

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложении 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Откорректировать градостроительные регламенты по всему тексту в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» пункта «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», 1 абзац изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.2. Добавить в градостроительные регламенты всех сельских поселений часть «Часть VI. Расчетные показатели, устанавливаемые для территории, в границах которых предусматривается осуществление Комплексного Развития Территории.

В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:337, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Крымская, д.27 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Крымская, д.27»).

2.2. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная, д.5 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная, д.5»).

2.3. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3165, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Цветочная. (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3165, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Цветочная»).

2.4. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1»).

2.5. Откорректировать зону улично-дорожной сети и зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети и зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1»).

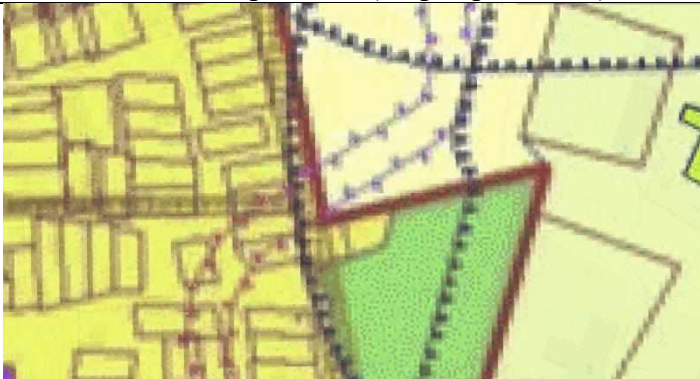
2.6. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли 1 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли 1»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением \_\_ сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Крымская, д.27»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением \_\_ сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики  
Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети  
на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного  
относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,  
Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная, д.5»**

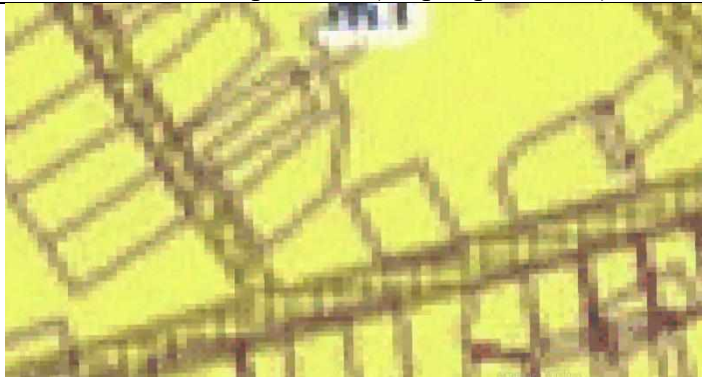
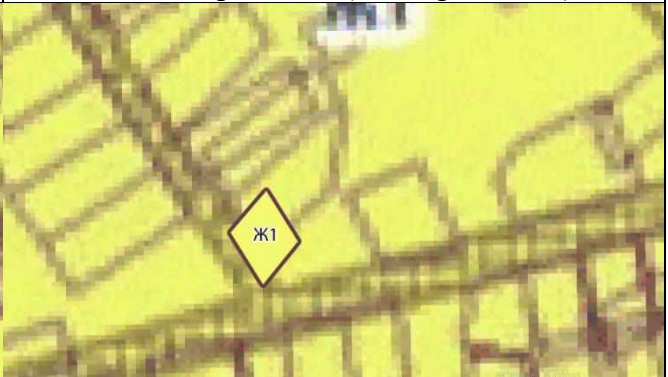
| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением \_\_ сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3165, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Цветочная»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**



Приложение 4  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением \_\_ сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 5  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением \_\_ сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети и зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 4»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**



Приложение 6  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением \_\_ сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли 1»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**