

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1173
«Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и Коммунально-складская зона (П-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. 40 лет Победы 1в (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и Коммунально-складская зона (П-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. 40 лет Победы 1в»).

1.2. Откорректировать зоны «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34259, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34259, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое»).

1.3. Привести в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34237, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1)

относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34237, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Откорректировать градостроительные регламенты по всему тексту в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» пункта «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», 1 абзац изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2.2. Добавить в градостроительные регламенты всех сельских поселений часть «Часть VI. Расчётные показатели, устанавливаемые для территории, в границах которых предусматривается осуществление Комплексного Развития Территории.

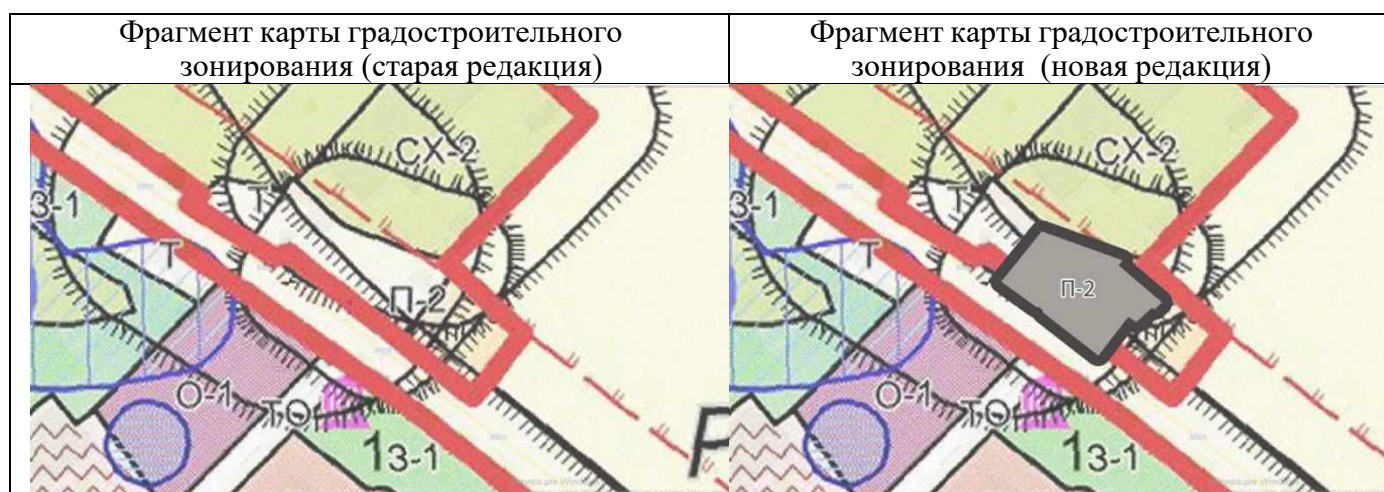
В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1173
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва
от __.__.2025 № __)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилыми домами» (Ж-1) и Коммунально-складская зона
(П-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. 40 лет Победы 1в»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

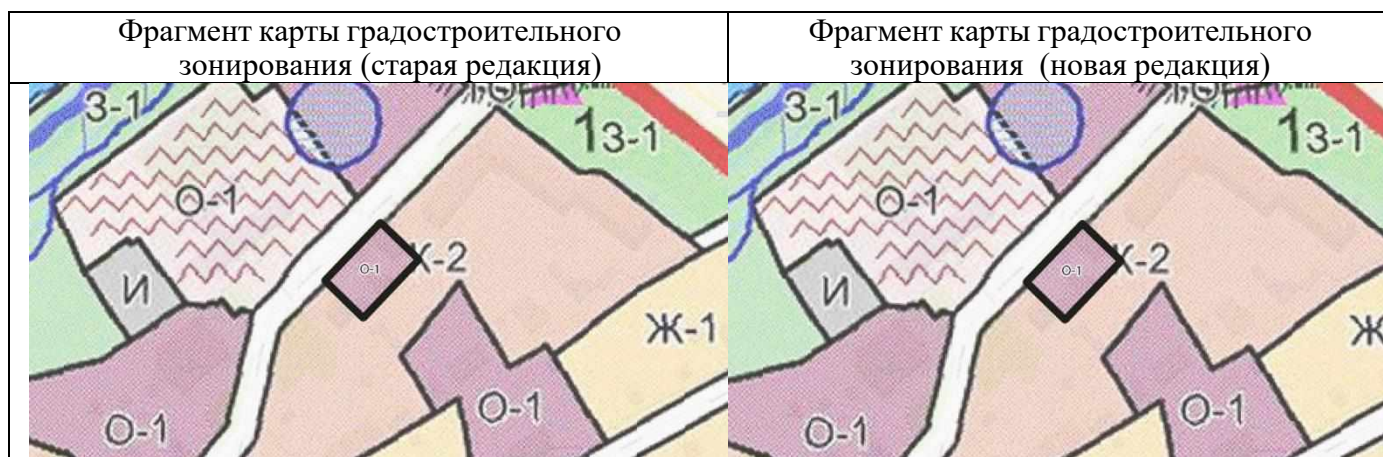
М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1173

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва
от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34259, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое»



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1173
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва
от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части приведения в соответствие к утвержденному генеральному плану Родниковского сельского поселения Республики Крым зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34237, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое»)



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук