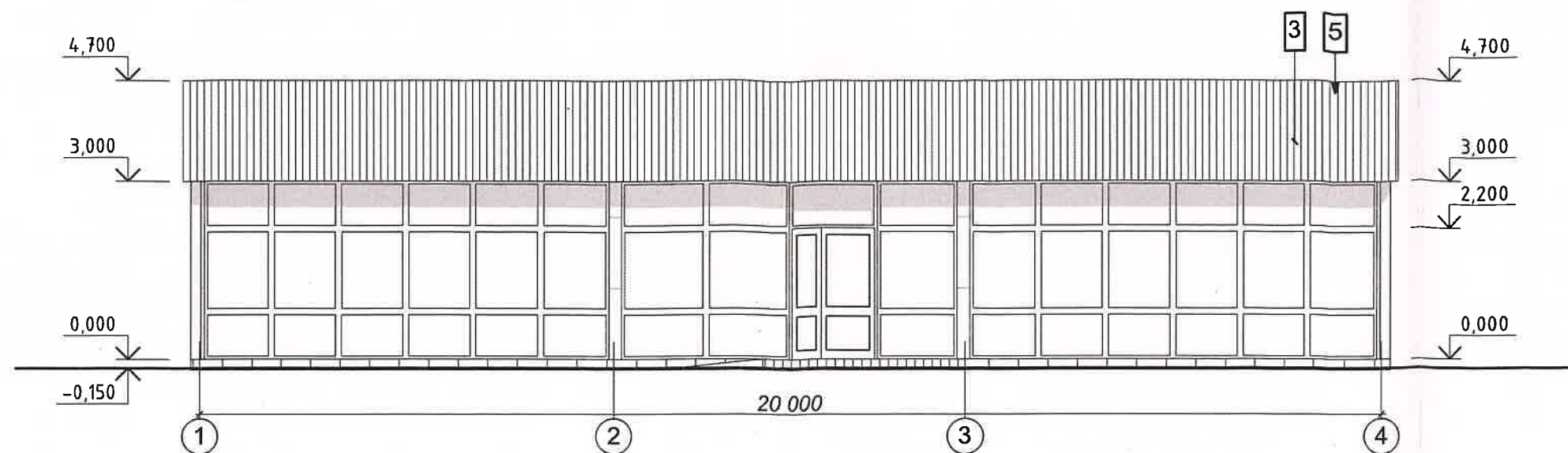


Экспликация помещений

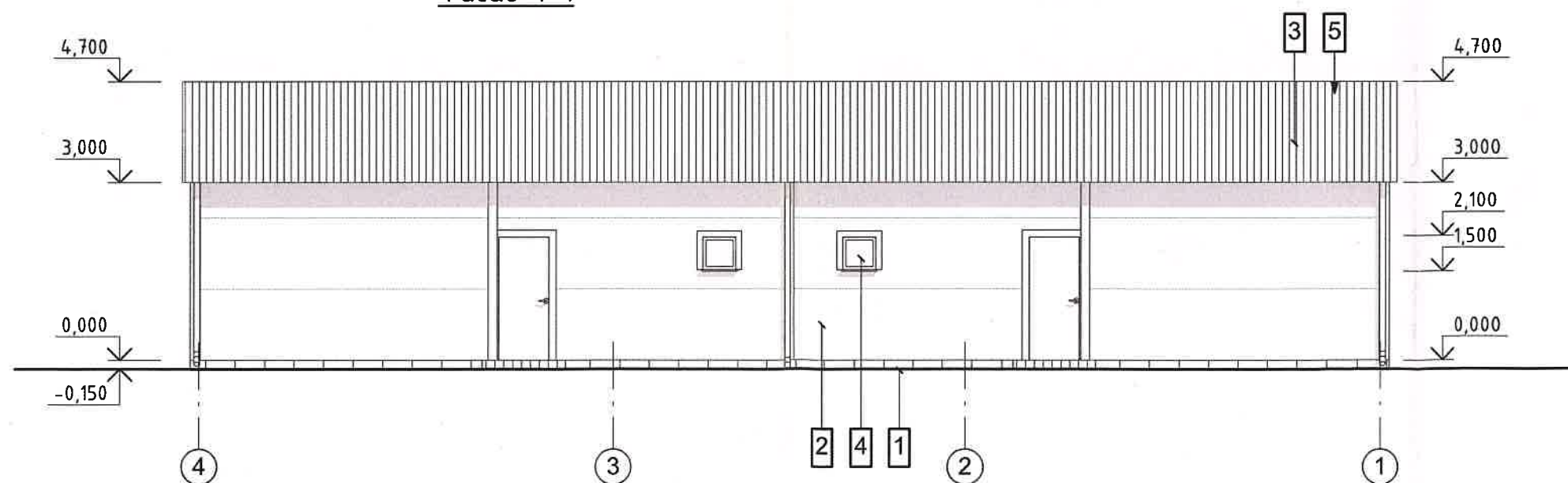
| №     | Наименование        | Площадь              |
|-------|---------------------|----------------------|
| 1     | Холл                | 22,8                 |
| 2     | Торговый зал        | 71,1                 |
| 3     | Туалет              | 7,1                  |
| 4     | Подсобное помещение | 9,8                  |
| 5     | Торговый зал        | 71,1                 |
| 6     | Туалет              | 7,1                  |
| 7     | Подсобное помещение | 9,8                  |
| Итого |                     | 198,8 м <sup>2</sup> |

|            |      |               |        |                      |      |                                                                                                      |        |                                 |
|------------|------|---------------|--------|----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
|            |      |               |        |                      |      | 01-30.10-23                                                                                          |        |                                 |
|            |      |               |        |                      |      | Строительство магазина по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |        |                                 |
| Изм.       | Кол. | Лист          | № док. | Подпись              | Дата |                                                                                                      | Стадия | Лист                            |
| Директор   |      | Черников В.В. |        | <i>В.В. Черников</i> |      |                                                                                                      | П      | 4                               |
| Разработал |      | Арифов И.М.   |        | <i>И.М. Арифов</i>   |      | План 1-го этажа                                                                                      |        | 000 "Реестр Крым" г.Симферополь |

Фасад 1-4



Фасад 4-1



Ведомость отделки фасадов

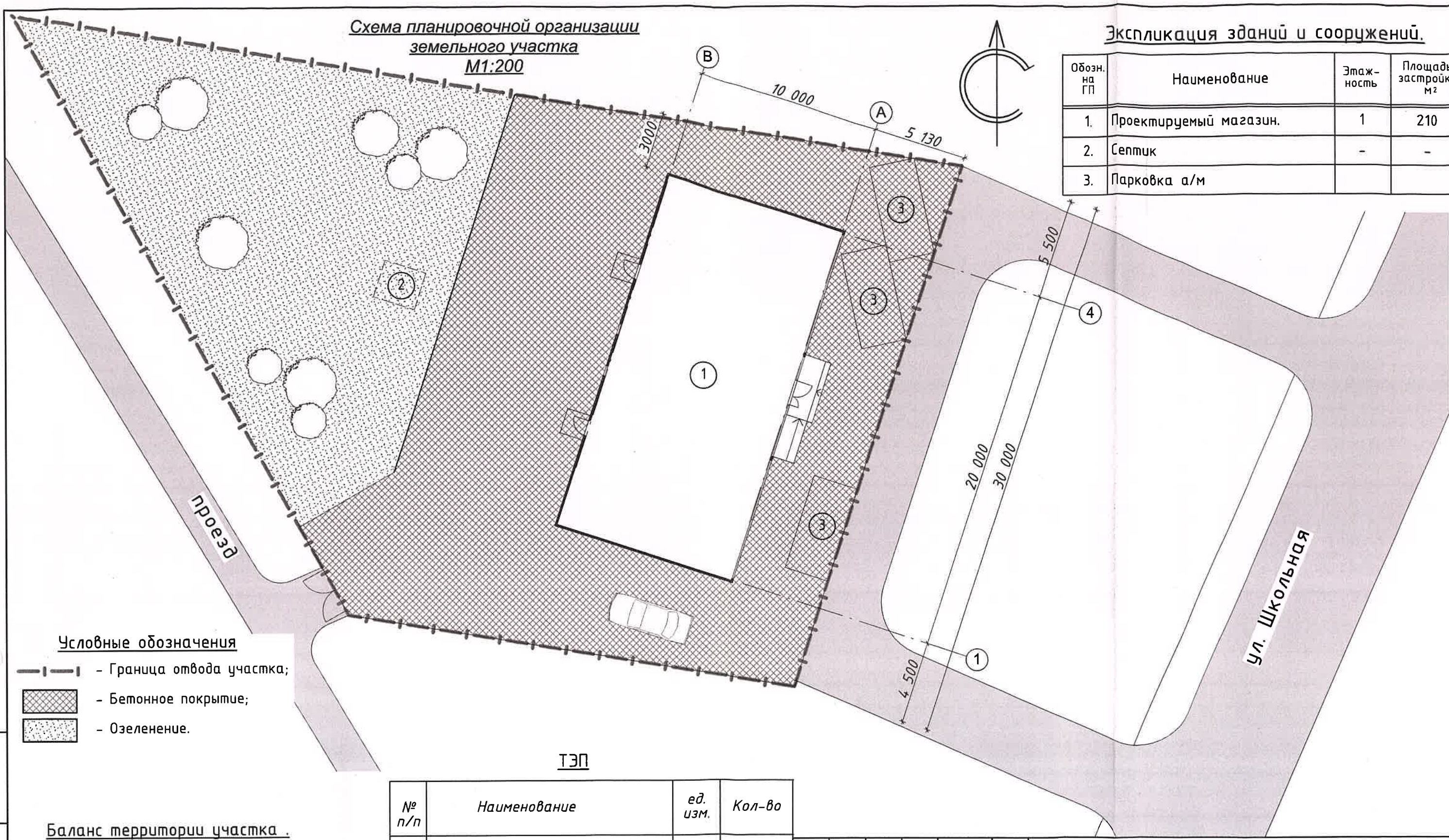
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | № поз. | Элемент фасада       | Вид отделки                                     | Колер | Примечан. |
|--------------|----------------|--------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------|-------|-----------|
|              |                |              | 1      | Цоколь               | Облицовка декоративным камнем                   |       |           |
|              |                |              | 2      | Стены                | Сендвич панели                                  |       |           |
|              |                |              | 3      | Карниз               | Профлист                                        |       |           |
|              |                |              | 4      | Окна, наружные двери | Металлопластиковые с заполнением стеклопакетами |       |           |
|              |                |              | 5      | Кровля               | Сендвич панели                                  |       |           |

|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |
|------------|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|            |      |               |        |                                                                                       |      | 01-30.10-23                                                                                             |                                    |      |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      | Строительство магазина по адресу: Республика Крым,<br>Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист          | № док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                                         | Стадия                             | Лист | Листов |
| Директор   |      | Черников В.В. |        |  |      |                                                                                                         | П                                  | 7    |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |
| Разработал |      | Арифов И.М.   |        |  |      | Фасад 1-4; фасад 4-1. Ведомость отделки<br>фасадов.                                                     | ООО "Реестр Крым"<br>г.Симферополь |      |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |

Схема планировочной организации  
земельного участка  
М1:200

Экспликация зданий и сооружений.

| Обозн.<br>на<br>ГП | Наименование           | Этаж-<br>ность | Площадь<br>застройки<br>м² |
|--------------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1.                 | Проектируемый магазин. | 1              | 210                        |
| 2.                 | Септик                 | -              | -                          |
| 3.                 | Парковка а/м           |                |                            |



Условные обозначения

- Граница отвода участка;
- Бетонное покрытие;
- Озеленение.

Баланс территории участка

| Наименование       | м²    | %     |
|--------------------|-------|-------|
| Площадь участка    | 1 154 | 100,0 |
| Площадь застройки  | 210,0 | 18    |
| Площадь покрытий   | 550,0 | 48    |
| Площадь озеленения | 394   | 34    |

| №<br>п/п | Наименование                    | ед.<br>изм. | Кол-во |
|----------|---------------------------------|-------------|--------|
| 1        | Этажность                       | эт.         | 1      |
| 2        | Общая площадь                   | м²          | 198,8  |
| 3        | Торговая площадь                | м²          | 142,2  |
| 4        | Строительный объем              | м³          | 840    |
| 5        | Площадь застройки               | м²          | 210    |
| 6        | Площадь участка                 | м²          | 1 154  |
| 7        | Высота этажа (в свету): 1-й эт. | м           | 3,5    |

|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |
|------------|------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|            |      |               |        |                                                                                       |      | 01-30.10-23                                                                                             |                                    |      |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      | Строительство магазина по адресу: Республика Крым,<br>Симферопольский р-н, с.Мазанка, ул.Школьная, 145. |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист          | № док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                                         | Стадия                             | Лист | Листов |
| Директор   |      | Черников В.В. |        |  |      |                                                                                                         | П                                  | 3    |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |
| Разработал |      | Арифов И.М.   |        |  |      | Схема планировочной организации<br>земельного участка М1:200                                            | 000 "Реестр Крым"<br>г.Симферополь |      |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |
|            |      |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                         |                                    |      |        |

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.