



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

16 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

30.07.2025

г. Симферополь

№ 193

*О рассмотрении протеста
заместителя прокурора Симферопольского района
на решение Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, рассмотрев протест заместителя прокурора Симферопольского района Республики Крым от 20.06.2025 № Прдр-550-25 на решение Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», районный совет **решил:**

1. Протест заместителя прокурора Симферопольского района Республики Крым от 20.06.2025 № Прдр-550-25 на решение Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

3. Администрации Симферопольского района:

3.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок,

не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

3.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С.П. Банарь

Приложение
к решению 16 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 г.
№ 193

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного
совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 3 «Градостроительный регламент»:

1.1. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» пункта 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» статьи 41 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук