



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

16 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

30 июля 2025 г.

г. Симферополь

№ 194

*О рассмотрении протеста прокурора
Симферопольского района от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение
76 (внеочередная) Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений,
входящих в состав Симферопольского района
Республики Крым»*

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 № 455 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, решением 73 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 27.06.2018 № 975 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район и входящих в его состав сельских поселений», рассмотрев протест прокурора Симферопольского района Республики Крым от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение 76 (внеочередная) Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым», районный совет **решил:**

1. Протест прокурора Симферопольского района Республики Крым от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение 76 (внеочередная) Симферопольского

районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести в решение 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым» изменения, изложив приложения к решению (1-23) в новой редакции (прилагается).

3. Администрации Симферопольского района:

3.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

3.3. Направить настоящее решение в администрации сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение 1
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Симферопольский район
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб.416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб.416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 788 308, +7 (978) 19 88 411

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ I. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

1.2. Объекты газоснабжения

1.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

1.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

1.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

1.7. Объекты культуры и искусства местного значения

1.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

1.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

1.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

1.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

1.13. Объекты архивных фондов

1.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

1.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

- 1.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.17. Объекты сельского хозяйства
- 1.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения
- 1.19. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и иных условий развития Симферопольского района, влияющих на установление расчетных показателей

- 2.1.1. Административно-территориальное устройство
- 2.1.2. Природно-климатические условия
- 2.1.3. Социально-экономические и иные условия развития Симферопольского района

2.2. Перечень объектов местного значения

2.3. Система обслуживания

2.4. Прогноз численности населения Симферопольского района

2.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

- 2.6.1. Объекты электроснабжения
- 2.6.2. Объекты газоснабжения
- 2.6.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района
- 2.6.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района
- 2.6.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 2.6.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время
- 2.6.7. Объекты культуры и искусства местного значения
- 2.6.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 2.6.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

2.6.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.6.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.6.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.6.13. Объекты архивных фондов

2.6.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.6.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.6.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.6.17. Объекты сельского хозяйства

2.6.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.6.19. Иные объекты местного значения

2.7. Перечень используемых сокращений

2.8. Термины и определения

2.9. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – Симферопольский район) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Симферопольского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Симферопольского района, на устойчивое развитие территорий Симферопольского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Симферопольского района, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Симферопольского района.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Симферопольского района, социально-демографического состава и плотности населения Симферопольского района, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ I. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Создание условий для строительства на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Симферопольский район отличается неоднородностью. Устанавливаются следующие зоны:

- зона А – зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Типологическая характеристика сельских поселений Симферопольского района Республики Крым приведена в Таблица 1

Таблица 1

Зона А – зона интенсивной урбанизации территории	Зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории
1. Гвардейское, 2. Добровское, 3. Николаевское, 4. Мирновское, 5. Молодежненское, 6. Перовское, 7. Родниковское, 8. Трудовское, 9. Укромновское, 10. Чистенское	1. Донское, 2. Журавлевское, 3. Кольчугинское, 4. Мазанское, 5. Новоандреевское, 6. Новоселовское, 7. Первомайское, 8. Пожарское, 9. Скворцовское, 10. Урожайновское, 11. Широковское, 12. Школьненское

Источник: Приложение 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования Симферопольского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- жилая застройка, в том числе:
 - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
 - б) застройка домами блокированной застройки;
 - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- г) многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
 - общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
 - общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории представлены в Таблица 2.

Таблица 2

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,3
	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,4
	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная в условиях реконструкции	не более 0,7
	не более 0,8
Специализированная смешанная в условиях реконструкции	не более 0,8
	не более 0,8
Многофункциональная в условиях реконструкции	не более 0,8
	не более 1

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к

площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в местных и Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованная Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов и настоящих местных, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования относятся:

1) для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

2) для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

В случае, если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения

расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае, если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории представлен в Таблица 3.

Таблица 3

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории	
	Зона А	Зона Б
Жилая застройка		
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	1	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	1,2	1
	1,6	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	1,7	1,2
	2	1,6
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная	2	1,8
в условиях реконструкции	2,4	2

Смешанная специализированная	2,4	1,8
в условиях реконструкции	2,6	2
Многофункциональная	2,4	2
в условиях реконструкции	2,6	2,4

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами и областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Стоянки для хранения транспортных средств (парковки)

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 м² расчетной площади здания представлены в Таблица 4.

Таблица 4

Тип застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35*
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35*
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Специализированная (гостиницы)	не менее 20% числа номеров для гостиниц
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 0,35
Смешанная специализированная	не менее 0,35
Многофункциональная	не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по

	типу апартamentов, а также жилой застройки
Примечания: 1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование. 2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест). 3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2. 4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в

границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 м² на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 м² на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 м² на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 м² на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 м² на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства рассчитываемого в соответствии с Таблица 4;

$S_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного

пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)», «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 м². Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 м², за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно местным и региональным нормативов градостроительного проектирования.

Озеленение и благоустройство территории

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблица 5.

Таблица 5

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	
Жилая застройка	Зона А	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	не устанавливается	

реконструкции		
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 20%	не менее 15%

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от

площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Детские спортивные и игровые площадки

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблица 6.

Таблица 6

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	
Жилая застройка	Зона А	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил не менее 3,0%	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы)		не менее 3,0%

апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Примечание: * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.		

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно местным и региональным нормативам градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель

обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Взрослые спортивные и игровые площадки

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблица 7.

Таблица 7

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	
Жилая застройка	Зона А	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих	не менее 3,0%	не менее 3,0%

номерной фонд по типу апартаментов)*		
Многофункциональная	не менее 3,0%	не менее 3,0%
Примечание: * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.		

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно местным и региональным нормативам градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с Таблица 8.

Таблица 8

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	Зона А	Зона Б
до 2035	35	40
до 2040	40	45

При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 м²/чел. при размещении стандартного жилья, 50 м²/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100%	4900	

		охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2.Объекты газоснабжения

Таблица 10

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/км ² территории	0,28	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»		
Примечания			

1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями Раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями Таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велосипедной дорожки следует руководствоваться Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон « Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.
6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.

1.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Таблица 12

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/км ²	Не нормируется	Не нормируется	
Автовокзал (автостанция) межуни муниципального	Уровень обеспеченности объектами на район, ед.	1	Транспортная доступность, ч	1,5

сообщения						
Площадки для отдыха на дорогах	Вместимость (одновременная остановка) площадок для отдыха на дорогах, автомобилей *	Категория автодорог	Не менее, автомобилей	Расстояние между площадками для отдыха на дорогах, м	Категория автодорог	Расстояние, км
		II-III	10		II	15-20
		IV	10		III	25-30
					IV	40-50
Автозаправочные станции (АЗС)	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливоразда-точную колонку	1200		Не нормируется		
Станции технического обслуживания (СТО)	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200		Не нормируется		
Транзитные мотели и кемпинги	Вместимость следует принимать с учетом численности проезжающих туристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок		Расстояние между транзитными мотелями и кемпингами, км		Не более 500	
Автобусные остановки на автомобильных дорогах	Не нормируется		Расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км		Не нормируется	
* При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое. ** Одностороннее размещение. *** Двустороннее размещение.						

1.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	70	
		2030 г.	84	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-		Радиус обслуживания, м
				30
				1500

	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1002		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности	70-80	Радиус обслуживания, м	500

занятий	населения			
Плавательный бассейн общего пользования	Уровень обеспеченности, количество объектов на 30000 чел.	1	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	30
	Уровень обеспеченности площадью зеркала воды бассейна общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	20-25		
Крытая ледовая арена	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Тренировочная база	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Примечания

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия

предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

11. Вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения уточнены в Разделе 1.6 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

1.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения *	Текущее состояние (2023 год)	39	Пешеходная доступность, м	1000
		2026	37		
		2030	32		-

		2040	21	В условиях труднодоступной местности, м	
	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Текущее состояние (2024 год)	165	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м	1000
				В условиях труднодоступной местности, м	-
		2026	129	Транспортная доступность, км***	Не более 30 км в одну сторону
		2030	119		
	2040	98			
	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25			

Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения *****	Текущее состояние (2024 год)	136	Транспортная доступность, мин	30
		2026	132		
		2030	122		
		2040	102		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
* В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. ** В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека. *** При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. **** В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). Примечания 1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. 2. В условиях труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов. 3. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных					

образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).

4. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.

1.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов	1 *	Транспортная доступность, мин	30-60
Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объектов	1 *	Транспортная доступность, мин	30-60
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30-60
Краеведческий музей	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность, мин	30-60
Концертный зал	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность, мин	30-40
Центр культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность, мин	30-40

Передвижной многофункциональный центр	Уровень обеспеченности, транспортных единиц	1	Транспортная доступность, мин	30-40
* Размещается в административном центре муниципального района. ** Независимо от количества населения. Примечания 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Межпоселенческая библиотека может создаваться в целях осуществления следующих функций координационного и методического центра для библиотек, созданных на территории муниципального района: - по организации библиотечного обслуживания населения, в том числе проживающего в населенных пунктах, не имеющих стационарных библиотек; - по формированию универсального фонда документов; - по ведению сводного электронного каталога, сбора и обработки библиотечной статистики. 3. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-коммуникационную сеть "Интернет" и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, могут относиться: - фонды Национальной электронной библиотеки (далее – НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; - фонды Президентской библиотеки. 4. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 5. В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, и учитываются в качестве сетевой единицы, так как они обслуживают местное население.				

6. В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объема фондов. Музеи могут иметь филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений. Филиалы музея в сельских поселениях принимаются к расчету в качестве сетевой единицы.
7. В целях обеспечения межпоселенческих функций по обеспечению досуга населения и создания условий для развития народного художественного творчества, на уровне муниципального района может быть создан районный Дом (Дворец, Центр) культуры, обеспечивающий методическое руководство и творческую координацию развития самодеятельного искусства и народного творчества на территории муниципального района.
8. Передвижной многофункциональный культурный центр (автоклуб) используется для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных и выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий образовательной и досуговой направленности. В минимальном комплекте оборудования автоклуба следует предусматривать сцену-трансформер, звуковое, световое, мультимедийное оборудование и спутниковую антенну.
9. Вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения уточнены в Разделе 1.16 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

1.8.Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности	488	Пешеходная доступность, м	2000

	населения				
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется**		
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	80***	Пешеходная доступность, м	2000	
		40****			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	сельские поселения	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и					

товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².

** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

*** Для Гвардейского, Добровского, Николаевского, Мирновского, Молодежненского, Перовского, Родниковского, Трудовского, Укромновского, Чистенского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

**** Для Донского, Журавлевского, Кольчугинского, Мазанского, Новоандреевского, Новоселовского, Первомайского, Пожарского, Скворцовского, Урожайновского, Широковского, Школьненского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	10,57 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100 м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Примечание

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.

1.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по	По заданию на проектирование		Не нормируется	

подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Норма площади пола основных помещений, м ² на одного укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Пешеходная доступность, м	400
Склады материально- технических,	По заданию на проектирование			Не нормируется	

продовольственных, медицинских запасов и иных средств					
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорюемых материалов, а также для сгораемых материалов и негорюемых материалов в

сгораемой таре;

- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
аСеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, количество операторов местного уровня	По заданию на проектирование	Не нормируется	
	Уровень обеспеченности,	По заданию на проектирование	Не нормируется	

	точек доступа *			
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	В соответствии с Таблица 34
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.13. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок *	1	Не нормируется **	
Примечание * Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.				

**** Рекомендуется не более 15 мин.**

1.14. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.15. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 24

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10%	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной

	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); Остальные 4 % мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.16. Объекты сельского хозяйства

Таблица 25

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.17. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочных промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков	Обогатительные железной руды и по	5-20	28	Не нормируется

	производственных объектов, %	производству окаатышей мощностью, млн тонн/год:	более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно- картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	до 3	55	Не нормируется
			от 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных	до 45	37	

		изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	Не нормируется
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для сельских поселений	19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	для сельских поселений	193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для сельских поселений	60	
		Непродовольственных товаров	для сельских поселений	580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса	для сельских поселений	10	Не нормируется

		и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)			
		Фруктохранилища	для сельских поселений	90	
		Овощехранилища	для сельских поселений	90	
		Картофелехранилища	для сельских поселений	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	25	
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для сельских поселений	380	

1.19. Иные объекты местного значения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30
Дома-интернаты для детей	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование*	Не нормируется	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование*	Не нормируется	
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	
Примечание * Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.				

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и иных условий развития Симферопольского района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Симферопольский район Республики Крым в соответствии со ст. 6 Закона Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК является административно-территориальной единицей Республики Крым.

В соответствии со ст. 24 Закона Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым» Симферопольский район наделен статусом муниципального района с административным центром город Симферополь. Город Симферополь не входит в состав территории района.

Границы района установлены Законом Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым».

Официальное наименование муниципального образования – Симферопольский район Республики Крым, сокращенное наименование – Симферопольский район (далее по тексту – район).

В состав территории района входят следующие муниципальные образования (сельские поселения):

1. Гвардейское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок городского типа Гвардейское);
2. Николаевское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок городского типа Николаевка);
3. Молодежненское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок городского типа Молодежное);
4. Школьное сельское поселение Симферопольского района (административный центр – поселок Школьное);
5. Добровское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Доброе);
6. Донское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Донское);
7. Журавлевское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Журавлевка);
8. Кольчугинское сельское поселение Симферопольского района (административный центр – село Кольчугино);

9. Мазанское сельское поселение (административный центр – село Мазанка);	Симферопольского района
10. Мирновское сельское поселение (административный центр – село Мирное);	Симферопольского района
11. Новоандреевское сельское поселение (административный центр – село Новоандреевка);	Симферопольского района
12. Новоселовское сельское поселение (административный центр – село Новоселовка);	Симферопольского района
13. Первомайское сельское поселение (административный центр – село Первомайское);	Симферопольского района
14. Перовское сельское поселение (административный центр – село Перово);	Симферопольского района
15. Пожарское сельское поселение (административный центр – село Пожарское);	Симферопольского района
16. Родниковское сельское поселение (административный центр – село Родниковое);	Симферопольского района
17. Скворцовское сельское поселение (административный центр – село Скворцово);	Симферопольского района
18. Трудовское сельское поселение (административный центр – село Трудовое);	Симферопольского района
19. Укромновское сельское поселение (административный центр – село Укромное);	Симферопольского района
20. Урожайновское сельское поселение (административный центр – село Урожайное);	Симферопольского района
21. Чистенское сельское поселение (административный центр – село Чистенькое);	Симферопольского района
22. Широковское сельское поселение (административный центр – село Широкое).	Симферопольского района

2.1.2. Природно-климатические условия

Симферопольский район Республики Крым расположен юго-западной части полуострова Крым в зонах равнинного, степного, предгорного и горного Крыма. Площадь района составляет 1752,529 км². Западная часть района имеет небольшой выход в акваторию Каламитского залива Черного моря.

Территория Симферопольского района окружает административный центр Республики Крым – г. Симферополь. Связь осуществляется посредством автомобильного и железнодорожного транспорта.

Район богат на водные ресурсы – Салгир (главная водная артерия Симферопольского региона), Бештерек, Кизил-Коба, Западный Булганак.

По данным ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» из Доклада о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2023 году, площадь сельскохозяйственный угодий Симферопольского района – 111,0 тыс. га, из которых 87,8 тыс. га – черноземы и их разновидности, 23,2 тыс. га – другие почвы.

Климат Симферопольского района относят к умеренно-континентальному с мягкой малоснежной влажной короткой зимой и жарким сухим продолжительным летом. Среднегодовая температура воздуха 10-12 градусов, а в июле месяце она может достигать 22,3 градусов и более. Также за последние годы наблюдается увеличение количества

аномально теплых зим с кратковременными морозами (среднесуточная температура не ниже -10°C) при сокращении количества суровых зим (среднесуточная температура в течение нескольких дней около -15°C).

Для прибрежной части степного района характерна неустойчивая зима со значительными колебаниями температур, обуславливающими отсутствие устойчивого снежного покрова и неоднократную смену мерзлого состояния почвы полным ее оттаиванием. Общая продолжительность периода со снежным покровом составляет около 30—38 дней.

Для района, относящегося к Нижнему Предгорному – очень теплому, менее засушливому с мягкой зимой свойственна почти такая же длина периода с температурой выше 10°C , как и степной район. Средние суммы температур 3100-3300 $^{\circ}\text{C}$.

Годовая средняя продолжительность солнечного сияния в районе 2469 часов. Условия подходят для развития солнечной энергетики (Перово – 132,5 млн. кВт•ч/чел. в год, Родниковое – 9,68 млн. кВт•ч/чел. в год).

Среднегодовой уровень осадков 450 мм. При этом, в зависимости от года, оно может варьировать в очень широких пределах: от 192 мм до 673 мм. На вегетационный период приходится в среднем 270 мм осадков. Для района выражены 4 сезона: ранняя, но относительно затяжная весна (середина февраля – середина мая), длительное и жаркое лето (середина мая – конец сентября), долгая и тёплая осень (как правило, её окончанием считается Новый год), и короткая и мягкая зима, поэтому зимой в Симферопольском районе считается только январь и первая половина февраля.

Зима в Симферопольском районе очень мягкая и изменчивая. Погода нестабильная: похолодания и морозы сменяются сильными потеплениями, достигающими порой $+10...15^{\circ}\text{C}$ и выше. Средний максимум всегда остаётся положительным, что означает отсутствие постоянного снежного покрова в течение всей зимы, за исключением очень редких и очень холодных зим. Климатическая зима в районе очень короткая, и длится всего месяц. Осадки могут выпадать в любом виде, в зависимости от характера погоды. Морозы ниже $-10...-15^{\circ}\text{C}$ бывают достаточно редко. Сроки наступления и окончания зимы сильно варьируются, в тёплые годы зима может быть дождливой и больше напоминать глубокую осень.

Весна, как правило, наступает в начале марта, заморозки исчезают в среднем к середине марта, однако в отдельные годы весна может прийти только к концу марта или даже к апрелю, так как март также изменчив, как и зима. К концу марта начинается цветение степи и распускание деревьев.

Лето приходит в середине мая. Лето обычно длительное, жаркое и засушливое. Длится оно в среднем 4,5 месяца, начинаясь в середине мая и оканчиваясь в самом конце сентября. Доминирует ясная погода, а осадки выпадают почти исключительно во время гроз. В некоторые годы летом практически не выпадают осадки, бывают шквалы, град.

Осень – долгая и тёплая. Она продолжается с октября по декабрь, иногда сливаясь с весной. Погода меняется постепенно, часто происходит возврат тепла вплоть до середины ноября, когда погода меняется на сырую и пасмурную. С декабря начинаются устойчивые ночные заморозки и снегопады, формируется временный снежный покров, происходят частые колебания температуры.

Природно-климатические условия в районе способствуют выращиванию сельскохозяйственных полевых и плодово-ягодных культур. Однако, период

формирования урожая полевых культур, закладки почек у плодовых, а также период предпосевной обработки почвы и сева озимых культур очень часто совпадает с большой почвенной засухой.

2.1.3. Социально-экономические и иные условий развития Симферопольского района

В рамках выполнения работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Симферопольского района был произведен анализ социально-демографического состава и плотности населения Симферопольского района и анализ социально-экономических условий развития района.

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Симферопольский район отличается неоднородностью. Гвардейское, Добровское, Николаевское, Мирновское, Молодежненское, Перовское, Родниковское, Трудовское, Укромновское, Чистенское сельские поселения относятся к Зоне А – зоне интенсивной урбанизации территории, Донское, Журавлевское, Кольчугинское, Мазанское, Новоандреевское, Новоселовское, Первомайское, Пожарское, Скворцовское, Урожайновское, Широковское, Школьненское сельские поселения относятся к Зоне Б – зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Для анализа использована статистическая информация Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики, позволяющая произвести текущую оценку социально-демографических и социально-экономических условий развития Симферопольского района.

На 01 января 2024 года численность населения Симферопольского района составляет 169 349 человек, площадь территории района составляет 1752,529 км². Плотность населения района составляет 96,63 чел./км².

Численность населения муниципальных образований Симферопольского района и их административных центров по данным Администрации Симферопольского района Республики Крым на 01 января 2024 года отражена в
Таблица 28.

Таблица 28

Численность населения муниципальных образований Симферопольского района

Муниципальное образование	Всего населения, чел. (на 01.01.2024 г.)	Из них административный центр	
		Население, чел.	Доля в численности сельского поселения, %
Симферопольский район	169349	-	-
Гвардейское сельское поселение	21091	12209	58
Добровское сельское поселение	22735	3848	17

Донское сельское поселение	4723	1997	42
Журавлевское сельское поселение	2296	1368	60
Кольчугинское сельское поселение	6226	4224	68
Мазанское сельское поселение	3950	2564	65
Мирновское сельское поселение	13119	10921	83
Молодежненское сельское поселение	10452	9387	90
Николаевское сельское поселение	7184	2817	39
Новосёловское сельское поселение	1435	1435	100
Новоандреевское сельское поселение	3159	2778	88
Пожарское сельское поселение	4383	1426	33
Перовское сельское поселение	17044	3995	23
Первомайское сельское поселение	4310	2247	52
Родниковское сельское поселение	6191	3744	60
Скворцовское сельское поселение	3600	2517	70
Трудовское сельское поселение	11657	5249	45
Укромновское сельское поселение	6134	4980	81
Урожайновское сельское поселение	4589	3679	80
Чистенское сельское поселение	12263	5277	43
Широковское сельское поселение	2200	1491	68
Школьненское сельское поселение	1875	1875	100

В системе расселения Симферопольский район на 100% состоит из сельского населения и относится к зонам интенсивной (зона А) и умеренной (незначительной) урбанизации территории (зона Б).

В Школьненском (100%), Новоселовском (100%), Молодежненском (90%), Новоандреевском (88%), Мирновском (83%) и Укромновском (81%) сельских поселениях подавляющее большинство населения проживает в административном центре сельского поселения.

В результате анализа численности населения муниципальных образований, 12,5% всего населения Симферопольского района проживает в Добровском сельском поселении.

В результате анализа документов стратегического планирования Российской Федерации, Республики Крым и Симферопольского района определены показатели текущего, среднесрочного и долгосрочного планирования социально-экономического развития, влияющие на установление предельных значений расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения и объектов благоустройства территории Симферопольского района.

В рамках текущего и среднесрочного планирования социально-экономического развития Симферопольского района реализована федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», реализуются государственные программы развития Республики Крым и муниципальные программы развития Симферопольского района.

Данные документы стратегического планирования содержат комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивают наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Симферопольского района.

В рамках долгосрочного планирования социально-экономического развития Симферопольского района реализуется «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

При оценке социально-экономического развития муниципального образования одним из основных направлений является учет демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Закон Республики Крым от 09.01.2017 года № 352 ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» предусматривает три сценария развития демографической ситуации в Республике Крым:

- консервативный;
- модернизационный;
- инновационный.

Изменение численности населения Симферопольского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года показано на

Рис. 1.

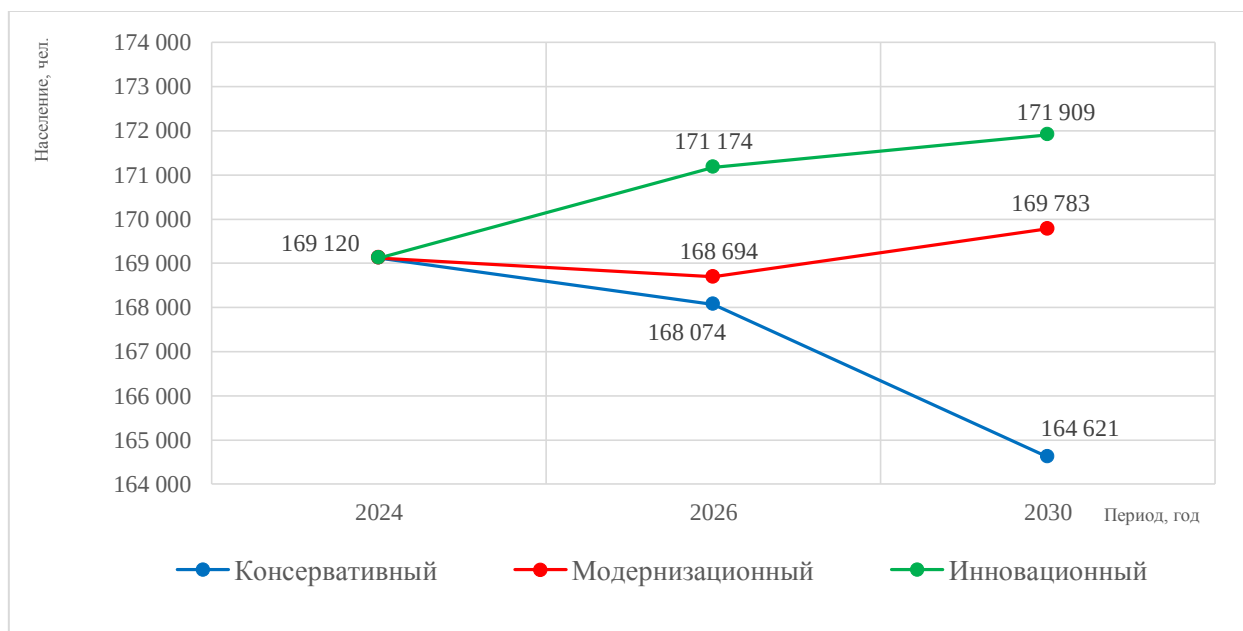


Рис. 1. Изменение численности населения Симферопольского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года

Симферопольский район согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года относится к Центральному микрорегиону, перспективами развития которого являются финансово-деловой сектор, энергетика, высокотехнологичное производство, сельскохозяйственное производство, машиностроение, транспортно-логистический комплекс, санаторно-курортный и туристический комплекс, добывающая и легкая промышленность, строительная отрасль.

Приоритетная область народного хозяйства Симферопольского района – перерабатывающее и сельскохозяйственное производство, которое по сравнению с другими производственными отраслями имеет низкую степень механизации и автоматизации работ, отличается большим количеством операций, связанных с ручным трудом. Поэтому для обеспечения развития сельскохозяйственной направленности района возникнет необходимость в трудовых ресурсах, которую можно будет решить путем привлечения рабочих кадров на новые места, что вызовет рост численности населения района.

Поэтому, можно предположить, что перспективная численность населения Симферопольского района к концу 2030 года будет приближена к значению реализуемого сценария развития демографической ситуации.

При определении предельных значений расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, выраженных в количестве объектов, прогнозная численность населения Симферопольского района принимается на 01 января 2041 года (209 600 человек). При определении данного показателя, выраженного в уровне обеспеченности на 1000 чел. общей численности населения, численность населения принимается на 01 января 2024 года.

Для определения уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время, объектами культуры и искусства местного значения был произведен анализ распределения населения Симферопольского района по возрастным группам, приведенный в Таблица 29.

Таблица 29

Численность детей по возрастным группам	Количество, человек		Темп прироста показателя 2024 года к 2014 году, %
	Перепись населения Республики Крым 2014 г.	На 01.01.2024	
Возраст от 0 до 7 лет	17 492	13 818	-21,00
Возраст от 0 до 14 лет	28 129	30 271	+7,61
Возраст от 0 до 17 лет	32 243	36 708	+13,85
Возраст от 5 до 18 лет	22 446	30 626	+36,44
Возраст от 6 до 15 лет	25 811	22 930	-11,16
Возраст от 7 до 17 лет	16 766	25 022	+49,24
Возраст от 15 до 17 лет	4 114	6 437	+56,46

Произведя анализ численности детей по разным возрастным группам, можно отметить, что наблюдается прирост численности детей во всех возрастных группах, кроме возрастных групп от 0 до 7 лет, от 5 до 18 лет, что подтверждает правильность выбора модернизационного (реализуемого) сценария для выбора прогнозной численности Симферопольского района.

Для оценки социально-экономических условий развития Симферопольского района, на основании данных Администрации Симферопольского района Республики Крым был произведен анализ общей площади жилых помещений, площади земель района, протяженности автодорог, объектов физической культуры и массового спорта, общественного питания, здравоохранения и коллективных средств размещения, представленный в Таблица 30.

Таблица 30

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Темп прироста показателя 2024 (2023) года к 2014 году, %
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	2380,06	2517,8	2526,6	2600,9	2788	3106,5	3686,1	3947,13	4113,05	4113,050	+72,81
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, км	881,4	1107,5	1135,9	1177,8	1193,2	1140,2	1172	1221	1214,9	-	(+37,84)
Общая площадь земель района, км ²	1752,53	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	1752,5	0
Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	н/д	32000	н/д	н/д	н/д	н/д	169200	196200	169200	169650	-
Площадь спортивных залов, м ²	н/д	13335	н/д	н/д	н/д	н/д	4600	4600	4600	4600	-
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций,	5249	9200	5807	5718	5808	5507	4822	4340	3980	4054	-22,77

промышленных предприятий), мест											
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски), объектов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	54	71	71	-
Число мест в коммунальные гостиницы (коллективных средствах размещения), мест	5618	5504	3442	3546	3760	-	7251	6953	6928	-	(+23,32)

Анализируя показатели Таблица 30, можно отметить, что объекты социальной, дорожно-транспортной и туристической инфраструктуры имеют нулевой, положительный и отрицательный темп прироста показателей, что свидетельствует о необходимости установления уровня текущей обеспеченности этими объектами и сравнения этих значений с нормативными значениями обеспеченности.

Показатель общей площади жилых помещений необходим для расчета уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека – это отношение общей площади жилых помещений к общей численности населения Симферопольского района.

Значение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека является одним из важных показателей, характеризующих состояние жилищного фонда и жилищных условий населения.

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, целевые показатели которых представлены в Таблица 31.

Таблица 31

Наименование целевого показателя	2026 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²	23,9	30	40	45

Таким образом, в материалах по обоснованию расчетных показателей предельное значение расчетного показателя принимается равным 45 м² общей площади жилых помещений на человека.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения Симферопольского района – показатель, необходимый для определения плотности автомобильных дорог в границах района, который рассчитывается как отношение протяженности автодорог к общей площади территории района.

Плотность автомобильных дорог характеризует уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории Симферопольского района.

Значение показателя плотности автомобильных дорог в границах района в нормативных документах не нормируется.

Также необходимо отметить, что плотность автомобильных дорог прямо пропорциональна показателю развития транспортной сети, учитывающему протяженность автодорог в отчетном периоде. Протяженность автодорог общего пользования местного значения увеличивается в периоде с 2014 по 2024 год, а площадь территории района имеет постоянное значение (Таблица 30), соответственно показатель плотности автомобильных дорог увеличивается.

Показатель плотности автомобильных дорог косвенно влияет на долю протяженности автодорог общего пользования, соответствующих нормативным

требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, который является одним из целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года по стратегическому направлению «Транспортно-логистический комплекс».

В рамках текущего стратегического планирования развития транспортно-дорожной инфраструктуры в Симферопольском районе реализуется Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Площади объектов физической культуры и массового спорта в целом имеют положительную динамику.

Нормируемые значения уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения устанавливаются в следующих документах:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

В рамках текущего стратегического планирования развития физической культуры и спорта в Симферопольском районе реализуются:

- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе».

Программы развития физической культуры и спорта предусматривают увеличение доли численности населения, занимающегося физической культурой и спортом, поэтому значения предельного уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются на перспективу развития объектов спортивной инфраструктуры.

Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) снижается к 2024 году. Этот показатель характеризует уровень обеспеченности местами общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) на 1000 чел. общей численности населения и является одним из показателей развития социальной инфраструктуры района.

Предельное значение расчетного показателя уровня обеспеченности местами общественного питания на 1000 чел. общей численности населения принимаются по Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

Анализ количества аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) за 2014-2024 год свидетельствует о том, что уровень обеспеченности населения аптеками повышается за период с 2022 по 2024 год. Предельное значение расчетного показателя определяется заданием на проектирование согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

В рамках текущего стратегического планирования развития туристической инфраструктуры Симферопольского района реализуется Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым.

В целях прогнозирования необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Симферопольского района были использованы данные по прогнозу количества образования твердых коммунальных отходов в Симферопольском районе (Таблица 3.5) из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального-хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального-хозяйства Республики Крым от 10 июня 2024 года № 380-А) (далее – ТСОО). Симферопольский район по районированию ТСОО относится к Кластеру 1.

Прогнозное значение образования твердых коммунальных отходов на 2040 год рассчитан исходя из среднего темпа роста. Значения за 2024, 2026, 2030 годы взяты из ТСОО (Таблица 32). Количество контейнеров вычислено по формуле из Таблицы 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым:

$$B_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где: $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов в сутки (принимается равным 2);

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,80 для Симферопольского района согласно Таблицы 3.3 ТСОО;

V – вместимость контейнера ($1,1 \text{ м}^3$).

$$B_{\text{конт}2024} = 208580 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1871 \text{ ед.}$$

$$B_{\text{конт}2026} = 209833,2 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1882 \text{ ед.}$$

$$B_{\text{конт}2030} = 212362,4 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1905 \text{ ед.}$$

$$B_{\text{конт}2040} = 214173,2 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1921 \text{ ед.}$$

Таблица 32

Симферопольский район	Текущее состояние (2024)	2026 год	2030 год	2040 год
Прогнозные значения образования твердых коммунальных отходов, тонн	52 145,0	52 458,3	53 090,6	53 543,3
Прогнозные значения образования твердых коммунальных отходов, м^3	208 580	209 833,2	212 362,4	214 173,2
Необходимое количество контейнеров (объем контейнера $1,1 \text{ м}^3$), ед.	1871	1882	1905	1921

По данным Симферопольского района на 01.01.2024 г. установлено 1860 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, среди которых 70 контейнеров объемом $0,75 \text{ м}^3$, 1790 контейнеров объемом $1,1 \text{ м}^3$, 66 контейнеров объемом 8 м^3 , что на 11 контейнеров меньше необходимого количества, что соответствует уровню обеспеченности контейнерными площадками 95,7 %.

В местных нормативах градостроительного проектирования был использован ряд других показателей, которые относятся к сфере инженерной, дорожно-транспортной, жилищной, социальной и туристической инфраструктуры, для которых производить социально-экономическую оценку их развития в рамках Симферопольского района нет необходимости, т.к. предельные значения показателя уровня обеспеченности для таких показателей принимаются равными нормативным значениям.

Перечень, а также нормативные значения таких показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Симферопольского района устанавливался на основе анализа:

- федеральных законов, законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- документов стратегического планирования развития Симферопольского района в рамках регионального и местного законодательства Республики Крым;
- строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, санитарных правил и норм.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, которые были использованы при анализе показателей социально-экономического развития Симферопольского района, а также при разработке нормативов градостроительного проектирования представлен в Разделе 2.9.

2.2. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- 1) Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 4) Статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 5) Статьи 9 Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблица 33.

Таблица 33

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-

			ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2

			Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг)	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в	

средств)	автомобильных дорогах	многоквартирной жилой застройке (малозэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), специализированной (гостиницы), специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

			утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

на водных объектах	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.3. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Территориальная доступность объектов местного значения повседневного пользования установлена требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Город Симферополь, как административный центр Симферопольского района, концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между г. Симферополь и населенными пунктами Симферопольского района. Наибольшие расстояния при данном анализе составляют:

- от пгт. Николаевка до г. Симферополь – 42 км;
- от с. Тепловка до г. Симферополь – 42 км;
- от с. Новоандреевка до г. Симферополь – 32 км;
- от с. Сумское до г. Симферополь – 39 км;
- от с. Равнополье до г. Симферополь – 36 км;
- от с. Привольное до г. Симферополь – 49 км;
- от с. Прудовое до г. Симферополь – 34 км.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования равна 39 минутам (39 км при скорости движения 60 км/ч).

Объекты местного значения периодического пользования располагаются, как правило, в административных центрах сельских поселений Симферопольского района.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между административными центрами сельских поселений и населенными пунктами Симферопольского района.

Для сельских поселений, у которых административный центр является единственным населенным пунктом, транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории сельского поселения.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования (при скорости движения 40 км/ч) представлена в Таблица 34.

Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Таблица 34

Сельское поселение	Административный центр	Наиболее удаленный от административного центра населенный пункт	Расстояние от населенного пункта до административного центра, км	Транспортная доступность, мин
Гвардейское сельское поселение	пгт. Гвардейское	с. Маленькое	5,0	30
Николаевское сельское поселение	пгт. Николаевка	с. Петровка	15,0	30
Молодежненское сельское поселение	пгт. Молодёжное	с. Солнечное	4,8	30
Школьненское сельское поселение	п. Школьное	–	–	30
Добровское сельское поселение	с. Доброе	с. Привольное	11,4	30
Донское сельское поселение	с. Донское	с. Кленовка	9,0	30
Журавлевское сельское поселение	с. Журавлевка	с. Сторожевое	7,2	30
Кольчугинское сельское поселение	с. Кольчугино	с. Равнополье	5,4	30
Мазанское сельское поселение	с. Мазанка	с. Соловьевка	6,5	30
Мирновское сельское поселение	с. Мирное	с. Грушевое	2,8	30
Новоандреевское сельское поселение	с. Новоандреевка	с. Харитоновка	4,2	30
Новоселовское сельское поселение	с. Новоселовка	–	–	30
Первомайское сельское поселение	с. Первомайское	с. Красное	4	30
Перовское сельское поселение	с. Перово	с. Веселое	11,8	30
Пожарское сельское поселение	с. Пожарское	с. Лекарственное	4,9	30
Родниковское сельское поселение	с. Родниковое	с. Шафранное	8,5	30
Скворцовское сельское поселение	с. Скворцово	с. Колодезное	5,7	30
Трудовское сельское поселение	с. Трудовое	с. Дружное	13,0	30
Укромновское сельское поселение	с. Укромное	с. Совхозное	2,6	30
Урожайновское сельское поселение	с. Урожайное	с. Живописное	5,4	30
Чистенское сельское поселение	с. Чистенькое	с. Камышинка	7,3	30
Широковское сельское поселение	с. Широкое	с. Куприно	4,9	30

2.4. Прогноз численности населения Симферопольского района

Прогнозная численность населения района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209 600 чел. представлено в Таблица 35.

Таблица 35

Муниципальное образование (муниципальный район)	Численность населения муниципального района по состоянию на 01.01.2024	Прогнозная численность населения к 2026 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2030 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2040 году, чел. <*>
Симферопольский район	169 349	178 055	189 360	209 600
Примечания 1 * – Прогнозная численность населения к 2040 году рассчитана методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017, и сложившейся демографической ситуации к 2023 году.				

Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169 349 чел. Численность детей от 0 до 17 лет в Симферопольском районе на 01.01.2024 г. составляет 36708 чел.

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет на 31.12.2040 г. (Ч) в Симферопольском районе рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c_1 \times k, \text{ где:}$$

c_1 – фактическая численность детей от 0 до 17 лет на 01.01.2024 г. в Симферопольском районе;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 36708 \times 1,2377 = 45434 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет на 31.12.2040 г. в Симферопольском районе составляет 45 434 чел.

2.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Размещение зданий, строений, расстояния от них до других зданий и сооружений, размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, настоящими местными нормативами, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и действующими Санитарными нормами и правилами.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Таблица 36 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 36

Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	в сельских поселениях		
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения	6	500, 300, 100 в зависимости от площади	
Крематории		500-1000 в зависимости от мощности	
Кладбища для погребения после кремации		100	

* С входами и окнами.

Примечания

1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.
3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.
4. В сельских поселениях расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и ГОСТ 23337 соответственно.

Жилые здания нового строительства с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий улично-дорожной сети (далее – УДС) не менее 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, а на улицах в жилой застройке в условиях комплексной реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Усадебный, одно-двухквартирный дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288). По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (Приложение Л), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; четыре этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м; до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.6.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6.2. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.6.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального	Таблица 5.2.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета	Таблица 5.2.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление

района	Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Велосипедные дорожки		
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2.6.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Автовокзал (автостанция) междмуниципального сообщения	Пункт 11.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*	Пункт 11.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
Площадки для отдыха на дорогах	Таблица 5.2.5 Региональных	Таблица 5.2.5 Региональных
Автозаправочные	Таблица 5.2.5 Региональных	Таблица 5.2.5 Региональных

станции (АЗС)	нормативов	нормативов
Станции технического обслуживания (СТО)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Транзитные мотели и кемпинги	Пункт 11.17 СП 34.13330. 2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*	Пункт 11.17 СП 34.13330. 2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
Автобусные остановки на автомобильных дорогах	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

2.6.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (а)	169 349 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Симферопольском районе (2024 г.) (b)	169 650 м ²	По данным администрации Симферопольского района
Площадь спортивных залов в Симферопольском районе (2024 г.) (с)	4600 м ²	
Площадь зеркала воды	0 м ²	

бассейнов в Симферопольском районе (2024 г.) (d)		
Общее число объектов физкультуры и спорта (на 01.01.2024 г.) (f)	139 шт.	
Крытая ледовая арена	0 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a = 169650 \times 1000 / 169349 = 1002$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1002 м ²)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a = 4600 \times 1000 / 169349 = 27,2$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

	от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательный бассейн общего пользования	Н = 0 Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Плавательные бассейны общего пользования в районе отсутствуют
Крытая ледовая арена	Н = 0 Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	Крытые ледовые арены в районе отсутствуют
Тренировочная база	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым	

	от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательный бассейн общего пользования	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Крытая ледовая арена	
Тренировочная база	

2.6.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (а)	169 349 чел.	По данным администрации

Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (b)	13818 чел.	Симферопольского района
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (c)	22930 чел.	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (d)	6437 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (e)	30626 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (f)	25022 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Симферопольском районе (на 01.01.2041 г.) (g)	45 434 чел.	Раздел 2.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 13818 \times 0,45 \times 1000 / 169349 = 37$ $H_1 < 39$ Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	k_1 – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,45 для сельских населенных пунктов) в соответствии с Таблицей 7.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).
Общеобразовательные	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a = 22930$	H_2 – уровень обеспеченности

организации	$\times 1 \times 1000 / 169349 = 136;$ $H_3 = d \times k_3 \times 1000 / a = 6437 \times 0,75 \times 1000 / 169349 = 29;$ $H_4 = H_2 + H_3 = 136 + 29 = 165$ $H_4 > 140$	общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; H_3 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; H_4 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k_2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по таблице 7.24 Региональных нормативов проектирования Республики Крым); k_3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по таблице 7.24 Региональных нормативов проектирования Республики Крым). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей на 2026, 2030, 2040 годы принимаются по таблице 5.2.1 Региональных нормативов проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Организации дополнительного образования	$H_6 = (e \times k_5 / 100) / a \times 1000 = 30626 \times 0,75 / 169349 \times 1000 = 136$ $H_6 > 135$	k_5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02,

		таблицей 5.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей на 2026, 2030, 2040 годы принимаются по таблице 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Детские учреждения оздоровления и отдыха	По заданию на проектирование Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Количество объектов на муниципальный район по заданию на проектирование принято в соответствии с таблицей 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

Дошкольные образовательные организации	Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Общеобразовательные организации	
Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Не нормируется Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

2.6.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Межпоселенческая библиотека	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Детская библиотека		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		
Краеведческий музей		
Концертный зал		
Центр культурного развития		
Передвижной многофункциональный центр		

2.6.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (а)	169 349 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в Симферопольском районе (на 01.01.2024 г.) (b)	3946 мест	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	
Торговые места,	7 торговых места на 10 000 чел.	

используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	общей численности населения	Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	$H = b \times 1000 / a = 3946 \times 1000 / 169349 = 24$ мест на 1000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	

2.6.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 49.

Таблица 49

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. (а)	169349 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 1,1 м ³ на территории Симферопольского района (b)	1790 шт.	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м ³ на территории Симферопольского района (с)	70 шт.	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 8 м ³ на территории Симферопольского района (с)	66 шт.	

Прогнозное значение образования твердых коммунальных отходов за 2024 год, м ³ (П _{год})	208580	Рассчитано по данным ТСОО

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$N_1 = b \times 1000 / a = 1790 \times 1000 / 169349 = 10,57 \text{ шт.}$ $B_{\text{конт}2024} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V) = 208580 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 1871 \text{ шт.}$ $N_2 = b / B_{\text{конт}2024} \times 100 = 1790 \times 100 / 1871 = 95,7 \%$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³; где: $B_{\text{конт}2024}$ – необходимое число контейнеров на 2024 год; $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³; t – периодичность удаления отходов в сутки (принимается равным 2); K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,80 для Симферопольского района согласно Таблицы 3.3 ТСОО; V – вместимость контейнера (1,1 м³). Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам,

	100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43.
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.6.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется

Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.6.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Организации ритуального обслуживания населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.6.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		

Сеть доступа к сети Интернет	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Раздел 5.6 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам		Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Глава 8 Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

2.6.13. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов муниципального района, а также архивных фондов поселений в соответствии с полномочиями, установленными пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.6.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" пункт 3	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Примечание – Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.6.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.6.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.6.17. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области промышленного и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80* Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	СП 42.13330.2016 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Г	Не нормируется
Специализированные склады		

2.6.19. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблица 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Симферопольского района на 01.01.2041 г., чел. (а)	209 600 чел.	Раздел 2.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования, Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Численность всего населения Симферопольского района (на 01.01.2024 г.) (б)	169 349 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Симферопольского района (на 01.01.2024 г.)	71 объект	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблица 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Дома-интернаты для детей	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	
Дома-интернаты для детей	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	

2.7. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Симферопольского района применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 61 и Таблица 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар

кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.8. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в

соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты,

переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или

мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-

мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.9. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- 11) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о

- применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 12) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
 - 13) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
 - 14) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
 - 15) Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
 - 16) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
 - 17) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
 - 18) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
 - 19) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
 - 20) Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
 - 21) Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 6) Закон Республики Крым от 2 июля 2025 года № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым»;
- 7) Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;
- 8) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 9) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 10) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 11) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 12) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 13) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 14) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 15) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 16) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 17) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 18) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 19) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 20) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 21) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 22) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 23) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

- 24) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 25) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 26) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171»;
- 27) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 1) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 2) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 5) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 6) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 7) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 9) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 10) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 11) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 12) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 13) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 14) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 4) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 5) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 7) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 8) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 10) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 11) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 12) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 13) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 14) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 19) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- 21) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 22) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 23) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 24) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 25) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

- 26) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 27) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 28) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Симферопольского района распространяется на всю территорию Симферопольского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Симферопольского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих местных нормативов Симферопольского района подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 9 Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Симферопольского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Симферопольского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Симферопольского района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Симферопольского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Симферопольского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Симферопольского района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

муниципального района, установленные в местных нормативах Симферопольского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Симферопольского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Симферопольского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Симферопольского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 2
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Гвардейского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Гвардейское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Гвардейское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Гвардейского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Гвардейского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Гвардейского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Гвардейского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Гвардейского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Гвардейского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Гвардейского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400	0,372	0, 372	,393	,414		
		600	0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более	0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий						
		п/п	Тип зданий	Этажность здания				
				1	2			
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372		,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417		,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371		,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521		
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243		,232
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382		,313
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства					Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97			

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,24 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-

мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		

- с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади м ² общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные	5-6

- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	посетители	
	м ² общей площади	10-15
	м ² общей площади	20-25
	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м² - общей площадью 1000 м² и более		25-55
	м ² общей площади	25-40
	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м²	Единовременные	8-10

- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	посетители Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
м ² Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений,		

площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется

Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	до 2035	35,0	Не нормируется
		до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 40,0 м²/чел. до 2040 году.

** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного

тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2

Многоквартирная застройка (многоэтажная), жилая	Не более 0,4	1,2
в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1636			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		

* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные

	и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого	

назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	12, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением	11		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	12, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры	1		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000	200			

	чел.			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Гвардейского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1538,6	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	329,5	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	15	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	80	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 25% не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	6,97 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных	По заданию на проектирование		Не нормируется	

служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной	Площадь	Численно	Количество	Время	20

охраны	территории населенного пункта, тыс. га	сть населения населенного пункта, тыс. чел.	пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест	число специализированных мест	

	стоянке		
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок городского типа Гвардейское, как административный центр Гвардейского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Гвардейского сельского поселения и пгт. Гвардейское. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- пгт. Гвардейское и с. Красная Зорька – 3,3 км;
- пгт. Гвардейское и с. Маленькое – 7,1 км;
- пгт. Гвардейское и с. Новый Сад – 5,7 км;
- пгт. Гвардейское и с. Софиевка – 5,0 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Гвардейского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Гвардейского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Гвардейского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = с \times k$, где:

с – фактическая численность населения Гвардейского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 21091 \times 1,2377 = 26105 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 12209 \times 1,2377 = 15111 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Гвардейского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 26105 чел.

Поселок городского типа Гвардейское является административным центром Гвардейского сельского поселения. Численность пгт. Гвардейское – 12209 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Гвардейского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 15111 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Гвардейского сельского поселения (а)	22,2 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Гвардейского сельского поселения в 2024 году (b)	9363,1 га (93,631 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 22,2 / 93,631 = 0,24 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,24 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения		

легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Гвардейского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	21 091 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Гвардейского сельского поселения (2024 г.) (b)	505 500 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 505500 / 21091 = 23,97$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *:	

	$H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16 \text{ га};$ одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м²/чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Гвардейского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	21 091 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Гвардейского сельского поселения (2024 г.) (b)	34506,31 м ²	
Площадь спортивных залов Гвардейского сельского	433,2 м ²	

поселения (2024 г.) (с)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 34506,31 \times 1000 / 21091 = 1636 \text{ м}^2$ общей площади на 1000 чел. общей численности населения Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1636 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 433,2 \times 1000 / 21091 = 20,5 \text{ м}^2$ общей площади на 1000 чел. общей численности населения Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

		городских и сельских поселений»
Ледовый каток	Н = 0	
Крытый плавательный бассейн	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Гвардейского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	26105 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных градостроительного проектирования нормативов
Прогнозная численность всего населения административного центра Гвардейского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	15111 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} / N_{\text{Н.ф.}}) + N_{\text{Н.адм.ц}}) / 1000 + 1 = 12$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} / N_{\text{Н.ф.}}) + N_{\text{Н.адм.ц}}) / 1000 + 1 = 12$ Уровень обеспеченности	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.);

	посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Гвардейского сельского поселения (на 01.01.2024 г.)	21091 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.)	415 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании	3245 м ²	

Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.) (с)		
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	н/д	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	695 м ²	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.) (e)	30 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 3245 \times 10000 / 21091 = 1538,6 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1538,6 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м^2 площади торгового объекта на 10 000 чел.	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a = 695 \times 10000 / 21091 = 329,5 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (329,5 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 30 \times 10000 / 21091 = 15$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (15 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 415 \times 1000 / 21091 = 19,7$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики

		Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики
Объекты бытового	Крым (Постановление Совета Министров Республики

обслуживания	Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

		проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных	Источник исходных данных

	данных	
Численность всего населения Гвардейского сельского поселения на 01.01.2024 г. (a)	21 091 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Гвардейского сельского поселения (в 2024 г.) (b)	147 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 147 \times 1000 / 21091 = 6,97 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических)

		мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

твердых коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного	

обслуживания	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных		

программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные	Приложение Г СП	Не нормируется

склады	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Гвардейского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	26105 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	11 объектов	По данным администрации Симферопольского района

Количество банковских (кредитно- финансовых) учреждений в муниципальном образовании Гвардейское сельское поселение (в 2024 г.) (с)	2 объекта	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	(Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека

тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации

от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным

отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
- 17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
- 18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
- 19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Гвардейского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения распространяется на всю территорию Гвардейского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Гвардейского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Гвардейского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Гвардейского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Гвардейского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Гвардейского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Гвардейского сельского поселения, правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Гвардейского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Гвардейского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Гвардейского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Гвардейского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 3
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Добровское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Добровского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Добровское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Добровское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Добровского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Добровского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Добровского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Добровского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Добровского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Добровского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Добровского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,85 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Добровского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	до 2035	35,0	Не нормируется	
		до 2040	40,0		
Укрупненные	Уровень	Тип застройки	Гектар на	Не нормируется	

показатели общих размеров территорий жилых зон *	обеспеченности, га на 1000 чел.		1000 чел.	
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году.

** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	2
	Не более 0,8	2,4

Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	586			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		

* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные

	и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого	

назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	24, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением	3		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	24, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры	3		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Добровского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Добровского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади	5557	Пешеходная доступность, м	2000

	стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения			
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	3429	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	2066	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	80	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового				

обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	

Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-		

			200	
		Оздоровительные лагеря для старшекласников	175-200	
		Дачи дошкольных учреждений	120-140	
		Туристские гостиницы	50-75	
		Туристские базы	65-80	
		Туристские базы для семей с детьми	95-120	
		Мотели	75-100	
		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.				

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади	

необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	9,81 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего	расстояние между урнами	Не нормируется	

	пользования	не более 100м	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских			

игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и	По заданию на проектирование		Не нормируется	

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-	По заданию на проектирование			Не нормируется	

технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств					
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза	32	

Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогащенные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных	до 45	37	

		изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	бо лее 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково- витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Доброе, как административный центр Добровского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Добровского сельского поселения и с. Доброе. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Доброе, село Андрусово, село Заречное, село Краснолесье, село Лозовое, село Мраморное, село Перевальное, село Петропавловка, село Пионерское, село Привольное, село Ферсманово, село Чайковское. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Доброе и с. Петропавловка – 14,6 км;
- с. Доброе и с. Привольное – 14,4 км;
- с. Доброе и с. Лозовое – 8,1 км;
- с. Доброе и с. Ферсманово – 10,4 км;
- с. Доброе и с. Чайковское – 10,0 км;
- с. Доброе и с. Краснолесье – 7,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Добровского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Добровского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Добровского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c \times k, \text{ где:}$$

c – фактическая численность населения Добровского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b, \text{ где:}$$

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 22735 \times 1,2377 = 28140 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 3848 \times 1,2377 = 4763 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Добровского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 28140 чел.

Село Доброе является административным центром Добровского сельского поселения. Численность с. Доброе – 3848 человек (по данным ВПН-2020). Прогнозная численность административного центра Добровского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 4763 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Добровского сельского поселения (а)	261 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Добровского сельского поселения в 2024 году (b)	30633,8 га (306,338 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 261 / 306,338 = 0,85 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,85 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

пассажира транспортного	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной		

жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)	№171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Добровского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	22 735 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Добровского сельского поселения (2024 г.) (b)	702 500 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (с)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы	6 м ² жилой	

предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 702500 / 22735 = 30,9 \text{ м}^2$ общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20 \text{ га};$ застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики

Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Добровского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	22735 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Добровского сельского поселения (2024 г.) (b)	13322 м ²	
Площадь спортивных залов Добровского сельского поселения (2024 г.) (c)	0 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 13322 \times 1000 / 22735$ $= 586 \text{ м}^2 \text{ общей площади на } 1000 \text{ чел. общей численности населения}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (586 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров

	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	Н = 0 Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые)	

спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Добровского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	28140 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Добровского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	4763 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности,	Примечание

	объектов	
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((28140 - 4763) / 1000) + 1 = 24$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((28140 - 4763) / 1000) + 1 = 24$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Добровского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	2273 5 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Добровское сельское поселение (в 2018 г.) (b)	1435 мест	По данным Генерального плана муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Добровское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	1263 3 м ²	По данным администрации Симферопольского района
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Добровское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	7796 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Добровское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	4698 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 12633 \times 10000 / 22735 = 5557 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (5557 м²) Таблица 5.2.9

		Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 7796 \times 10000 / 22735 = 3429 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3429 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a = 4698 \times 10000 / 22735 = 2066 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2066 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 1435 \times 1000 / 22735 = 63$ места на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики
Стационарные торговые	

объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные	Пункт 7.4 СП	Не нормируется

территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП	Не нормируется

	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Добровского сельского поселения на 01.01.2024 г. (a)	22735 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Добровского сельского поселения (в 2024 г.) (b)	223 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 223 \times 1000 / 22735 = 9,81 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения,

		переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильни ки (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов

аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил	Не нормируется

	охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня

		территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП

	Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в

соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября

2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной

		доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства

возраста)	благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8
Площадки для выгула собак		

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Добровского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел.	28140 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Добровское сельское поселение (в 2024 г.)	13 объектов	По данным администрации Симферопольского района
Количество банковских (кредитно-финансовых) учреждений (в 2024 г.)	1 объект	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Добровского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр

км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных

линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном

заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
- 17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
- 18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
- 19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Добровского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Добровское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территорий муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Добровского сельского поселения распространяется на всю территорию Добровского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Добровского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Добровского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 8 Устава муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Добровского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Добровского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Добровского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Добровского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Добровского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Добровского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Добровского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Добровского сельского поселения, правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Добровского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Добровского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Добровского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Добровского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 4
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Донское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Донского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Донское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Донское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Донского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Донского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Донского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Донского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Донского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Донского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Донского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,13 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Донского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4
Примечания 1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части. 2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНПП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Границами кварталов являются красные линии. 4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.		

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	4573			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:	Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:	Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа		
		филиал сельского дома культуры		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Донского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Донского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	4108	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	3689	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	40	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	6,56 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Фруктоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Донское, как административный центр Донского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Донского сельского поселения и с. Донское. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Донское, село Верхнекурбанное, поселок Давыдово, село Дмитрово, село Кленовка, село Нижнекурбанное, село Спокойное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Донское и с. Кленовка – 10,4 км;
- с. Донское и с. Нижнекурбанное – 11,4 км;
- с. Донское и с. Верхнекурбанное – 14,6 км;
- с. Донское и с. Дмитрово – 9,7 км;
- с. Донское и с. Давыдово – 6,6 км;
- с. Донское и с. Спокойное – 4,7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Донского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Донского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Донского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c \times k, \text{ где:}$$

c – фактическая численность населения Донского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b, \text{ где:}$$

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 169349 \times 1,2377 = 209600 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 1997 \times 1,2377 = 2472 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Донского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 5846 чел.

Село Донское является административным центром Донского сельского поселения. Численность с. Донское – 1997 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Донского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2472 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Донского сельского поселения (а)	11,266 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Донского сельского поселения в 2024 году (б)	8818 га (88,18 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 11,266 / 88,18 = 0,13 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,13 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012

дорогах общего пользования местного значения	«Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Донского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4723 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Донского сельского поселения (2024 г.) (b)	39 100 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

	гражданина	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 39100 / 4723 = 8,28 \text{ м}^2 \text{ общей площади жилых помещений на чел.}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5 \text{ га};$ застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на

основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Донского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	4723 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Донского сельского поселения (2024 г.) (b)	21600 м ²	
Площадь спортивных залов Донского сельского поселения (2024 г.) (с)	0 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета

		министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 21600 \times 1000 / 4723$ $= 4573$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4573 м²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и

оздоровительных занятий	сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Донского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	5846 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Донского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	2472 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((H - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((5846 - 2472) / 1000) + 1 = 4$	BC – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного

		центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н_{Надм.ц.п.} / Нн.ф.) + Нн.адм.ц) = ((5846 - 2472) / 1000) + 1 = 4$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Численность всего населения Донского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4723 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Донское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	50 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Донское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	1940,4 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Донское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	1742,4 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 1940,4 \times 10000 / 4723 = 4108 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4108 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 1742,4 \times 10000 / 4723 = 3689 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3689 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

		Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 50 \times 1000 / 4723 = 11 \text{ мест на } 1000 \text{ чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел.)}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов

		градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Донского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	4723 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Донского сельского	31 шт.	

поселения (в 2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 31 \times 1000 / 4723 = 6,56 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется

Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов	Таблица 5.2.9 Региональных

(убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	связи»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участков	Таблица 5.2.9	Таблица 5.2.9 Региональных

й пункт полиции	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Не нормируется
Специализирован		

ные склады	Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Донского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	5846 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Донское сельское поселение (в 2024 г.)	1 объект	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

		(Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Донского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических)

средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
- 17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
- 18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
- 19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Донского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Донское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Донское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Донского сельского поселения распространяется на всю территорию Донского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Донского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Донского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Донское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Донского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Донского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Донского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Донского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Донского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Донского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Донского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Донского сельского поселения, правил землепользования и застройки Донского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Донского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Донского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Донского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Донского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 5
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Журавлевское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖУРАВЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖУРАВЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Журавлевского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖУРАВЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Журавлевское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Журавлевское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Журавлевского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Журавлевского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Журавлевского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Журавлевского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Журавлевского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Журавлевского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Журавлевского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖУРАВЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м ² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,32 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНПР РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	8711			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	119	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:	Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30	
		общедоступная библиотека с детским отделением			*
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:	Транспортная доступность, мин	15-30	
		Учреждение клубного типа			*
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30	

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Журавлевского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	488	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	40	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	1,74 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализир ованная (гостиницы)**; Специализир ованная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой

взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖУРАВЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Журавлёвка, как административный центр Журавлевского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Журавлевского сельского поселения и с. Журавлёвка. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Журавлёвка, село Сторожевое, село Сумское. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Журавлёвка и с. Сторожевое – 7,9 км;
- с. Журавлёвка и с. Сумское – 7,8 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Журавлевского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Журавлевского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Журавлевского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = с \times k, \text{ где:}$$

с – фактическая численность населения Журавлевского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b, \text{ где:}$$

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 169349 \times 1,2377 = 209600 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 1368 \times 1,2377 = 1694 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Журавлевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2842 чел.

Село Журавлёвка является административным центром Журавлевского сельского поселения. Численность с. Журавлёвка – 1368 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Журавлевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1694 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Журавлевского сельского поселения (а)	14,86 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Журавлевского сельского поселения в 2024 году (b)	4712,9 га (47,129 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 14,86 / 47,129 = 0,32 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,32 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012

дорогах общего пользования местного значения	«Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Журавлевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	2296 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Журавлевского сельского поселения (2024 г.) (b)	36 350 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (с)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

	гражданина	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 36350 / 2296 = 15,83 \text{ м}^2 \text{ общей площади жилых помещений на чел.}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5 \text{ га};$ застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на

основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Журавлевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	2296 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Журавлевского сельского поселения (2024 г.) (b)	20000 м ²	
Площадь спортивных залов Журавлевского сельского поселения (2024 г.) (c)	272,7 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О

	Республики Крым	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 20000 \times 1000 / 2296$ $= 8711$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (8711 м²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 272,7 \times 1000 / 2296$ $= 119$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (119 м² на 1000 чел. общей численности населения) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые)	

спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Журавлевского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2842 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Журавлевского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1694 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((H - \text{Надм.ц.п.}) / N_{н.ф.}) +$	BC – уровень обеспеченности библиотечной

	$\text{Нн.адм.ц} = ((2842 - 1694) / 1000) + 1 = 2$	сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$\text{КС} = ((\text{Н} - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((2842 - 1694) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Журавлевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.)	2296 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Журавлевское сельское поселение (в 2024 г.)	0 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания	Н = 0 Предприятия общественного питания в	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности. В

	сельском поселении отсутствуют.	случае отсутствия в сельском поселении предприятий общественного питания предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики
Стационарные торговые	Крым (Постановление Совета Министров Республики

объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные	Пункт 7.4 СП	Не нормируется

территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП	Не нормируется

	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Журавлевского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	2296 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Журавлевского сельского поселения (b)	4 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 4 \times 1000 / 2296 = 1,74 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении

		изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных

		правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480	Не нормируется

помощи)	«Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня	Максимально

	обеспеченности	допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);

	министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в

соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября

2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально	Максимально

	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Журавлевского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2842 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Журавлевское сельское поселение (в 2024 г.)	1 объект	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на

предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических,

биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Журавлевского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Журавлевское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общие здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖУРАВЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения распространяется на всю территорию Журавлевского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Журавлевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Журавлевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Журавлевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Журавлевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Журавлевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Журавлевского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Журавлевского сельского поселения, правил землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Журавлевского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Журавлевского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Журавлевского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Журавлевского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 7
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Кольчугинское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛЬЧУГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Кольчугинского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛЬЧУГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кольчугинское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Кольчугинское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Кольчугинского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Кольчугинского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Кольчугинского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Кольчугинского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Кольчугинского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Кольчугинского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Кольчугинского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,49 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	1,8
	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНПП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	257			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	119	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:	Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:	Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа		
		филиал сельского дома культуры		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Кольчугинского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	3462	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1550	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	70	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	6,10 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,			

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛЬЧУГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Кольчугино, как административный центр Кольчугинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Кольчугинского сельского поселения и с. Кольчугино. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Кольчугино, село Прудовое, село Равнополье. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Кольчугино и с. Прудовое – 6,7 км;
- с. Кольчугино и с. Равнополье – 10,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Кольчугинского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Кольчугинского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Кольчугинского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Кольчугинского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 6226 \times 1,2377 = 7706 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 4224 \times 1,2377 = 5229 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Кольчугинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 7706 чел.

Село Кольчурино является административным центром Кольчугинского сельского поселения. Численность с. Кольчурино – 4224 человека (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Кольчугинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 5229 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Кольчугинского сельского поселения (а)	39,06 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Кольчугинского сельского поселения в 2024 году (b)	8018 га (80,18 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 39,06 / 80,18 = 0,49 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,49 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012

дорогах общего пользования местного значения	«Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Кольчугинского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6226 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Кольчугинского сельского поселения (2024 г.) (b)	158 500 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (с)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

	гражданина	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 158500 / 6226 = 25,46 \text{ м}^2 \text{ общей площади жилых помещений на чел.}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5 \text{ га};$ застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на

основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Кольчугинского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6226 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Кольчугинского сельского поселения (2024 г.) (b)	1600 м ²	
Площадь спортивных залов Кольчугинского сельского поселения (2024 г.) (c)	740 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О

	Республики Крым	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 1600 \times 1000 / 6226 = 257$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (257 м²). Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 740 \times 1000 / 6226 = 119$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (119 м² на 1000 чел. общей численности населения) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые)	

спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Кольчугинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	7706 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Кольчугинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	5229 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная	БС = ((Н –	БС – уровень

сеть	Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((7706 – 5229) / 1000) + 1 = 4	обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((7706 - 5229) / 1000) + 1 = 4$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Кольчугинского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6226 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Кольчугинское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	430 мест	
Площадь стационарных торговых объектов (в 2024 г.) (c)	2155,6 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (в 2024 г.) (d)	965,2 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) (в 2024 г.) (f)	35 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 10000 / a = 2155,6 \times 10000 / 6226 = 3462$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3462 м²). Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»

		Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 10000 / a = 965,2 \times 10000 / 6226 = 1550$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1550 м²). Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 430 \times 1000 / 6226 = 70 \text{ мест}$	Предельное значение расчетного показателя

	на 1000 чел. общей численности населения	принимается равным уровню текущей обеспеченности (70 мест на 1000 чел.) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов
Торговые места,	

используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	

	поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в

соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Кольчугинского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	6226 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Кольчугинского сельского поселения (b)	38 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 38 \times 1000 / 6226 = 6,10 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования

	должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильни ки (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется

Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Не нормируется

захоронения	Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

	26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты		

целлюлозно-бумажной промышленности	промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Общетоварные склады		
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для		

хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Кольчугинского сельского	7706 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов

поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)		градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Кольчугинское сельское поселение (в 2024 г.)	4 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических)

средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Кольчугинского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Кольчугинское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Кольчугинское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЛЬЧУГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения распространяется на всю территорию Кольчугинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 9 Устава муниципального образования Кольчугинское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Кольчугинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Кольчугинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Кольчугинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Кольчугинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Кольчугинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Кольчугинского сельского поселения, правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Кольчугинского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Кольчугинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Кольчугинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Кольчугинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 7
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Мазанское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Мазанского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мазанское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Мазанское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Мазанского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Мазанского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Мазанского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Мазанского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Мазанского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Мазанского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Мазанского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,67	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.133.30.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.133.30.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.133.30.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	105,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	3, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	3, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Мазанского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	488	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	15	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	40	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	13,42 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия		500	
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Мазанка, как административный центр Мазанского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Мазанского сельского поселения и с. Мазанка. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Мазанка, село Красновка, село Лесноселье, село Опушки, село Соловьевка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Мазанка и с. Красновка – 3,0 км;
- с. Мазанка и с. Лесноселье – 4,2 км;
- с. Мазанка и с. Опушки – 7,6 км;
- с. Мазанка и с. Соловьевка – 8,7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Мазанского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Мазанского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Мазанского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c \times k, \text{ где:}$$

с – фактическая численность населения Мазанского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 3950 \times 1,2377 = 4889 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 2564 \times 1,2377 = 3174 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Мазанского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 4889 чел.

Село Мазанка является административным центром Мазанского сельского поселения. Численность с. Мазанка – 2564 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Мазанского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3174 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Мазанского сельского поселения (а)	33,174 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Мазанского сельского поселения в 2024 году (b)	4978,4 га (49,784 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 33,174 / 49,784 = 0,67 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,67 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

		поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мазанского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	3950 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Мазанского сельского поселения (2024 г.) (b)	119650 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 119650 / 3950 = 30,29$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мазанского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	3950 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Мазанского сельского поселения	416 м ²	

(2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 416 \times 1000 / 3950 = 105,3$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (105,3 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Мазанского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	4889 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность	3174	

всего населения административного центра Мазанского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н_{Надм.ц.п.} - Нн.ф.) / Нн.адм.ц + 1) = ((4889 - 3174) / 1000) + 1 = 3$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н_{Надм.ц.п.} - Нн.ф.) / Нн.адм.ц + 1) = ((4889 - 3174) / 1000) + 1 = 3$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мазанского сельского поселения (на 01.01.2024 г.)	3950 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Мазанское сельское поселение (в 2024 г.)	0 мест	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках (в 2024 г.)	6 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности
Стационарные	219 м ² площади	

торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	торгового объекта на 10 000 чел.	населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 6 \times 10000 / 3950 = 15$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (15 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = 0$ Предприятия общественного питания в сельском поселении отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности. В случае отсутствия в сельском поселении предприятий общественного питания предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении

		изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов

общественного питания	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических

		рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование	Значение	Источник исходных

показателя исходных данных	показателя исходных данных	данных
Численность всего населения Мазанского сельского поселения на 01.01.2024 г. (a)	3950 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Мазанского сельского поселения (b)	53 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 53 \times 1000 / 3950 = 13,42 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических

		(профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические

сбора и накопления твердых коммунальных отходов	требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной	По заданию на проектирование	Не нормируется

обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро	Таблица 5.2.9 Региональных	

похоронного обслуживания	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	«Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Сеть приёма		

телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения

	расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

	населения»	населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных		

материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Мазанского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	4889 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Мазанское сельское поселение (в 2024 г.)	1 объект	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •° С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на

предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических,

биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Мазанского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Мазанское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства муниципального образования Мазанское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения распространяется на всю территорию Мазанского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 9 Устава муниципального образования Мазанское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Мазанского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Мазанского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Мазанского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Мазанского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Мазанского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Мазанского сельского поселения, правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Мазанского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Мазанского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Мазанского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Мазанского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 8
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Мирновское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Мирновского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Мирновское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Мирновского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Мирновского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Мирновского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Мирновского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Мирновского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Мирновского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Мирновского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м ² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,38 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единоновременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	51,0		Не нормируется

помещений				
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	25,5	
		до 3 этажей с земельным участком	51,0	
		4 этажа	20,4	
		одноквартирны й жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.				

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м² общей площади плоскостных спортивных	64			

	сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		
* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.				

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%

Примечание

* Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			

	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Мирновского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	12503,5	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	10193	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1524,5	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	80	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады,	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность,	Не нормируется, рекомендуется

скверы, бульвары, набережные)			мин	я не более 15	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется		
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего	Уровень обеспеченности, м ²	100		Не нормируется	

пользования курортных зон	площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к

	расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка 5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя

			измерения	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	30,49 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

отходов			
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. **** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).					
Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;					

- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципаль	Уровень обеспеченности,	1	Не нормируется	

ный архив	объектов		

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно- спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации
	Специализированных мест для автотранспорта	

	инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

многоквартирных домов	младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
	Взрослые спортивные и игровые площадки		Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**					
Примечание * Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса. ** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения. *** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений. **** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи. 1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.					

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Мирное, как административный центр Мирновского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Мирновского сельского поселения и с. Мирное. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Мирное, село Белоглинка, село Грушевое. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Мирное и с. Белоглинка – 2,5 км;
- с. Мирное и с. Грушевое – 9,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Мирновского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Мирновского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Мирновского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Мирновского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 13119 \times 1,2377 = 16238 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 10921 \times 1,2377 = 13517 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Мирновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 16238 чел.

Село Мирное является административным центром Мирновского сельского поселения. Численность с. Мирное – 10921 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Мирновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 13517 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Мирновского сельского поселения (а)	17,027 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Мирновского сельского поселения в 2024 году (б)	4446,54 га (44,4654 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 17,027 / 44,4654 = 0,38 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,38 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мирновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	13119 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Мирновского сельского поселения (2024 г.) (b)	668 500 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 668500 / 13119 = 51$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (51 м ² общей площади жилых помещений на чел.) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 51 / 20 = 25,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 51 / 20 = 51$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 51 / 20 = 20,4$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мирновского сельского поселения (на	13119 чел.	По данным администрации Симферопольского района

01.01.2024 г.) (a)		Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Мирновского сельского поселения (2024 г.) (b)	840 м ²	
Площадь спортивных залов Мирновского сельского поселения (2024 г.) (c)	540 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 840 \times 1000 / 13119 = 64 \text{ м}^2$ общей площади на 1000 чел. общей численности населения Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (64 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 540 \times 1000 / 13119 = 41,2 \text{ м}^2$ $H < 60$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещение для	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ²

физкультурно-оздоровительных занятий		общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	Н = 0 Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка,

подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Мирновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	16238 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Мирновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	13517 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} / N_{\text{Н.ф.}}) + N_{\text{Н.адм.ц}} / 1000) + 1 = 4$	BC – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения	$КС = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} / N_{\text{Н.ф.}}) + N_{\text{Н.адм.ц}} / 1000) + 1 = 4$	КС – уровень

культуры клубного типа	Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((16238 – 13517) / 1000) + 1 = 4 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значен ие показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мирновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.)	13119 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе,	518 мест	

бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение (в 2024 г.)		
Площадь стационарных торговых объектов (с)	16403,3 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (d)	13372 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) (f)	2000 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения $H = c \times 1000 / a = 16403,3 \times 10000 / 13119 = 12503,5$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (12503,5 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м² площади торгового объекта на 10 000 чел. $H = d \times 1000 / a = 13372 \times 10000 / 13119 = 10193$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (10193 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики

		Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. $H = f \times 1000 / a = 2000 \times 10000 / 13119 = 1524,5$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1524,5 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 518 \times 1000 / 13119 = 39,5$ мест на 1000 чел. общей численности населения $H < 80$ (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	обслуживания населения – 4 рабочих места	городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	Не нормируется

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Мирновского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	13119 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество	400 шт.	

контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Мирновского сельского поселения в 2024 году (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 400 \times 1000 / 13119 = 30,49 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется

Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов	Таблица 5.2.9 Региональных

(убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	связи»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участков	Таблица 5.2.9	Таблица 5.2.9 Региональных

й пункт полиции	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	Не нормируется

Специализированные склады	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Мирновского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	16238 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Мирновское сельское поселение (в 2024 г.)	14 объектов	По данным администрации Симферопольского района
Количество банковских (кредитно-финансовых) учреждений	2 объекта	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание

Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними

конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Мирновского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения распространяется на всю территорию Мирновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 6 Устава муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Мирновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Мирновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Мирновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Мирновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Мирновского сельского поселения, правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Мирновского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Мирновского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Мирновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Мирновского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 9
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Молодежненское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОЛОДЕЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Молодежненского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОЛОДЕЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Молодежненское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Молодежненское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Молодежненского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Молодежненского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Молодежненского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Молодежненского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Молодежненского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Молодежненского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Молодежненского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м ² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	1,00 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6

в условиях реконструкции		
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	234			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		

* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные

	и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого	

назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:	Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:	Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа		
		филиал сельского дома культуры		
	Уровень обеспеченности,	200		

	посадочных мест на 1000 чел.			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Молодежненского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня

			территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	488	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	46	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	80	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного		

	численности населения	обслуживания населения			
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15

Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *			Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)			Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов одного посетителя м ² на	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, территории объектов одного посетителя м ² на	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, береговой полосы одного посетителя м на	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-		

			130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ²	10		Не нормируется	

	площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. Примечания 1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. 2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %. 3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка 4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. 5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя. 6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %. 7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.			

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания	

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей	12,06 *	Радиус обслуживания, м	100 **

отходов	численности населения			
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в		Не нормируется	

захоронения твердых коммунальных отходов	том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного	Значение расчетного показателя	Наименование	Значение

	показателя, единица измерения		расчетного показателя, единица измерения	расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м ** <

ситуаций природного и техногенного характера					
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий; - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного					

освещения;

- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципаль	Уровень обеспеченности,	1	Не нормируется	

ный архив	объектов		

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации
	Специализированных мест для автотранспорта	

	инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

многоквартирных домов	младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
	Взрослые спортивные и игровые площадки		Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**					
Примечание * Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса. ** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения. *** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений. **** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи. 1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.					

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОЛОДЕЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок городского типа Молодёжное, как административный центр Молодежненского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Молодежненского сельского поселения и пгт. Молодёжное. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: пгт. Молодёжное, село Солнечное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– пгт. Молодёжное и с. Солнечное – 10,0 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Молодежненского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Молодежненского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Молодежненского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Молодежненского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

а – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

б – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 10452 \times 1,2377 = 12937 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 9387 \times 1,2377 = 11619 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Молодежненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 12937 чел.

Поселок городского типа Молодёжное является административным центром Молодежненского сельского поселения. Численность пгт. Молодёжное – 9387 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Молодежненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 11619 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Молодежненского сельского поселения (а)	42,13 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Молодежненского сельского поселения в 2024 году (b)	4205,1 га (42,051 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 42,13 / 42,051 = 1,00 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1,00 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения		

легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Молодежненского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	10452 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Молодежненского сельского поселения (2024 г.) (b)	379 200 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 379200 / 10452 = 36,3$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *:	

	$H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16 \text{ га};$ одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м²/чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Молодежненского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	10452 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Молодежненского сельского поселения (2024 г.) (b)	2442 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 2442 \times 1000 / 10452$ $= 234$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (234 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	Н = 0 Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

Крытый плавательный бассейн	рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Молодежненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	12937 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных градостроительного проектирования нормативов
Прогнозная численность всего населения административного центра Молодежненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	11619 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} / N_{\text{Нн.ф.}}) + N_{\text{Нн.адм.ц}}) / 1000 + 1 = 2$	BC – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} / N_{\text{Нн.ф.}}) + N_{\text{Нн.адм.ц}}) / 1000 + 1 = 2$	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив

	Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Молодежненского сельского поселения (на 01.01.2024 г.)	10452 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Молодежненское сельское поселение (в 2024 г.)	200 мест	

Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Молодеженское сельское поселение (в 2024 г.) (е)	48 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 48 \times 10000 / 10452 = 46 \text{ мест на } 10\,000 \text{ чел. общей численности населения}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (46 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия	$H = b \times 1000 / a =$	Предельное значение

общественного питания	$200 \times 1000 / 10452 = 20$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Молодежненского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	10452 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Молодежненского сельского поселения (b)	126 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 126 \times 1000 / 10452 = 12,06 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для

обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на	Не нормируется

	водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной

		доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-

	№171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация	Не нормируется
Объекты		

металлургии	земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		

Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных	Источник исходных данных

	данных	
Прогнозная численность населения Молодежненского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	12937 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Молодежненское сельское поселение (в 2024 г.)	3 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических)

средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Молодежненского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Молодежненское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Муниципальная программа «Благоустройство территории Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОЛОДЕЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения распространяется на всю территорию Молодежненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Молодежненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Молодежненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Молодежненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Молодежненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Молодежненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Молодежненского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Молодежненского сельского поселения, правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Молодежненского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Молодежненского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Молодежненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Молодежненского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 10
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Николаевское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Николаевского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Николаевское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Николаевское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Николаевского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Николаевского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Николаевского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Николаевского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Николаевского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Николаевского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,59	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6

в условиях реконструкции		
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1035,5			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	6, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	6, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Николаевского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые	Уровень	2893	Пешеходная	2000

объекты	обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения		доступность, м	
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	2336	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	3775	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	105	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание				

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	

площадок					
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		

		Детские лагеря	150-200	
		Оздоровительные лагеря для старшекласников	175-200	
		Дачи дошкольных учреждений	120-140	
		Туристские гостиницы	50-75	
		Туристские базы	65-80	
		Туристские базы для семей с детьми	95-120	
		Мотели	75-100	
		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.				

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади	

необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	23,2 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего	расстояние между урнами	Не нормируется	

	пользования	не более 100м	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских			

игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и	По заданию на проектирование		Не нормируется	

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-	По заданию на проектирование			Не нормируется	

технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств					
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест	число специализированных мест	

	стоянке		
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

многоквартирных домов	младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
	Взрослые спортивные и игровые площадки		Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**					
Примечание * Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса. ** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения. *** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений. **** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи. 1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.					

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок городского типа Николаевка, как административный центр Николаевского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Николаевского сельского поселения и пгт. Николаевка. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: посёлок городского типа Николаевка, село Раздолье, село Винницкое, село Тепловка, село Александровка, село Петровка, село Ключевое. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- пгт. Николаевка и с. Винницкое – 11,5 км;
- пгт. Николаевка и с. Тепловка – 16,5 км;
- пгт. Николаевка и с. Александровка – 15,4 км;
- пгт. Николаевка и с. Петровка – 21,4 км;
- пгт. Николаевка и с. Ключевое – 18,7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Николаевского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Николаевского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Николаевского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Николаевского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 7184 \times 1,2377 = 8892 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 2817 \times 1,2377 = 3487 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Николаевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 8892 чел.

Поселок городского типа Николаевка является административным центром Николаевского сельского поселения. Численность пгт. Николаевка – 2849 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Николаевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3487 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Николаевского сельского поселения (а)	73,75 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Николаевского сельского поселения в 2024 году (b)	12439,1 га (124,391)	

	км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 73,75 / 124,391 = 0,59 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,59 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные	1 колонка на 1200	Пункт 11.41 СП

станции	легковых автомобилей	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Николаевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	7184 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Николаевского сельского поселения (2024 г.) (b)	121 840 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 121840 / 7184 = 16,96$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Николаевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	7184 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений	7439 м ²	

Николаевского сельского поселения (2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 7439 \times 1000 / 7184 = 1035,5$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1035,5 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Николаевского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	8892 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность	3487	

всего административного Николаевского поселения на (Надм.ц.п.)	населения центра сельского 01.01.2041 г.	чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((8892 - 3487) / 1000) + 1 = 6$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((8892 - 3487) / 1000) + 1 = 6$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Николаевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	7184 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Николаевское сельское поселение (2014-2024 гг.) (b)	750 мест	
Площадь стационарных торговых объектов (c)	2078,2 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (d)	1678,2 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) (f)	2711,7 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 2078,2 \times 10000 / 7184 = 2893$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2893)

		м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a =$ $1678,2 \times 10000 / 7184 =$ 2336	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2336 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a =$ $2711,7 \times 10000 / 7184 =$ 3775	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3775 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 750 \times 1000 / 7184 = 105$ мест на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (105 мест). Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа	от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым

продовольственных товаров	от 26.04.2016 №171»);
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала)	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка	Не нормируется

многоквартирной застройки жилой зоны	и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка	Не нормируется

	и застройка городских и сельских поселений»	

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Николаевского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	7184 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Николаевского сельского поселения (b)	167 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 167 \times 1000 / 7184 = 23,2 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики

		Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации

		биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для

обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на	Не нормируется

	водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной

		доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-

	№171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные	Не нормируется
Объекты		

металлургии	планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		

Площадки для выгула собак	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Николаевского сельского	8892 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов

поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)		градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Николаевское сельское поселение (в 2024 г.)	4 объекта	По данным администрации Симферопольского района
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	1 объект	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр

л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции,

сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с

внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление

осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Николаевского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения распространяется на всю территорию Николаевского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 7 Устава муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Николаевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Николаевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Николаевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Николаевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Николаевского сельского поселения, правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Николаевского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Николаевского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Николаевского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Николаевского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 11
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Новоандреевское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОАНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Новоандреевского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОАНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новоандреевское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Новоандреевское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Новоандреевского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Новоандреевского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Новоандреевского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Новоандреевского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Новоандреевского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Новоандреевского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Новоандреевского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОАНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,37	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единоновременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.133.30.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНПП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-		
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9	Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м² общей	318		

	площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.

5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Новоандреевского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	488	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	453	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	40	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады,	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность,	Не нормируется, рекомендуется

скверы, бульвары, набережные)			мин	я не более 15	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется		
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего	Уровень обеспеченности, м ²	100		Не нормируется	

пользования курортных зон	площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по

	отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многофункциональная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка 5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя

			измерения	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	6,33 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

отходов			
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. **** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;					

- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется

	%	Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогащенные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	

		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Фруктоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100			43	
	более 100			45	
Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов				45	
Общето­варные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.			Продовольственных товаров	
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОАНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Новоандреевка, как административный центр Новоандреевского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Новоандреевского сельского поселения и с. Новоандреевка. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Новоандреевка, село Харитоновка, село Сухоречье. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Новоандреевка и с. Харитоновка – 4,9 км;
- с. Новоандреевка и с. Сухоречье – 2,34 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Новоандреевского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Новоандреевского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Новоандреевского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = с \times k, \text{ где:}$$

с – фактическая численность населения Новоандреевского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 3159 \times 1,2377 = 3910 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 2778 \times 1,2377 = 3439 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Новоандреевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3910 чел.

Село Новоандреевка является административным центром Новоандреевского сельского поселения. Численность с. Новоандреевка – 2778 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Новоандреевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3439 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Новоандреевского сельского поселения (а)	22,0 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Новоандреевского сельского поселения в 2024 году (b)	5866,8 га (58,668 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 22,0 / 58,668 = 0,37 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,37 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоандреевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	3159 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Новоандреевского сельского поселения (2024 г.) (b)	58 100 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	пунктах с одноквартирными жилими домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 58100 / 3159 = 18,4$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоандреевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	3159 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений	1005 м ²	

Новоандреевского сельского поселения (2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 1005 \times 1000 / 3159 = 318$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (318 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Новоандреевского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	3910 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность	3439	

всего административного Новоандреевского поселения на (Надм.ц.п.)	населения центра сельского 01.01.2041 г.	чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((3910 - 3439) / 1000) + 1 = 2$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((3910 - 3439) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоандреевского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	3159 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Новоандреевское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	100 мест	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски) (с)	143 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Стационарные торговые объекты, в которых	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	

осуществляется продажа продовольственных товаров		Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. $H = c \times 1000 / a =$ $143 \times 10000 / 3159 = 453$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (453 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a =$ $100 \times 1000 / 3159 = 32$ места на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 40	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности. В случае отсутствия в сельском поселении предприятий общественного питания предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в

	мест на 1000 чел.)	соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

площадок	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в

соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоандреевского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	3159 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Новоандреевского сельского поселения (б)	20 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 20 \times 1000 / 3159 = 6,33 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования

	должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется

Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Не нормируется

захоронения	Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

	26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты		

целлюлозно-бумажной промышленности	предприятий) СНИП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		

Площадки для выгула собак	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Новоандреевского	3910 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов

сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)		градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Новоандреевское сельское поселение (в 2024 г.)	2 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических)

средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;

9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;

42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Новоандреевского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства и содержания территории Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;

66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;

69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;

70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;

72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";

74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОАНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения распространяется на всю территорию Новоандреевского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Новоандреевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новоандреевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новоандреевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новоандреевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новоандреевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новоандреевского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Новоандреевского сельского поселения, правил землепользования и застройки Новоандреевского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Новоандреевского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Новоандреевского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Новоандреевского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Новоандреевского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 12
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Новоселовское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Новоселовского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новоселовское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Новоселовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Новоселовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Новоселовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Новоселовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Новоселовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Новоселовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Новоселовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Новоселовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного

	единица измерения		единица измерения	показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,18	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин 30
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500;

		экспресс-автобусов	8 00-1200	- у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, постов	количество	1 пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок		1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории

Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения		Не менее 0,35		

в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаментов)	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250 150 Не нормируется

отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	50
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных	50

			зданий	
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25

Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единоновременные посетители м ² общей площади м ² общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи,	Единоновременные	6-8

галереи, выставочные залы	посетители	
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7

Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	до 2035	40,0	Не нормируется	
		до 2040	45,0		
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	
		до 3 этажей без земельного участка	22,5		
		до 3 этажей с	45,0		

		земельным участком		
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. 2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.				

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	1,8
	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная в условиях реконструкции	Не более 0,8	1,8
	Не более 0,8	2
Многофункциональная в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
	Не более 1	2,4
Примечания		

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.
Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Границами кварталов являются красные линии.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	10 392			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование	Значение расчетного	Наименование	Значение

	расчетного показателя, единица измерения	показателя		расчетного показателя, единица измерения	расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	общедоступная библиотека с детским отделением	*	Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	Учреждение клубного типа	*	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Новоселовского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	2855	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	2043	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых	627	Пешеходная доступность, м	2000

	объектов на 10 000 чел. общей численности населения			
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140	
		Туристские гостиницы	50-75	
		Туристские базы	65-80	
		Туристские базы для семей с детьми	95-120	
		Мотели	75-100	
		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. Примечания 1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. 2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10				

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	27,87 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,			

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест	число специализированных мест	

	стоянке		
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Расчетный показатель максимально

Наименование объекта	Показатели обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные		40	

	%	и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре			
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной	Плотность застройки земельных участков	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	

промышленности	производственных объектов, %	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется
		Фруктохранилища		90	
		Овощехранилища		90	
		Картофелехранилища		90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса)		25	Не нормируется

		и мясных продуктов, рыбы и рыбoproductов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Новоселовка, как административный центр Новоселовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Новоселовского сельского поселения и с. Новоселовка. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Новоселовка, часть села Лекарственное (согласно сведениям Уставу муниципального образования), расположенное на землях Новоселовского сельского поселения. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Новоселовка и часть села с. Лекарственное – 5,5 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Новоселовского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Новоселовского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Новосёловского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Новосёловского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 1435 \times 1,2377 = 1776 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 1435 \times 1,2377 = 1776 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Новоселовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1776 чел.

Село Новоселовка является административным центром Новоселовского сельского поселения. Численность с. Новоселовка – 1435 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Новоселовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1776 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Новоселовского сельского поселения (а)	4,318 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Новоселовского сельского поселения в 2024 году (b)	2352,7 га (23,527 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 4,318 / 23,527 = 0,18 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,18 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоселовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	1435 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Новоселовского сельского поселения (2024 г.) (b)	34 980 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 34980 / 1435 = 24,38$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га;	

размеров территорий жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоселовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	1435 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных	14 913 м ²	

спортивных сооружений Новоселовского сельского поселения (2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 14913 \times 1000 / 1435$ $= 10392$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (10392 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Новоселовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1776 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность	1776	

всего административного Новоселовского поселения на (Надм.ц.п.)	населения центра сельского 01.01.2041 г.	чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1776 - 1776) / 1000) + 1 = 1$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1776 - 1776) / 1000) + 1 = 1$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоселовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	1435 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Новоселовское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Новоселовское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	409,7 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (в 2024 г.) в муниципальном образовании Новоселовское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	293,2 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Новоселовское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	90 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 409,7 \times 10000 / 1435 = 2855 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2855 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 293,2 \times 10000 / 1435 = 2043 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2043 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a = 90 \times 10000 / 1435 = 627 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (627 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места,	7 торговых места на	Таблица 5.2.9

используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	10 000 чел. общей численности населения	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики

на ярмарках и розничных рынках	Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового	Пункт 9.21 СП	Пункт 9.7 СП

кратковременного отдыха	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новоселовского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	1435 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Новоселовского сельского поселения (б)	40 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 40 \times 1000 / 1435 = 27,87 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

	метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование	Законодательные и иные нормативно-

объекта	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных,	По заданию на проектирование	Не нормируется

медицинских запасов и иных средств		
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ	Не нормируется

	«О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты		

целлюлозно-бумажной промышленности	предприятий) СНИП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		

Площадки для выгула собак	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность	1776 чел.	Раздел 2.3 настоящих

населения Новоселовского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)		местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Новоселовское сельское поселение (в 2024 г.)	1 объект	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на

предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических,

биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Новоселовского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»; СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения распространяется на всю территорию Новоселовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Новоселовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новоселовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новоселовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новоселовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения

для населения Новоселовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новоселовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Новоселовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Новоселовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Новоселовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Новоселовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение

указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Новоселовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 13
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Первомайское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Первомайского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Первомайское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Первомайского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Первомайского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Первомайского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Первомайского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Первомайского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Первомайского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476
		400	0,372	0,372	,393		,414

		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
		Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313			
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства							Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97			
с газовой плитой и централизованным горячим				2,4					

		водоснабжением		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м ² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	
Примечания 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым». 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).				

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,31	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	

Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг	Единовременные посетители м ² общей площади м ² общей площади	5-6 10-15 20-25

- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7

Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	до 2035	40,0	Не нормируется
		до 2040	45,0	

помещений				
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирны й жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. 2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.				

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	1,8
	Не более 0,8	2

Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4
Примечания 1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части. 2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Границами кварталов являются красные линии. 4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.		

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Расчетный показатель максимально

	обеспеченности		допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	371			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		«Шаговая» доступность, м	до 1000

	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной

инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	

Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%

Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	3, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	3, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

информационным ресурсам				
* Размещается в административном центре сельского поселения. ** Независимо от численности населения. Примечание 1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; - фонды Президентской библиотеки. 2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Первомайского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. 3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».				

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя

				измерения	
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	510,4		Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219		Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101		Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7		Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения			
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м ² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).					

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	

застройки жилой зоны					
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)			Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, береговой полосы на одного посетителя м	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		

		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных	10		Не нормируется	

учреждениях

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных	

частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	11,83 *	Радиус обслуживания, м	100 **

	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Скотомогильни	Уровень	Не нормируется	Не нормируется	

ки (биотермические ямы)	обеспеченности, м ² земельного участка		
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
					укрытия
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах			Не нормируется	

на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	отдыха населения***				
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий; - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения; - помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад; - гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей; - складских помещений для хранения негорюемых материалов, а также для сгораемых материалов и негорюемых материалов в сгораемой таре; - помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.); - спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);					

- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципаль	Уровень обеспеченности,	1	Не нормируется	

ный архив	объектов		

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации
	Специализированных мест для автотранспорта	

	инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и	5-20	28	Не нормируется

	%	по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	

		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется

		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Первомайское, как административный центр Первомайского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Первомайского сельского поселения и с. Первомайское. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Первомайское, село Красное, село Чайкино. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Первомайское и с. Красное – 5,9 км;
- с. Первомайское и с. Чайкино – 5,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Первомайского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Первомайского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Первомайского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c \times k, \text{ где:}$$

c – фактическая численность населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 4310 \times 1,2377 = 5335 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 2247 \times 1,2377 = 2781 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 5335 чел.

Село Первомайское является административным центром Первомайского сельского поселения. Численность с. Первомайское – 2247 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Первомайского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2781 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Первомайского сельского поселения (а)	25,0 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Первомайского сельского поселения в 2024 году (b)	7938,3 га (79,383 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 25,0 / 79,383 = 0,31 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,31 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Первомайского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4310 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Первомайского сельского поселения (2024 г.) (b)	74 200 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одионоко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 74200 / 4310 = 17,2$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Первомайского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	4310 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений	1600 м ²	

Первомайского сельского поселения (2024 г.) (b)		
Площадь спортивных залов Первомайского сельского поселения (2024 г.) (с)	150 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 1600 \times 1000 / 4310 = 371$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (371 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 150 \times 1000 / 4310 = 35$ $H < 60$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещение для физкультурно-	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел.

оздоровительных занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Прогнозная численность всего населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	5335 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Первомайского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	2781 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / N_{\text{н.ф.}}) + N_{\text{н.адм.ц}} = ((5335 - 2781) / 1000) + 1 = 3$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / N_{\text{н.ф.}}) + N_{\text{н.адм.ц}} = ((5335 - 2781) / 1000) + 1 = 3$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к	1 точка на	Таблица 5.2.2

полнотекстовым информационным ресурсам	муниципальное образование, независимо от численности населения	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значен ие показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Первомайского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4310 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	220 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 220 \times 10000 / 4310 = 510,4 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (510,4 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания	$H = 0$ Предприятия общественного питания в сельском поселении отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности. В случае отсутствия в сельском поселении предприятий общественного питания предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

отдыха	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	4310 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Первомайского сельского поселения (b)	51 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 51 \times 1000 / 4310 = 11,83 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

	метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование	Законодательные и иные нормативно-

объекта	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных,	По заданию на проектирование	Не нормируется

медицинских запасов и иных средств		
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ	Не нормируется

	«О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация	Не нормируется
Объекты		

металлургии	земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализирова нные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Площадки для занятий физкультурой		

взрослого населения		Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	5335 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение (в 2024 г.)	3 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики

	Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт

кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или

поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы,

ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Первомайского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения распространяется на всю территорию Первомайского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Первомайское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Первомайского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Первомайского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Первомайского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Первомайского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Первомайского сельского поселения, правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Первомайского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Первомайского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Первомайского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Первомайского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 14
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Перовское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Перовского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Перовское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Перовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Перовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Перовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Перовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Перовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Перовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Перовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Перовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий					Не нормируется
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455	,476	
		400	0,372	0,372	,393	,414	

		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
		Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313			
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства							Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97			
с газовой плитой и централизованным горячим				2,4					

		водоснабжением		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	
Примечания 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».				

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация».

зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,37	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Перовского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	2
	Не более 0,8	2,4

Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1212			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	100	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	17, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением	6		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	17, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры	6		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Перовского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Перовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые	Уровень	1760	Пешеходная	2000

объекты	обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения		доступность, м	
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	434	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	6160	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	47	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	80	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание				

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	

площадок					
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосе одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		

		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшекласников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30	
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется	
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется		
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется		
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.					

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади	

необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	14,08 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего	расстояние между урнами	Не нормируется	

	пользования	не более 100м	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских			

игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и	По заданию на проектирование		Не нормируется	

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-	По заданию на проектирование			Не нормируется	

технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств					
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для скораемых материалов и нескораемых материалов в скораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

			единица измерения	показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для	По заданию на проектирование		Не нормируется	

размещения народных дружин			
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.			

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке	число специализированных мест
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200
	501	14 мест и дополнительно 1 %
		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

	место и более	от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20 Более 20	28 32	Не нормируется
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется

Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Фруктоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100			43	
	более 100			45	
Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по				45	

		производству премиксов		
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Перово, как административный центр Перовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Перовского сельского поселения и с. Перово. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Перово, село Весёлое, село Дубки, село Залесье, село Каштановое, село Кизилкое, село Клиновка, село Ключи, село Константиновка, село Молочное, село Новониколаевка, село Обрыв, село Партизанское, село Тёплое, село Топольное, село Украинка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Перово и с. Весёлое – 16,1 км;
- с. Перово и с. Дубки – 5,4 км;
- с. Перово и с. Залесье – 7,1 км;
- с. Перово и с. Каштановое – 16,1 км;
- с. Перово и с. Кизилкое – 19,8 км;
- с. Перово и с. Клиновка – 17,0 км;
- с. Перово и с. Ключи – 10,4 км;
- с. Перово и с. Константиновка – 13,9 км;
- с. Перово и с. Молочное – 2,2 км;
- с. Перово и с. Новониколаевка – 5,5 км;
- с. Перово и с. Обрыв – 8,2 км;
- с. Перово и с. Партизанское – 14,6 км;
- с. Перово и с. Тёплое – 9,1 км;
- с. Перово и с. Топольное – 12,9 км;
- с. Перово и с. Украинка – 15,4 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Перовского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Перовского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Перовского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = с \times k, \text{ где:}$$

с – фактическая численность населения Перовского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b, \text{ где:}$$

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 17044 \times 1,2377 = 21096 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 3995 \times 1,2377 = 4945 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Перовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 21096 чел.

Село Перово является административным центром Перовского сельского поселения. Численность с. Перово – 3995 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Перовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 4945 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Перовского сельского поселения (а)	83,0 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Перовского сельского поселения в 2024 году (б)	22476 га (224,76 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 83,0 / 224,76 = 0,37 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,37 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта

	Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной		

жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Перовского	17 044 чел.	По данным администрации

сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)		Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Перовского сельского поселения (2024 г.) (b)	337 700 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная	Уровень текущей	Предельное значение

обеспеченность общей площадью жилых помещений	обеспеченности: $H_1 = b / a = 337700 / 17044 = 19,8 \text{ м}^2$ общей площади жилых помещений на чел.	расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20 \text{ га};$ застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16 \text{ га};$ одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Перовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	17 044 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Перовского сельского поселения (2024 г.) (b)	20650 м ²	
Площадь спортивных залов Перовского сельского поселения (2024 г.) (с)	1700 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 20650 \times 1000 / 17044$ $= 1212$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1212 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета

	Республики Крым	министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 1700 \times 1000 / 17044$ $= 100$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (100 м² на 1000 чел. общей численности населения) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2

представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Перовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	21096 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Перовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	4945 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} - N_{\text{Нн.ф.}}) / N_{\text{Нн.адм.ц}} + 1) \cdot 1000$ $N_{\text{Нн.адм.ц}} = ((21096 - 4945) / 1000) + 1 = 17$	BC – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879

Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((21096 - 4945) / 1000) + 1 = 17$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Перовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	17 044 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные)	100 мест	

столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Перовское сельское поселение (в 2024 г.) (b)		
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Перовское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	3000 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Перовское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	740 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Перовское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	10500 м ²	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Перовское сельское поселение (в 2024 г.) (e)	80 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 3000 \times 10000 / 17044 = 1760 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1760 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых	$H = d \times 1000 / a = 740 \times 10000 / 17044 = 434 \text{ м}^2$ площади торгового	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню

осуществляется продажа продовольственных товаров	объекта на 10 000 чел.	текущей обеспеченности (434 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a =$ $10500 \times 10000 / 17044 =$ 6160 м^2 площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (6160 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 80$ $\times 10000 / 17044 = 47$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (47 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a =$ $100 \times 1000 / 17044 = 6 \text{ мест}$ на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство.

	чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики
Торговые места, используемые для осуществления	

деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Перовского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	17 044 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Перовского сельского поселения (b)	240 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 240 \times 1000 / 17044 = 14,08 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

	на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильни ки (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально	Максимально

	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения	Методические	Глава 17, Статья

пожарной охраны	рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного	Не нормируется

	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	«Почта России»	
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;

- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня	Максимально допустимого уровня

	обеспеченности	территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		

Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для		

хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Перовского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	21096 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Перовское сельское поселение (в 2024 г.)	3 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Перовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°)	ватт на кубический метр на градус
С)	Цельсия
га	гектар

кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий

цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением

здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий

общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного

или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Перовского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Перовское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Перовского сельского поселения распространяется на всю территорию Перовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Перовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Перовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Перовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Перовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Перовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Перовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Перовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Перовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Перовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Перовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Перовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Перовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Перовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Перовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 15
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Пожарское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ 1685

ВВЕДЕНИЕ 1690

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОЖАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ 1691

1.1. Объекты электроснабжения 1691

1.2. Объекты теплоснабжения 1692

1.3. Объекты газоснабжения 1694

1.4. Объекты водоснабжения 1695

1.5. Объекты водоотведения 1696

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 1698

1.7. Объекты для хранения транспортных средств 1701

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства 1709

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения 1713

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения 1717

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 1719

1.12. Объекты массового отдыха населения 1721

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 1726

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах 1728

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 1731

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 1731

1.17. Объекты архивных фондов 1733

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 1733

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды 1734

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
1734

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 1735

1.22. Объекты сельского хозяйства 1736

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 1737

1.24. Объекты благоустройства 1740

1.25. Иные объекты местного значения 1742

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЖАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 1743

2.1. Перечень объектов местного значения 1743

2.2. Система обслуживания 1755

2.3. Прогноз численности населения Пожарского сельского поселения 1755

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения 1756

2.4.1. Объекты электроснабжения 1756

2.4.2. Объекты теплоснабжения 1756

2.4.3. Объекты газоснабжения 1756

2.4.4. Объекты водоснабжения 1757

2.4.5. Объекты водоотведения 1757

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 1757

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 1760

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства 1761

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
1763

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 1765

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
1767

2.4.12. Объекты массового отдыха населения 1770

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
1772

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе

объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах 1775

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 1777

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 1778

2.4.17. Объекты архивных фондов 1779

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 1779

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды 1780

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 1780

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 1781

2.4.22. Объекты сельского хозяйства 1782

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 1782

2.4.24. Объекты благоустройства 1783

2.4.25. Иные объекты местного значения 1784

2.5. Перечень используемых сокращений 1787

2.6. Термины и определения 1788

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 1791

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЖАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 1791

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Пожарское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Пожарское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Пожарского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Пожарского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Пожарского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Пожарского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Пожарского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Пожарского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Пожарского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОЖАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,51	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс-автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	1,8
	Не более 0,8	2

Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.
Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.133.30.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Границами кварталов являются красные линии.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	2230			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-	согласно действующим сводам правил

отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	5, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	5, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Пожарского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	3769	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых	Уровень обеспеченности, м ² площади	3223	Пешеходная доступность, м	2000

осуществляется продажа продовольственных товаров	стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения				
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется		
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения			
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140	
		Туристские гостиницы	50-75	
		Туристские базы	65-80	
		Туристские базы для семей с детьми	95-120	
		Мотели	75-100	
		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. Примечания 1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. 2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10				

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	20,53 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,			

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.			

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке	число специализированных мест
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200
	501	14 мест и дополнительно 1 %

	место и более	от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20 20 Более	28 32	Не нормируется
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	40	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре			
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55		Не нормируется

Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100			43	
	более 100			45	
Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по				45	

		производству премиксов		
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЖАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Пожарское, как административный центр Пожарского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Пожарского сельского поселения и с. Пожарское. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Пожарское, село Водное, село Демьяновка, село Лекарственное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Пожарское и с. Водное – 4,0 км;
- с. Пожарское и с. Демьяновка – 3,0 км;
- с. Пожарское и с. Лекарственное – 6,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Пожарского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Пожарского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Пожарского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = с \times k$, где:

с – фактическая численность населения Пожарского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 4383 \times 1,2377 = 5425 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 1426 \times 1,2377 = 1765 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Пожарского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 5425 чел.

Село Пожарское является административным центром Пожарского сельского поселения. Численность с. Пожарское – 1426 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Пожарского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1765 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Пожарского сельского поселения (а)	32,4 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Пожарского сельского поселения в 2024 году (b)	6403 га (64,03 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 32,4 / 64,03 = 0,51 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,51 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Пожарского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4383 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Пожарского сельского поселения (2024 г.) (b)	84 420 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 84420 / 4383 = 19,3$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Пожарского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	4383 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Пожарского сельского	9775 м ²	

поселения (2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 9775 \times 1000 / 4383 = 2230$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2230 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Пожарского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	5425 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность	1765	

всего населения административного центра Пожарского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н_{Надм.ц.п.} - Нн.ф.) / Нн.адм.ц + 1) = 5$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н_{Надм.ц.п.} - Нн.ф.) / Нн.адм.ц + 1) = 5$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значен ие показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Пожарского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4383 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Пожарское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Пожарское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	1652,1 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Пожарское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	1412,6 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Пожарское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	40 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	488 м² площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения $H = c \times 1000 / a = 1652,1 \times 10000 / 4383 = 3769$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3769 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м² площади торгового объекта на 10 000 чел. $H = d \times 1000 / a = 1412,6 \times 10000 / 4383 = 3223$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3223 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. $H = f \times 1000 / a = 40 \times 10000 / 4383 = 91$ (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 101 м² на 10 000 чел.)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного

деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках		проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки,	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об

сады, скверы, бульвары, набережные)	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Пожарского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	4383 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Пожарского	90 шт.	

сельского поселения (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 90 \times 1000 / 4383 = 20,53 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется

Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов	Таблица 5.2.9 Региональных

(убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	связи»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участков	Таблица 5.2.9	Таблица 5.2.9 Региональных

й пункт полиции	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		

Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Пожарского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	5425 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Пожарское сельское поселение (в 2024 г.)	2 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на

предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических,

биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;

9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;

42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Пожарского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства территории муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;

66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;

69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;

70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;

72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";

74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЖАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения распространяется на всю территорию Пожарского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Пожарское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Пожарского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Пожарского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Пожарского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Пожарского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Пожарского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Пожарского сельского поселения, правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Пожарского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Пожарского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Пожарского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Пожарского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 16
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Родниковское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Родниковского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Родниковское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Родниковское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Родниковского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Родниковского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Родниковского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Родниковского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Родниковского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Родниковского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Родниковского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,64	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6
Специализированная в условиях реконструкции	Не более 0,7	2
	Не более 0,8	2,4

Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.
Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Границами кварталов являются красные линии.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	4482			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	145	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%

Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А

Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:	Транспортно-пешеходная доступность,	15-30

		общедоступная библиотека с детским отделением	*	мин	
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	4, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Родниковского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1413	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	323	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности,	4474	Пешеходная доступность, м	2000

	нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения				
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	24	Не нормируется		
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	81	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения			
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140	
		Туристские гостиницы	50-75	
		Туристские базы	65-80	
		Туристские базы для семей с детьми	95-120	
		Мотели	75-100	
		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. Примечания 1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. 2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10				

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 25% не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	1,62 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.			

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного

	единица измерения	показателя	единица измерения	показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	

	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20 Более 20	28 32	Не нормируется
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется

Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100			43	
	более 100			45	
Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по				45	

		производству премиксов		
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Родниково, как административный центр Родниковского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Родниковского сельского поселения и с. Родниково. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: с. Родниково, с. Курганное, с. Шафранное, с. Кубанское, с. Новый Мир, с. Аркадьевка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Родниково и с. Курганное – 4,6 км;
- с. Родниково и с. Шафранное – 10,6 км;
- с. Родниково и с. Кубанское – 4,1 км;
- с. Родниково и с. Новый Мир – 3,8 км;
- с. Родниково и с. Аркадьевка – 3,5 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Родниковского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Родниковского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Родниковского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = с \times k$, где:

$с$ – фактическая численность населения Родниковского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$k = 209600 / 169349 = 1,2377$;

$Ч = 6191 \times 1,2377 = 7663$ чел.

$Ч \text{ адм.ц} = 3744 \times 1,2377 = 4634$ чел.

Прогнозная численность населения Родниковского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 7663 чел.

Село Родниково является административным центром Родниковского сельского поселения. Численность с. Родниково – 3744 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Родниковского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 4634 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Родниковского сельского поселения (а)	44,34 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Родниковского сельского поселения в 2024 году (б)	6877 га (68,77 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 44,34 / 68,77 = 0,64 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,64 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

		поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Родниковского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6191 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Родниковского сельского поселения (2024 г.) (b)	168 500 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 168500 / 6191 = 27,2$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Родниковского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	6191 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений	27750 м ²	

Родниковского сельского поселения (2024 г.) (b)		
Площадь спортивных залов Родниковского сельского поселения (2024 г.) (с)	900 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 27750 \times 1000 / 6191$ $= 4482$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4482 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 900 \times 1000 / 6191 = 145$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (145 м ² на 1000 чел. общей численности населения) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ²

физкультурно-оздоровительных занятий		общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Прогнозная численность всего населения Родниковского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	7663 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Родниковского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	4634 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} - N_{\text{Нн.ф.}}) / N_{\text{Нн.адм.ц}} + 1) = 4$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((N_{\text{Надм.ц.п.}} - N_{\text{Нн.ф.}}) / N_{\text{Нн.адм.ц}} + 1) = 4$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым	1 точка на муниципальное	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов

информационным ресурсам	образование, независимо от численности населения	градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Родниковского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	6191 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Родниковское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	500 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Родниковское сельское поселение (в 2024 г.) (с)	875 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Родниковское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	200 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Родниковское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	2770 м ²	

Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Родниковское сельское поселение (в 2024 г.) (е)	15 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 875 \times 10000 / 6191 = 1413 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1413 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 200 \times 10000 / 6191 = 323 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (323 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a = 2770 \times 10000 / 6191 = 4474 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4474 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного

		проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 15 \times 10000 / 6191 = 24$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (24 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 500 \times 1000 / 6191 = 81$ место на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (81 место на 1000 чел. общей численности населения). Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики

	Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Родниковского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	6191 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Родниковского сельского поселения (b)	10 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 10 \times 1000 / 6191 = 1,62 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	

Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильни ки (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета

	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны,	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	связи»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участков	Таблица 5.2.9	Таблица 5.2.9 Региональных

й пункт полиции	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	Не нормируется

Специализированные склады	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня	Максимально допустимого уровня

	обеспеченности	территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Родниковского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	7663 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Родниковское сельское поселение (в 2024 г.)	2 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного

		проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год

гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные

сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной

дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-

мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Пожарского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территорий Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения распространяется на всю территорию Родниковского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 8 Устава муниципального образования Родниковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Родниковского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Родниковского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Родниковского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Родниковского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Родниковского сельского поселения, правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Родниковского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Родниковского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Родниковского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Родниковского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 17
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Скворцовское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СКВОРЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Скворцовского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СКВОРЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Скворцовское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Скворцовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Скворцовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Скворцовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Скворцовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Скворцовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Скворцовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Скворцовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Скворцовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий					Не нормируется
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455	,476	
		400	0,372	0,372	,393	,414	
		600	0,359	0,			

				359	,359	,372		
		1000 и более	0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий						
		п/п	Тип зданий	Этажность здания				
				1	2			
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372		,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417		,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371		,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521		
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243		,232
		Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии				1,43		

		централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя		
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с

учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,08	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500;

		экспресс- автобусов	8 00-1200	- у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, постов	количество	1 пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок		1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной

застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной

			доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для		Не менее 0,35		

хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)				
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250 150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250

в смешанной специализированной застройке	строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	50
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
				от входов в парки, на выставки и стадионы	00
* В районах реконструкции – не более 1200 м.					
Примечания					

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади м ² общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы,	м ² общей площади	40-50

супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единоновременные посетители м ² общей площади м ² общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единоновременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные	3-4

	посетители	
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы	100 отдыхающих и	3-5

отдыха предприятий и туристские базы	обслуживающего персонала	
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых	Уровень обеспеченности, м ² жилой	6		Не нормируется

помещений в общежитиях	площади на чел.			
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	до 2035	40,0	Не нормируется
		до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирные жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40;

			- для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. 2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.			

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	Не более 0,3	1

в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2
в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.133.30.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.133.30.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.133.30.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	2278			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на	1		«Шаговая» доступность, м	до 1000

	населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.			
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30
* Размещается в административном центре сельского поселения.					

**** Независимо от численности населения.**

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Скворцовского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых	4222	Пешеходная доступность, м	2000

	объектов на 10 000 чел. общей численности населения			
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	2583	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 -89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов м ² на	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность,	90

	одного посетителя			мин	
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30	
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется	
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется		
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется		
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. Примечания 1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. 2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.					

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов)	согласно действующим сводам правил

отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
Специализированная (гостиницы)	не менее 15%
В условиях реконструкции	
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка 5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	11,39 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		

Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		

	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий; - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения; - помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад; - гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей; - складских помещений для хранения нескоропортящихся материалов, а также для скоропортящихся материалов и скоропортящихся материалов в скоропортящей таре; - помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.); - спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий); - помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий); - вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.					

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.			

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском	Пешеходная доступность, мин	60

обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам		поселении		
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системными, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке	число специализированных мест
	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.	

	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного

			показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза	32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	Не нормируется
		20 Более	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	

Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			бо лее 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
		Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	По переработке молока	до 100	43	Не нормируется
			бол ее 100	45	
		производственной			

		мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	19	Не нормируется	
		Непродовольственных товаров	193		
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	Не нормируется	
		Непродовольственных товаров	580		
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется	
		Фруктохранилища	90		
		Овощехранилища	90		
		Картофелехранилища	90		
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется	
		Фруктохранилища,	380		

		овощехранилища, картофелехранилища		

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Общественно-деловая застройка: Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
	Взрослые спортивные и игровые площадки		Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СКВОРЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Скворцово, как административный центр Скворцовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Скворцовского сельского поселения и с. Скворцово. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: с. Скворцово, с. Колодезное, с. Передовое, с. Межгорное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Скворцово и с. Колодезное – 7,1 км;
- с. Скворцово и с. Передовое – 3,7 км;
- с. Скворцово и с. Межгорное – 7,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Скворцовского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Скворцовского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Скворцовского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = с \times k$, где:

с – фактическая численность населения Скворцовского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 3600 \times 1,2377 = 4456 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 2517 \times 1,2377 = 3116 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Скворцовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 4456 чел.

Село Скворцово является административным центром Скворцовского сельского поселения. Численность с. Скворцово – 2517 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Скворцовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3116 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Скворцовского сельского поселения (а)	6,413 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Скворцовского сельского поселения в 2024 году (b)	7736,2 га (77,362 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 6,413 / 77,362 = 0,08 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,08 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Скворцовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	3600 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Скворцовского сельского поселения (2024 г.) (b)	79 716 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 79716 / 3600 = 22,14$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45 \text{ га};$ застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Сковорцовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	3600 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений	8201 м ²	

Скворцовского сельского поселения (2024 г.) (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 8201 \times 1000 / 3600 = 2278$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2278 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Скворцовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	4456 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность	3116	

всего административного Скворцовского поселения на (Надм.ц.п.)	населения центра сельского 01.01.2041 г.	чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((4456 - 3116) / 1000) + 1 = 2$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((4456 - 3116) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Скворцовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	3600 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Скворцовское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	68 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Скворцовское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	1520 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Скворцовское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	930 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание

Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 1520 \times 10000 / 3600 = 4222 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4222 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 930 \times 10000 / 3600 = 2583 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2583 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 68 \times 1000 / 3600 = 19$ мест на 1000 чел. общей численности населения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

	(меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел.)	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП

	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

	поселений»	поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Сковорцовского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	3600 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Сковорцовского сельского поселения (б)	41 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 41 \times 1000 / 3600 = 11,39 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

	метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование	Законодательные и иные нормативно-

объекта	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных,	По заданию на проектирование	Не нормируется

медицинских запасов и иных средств		
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ	Не нормируется

	«О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных	Не нормируется
Объекты металлургии		

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	предприятий) СНИП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		

Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя	Источник исходных данных

	исходных данных	
Прогнозная численность населения Скворцовского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	4456 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Скворцовское сельское поселение (в 2024 г.)	2 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Сковорцовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокра- щение	Слово/словосоче- тание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозна- чение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •° С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/че л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр

л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции,

сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с

внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление

осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;

- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Скворцовского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;

66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;

69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;

70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;

72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СКВОРЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения распространяется на всю территорию Скворцовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Скворцовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Скворцовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Скворцовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Скворцовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Скворцовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Скворцовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Скворцовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Скворцовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Скворцовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Скворцовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 18
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Трудовское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Трудовского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Трудовское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Трудовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Трудовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Трудовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Трудовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Трудовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Трудовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Трудовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Трудовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	1,37	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6

в условиях реконструкции		
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-		
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9	Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м² общей	1044		

	площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		
* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.				

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%

Примечание

* Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	9, в том числе:		Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	9, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского			

		дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30	

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Трудовского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1597	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1486	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	242	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	7	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	80	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады,	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность,	Не нормируется, рекомендуется

скверы, бульвары, набережные)			мин	я не более 15	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется		
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего	Уровень обеспеченности, м ²	100		Не нормируется	

пользования курортных зон	площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к

	расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка 5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя

			измерения	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	21,36 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

отходов			
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;					

- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется

	%	Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогащенные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	

		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Фруктоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоарные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Трудовое, как административный центр Трудовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Трудовского сельского поселения и с. Трудовое. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Трудовое, село Строгоновка, село Денисовка, село Ивановка, село Лазаревка, село Дружное, село Акрополис, село Ана-Юрт, поселок Айкаван. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Трудовое и с. Строгоновка – 15,0 км;
- с. Трудовое и с. Денисовка – 9,9 км;
- с. Трудовое и с. Ивановка – 10,8 км;
- с. Трудовое и с. Лазаревка – 13,4 км;
- с. Трудовое и с. Дружное – 17,7 км;
- с. Трудовое и с. Акрополис – 4,3 км;
- с. Трудовое и с. Ана-Юрт – 7,6 км;
- с. Трудовое и п. Айкаван – 6,7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Трудовского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Трудовского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение

численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Трудовского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c \times k, \text{ где:}$$

c – фактическая численность населения Трудовского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b, \text{ где:}$$

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 11657 \times 1,2377 = 14428 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 5249 \times 1,2377 = 6497 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Трудовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 14428 чел.

Село Трудовое является административным центром Трудовского сельского поселения. Численность с. Трудовое – 5249 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Трудовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 6497 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Трудовского сельского поселения (а)	134,9 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь территории Трудовского сельского поселения в 2024 году (б)	9828,4 га (98,284 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 134,9 / 98,284 = 1,37 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1,37 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по	1 пост на 200 легковых	Пункт 11.40 СП

техническому обслуживанию автомобилей	автомобилей	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц,	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Трудовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	11657 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Трудовского сельского поселения (2024 г.) (b)	238 200 м ²	
Укрупненные показатели общих	в городских населенных пунктах - при	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП

размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (с)	средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 238200 / 11657 = 20,43$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 №

		507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя	Источник исходных данных

	исходных данных	
Численность всего населения Трудовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	11657 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных сооружений Трудовского сельского поселения (2024 г.) (b)	12175 м ²	
Площадь спортивных залов Трудовского сельского поселения (2024 г.) (c)	609 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 12175 \times 1000 / 11657$ $= 1044 \text{ м}^2 \text{ общей площади на } 1000 \text{ чел. общей численности населения}$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1044 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 609 \times 1000 / 11657 =$ $52 \text{ м}^2 \text{ общей площади на } 1000 \text{ чел. общей численности населения}$ $H < 60$ Таблица 5.2.3	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	Н = 0 Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значени е показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Трудовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	14428 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Трудовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	6497 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((14428 - 6497) / 1000) + 1 = 9$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.

		Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н_{Надм.ц.п.} - Н_{Н.ф.}) / Н_{Н.адм.ц.} + 1) = 9$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Численность всего населения Трудовского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	11657 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	150 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	1861,3 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	1732,7 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	282 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 1861,3 \times 10000 / 11657 = 1597 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1597 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа	$H = d \times 1000 / a = 1732,7 \times 10000 / 11657 = 1486 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1486 м²)

продовольственных товаров		Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a = 282 \times 10000 / 11657 = 242 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (242 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	7 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 150 \times 1000 / 11657 = 13$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

	принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	поселений», Таблицей 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров	

на ярмарках и розничных рынках	Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового	Пункт 9.21 СП	Пункт 9.7 СП

кратковременного отдыха	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Трудовского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	11657 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Трудовского сельского поселения (b)	249 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 249 \times 1000 / 11657 = 21,36 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

	метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование	Законодательные и иные нормативно-

объекта	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных,	По заданию на проектирование	Не нормируется

медицинских запасов и иных средств		
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ	Не нормируется

	«О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты		

целлюлозно-бумажной промышленности	промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для		

хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Трудовского сельского	14428 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов

поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)		градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Трудовское сельское поселение (в 2024 г.)	3 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на

предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических,

биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;

9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;

42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Трудовского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;

66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;

69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;

70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;

72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";

74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТРУДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения распространяется на всю территорию Трудовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 6 Устава муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Трудовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Трудовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Трудовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Трудовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Трудовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Трудовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Трудовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Трудовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Трудовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 19
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Укромновское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКРОМНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Укромновского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКРОМНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Укромновское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Укромновское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Укромновского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Укромновского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Укромновского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Укромновского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Укромновского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Укромновского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,18	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6

в условиях реконструкции		
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-		
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9	Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м² общей	20		

	площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		
* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.				

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населенного пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%

Примечание

* Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			

	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Укромновского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	5376	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	4691	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	564	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	41	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000	80	Пешеходная доступность, м	2000

	чел. общей численности населения			
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
				2000
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады,	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность,	Не нормируется, рекомендуется

скверы, бульвары, набережные)			мин	я не более 15	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется		
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего	Уровень обеспеченности, м ²	100		Не нормируется	

пользования курортных зон	площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к

	расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка 5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя

			измерения	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	2,61 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

отходов			
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;					

- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется

	%	Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогащенные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	

		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Фруктоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100			43	
	более 100			45	
Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов				45	
Общетоарные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.			Продовольственных товаров	
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКРОМНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Укромное, как административный центр Укромновского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Укромновского сельского поселения и с. Укромное. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Укромное, село Совхозное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Укромное и с. Совхозное – 2,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Укромновского сельского поселения принимается равной 10 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Укромновского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Укромновского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Укромновского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

а – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

б – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$\text{Ч} = 6134 \times 1,2377 = 7592 \text{ чел.}$$

$$\text{Ч адм.ц} = 4980 \times 1,2377 = 6164 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Укромновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 7592 чел.

Село Укромное является административным центром Укромновского сельского поселения. Численность с. Укромное – 4980 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Укромновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 6164 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Укромновского сельского поселения (а)	4,162 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Укромновского сельского поселения в 2024 году (b)	2259 га (22,59 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 4,162 / 22,59 = 0,18 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,18 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения		

легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Укромновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6134 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Укромновского сельского поселения (2024 г.) (b)	98 950 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены

в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 98950 / 6134 = 16,1$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16$ га;	

	одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Укромновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6134 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Укромновского сельского поселения (2024 г.) (b)	120 м ²	
Площадь спортивных залов Укромновского сельского поселения (2024 г.) (c)	0 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 120 \times 1000 / 6134 = 20 \text{ м}^2$ общей площади на 1000 чел. общей численности населения Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (20 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	$H = 0$ Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный	рекомендованных нормативах и нормах	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ²

бассейн	обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя	Источник исходных данных

	исходных данных	
Прогнозная численность всего населения Укромновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	7592 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым;
Прогнозная численность всего населения административного центра Укромновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	6164 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((7592 - 6164) / 1000) + 1 = 2$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((7592 - 6164) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Укромновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	6134 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Укромновское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	300 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Укромновское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	3297,7 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Укромновское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	2877,4 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в	346 м ²	

муниципальном образовании Укромновское сельское поселение (в 2024 г.) (f)		
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Укромновское сельское поселение (в 2024 г.) (e)	25 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 3297,7 \times 10000 / 6134 = 5376 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (5376 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 2877,4 \times 10000 / 6134 = 4691 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4691 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты	$H = f \times 1000 / a = 346 \times 10000 / 6134 = 564 \text{ м}^2$	Предельное значение расчетного показателя

(торговые павильоны и киоски)	площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	принимается равным уровню текущей обеспеченности (564 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 25 \times 10000 / 6134 = 41$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (41 торговое место) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 300 \times 1000 / 6134 = 49$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения –	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	4 рабочих места	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Укромновского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	6134 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на	16 шт.	

территории Укромновского сельского поселения (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 16 \times 1000 / 6134 = 2,61 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется

Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов	Таблица 5.2.9 Региональных

(убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства	Статья 57	Статья 57 Федерального

коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране	Не нормируется

дружин	общественного порядка»	
Участков й пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020	Не нормируется

залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты		

пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Укромновского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	7592 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Укромновское сельское поселение (в 2024 г.)	3 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а

также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других

территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных

конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении

нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;

34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;

35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;

36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;

37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;

38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;

39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;

42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Укромновского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКРОМНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения распространяется на всю территорию Укромновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Укромновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Укромновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Укромновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Укромновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Укромновского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Укромновского сельского поселения, правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Укромновского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Укромновского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Укромновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Укромновского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 20
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Урожайновское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРОЖАЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Урожайновского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРОЖАЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Урожайновское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Урожайновское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Урожайновского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Урожайновского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Урожайновского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Урожайновского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Урожайновского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Урожайновского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Урожайновского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УРОЖАЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м ² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,48 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единоновременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4
Примечания 1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части. 2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Границами кварталов являются красные линии. 4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.		

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	256			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:	Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:	Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа		
		филиал сельского дома культуры		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Урожайновского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади	1613	Пешеходная доступность, м	2000

	стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения			
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1416	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	101	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	31	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового				

обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	

Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-		

			200	
		Оздоровительные лагеря для старшекласников	175-200	
		Дачи дошкольных учреждений	120-140	
		Туристские гостиницы	50-75	
		Туристские базы	65-80	
		Туристские базы для семей с детьми	95-120	
		Мотели	75-100	
		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	
* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.				

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади	

необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	27,24 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего	расстояние между урнами	Не нормируется	

	пользования	не более 100м	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских			

игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и	По заданию на проектирование		Не нормируется	

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-	По заданию на проектирование			Не нормируется	

технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств					
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест	число специализированных мест	

	стоянке		
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза	32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	Не нормируется
		20	Более	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на	40	

		привозной целлюлозе и макулатуре			
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			60 и более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Флодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По	до	43	

	%	переработке молока производственной мощностью в	100 бол ее 100		
		смену, т:		45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково- витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется
		Фруктохранилища		90	
		Овощехранилища		90	
		Картофелехранилища		90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и		25	Не нормируется

		рыбoproдуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для		0,03	Уровень	100 (но не менее

	хозяйственных целей			доступности, м	20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
	Взрослые спортивные и игровые площадки		Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
Примечание * Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса. ** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.					

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРОЖАЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Урожайное, как административный центр Урожайновского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Урожайновского сельского поселения и с. Урожайное. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Урожайное, село Живописное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Урожайное и с. Живописное – 12,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Урожайновского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Урожайновского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Урожайновского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Урожайновского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

а – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

б – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 4589 \times 1,2377 = 5680 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 3679 \times 1,2377 = 4554 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Урожайновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 5680 чел.

Село Урожайное является административным центром Урожайновского сельского поселения. Численность с. Урожайное – 3679 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Урожайновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 4554 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Урожайновского сельского поселения (а)	25,0 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Урожайновского сельского поселения в 2024 году (b)	5202 га (52,02 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 25,0 / 52,02 = 0,48 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,48 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

		городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы,	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

включающие номерной фонд по типу апартаментов)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Урожайновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4589 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Урожайновского сельского поселения (2024 г.) (b)	162 640 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (с)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 162640 / 4589 = 35,4$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га;	

	застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Урожайновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4589 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Урожайновского сельского поселения (2024 г.) (b)	1176 м ²	

Площадь спортивных залов Урожайновского сельского поселения (2024 г.) (с)	100 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 1176 \times 1000 / 4589 = 256$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (256 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 100 \times 1000 / 4589 = 22$ $H < 60$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 60 м ² на 1000 чел. в соответствии с Таблицей 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*»

		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Прогнозная численность всего населения Урожайновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	5680 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Урожайновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	4554 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / N_{\text{н.ф.}}) + N_{\text{н.адм.ц}} = ((5680 - 4554) / 1000) + 1 = 2$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$KC = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / N_{\text{н.ф.}}) + N_{\text{н.адм.ц}} = ((5680 - 4554) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым	1 точка на муниципальное	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов

информационным ресурсам	образование, независимо от численности населения	градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Урожайновского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	4589 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Урожайновское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	125 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Урожайновское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	740 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Урожайновское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	650 м ²	
Количество торговых мест,	14 мест	

используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Урожайновское сельское поселение (в 2024 г.) (е)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 740 \times 10000 / 4589 = 1613 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1613 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 650 \times 10000 / 4589 = 1416 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1416 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от

		06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 14 \times 10000 / 4589 = 31$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (31 торговое место) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 125 \times 1000 / 4589 = 28$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Урожайновского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	4589 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Урожайновского сельского поселения (b)	125 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 125 \times 1000 / 4589 = 27,24 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	

Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильни ки (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно- правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета

	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны,	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	связи»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участков	Таблица 5.2.9	Таблица 5.2.9 Региональных

й пункт полиции	Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки транспортных средств инвалидов (парковки)	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные	Приложение Г СП	Не нормируется

склады	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально	Максимально

	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Урожайновского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	5680 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Урожайновское сельское поселение (в 2024 г.)	2 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наимен ование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного

		проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год

гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные

сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной

дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-

мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

- 23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
- 27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
- 28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
- 29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
- 30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- 31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
- 32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
- 33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;
- 35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
- 36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;
- 56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Урожайновского сельского поселения

- 58) Устав муниципального образования «Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;
- 59) Правила благоустройства территории муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРОЖАЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения распространяется на всю территорию Урожайновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Урожайновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Урожайновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Урожайновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Урожайновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Урожайновского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Урожайновского сельского поселения, правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Урожайновского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Урожайновского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Урожайновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Урожайновского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 21
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Чистеньского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧИСТЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Чистенского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧИСТЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Чистенское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Чистенское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистенского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Чистенского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Чистенского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Чистенского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Чистенского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Чистенского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Чистенского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	1,02	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единовременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	35,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	40,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	20,0	
		до 3 этажей с земельным участком	40,0	
		4 этажа	16,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2
	Не более 0,6	1,6

в условиях реконструкции		
Специализированная	Не более 0,7	2
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,4
Специализированная смешанная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2,6
Многофункциональная	Не более 0,8	2,4
в условиях реконструкции	Не более 1	2,6

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м² общей площади плоскостных спортивных	680			

	сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		

* Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками.

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%

Примечание

* Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	10, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	10, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень	200			

	обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**	Транспортная доступность, мин	15-30
* Размещается в административном центре сельского поселения. ** Независимо от численности населения. Примечание 1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; - фонды Президентской библиотеки. 2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Чистенского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. 3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».				

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого	Расчетный показатель

	уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	2422	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1983	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	838	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	8	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	80	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе		

	на 1000 чел. общей численности населения	непосредственного обслуживания населения			
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная	Не нормируется,

				доступность, мин	рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *			Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)			Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, береговой полосы на одного посетителя м	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		

		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	

Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях м ²	10	Не нормируется

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона А

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Смешанная специализированная	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональная	не менее 25%
В условиях реконструкции	не менее 20%

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя

Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	9,46 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименов	Значение расчетного показателя	Наимено	Значен

	ание расчетного показателя, единица измерения			вание расчетного показателя, единица измерения	ие расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны». ** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м. *** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта). Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий; - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют					

технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;

- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа	Уровень	1 объект в	Пешеходная	60

для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	обеспеченности, объектов	каждом сельском поселении	доступность, мин	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется

	%	Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогащенные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	

		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного	Наименование расчетного	Значение расчетного

		единица измерения	показателя	показателя, единица измерения	показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)*****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов);	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)
	Взрослые спортивные и игровые площадки		Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**					
Примечание * Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса. ** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения. *** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений. **** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи. 1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.					

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧИСТЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Чистенское, как административный центр Чистенского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Чистенского сельского поселения и с. Чистенское. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Чистенское, село Левадки, село Фонтаны, село Трехпрудное, село Трудолюбово, село Камышинка, село Новозбурьевка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Чистенское и с. Левадки – 2,1 км;
- с. Чистенское и с. Фонтаны – 4,5 км;
- с. Чистенское и с. Трехпрудное – 4,1 км;
- с. Чистенское и с. Трудолюбово – 5,4 км;
- с. Чистенское и с. Камышинка – 9,8 км;
- с. Чистенское и с. Новозбурьевка – 12,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Чистенского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Чистенского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Чистенского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = с \times k$, где:

с – фактическая численность населения Чистенского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 12263 \times 1,2377 = 15178 \text{ чел.}$$

$$Ч \text{ адм.ц} = 5277 \times 1,2377 = 6532 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Чистенского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 15178 чел.

Село Чистенское является административным центром Чистенского сельского поселения. Численность с. Чистенское – 5277 человек (по данным ВПН-2020). Прогнозная численность административного центра Чистенского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 6532 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Чистенского сельского поселения (а)	65,0 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Чистенского сельского поселения в 2024 году (b)	6398,3 га (63,983 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 65,0 / 63,983 = 1,02 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1,02 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

		поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы),	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чистенского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	12263 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Чистенского сельского поселения (2024 г.) (b)	210 080 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одинокое проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 210080 / 12263 = 17,13$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 35,0-40,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 40 / 20 = 20$ га;	

жилых зон	застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 40 / 20 = 40$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 40 / 20 = 16$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м ² /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чистенского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	12263 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений	8340 м ²	

Чистенского сельского поселения (2024 г.) (b)		
Площадь спортивных залов Чистенского сельского поселения (2024 г.) (с)	0 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 8340 \times 1000 / 12263$ $= 680 \text{ м}^2 \text{ общей площади на 1000 чел. общей численности населения}$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (680 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый	H = 0	п. 2 Приказа Минспорта России от

каток	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649
Крытый плавательный бассейн	«О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Чистенского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	15178 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Чистенского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	6532 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / N_{н.ф.}) + N_{н.адм.ц} = ((15178 - 6532) / 1000) + 1 = 10$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / N_{н.ф.}) + N_{н.адм.ц} = ((15178 - 6532) / 1000) + 1 = 10$	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал

	обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чистенского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	12263 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Чистенское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	170 мест	

Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Чистенское сельское поселение (в 2024 г.) (с)	2969,8 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Чистенское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	2431,9 м ²	
Площадь нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Чистенское сельское поселение (в 2024 г.) (f)	1028 м ²	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Чистенское сельское поселение (в 2024 г.) (e)	10 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 2969,8 \times 10000 / 12263 = 2422 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2422 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 2431,9 \times 10000 / 12263 = 1983 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1983 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного

		проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$H = f \times 1000 / a = 1028 \times 10000 / 12263 = 838 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (838 м²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 10 \times 10000 / 12263 = 8$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (8 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 170 \times 1000 / 12263 = 14$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 80 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета

		Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15

	и застройка городских и сельских поселений»	февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чистенского сельского поселения на 01.01.2024 г. (a)	12263 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Чистенского сельского поселения (b)	116 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 116 \times 1000 / 12263 = 9,46 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м²	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

	площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты,

объекта	на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент

	закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О	Не нормируется

	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть	Раздел 5.2-5.6, 5.9	Не нормируется

общего пользования	СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;

- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки транспортных инвалидов (парковки) средств	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства		

оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение

		А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Чистенского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	15178 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Чистенское сельское поселение (в 2024 г.)	4 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	(Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час

ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в

пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических

лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
- 17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;

34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»

35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;

36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;

37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;

38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;

39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;

42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Чистенского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;

66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;

69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;

70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

71) СП 118.13330.2022 Общие здания и сооружения СНиП 31-06-2009;

72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";

74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧИСТЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения распространяется на всю территорию Чистенского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Чистенского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Чистенского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Чистенского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Чистенского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Чистенского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Чистенского сельского поселения, правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Чистенского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Чистенского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Чистенского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Чистенского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 22
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Широковское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИРОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Широковского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИРОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Широковское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Широковское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Широковского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Широковского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Широковского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Широковского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Широковского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Широковского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Широковского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ШИРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476

		400		0,372	0, 372	,393	,414		
		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
			Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313		
		Укрупненные показатели теплопотребления при	Степень благоустройства						Не нормируется
	с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего				0,97				

	газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	водоснабжения)		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением	2,4	
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	0,26	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Широковского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	Единоновременные посетители м ² общей площади	5-6 10-15

парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м ² общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	посетители Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.133.30.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м ² общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	9091			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	91	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил

Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование	Значение расчетного	Наименование	Значение

	расчетного показателя, единица измерения	показателя		расчетного показателя, единица измерения	расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортно- пешеходная доступность, мин	15-30
		общедоступная библиотека с детским отделением	*		
	Уровень обеспеченности объектов на 1000 чел. населения	филиал общедоступных библиотек с детским отделением			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Транспортная доступность, мин	15-30
		Учреждение клубного типа	*		
		филиал сельского дома культуры			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30
* Размещается в административном центре сельского поселения. ** Независимо от численности населения. Примечание 1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:					

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Широковского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Широковского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	5455	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей	4318	Пешеходная доступность, м	2000

	численности населения			
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	182	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	46	Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, площади на 1 чел. м ²	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, территории объектов на одного посетителя м ²	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90

Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на территории объектов одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные пляжи	8-12		
	Уровень обеспеченности, м на береговой полосы одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-1491		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-		

			140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
		Кемпинги	135-150		
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6		Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1		Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10

%.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	согласно действующим сводам правил не менее 20% не менее 15% не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка	

5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	3,2 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и		

		рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м³. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов,			

индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий,	По заданию на проектирование		Не нормируется	

образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы					
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м² при одноярусном, 0,5 м² при двухъярусном, 0,4 м² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого	20

	пункта, тыс. га	пункта, тыс. чел.	на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин	
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.			

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного

	единица измерения	показателя	единица измерения	показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	

	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза	32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	Не нормируется
		20	Более	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55	Не нормируется

Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
		Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100			43	
	более 100			45	
Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по				45	

		производству премиксов		
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров	580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИРОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Широкое, как административный центр Широковского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Широковского сельского поселения и с. Широкое. В границах сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Широкое, село Куприно, село Дивное, село Пролётное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Широкое и с. Куприно – 5,4 км;
- с. Широкое и с. Дивное – 2,7 км;
- с. Широкое и с. Пролётное – 2,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Широковского сельского поселения принимается равной 20 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Широковского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Широковского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = с \times k$, где:

с – фактическая численность населения Широковского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 2200 \times 1,2377 = 2723 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 1491 \times 1,2377 = 1846 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Широковского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2723 чел.

Село Широкое является административным центром Широковского сельского поселения. Численность с. Широкое – 1491 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Широковского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1846 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета

Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Широковского сельского поселения (а)	11,33 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Широковского сельского поселения в 2024 году (b)	4374,9 га (43,749 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения,

объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 11,33 / 43,749 = 0,26 \text{ км/км}^2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,26 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов,	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Широковского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (а)	2200 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Широковского сельского поселения (2024 г.) (б)	37 900 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (с)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 37900 / 2200 = 17,23$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0-45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *:	

	$H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18 \text{ га};$ одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м²/чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Широковского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	2200 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Широковского сельского поселения (2024 г.) (b)	20000 м ²	
Площадь спортивных залов Широковского сельского	200 м ²	

поселения (2024 г.) (с)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 20000 \times 1000 / 2200$ $= 9091$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (9091 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	$H = c \times 1000 / a$ $= 200 \times 1000 / 2200 = 91$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (91 м ² на 1000 чел. общей численности населения) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

		городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Прогнозная численность всего населения Широковского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2723 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Широковского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1846 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((2723 - 1846) / 1000) + 1 = 2$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((2723 - 1846) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Широковского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	2200 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Широковское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	70 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Широковское сельское поселение (в 2024 г.) (c)	1200 м ²	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Широковское сельское поселение (в 2024 г.) (d)	950 м ²	
Площадь нестационарных торговых	40 м ²	

объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Широковское сельское поселение (в 2024 г.) (f)		
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Широковское сельское поселение (в 2024 г.) (e)	10 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 1200 \times 10000 / 2200 = 5455 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (5455 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	$H = d \times 1000 / a = 950 \times 10000 / 2200 = 4318 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (4318 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные	$H = f \times 1000 / a = 40$	Предельное значение

торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	$\times 10000 / 2200 = 182 \text{ м}^2$ площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (182 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 10 \times 10000 / 2200 = 46$ торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (46 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = b \times 1000 / a = 70 \times 1000 / 2200 = 32$ мест на 1000 чел. общей численности населения (меньше минимально допустимого уровня обеспеченности, в связи с чем предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел.)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-
Объекты бытового обслуживания	

	89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные,	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016	Не нормируется

отдыха и туризма	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Широковского сельского поселения на	2200 чел.	По данным администрации Симферопольского района

01.01.2024 г. (а)		
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Широковского сельского поселения (b)	7 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 7 \times 1000 / 2200 = 3,2 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно -

	противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от	

	26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		

Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ	Не нормируется

народных дружин	«Об участии граждан в охране общественного порядка»	
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для	Не нормируется

других зрелищных объектах со стационарными местами	маломобильных групп населения»	

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой		

промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной

общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Широковского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2723 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Широковское сельское поселение (в 2024 г.)	0 объектов	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Широковского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •° С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. л. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а

также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других

территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных

конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении

нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;

34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»;

35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;

36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;

37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;

38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;

39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;

41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;

42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;

43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;

46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;

47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;

48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;

49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;

50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;

51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;

52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;

55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Широковского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Широковское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства территории муниципального образования Широковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- 63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;
- 66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- 68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
- 69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
- 70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- 71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
- 72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
- 73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 74) СП 11.131491.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 75) СП 8.131491.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- 76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИРОКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Широковского сельского поселения распространяется на всю территорию Широковского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Широковского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Широковского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Широковское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Широковского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Широковского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Широковского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Широковского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Широковского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Широковского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Широковского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Широковского сельского поселения, правил землепользования и застройки Широковского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Широковского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Широковского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Широковского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Широковского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 23
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 23.07.2018 № 983
(в редакции решения 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым III созыва от 30.07.2025 № 194)

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Школьненское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым**

2025 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»

ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11

e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:

дата

подпись

А.В. Жолус

Руководитель проекта:

дата

подпись

С.О. Рыбакова

Разработчик проекта:

дата

подпись

Г.М. Шагеева



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ШКОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1. Объекты электроснабжения
- 1.2. Объекты теплоснабжения
- 1.3. Объекты газоснабжения
- 1.4. Объекты водоснабжения
- 1.5. Объекты водоотведения
- 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
- 1.7. Объекты для хранения транспортных средств
- 1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства
- 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
- 1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
- 1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- 1.12. Объекты массового отдыха населения
- 1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
- 1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
- 1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения
- 1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
- 1.17. Объекты архивных фондов
- 1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
- 1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
- 1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
- 1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
- 1.22. Объекты сельского хозяйства

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

1.24. Объекты благоустройства

1.25. Иные объекты местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШКОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

2.2. Система обслуживания

2.3. Прогноз численности населения Школьненского сельского поселения

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

2.4.2. Объекты теплоснабжения

2.4.3. Объекты газоснабжения

2.4.4. Объекты водоснабжения

2.4.5. Объекты водоотведения

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

2.4.17. Объекты архивных фондов

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

2.4.24. Объекты благоустройства

2.4.25. Иные объекты местного значения

2.5. Перечень используемых сокращений

2.6. Термины и определения

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШКОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Школьненское сельское поселение» Симферопольского района Республики Крым (далее – Школьненское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Школьненского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Школьненского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Школьненского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Школьненского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Школьненского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Школьненского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Школьненского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Симферопольского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ШКОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
			без кондиционеров	
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами	4900	

		(100% охвата), с кондиционерами		
Примечания 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.				

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты теплоснабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м³•°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	Этажность здания				
			1	2			
		50	0,579	-			
		100	0,517	0,558			
		150	0,455	0,496	,538		
		250	0,414	0,434	,455		,476
		400	0,372	0,372	,393		,414

		600		0,359	0, 359	,359	,372		
		1000 и более		0,336	0, 336	,336	,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0, 414	,372	,359		
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0, 440	,417	,371		
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0, 382	,371	,359		
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0, 521	,521			
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0, 255	,243	,232		
		Административного назначения (офисы)	0,417	0, 394	,382	,313			
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства							Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97			
		с газовой плитой и централизованным горячим				2,4			

		водоснабжением		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	1,43	
Примечания 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15. 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.				

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)), м³/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	
Примечания 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».				

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км ²	3,26	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	4 00-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300; - для прочих – 500.
		экспресс- автобусов	8 00-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной

								стороны)
Прое зды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименова ние расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	800*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета		

в условиях реконструкции		обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		Не менее 0,35		
Общественно-деловая застройка				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов),	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	СП 42.13330.2016 Приложение Ж	Радиус обслуживания, м	250

Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апартаменты и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)		Не менее 20% числа номеров для гостиниц Не менее 0,35		150 Не нормируется
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35	Радиус обслуживания, м	250
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке		Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки	Радиус обслуживания, м	250
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 50

			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	50
			от входов в парки, на выставки и стадионы	00

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0 %. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0 %.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест. может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

5. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного

места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года № 15).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	

Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг	Единовременные посетители м ² общей площади м ² общей площади	5-6 10-15 20-25

- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7

Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. 3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.		

1.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименован ие расчетного показателя, единица измерения
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м ² жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная	Уровень обеспеченности, м ² общей	до 2035	40,0	Не нормируется

обеспеченность общей площадью жилых помещений	площади жилого помещения на чел.	до 2040	45,0	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка	22,5	
		до 3 этажей с земельным участком	45,0	
		4 этажа	18,0	
		одноквартирный жилой дом	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при минимально допустимом уровне жилищной обеспеченности 45,0 м²/чел. до 2040 году. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Примечания				

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Зоны жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
		Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,3	1
	Не более 0,4	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Специализированная	Не более 0,7	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Специализированная смешанная	Не более 0,8	1,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональная	Не более 0,8	2
в условиях реконструкции	Не более 1	2,4

Примечания

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНПП РК к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62	Не нормируется	
		2026 г.	68		
		2030 г.	82		
		2040 г.	122		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения более 5000 чел., ед.	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	-			
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания, м	1500
	Уровень обеспеченности, м² общей площади плоскостных спортивных	10 056			

	сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	«Шаговая» доступность, м	до 1000
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м ² на 1000 чел. общей численности населения	60	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.24 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Многофункциональная *	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	не устанавливается

реконструкции*	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции*	не устанавливается
Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)*	не менее 3,0%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)*	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Специализированная (гостиницы)*	не менее 3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	не менее 3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)*	не менее 3,0%
Многофункциональная	не менее 3,0%
Примечание * Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование	Расчетный показатель минимально допустимого	Расчетный показатель максимально

объекта	уровня обеспеченности			допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	общедоступная библиотека с детским отделением	*	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	Учреждение клубного типа	*	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1**		Транспортная доступность, мин	15-30

* Размещается в административном центре сельского поселения.

** Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в

фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Школьненского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	1666	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, м ² площади стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	219	Пешеходная доступность, м	2000
Нестационарные	Уровень	101	Пешеходная	2000

торговые объекты	обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения			доступность, м	
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, торговых мест на 10 000 чел. общей численности населения	32		Не нормируется	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего		Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения			
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м². Примечание 1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого

			уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	12		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов			Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *			Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)			Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4		
		специализированные лечебные	8-12		

		пляжи			
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		

		Кемпинги	135-150	
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения	1	Радиус обслуживания, м	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100	Не нормируется	
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10	Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует

принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	согласно действующим сводам правил не менее 20%

Специализированная (гостиницы) В условиях реконструкции	не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Смешанная специализированная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональная В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Примечания 1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. 2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. 3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка. 4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка 5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименован ие расчетного показателя, единица измерения	Значе ние расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	26,7 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		

	Парки	1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м ² земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м³.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов,

утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м ² на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном, 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		

	до 2	5-30	$1 / (1 \times 6)$		
	2-4	5-30	$2 / (1 \times 6 + 1 \times 4)$		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
 Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного	Значение	Наименование	Значение

	показателя, единица измерения	расчетного показателя	расчетного показателя, единица измерения	расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 2 тыс. чел.	1	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи, км	60
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома. ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже). Примечание Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значен ие расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.				

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %		Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
	число мест на стоянке	число специализированных мест	
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости		Не нормируется

	звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется
		Продуктов органического	32	

		синтеза			
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогащенные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и	до	37	

		хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	45		
			бо лее 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			бол ее 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	

Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	Не нормируется
		Фруктохранилища	90	
		Овощехранилища	90	
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	Не нормируется
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м ² /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	м ²	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)
Общественно-деловая застройка: Специализир	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный показатель обеспеченности	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

ованная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); Специализированная (гостиницы)**; Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)**	Взрослые спортивные и игровые площадки	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	Не менее 3,0 %	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШКОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее – Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее – Закон РК № 68-ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее – Закон РК № 71-ЗРК/2015);
- других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНПП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2

транспортных услуг)			Градостроительного кодекса РФ, п. 5 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (Объекты для хранения транспортных средств)	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) междумуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке); - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), - специализированной (гостиницы), - специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов); - стоянки для хранения легковых	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пп. 6, 41 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		автомобилей населения в смешанной специализированной застройке; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной застройке; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 32 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с

			Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	библиотечная сеть: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением учреждения культуры клубного типа: - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-25 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения

			услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16.1 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 27, 29, 30, 33, 43 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 21 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 10-11 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 31 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально- складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 9 Устава муниципального образования Симферопольский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок Школьное, как административный центр Школьненского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний внутри населенного пункта п. Школьное Школьненского сельского поселения. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет 3,0 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Школьненского сельского поселения принимается равной 10 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Симферопольского района – г. Симферополь.

2.3. Прогноз численности населения Школьненского сельского поселения

Прогнозная численность населения Симферопольского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 2040 год – 209600 чел. Фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г. составляет 169349 чел.

Прогнозная численность населения Школьненского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$, где:

c – фактическая численность населения Школьненского сельского поселения на 01.01.2024 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Симферопольского района на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$, где:

a – прогнозное значение численности населения Симферопольского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Симферопольского района на 01.01.2024 г.

$$k = 209600 / 169349 = 1,2377;$$

$$Ч = 1875 \times 1,2377 = 2321 \text{ чел.}$$

$$Ч_{\text{адм.ц}} = 1875 \times 1,2377 = 2321 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Школьненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2321 чел.

Поселок Школьное является административным центром Школьненского сельского поселения. Численность п. Школьное – 1875 человек (данные на 01.01.2024 г. Администрации Симферопольского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Школьненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2321 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 5.2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2024 г.) в границах Школьненского сельского поселения (а)	4,6 км	По данным администрации Симферопольского района
Общая площадь земель Школьненского сельского поселения в 2024 году (b)	141 га (1,41 км ²)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные	Уровень текущей	Предельное

дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	обеспеченности: $H = a / b = 4,6 / 1,41 = 3,26$ км/км ²	значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3,26 км/км ²)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной

		доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зоне застройки домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многоквартирной жилой застройке (многоэтажной жилой застройке)		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в специализированной застройке (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), Специализированной (гостиницы), Специализированной (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Пункт 4.1.5 таблица 4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в смешанной специализированной застройке		
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в многофункциональной		

застройке		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного и общественно-делового строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Школьненского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	1875 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Школьненского сельского поселения (2024 г.) (b)	42 782,1 м ²	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м ² (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание

Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м ² – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м ² – на семью из двух человек; - 33 м ² – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м ² жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м ² жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 42782,1 / 1875 = 22,8$ м ² общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40,0–45,0 м ² общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; многоквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м²/чел.

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНПП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Школьненского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	1875 чел.	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Школьненского сельского поселения (2024 г.) (b)	18855 м ²	
Площадь спортивных залов Школьненского сельского поселения (2024 г.) (c)	0 м ²	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наимено	Уровень	Примечание

вание объекта	текущей обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскост ные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a$ $= 18855 \times 1000 / 1875$ $= 10056$ Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (10056 м ²) Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивн ый зал	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещен ия для физкультурно- оздоровительны х занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м ² общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 5.2.3 п. 5.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 4.1.7 и 4.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Школьненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2321 чел.	Рассчитано по данным администрации Симферопольского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Школьненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	2321 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((2321 - 2321) / 1000) + 1 = 1$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((2321 - 2321) / 1000) + 1 = 1$ Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив учреждения клубного типа для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка на муниципальное образование, независимо от численности населения	Таблица 5.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблица № 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Методические Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Школьненского сельского поселения (на 01.01.2024 г.) (a)	1875 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Школьненское сельское поселение (в 2024 г.) (b)	н/д	
Площадь стационарных торговых объектов (с)	312,4 м ²	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках (e)	6 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	$H = c \times 1000 / a = 312,4 \times 10000 / 1875 = 1666 \text{ м}^2$ площади торгового объекта на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1666 м ²) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении

		изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	219 м ² площади торгового объекта на 10 000 чел.	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	101 м ² площади нестационарных торговых объектов на 10 000 чел.	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	$H = e \times 1000 / a = 6 \times 10000 / 1875 = 32$ торговых места на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (32 торговых мест) Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	$H = 0$ Информация о вместимости предприятий общественного питания (1 ед.) в сельском поселении отсутствует.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности. В случае отсутствия в сельском поселении предприятий общественного питания предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

		городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики

на ярмарках и розничных рынках	Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового	Пункт 9.21 СП	Пункт 9.7 СП

кратковременного отдыха	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м ² площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 4.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Школьненского сельского поселения на 01.01.2024 г. (а)	1875 чел.	По данным администрации Симферопольского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Школьненского сельского поселения (b)	50 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 50 \times 1000 / 1875 = 26,7 \text{ шт.}$	По данным администрации Симферопольского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м ³ Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

	метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м ² площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м ² площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин–2.1.3684-21–«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется

Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Не нормируется

захоронения	Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от	Таблица 5.2.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

	26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности"	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-

	правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных	Не нормируется
Объекты металлургии		

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	предприятий) СНИП II-89-80*" Приложение Б	
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		

Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Прогнозная численность населения Школьненского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2321 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Школьненское сельское поселение (в 2024 г.)	2 объекта	По данным администрации Симферопольского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

Аптеки	Таблица 5.2.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м ³ •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр

м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации

от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным

отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

20) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

22) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

23) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

24) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

25) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

26) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;

27) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;

28) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;

29) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;

30) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;

31) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

32) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

33) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;

34) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»

35) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;

36) Государственная программа развития образования в Республике Крым;

- 37) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
- 38) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
- 39) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 40) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 41) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
- 42) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
- 43) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Симферопольского района

- 44) Устав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- 45) Схема территориального планирования Симферопольского муниципального района Республики Крым;
- 46) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Симферопольского района Республики Крым»;
- 47) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма в Симферопольском районе Республики Крым»;
- 48) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023-2025 годы»;
- 49) Муниципальная программа «Развитие образования Симферопольского района Республики Крым»;
- 50) Муниципальная программа «Молодежь Симферопольского района»;
- 51) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Симферопольском районе»;
- 52) Муниципальная программа «Реновация учреждений культуры муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 53) Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;
- 54) Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования в Симферопольском районе»;
- 55) Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории Симферопольского района»;

56) Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

57) Муниципальная программа «Озеленение и охрана окружающей среды на территории Симферопольского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Школьненского сельского поселения

58) Устав муниципального образования «Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республика Крым»;

59) Правила благоустройства территории муниципального образования Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

60) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

61) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

62) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

63) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

64) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

65) СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*;

66) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

67) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

68) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;

69) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;

70) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

71) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;

72) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

73) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";

74) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

75) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

76) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- 77) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
- 78) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 79) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 80) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- 81) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 82) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- 83) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШКОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения распространяется на всю территорию Школьненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 8 Устава муниципального образования Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Школьненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Школьненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Школьненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Школьненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Школьненского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Школьненского сельского поселения, правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Школьненского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Школьненского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Школьненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Школьненского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.