

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложение 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Откорректировать градостроительные регламенты по всему тексту в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» пункта «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», 1 абзац изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.2. Добавить в градостроительные регламенты всех сельских поселений часть «Часть VI. Расчётные показатели, устанавливаемые для территории, в границах которых предусматривается осуществление Комплексного Развития Территории.

В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

2. «Карта градостроительного зонирования»:

1. Откорректировать зону «Зона размещения объектов туристического обслуживания» (Р-3) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым

номером 90:12:180102:682, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Стадионная, д.6 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона размещения объектов туристического обслуживания» (Р-3) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:682, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Стадионная, д.6»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона размещения объектов туристического обслуживания» (Р-3) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:682, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Стадионная, д.6»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук