



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

16 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

30.07.2025

г. Симферополь

№ 196

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2025 и от 24.07.2025 и учитывая требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025 № 01-34/7627/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок,

не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению 16 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым III созыва от _____.2025г
№ _____

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) 90:12:040701:2355 и 90:12:040701:2356, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Нижняя (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) 90:12:040701:2355 и 90:12:040701:2356, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Нижняя»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:040701:1740, 90:12:040701:1739, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, д.90б (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:040701:1740, 90:12:040701:1739, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, д.90б»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2-1) и «Зона естественных природных ландшафтов (З-3)»,

а также установить подзону «Подзона размещения объектов образования и просвещения и индивидуального жилищного строительства» (О-2.3) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Краснолесье, ул. Парковая, д. 71А (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2-1) и «Зона естественных природных ландшафтов (3-3)» а также установить подзону «Подзона размещения объектов образования и просвещения и индивидуального жилищного строительства» (О-2.4) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Краснолесье, ул. Парковая, д. 71А»).

1.4. Откорректировать зону «Зона территорий общего пользования» (ТО) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14226, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Зеленая, а также всего квартала (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территорий общего пользования» (ТО) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14226, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Зеленая, а также всего квартала»).

1.5. Откорректировать зону «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области сельского хозяйства «Восстановление многолетних насаждений эфиромасличных культур путем технического перевооружения и выполнения работ по рекультивации земельных участков и закладки новых полей эфиромасличных культур в Республике Крым, АО «Алуштинский эфиромасличный совхоз-завод» (номер на карте 19.1.3), с учётом ходатайства АО «Алуштинский эфиромасличный совхоз-завод» от 01.07.2025 № 01-07/312 в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025 № 01-34/7627/14.1 (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»

(СХ-1) в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025 № 01-34/7627/14.1»).

1.6. Утвердить описание местоположения границ зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области сельского хозяйства «Восстановление многолетних насаждений эфиромасличных культур путем технического перевооружения и выполнения работ по рекультивации земельных участков и закладки новых полей эфиромасличных культур в Республике Крым, АО «Алуштинский эфиромасличный совхоз-завод» (номер на карте 19.1.3), с учётом ходатайства АО «Алуштинский эфиромасличный совхоз-завод» от 01.07.2025 № 01-07/312 в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025 № 01-34/7627/14.1 (приложение 6: «Описание местоположения границ зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025 № 01-34/7627/14.1»).

2. В Приложении 3 «Градостроительный регламент»:

2.1. Дополнить статьей 42.4 «Подзона размещения объектов образования и просвещения и индивидуального жилищного строительства» (О-2.4) с основным разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), согласно приложению 7 к настоящим Изменениям.

2.2. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» пункта 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» статьи 41 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2.3. Дополнить правила землепользования и застройки частью VI следующего содержания:

**«ЧАСТЬ VI. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

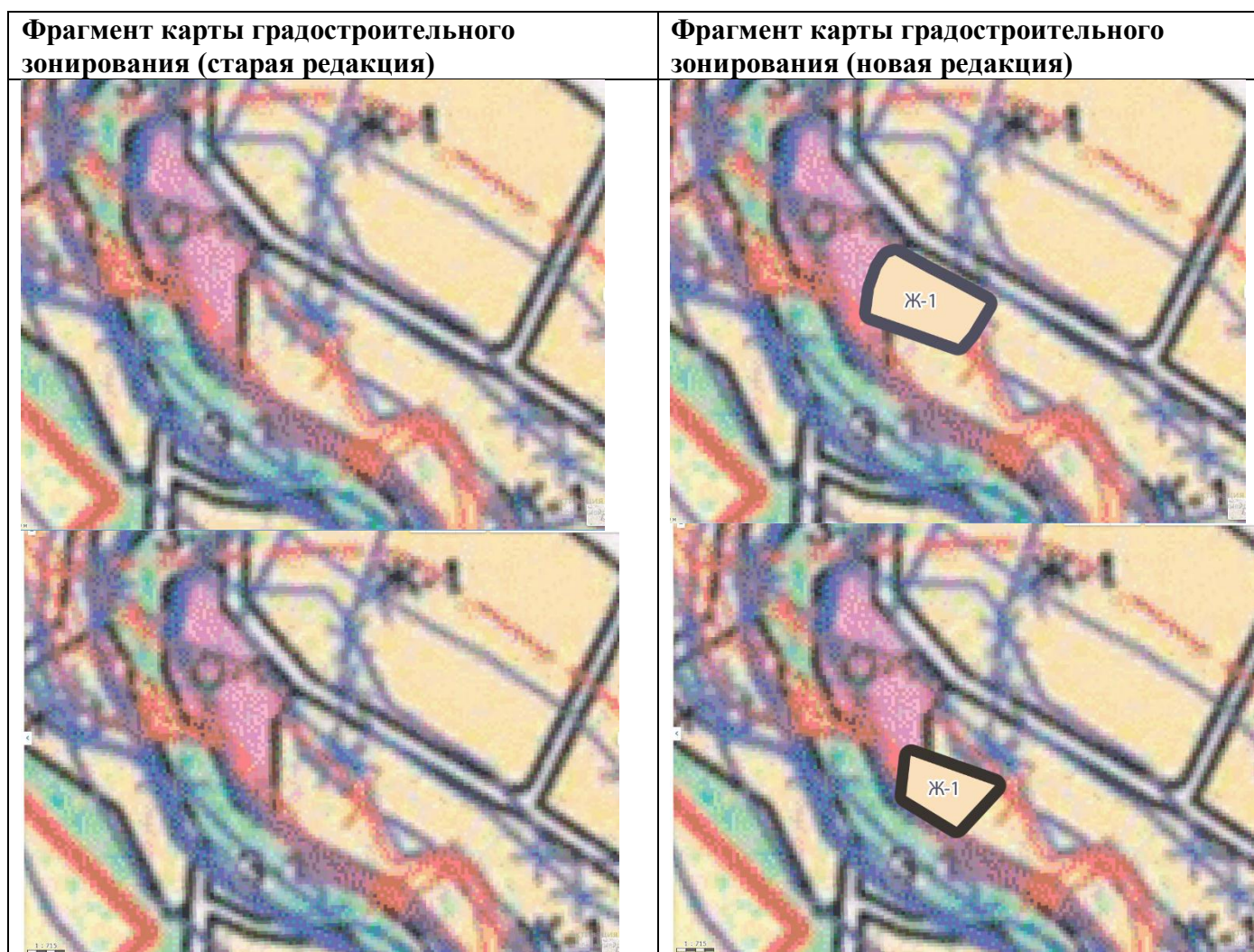
В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об
утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) 90:12:040701:2355 и 90:12:040701:2356, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Нижняя» Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Нижняя»

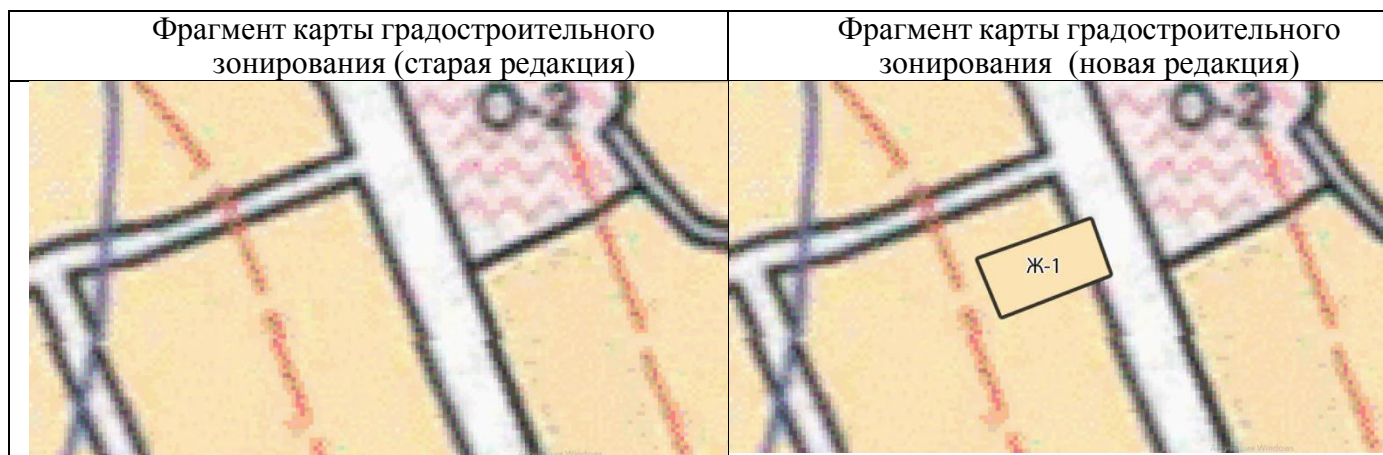


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1)
и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка
с кадастровыми номерами 90:12:040701:1740, 90:12:040701:1739, расположенным
по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная,
д.906»**

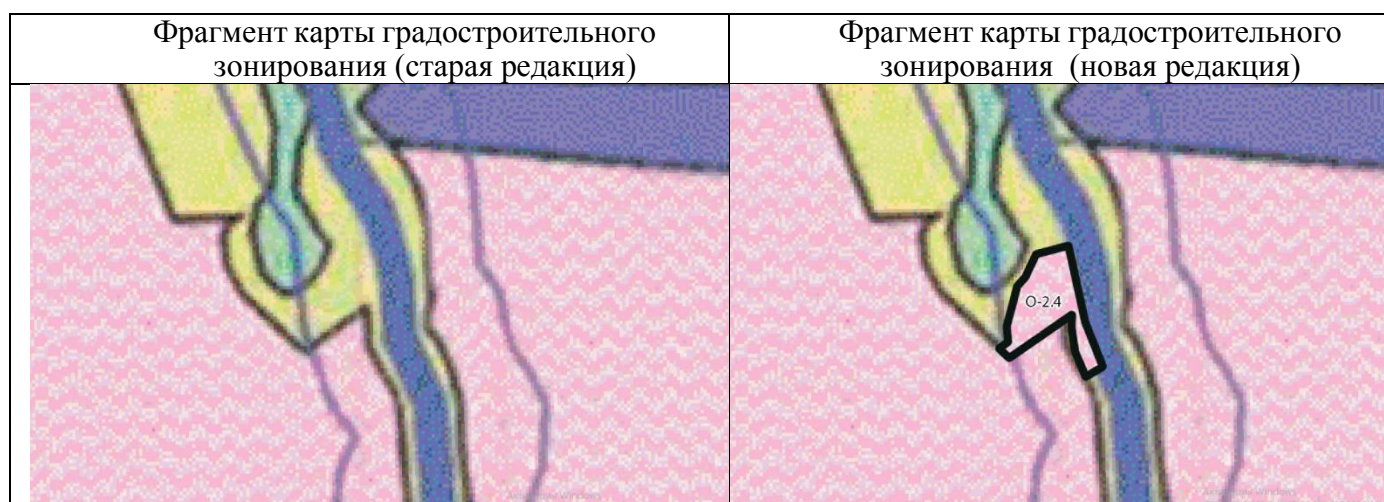


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2-1) и «Зона естественных природных ландшафтов (З-3)» а также установить подзону «Подзона размещения объектов образования и просвещения и индивидуального жилищного строительства» (О-2.4) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Краснолесье, ул. Парковая, д. 71А»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территорий общего
пользования» (ТО) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1)
относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14226,
расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе,
ул. Зеленая, а также всего квартала»**

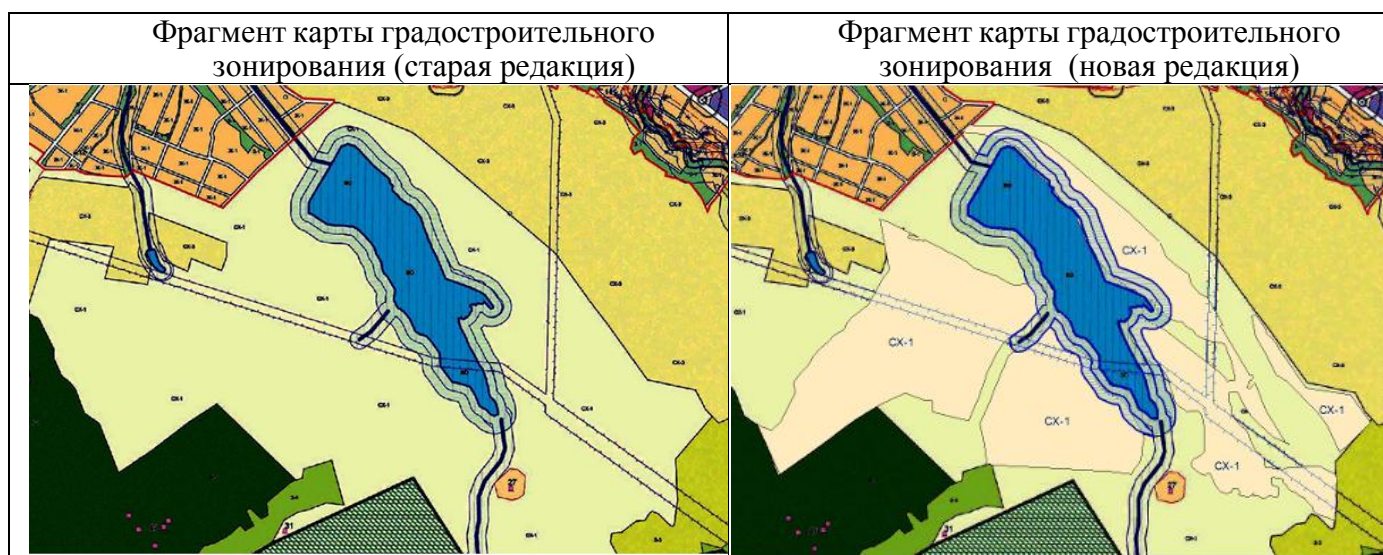


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025 № 01-34/7627/14.1»



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

**«Описание местоположения границ зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»
(СХ-1) в соответствии с требованием Министерства жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.07.2025
№ 01-34/7627/14.1»**

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
СХ–1 Подзона сельскохозяйственных угодий		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-20

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
СХ–1 Зона сельскохозяйственных угодий		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	209 га.

3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона СХ–1 Зона сельскохозяйственных угодий Цель выделения зоны – размещение объекта регионального значения – Восстановление многолетних насаждений эфиромасличных культур путем технического перевооружения и выполнения работ по рекультивации земельных участков и закладки новых полей эфиромасличных культур в Республике Крым, АО «Алуштинский эфиромасличный совхоз-завод». Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
---	-----------------------------	---

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

СХ–1 Зона сельскохозяйственных угодий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначен и я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур № 1					
1	4959170,90	5203232,29	Аналитический метод	0,10	—
2	4959329,81	5203206,20	Аналитический метод	0,10	—
3	4959441,56	5203182,58	Аналитический метод	0,10	—
4	4959440,00	5203196,30	Аналитический метод	0,10	—
5	4959424,89	5203233,60	Аналитический метод	0,10	—
6	4959347,85	5203386,79	Аналитический метод	0,10	—

7	4959361,90	5203336,49	Аналитический метод	0,10	—
8	4959344,18	5203332,62	Аналитический метод	0,10	—
9	4959329,07	5203389,40	Аналитический метод	0,10	—
10	4959335,01	5203391,43	Аналитический метод	0,10	—
11	4959325,17	5203416,02	Аналитический метод	0,10	—
12	4959333,76	5203418,23	Аналитический метод	0,10	—
13	4959230,91	5203619,30	Аналитический метод	0,10	—
14	4959213,34	5203650,83	Аналитический метод	0,10	—
15	4959179,84	5203685,98	Аналитический метод	0,10	—
16	4959169,86	5203725,23	Аналитический метод	0,10	—
17	4959154,17	5203765,87	Аналитический метод	0,10	—
18	4959144,48	5203794,49	Аналитический метод	0,10	—
19	4959136,55	5203813,62	Аналитический метод	0,10	—
20	4959124,96	5203831,15	Аналитический метод	0,10	—
21	4959114,70	5203849,69	Аналитический метод	0,10	—
22	4959101,86	5203870,22	Аналитический метод	0,10	—
23	4959095,30	5203887,62	Аналитический метод	0,10	—
24	4959090,20	5203903,32	Аналитический метод	0,10	—
25	4959088,94	5203915,32	Аналитический метод	0,10	—
26	4959109,11	5204007,45	Аналитический метод	0,10	—
27	4959109,46	5204019,55	Аналитический метод	0,10	—
28	4959103,15	5204034,03	Аналитический метод	0,10	—
29	4959092,30	5204046,70	Аналитический метод	0,10	—
30	4959076,45	5204055,73	Аналитический метод	0,10	—
31	4959065,35	5204065,19	Аналитический метод	0,10	—
32	4959039,62	5204073,52	Аналитический метод	0,10	—
33	4959008,44	5204088,93	Аналитический метод	0,10	—
34	4958899,96	5203982,02	Аналитический метод	0,10	—

35	4958861,43	5203943,94	Аналитический метод	0,10	—
36	4958829,35	5203911,86	Аналитический метод	0,10	—
37	4958810,68	5203870,21	Аналитический метод	0,10	—
38	4958783,39	5203844,35	Аналитический метод	0,10	—
39	4958726,89	5203808,44	Аналитический метод	0,10	—
40	4958655,52	5203772,43	Аналитический метод	0,10	—
41	4958622,51	5203755,78	Аналитический метод	0,10	—
42	4958589,39	5203744,26	Аналитический метод	0,10	—
43	4958490,36	5203709,81	Аналитический метод	0,10	—
44	4958412,98	5203676,92	Аналитический метод	0,10	—
45	4958366,78	5203657,28	Аналитический метод	0,10	—
46	4958383,49	5203588,11	Аналитический метод	0,10	—
47	4958412,98	5203465,52	Аналитический метод	0,10	—
48	4958472,99	5203462,62	Аналитический метод	0,10	—
49	4958474,18	5203429,73	Аналитический метод	0,10	—
50	4958513,99	5203317,50	Аналитический метод	0,10	—
51	4958453,98	5203185,15	Аналитический метод	0,10	—
52	4958417,74	5203121,78	Аналитический метод	0,10	—
53	4958370,88	5203047,30	Аналитический метод	0,10	—
54	4958332,05	5202995,12	Аналитический метод	0,10	—
55	4958251,09	5202886,58	Аналитический метод	0,10	—
56	4958189,25	5202800,32	Аналитический метод	0,10	—
57	4958080,59	5202650,00	Аналитический метод	0,10	—
58	4958351,83	5202526,71	Аналитический метод	0,10	—
59	4958335,39	5202546,84	Аналитический метод	0,10	—
60	4958317,13	5202605,30	Аналитический метод	0,10	—
61	4958319,58	5202607,74	Аналитический метод	0,10	—
62	4958365,20	5202653,43	Аналитический метод	0,10	—

63	4958519,28	5202729,13	Аналитический метод	0,10	—
64	4958570,70	5202721,09	Аналитический метод	0,10	—
65	4958622,68	5202757,15	Аналитический метод	0,10	—
66	4958654,10	5202790,15	Аналитический метод	0,10	—
67	4958680,15	5202811,29	Аналитический метод	0,10	—
68	4958698,53	5202818,34	Аналитический метод	0,10	—
69	4958713,86	5202827,22	Аналитический метод	0,10	—
70	4958753,69	5202865,22	Аналитический метод	0,10	—
71	4958788,01	5202905,36	Аналитический метод	0,10	—
72	4958822,29	5202938,21	Аналитический метод	0,10	—
73	4958852,02	5202987,55	Аналитический метод	0,10	—
74	4958863,52	5202998,67	Аналитический метод	0,10	—
75	4958882,09	5203005,43	Аналитический метод	0,10	—
76	4958909,09	5203023,92	Аналитический метод	0,10	—
77	4958923,74	5203037,87	Аналитический метод	0,10	—
78	4958950,04	5203073,64	Аналитический метод	0,10	—
79	4958966,24	5203095,67	Аналитический метод	0,10	—
80	4958981,56	5203116,50	Аналитический метод	0,10	—
81	4958987,21	5203121,62	Аналитический метод	0,10	—
82	4959005,06	5203131,61	Аналитический метод	0,10	—
83	4959025,77	5203143,24	Аналитический метод	0,10	—
84	4959050,44	5203156,95	Аналитический метод	0,10	—
85	4959066,55	5203165,87	Аналитический метод	0,10	—
86	4959078,68	5203172,63	Аналитический метод	0,10	—
87	4959107,63	5203188,76	Аналитический метод	0,10	—
88	4959122,72	5203197,16	Аналитический метод	0,10	—
1	4959170,90	5203232,29	Аналитический метод	0,10	—
Контур № 2					

89	4958753,52	5203962,81	Аналитический метод	0,10	—
90	4958798,53	5203980,05	Аналитический метод	0,10	—
91	4958833,93	5204016,28	Аналитический метод	0,10	—
92	4958847,36	5204057,61	Аналитический метод	0,10	—
93	4958866,52	5204051,39	Аналитический метод	0,10	—
94	4958888,54	5204064,32	Аналитический метод	0,10	—
95	4958904,34	5204097,83	Аналитический метод	0,10	—
96	4958937,22	5204137,40	Аналитический метод	0,10	—
97	4958930,21	5204148,03	Аналитический метод	0,10	—
98	4958915,38	5204158,07	Аналитический метод	0,10	—
99	4958895,52	5204163,45	Аналитический метод	0,10	—
100	4958840,48	5204191,02	Аналитический метод	0,10	—
101	4958775,36	5204214,61	Аналитический метод	0,10	—
102	4958759,16	5204223,83	Аналитический метод	0,10	—
103	4958746,94	5204239,16	Аналитический метод	0,10	—
104	4958720,58	5204282,86	Аналитический метод	0,10	—
105	4958698,39	5204300,82	Аналитический метод	0,10	—
106	4958647,62	5204332,29	Аналитический метод	0,10	—
107	4958589,72	5204335,53	Аналитический метод	0,10	—
108	4958583,25	5204338,10	Аналитический метод	0,10	—
109	4958576,39	5204340,82	Аналитический метод	0,10	—
110	4958547,11	5204361,92	Аналитический метод	0,10	—
111	4958528,63	5204379,20	Аналитический метод	0,10	—
112	4958512,04	5204399,17	Аналитический метод	0,10	—
113	4958484,94	5204455,59	Аналитический метод	0,10	—
114	4958475,13	5204471,59	Аналитический метод	0,10	—
115	4958456,44	5204496,12	Аналитический метод	0,10	—
116	4958433,30	5204513,83	Аналитический метод	0,10	—

117	4958408,90	5204524,57	Аналитический метод	0,10	—
118	4958362,14	5204554,96	Аналитический метод	0,10	—
119	4958338,06	5204568,39	Аналитический метод	0,10	—
120	4958317,50	5204579,14	Аналитический метод	0,10	—
121	4958293,67	5204588,83	Аналитический метод	0,10	—
122	4958272,65	5204594,32	Аналитический метод	0,10	—
123	4958248,70	5204592,45	Аналитический метод	0,10	—
124	4958223,71	5204586,15	Аналитический метод	0,10	—
125	4958181,19	5204580,54	Аналитический метод	0,10	—
126	4958143,37	5204571,94	Аналитический метод	0,10	—
127	4958110,42	5204542,56	Аналитический метод	0,10	—
128	4958081,46	5204527,96	Аналитический метод	0,10	—
129	4958097,73	5204407,68	Аналитический метод	0,10	—
130	4958131,39	5203774,65	Аналитический метод	0,10	—
131	4958138,27	5203772,68	Аналитический метод	0,10	—
132	4958133,13	5203755,91	Аналитический метод	0,10	—
133	4958236,00	5203741,91	Аналитический метод	0,10	—
134	4958352,36	5203716,61	Аналитический метод	0,10	—
135	4958471,96	5203772,16	Аналитический метод	0,10	—
136	4958583,25	5203815,96	Аналитический метод	0,10	—
137	4958633,55	5203835,75	Аналитический метод	0,10	—
138	4958714,35	5203871,66	Аналитический метод	0,10	—
139	4958769,80	5203940,79	Аналитический метод	0,10	—
89	4958753,52	5203962,81	Аналитический метод	0,10	—
Контур № 3					
140	4957835,78	5205616,10	Аналитический метод	0,10	—
141	4957839,87	5205597,74	Аналитический метод	0,10	—

142	4957850,61	5205574,39	Аналитический метод	0,10	—
143	4957856,74	5205548,32	Аналитический метод	0,10	—
144	4957866,59	5205524,46	Аналитический метод	0,10	—
145	4957876,44	5205508,48	Аналитический метод	0,10	—
146	4957892,42	5205497,57	Аналитический метод	0,10	—
147	4957903,60	5205497,57	Аналитический метод	0,10	—
148	4957915,32	5205486,12	Аналитический метод	0,10	—
149	4957941,86	5205460,18	Аналитический метод	0,10	—
150	4957955,91	5205451,73	Аналитический метод	0,10	—
151	4957968,42	5205422,44	Аналитический метод	0,10	—
152	4957982,53	5205408,59	Аналитический метод	0,10	—
153	4957991,85	5205381,70	Аналитический метод	0,10	—
154	4958003,83	5205365,99	Аналитический метод	0,10	—
155	4958025,08	5205354,62	Аналитический метод	0,10	—
156	4958037,14	5205340,06	Аналитический метод	0,10	—
157	4958056,70	5205335,07	Аналитический метод	0,10	—
158	4958066,30	5205286,42	Аналитический метод	0,10	—
159	4958062,38	5205272,36	Аналитический метод	0,10	—
160	4958042,68	5205272,36	Аналитический метод	0,10	—
161	4958022,24	5205280,25	Аналитический метод	0,10	—
162	4958018,51	5205301,55	Аналитический метод	0,10	—
163	4958007,06	5205315,40	Аналитический метод	0,10	—
164	4957972,55	5205314,46	Аналитический метод	0,10	—
165	4957958,20	5205305,29	Аналитический метод	0,10	—
166	4957958,20	5205289,48	Аналитический метод	0,10	—
167	4957968,19	5205273,25	Аналитический метод	0,10	—
168	4957963,19	5205257,03	Аналитический метод	0,10	—

169	4957952,79	5205239,55	Аналитический метод	0,10	—
170	4957959,45	5205217,50	Аналитический метод	0,10	—
171	4957969,03	5205198,12	Аналитический метод	0,10	—
172	4957965,54	5205183,33	Аналитический метод	0,10	—
173	4957979,17	5205183,33	Аналитический метод	0,10	—
174	4957959,09	5205153,84	Аналитический метод	0,10	—
175	4957963,09	5205126,22	Аналитический метод	0,10	—
176	4957970,74	5205100,59	Аналитический метод	0,10	—
177	4957989,05	5205106,00	Аналитический метод	0,10	—
178	4958006,94	5205095,18	Аналитический метод	0,10	—
179	4958004,44	5205070,63	Аналитический метод	0,10	—
180	4957984,89	5205060,23	Аналитический метод	0,10	—
181	4957979,48	5205035,17	Аналитический метод	0,10	—
182	4957983,12	5205008,64	Аналитический метод	0,10	—
183	4958004,44	5204986,80	Аналитический метод	0,10	—
184	4958031,49	5204972,76	Аналитический метод	0,10	—
185	4958062,69	5204959,24	Аналитический метод	0,10	—
186	4958084,01	5204946,24	Аналитический метод	0,10	—
187	4958085,57	5204933,75	Аналитический метод	0,10	—
188	4958073,61	5204922,83	Аналитический метод	0,10	—
189	4958087,13	5204889,03	Аналитический метод	0,10	—
190	4958121,29	5204850,03	Аналитический метод	0,10	—
191	4958142,74	5204845,48	Аналитический метод	0,10	—
192	4958162,24	5204862,38	Аналитический метод	0,10	—
193	4958181,10	5204896,19	Аналитический метод	0,10	—
194	4958203,85	5204918,29	Аналитический метод	0,10	—
195	4958240,90	5204919,59	Аналитический метод	0,10	—

196	4958293,20	5204915,27	Аналитический метод	0,10	—
197	4958339,31	5204915,27	Аналитический метод	0,10	—
198	4958366,73	5204909,62	Аналитический метод	0,10	—
199	4958392,36	5204904,33	Аналитический метод	0,10	—
200	4958412,00	5204892,31	Аналитический метод	0,10	—
201	4958419,72	5204877,93	Аналитический метод	0,10	—
202	4958419,72	5204853,43	Аналитический метод	0,10	—
203	4958412,53	5204824,41	Аналитический метод	0,10	—
204	4958427,13	5204811,80	Аналитический метод	0,10	—
205	4958435,01	5204795,18	Аналитический метод	0,10	—
206	4958448,43	5204775,80	Аналитический метод	0,10	—
207	4958471,23	5204758,97	Аналитический метод	0,10	—
208	4958502,33	5204751,30	Аналитический метод	0,10	—
209	4958559,15	5204728,39	Аналитический метод	0,10	—
210	4958588,17	5204725,53	Аналитический метод	0,10	—
211	4958625,20	5204708,65	Аналитический метод	0,10	—
212	4958639,76	5204692,43	Аналитический метод	0,10	—
213	4958668,40	5204655,48	Аналитический метод	0,10	—
214	4958692,16	5204615,07	Аналитический метод	0,10	—
215	4958760,20	5204555,88	Аналитический метод	0,10	—
216	4958788,63	5204536,30	Аналитический метод	0,10	—
217	4958825,10	5204522,67	Аналитический метод	0,10	—
218	4958848,79	5204511,42	Аналитический метод	0,10	—
219	4958858,67	5204511,42	Аналитический метод	0,10	—
220	4958896,25	5204553,53	Аналитический метод	0,10	—
221	4958913,26	5204566,85	Аналитический метод	0,10	—
222	4958915,92	5204580,16	Аналитический метод	0,10	—

223	4958850,82	5204706,61	Аналитический метод	0,10	—
224	4958743,91	5204845,16	Аналитический метод	0,10	—
225	4958668,32	5204943,13	Аналитический метод	0,10	—
226	4958627,44	5204996,10	Аналитический метод	0,10	—
227	4958592,73	5205030,80	Аналитический метод	0,10	—
228	4958577,48	5205042,44	Аналитический метод	0,10	—
229	4958582,54	5205080,34	Аналитический метод	0,10	—
230	4958609,16	5205078,44	Аналитический метод	0,10	—
231	4958688,48	5205060,52	Аналитический метод	0,10	—
232	4958735,71	5205042,03	Аналитический метод	0,10	—
233	4958756,18	5205035,31	Аналитический метод	0,10	—
234	4958766,87	5205032,87	Аналитический метод	0,10	—
235	4958779,77	5205023,17	Аналитический метод	0,10	—
236	4958783,16	5205004,63	Аналитический метод	0,10	—
237	4958783,16	5204995,28	Аналитический метод	0,10	—
238	4958784,47	5204987,03	Аналитический метод	0,10	—
239	4958787,54	5204977,11	Аналитический метод	0,10	—
240	4958789,71	5204964,13	Аналитический метод	0,10	—
241	4958791,45	5204953,66	Аналитический метод	0,10	—
242	4958794,57	5204944,63	Аналитический метод	0,10	—
243	4958800,15	5204933,29	Аналитический метод	0,10	—
244	4958801,46	5204928,14	Аналитический метод	0,10	—
245	4958802,64	5204910,74	Аналитический метод	0,10	—
246	4958809,22	5204899,07	Аналитический метод	0,10	—
247	4958816,90	5204885,46	Аналитический метод	0,10	—
248	4958825,76	5204873,48	Аналитический метод	0,10	—
249	4958832,02	5204867,71	Аналитический метод	0,10	—

250	4958848,48	5204857,95	Аналитический метод	0,10	—
251	4958852,49	5204852,99	Аналитический метод	0,10	—
252	4958856,46	5204842,35	Аналитический метод	0,10	—
253	4958862,04	5204833,91	Аналитический метод	0,10	—
254	4958867,27	5204826,00	Аналитический метод	0,10	—
255	4958874,90	5204815,74	Аналитический метод	0,10	—
256	4958883,89	5204807,06	Аналитический метод	0,10	—
257	4958888,09	5204804,35	Аналитический метод	0,10	—
258	4958891,72	5204801,00	Аналитический метод	0,10	—
259	4958894,09	5204797,37	Аналитический метод	0,10	—
260	4958895,98	5204789,93	Аналитический метод	0,10	—
261	4958896,37	5204786,46	Аналитический метод	0,10	—
262	4958901,75	5204759,42	Аналитический метод	0,10	—
263	4958904,11	5204748,28	Аналитический метод	0,10	—
264	4958910,36	5204735,59	Аналитический метод	0,10	—
265	4958929,16	5204714,65	Аналитический метод	0,10	—
266	4958943,85	5204702,94	Аналитический метод	0,10	—
267	4958950,46	5204695,06	Аналитический метод	0,10	—
268	4958960,51	5204678,56	Аналитический метод	0,10	—
269	4958966,20	5204667,70	Аналитический метод	0,10	—
270	4958973,58	5204657,41	Аналитический метод	0,10	—
271	4958977,94	5204653,74	Аналитический метод	0,10	—
272	4958983,86	5204651,87	Аналитический метод	0,10	—
273	4958991,10	5204651,87	Аналитический метод	0,10	—
274	4958997,49	5204650,67	Аналитический метод	0,10	—
275	4959005,54	5204644,01	Аналитический метод	0,10	—
276	4959015,06	5204626,96	Аналитический метод	0,10	—

277	4959021,03	5204593,01	Аналитический метод	0,10	—
278	4959024,46	5204583,73	Аналитический метод	0,10	—
279	4959032,75	5204573,35	Аналитический метод	0,10	—
280	4959057,68	5204554,12	Аналитический метод	0,10	—
281	4959062,22	5204549,06	Аналитический метод	0,10	—
282	4959064,87	5204544,89	Аналитический метод	0,10	—
283	4959067,72	5204532,14	Аналитический метод	0,10	—
284	4959071,60	5204522,39	Аналитический метод	0,10	—
285	4959083,89	5204506,75	Аналитический метод	0,10	—
286	4959128,76	5204444,08	Аналитический метод	0,10	—
287	4959141,39	5204425,31	Аналитический метод	0,10	—
288	4959164,31	5204398,16	Аналитический метод	0,10	—
289	4959189,06	5204375,61	Аналитический метод	0,10	—
290	4959218,71	5204354,55	Аналитический метод	0,10	—
291	4959223,30	5204349,11	Аналитический метод	0,10	—
292	4959235,79	5204338,56	Аналитический метод	0,10	—
293	4959244,55	5204331,17	Аналитический метод	0,10	—
294	4959281,09	5204307,46	Аналитический метод	0,10	—
295	4959294,65	5204300,04	Аналитический метод	0,10	—
296	4959313,64	5204292,52	Аналитический метод	0,10	—
297	4959337,55	5204278,96	Аналитический метод	0,10	—
298	4959348,06	5204274,07	Аналитический метод	0,10	—
299	4959368,92	5204267,72	Аналитический метод	0,10	—
300	4959379,45	5204266,70	Аналитический метод	0,10	—
301	4959394,56	5204262,84	Аналитический метод	0,10	—
302	4959417,62	5204250,01	Аналитический метод	0,10	—
303	4959438,59	5204238,26	Аналитический метод	0,10	—

304	4959452,30	5204235,62	Аналитический метод	0,10	—
305	4959466,56	5204232,87	Аналитический метод	0,10	—
306	4959475,39	5204228,62	Аналитический метод	0,10	—
307	4959502,35	5204200,81	Аналитический метод	0,10	—
308	4959529,09	5204169,98	Аналитический метод	0,10	—
309	4959550,34	5204152,76	Аналитический метод	0,10	—
310	4959634,66	5204086,93	Аналитический метод	0,10	—
311	4959696,68	5204011,32	Аналитический метод	0,10	—
312	4959738,80	5204019,52	Аналитический метод	0,10	—
313	4959798,51	5203954,25	Аналитический метод	0,10	—
314	4959829,55	5203917,60	Аналитический метод	0,10	—
315	4959871,10	5203828,10	Аналитический метод	0,10	—
316	4959890,27	5203752,53	Аналитический метод	0,10	—
317	4959900,72	5203700,48	Аналитический метод	0,10	—
318	4959906,60	5203619,09	Аналитический метод	0,10	—
319	4959906,57	5203615,59	Аналитический метод	0,10	—
320	4959949,79	5203665,05	Аналитический метод	0,10	—
321	4959939,45	5203705,36	Аналитический метод	0,10	—
322	4959937,83	5203848,80	Аналитический метод	0,10	—
323	4959903,34	5203957,74	Аналитический метод	0,10	—
324	4959839,89	5204078,01	Аналитический метод	0,10	—
325	4959744,33	5204204,41	Аналитический метод	0,10	—
326	4959589,84	5204381,92	Аналитический метод	0,10	—
327	4959475,89	5204515,43	Аналитический метод	0,10	—
328	4959320,41	5204678,80	Аналитический метод	0,10	—
329	4959239,43	5204715,19	Аналитический метод	0,10	—
330	4959191,39	5204772,96	Аналитический метод	0,10	—

331	4959149,22	5204834,75	Аналитический метод	0,10	—
332	4959100,80	5204846,07	Аналитический метод	0,10	—
333	4959045,93	5204889,55	Аналитический метод	0,10	—
334	4959023,73	5204934,02	Аналитический метод	0,10	—
335	4958880,44	5205014,42	Аналитический метод	0,10	—
336	4958873,24	5205003,61	Аналитический метод	0,10	—
337	4958609,58	5205159,82	Аналитический метод	0,10	—
338	4958615,62	5205171,33	Аналитический метод	0,10	—
339	4958598,91	5205177,86	Аналитический метод	0,10	—
340	4958580,87	5205166,63	Аналитический метод	0,10	—
341	4958584,08	5205162,27	Аналитический метод	0,10	—
342	4958573,86	5205154,73	Аналитический метод	0,10	—
343	4958570,05	5205159,91	Аналитический метод	0,10	—
344	4958544,82	5205144,22	Аналитический метод	0,10	—
345	4958535,23	5205158,08	Аналитический метод	0,10	—
346	4958568,67	5205189,67	Аналитический метод	0,10	—
347	4958454,54	5205234,26	Аналитический метод	0,10	—
348	4958418,45	5205248,36	Аналитический метод	0,10	—
349	4958254,01	5205350,46	Аналитический метод	0,10	—
350	4958240,51	5205369,95	Аналитический метод	0,10	—
351	4958275,29	5205294,86	Аналитический метод	0,10	—
352	4958277,71	5205284,75	Аналитический метод	0,10	—
353	4958314,83	5205249,15	Аналитический метод	0,10	—
354	4958342,74	5205216,98	Аналитический метод	0,10	—
355	4958371,97	5205186,18	Аналитический метод	0,10	—
356	4958391,19	5205167,42	Аналитический метод	0,10	—
357	4958406,55	5205156,92	Аналитический метод	0,10	—

358	4958436,72	5205136,28	Аналитический метод	0,10	—
359	4958514,79	5205096,79	Аналитический метод	0,10	—
360	4958522,08	5205090,59	Аналитический метод	0,10	—
361	4958517,08	5205050,19	Аналитический метод	0,10	—
362	4958468,54	5205050,19	Аналитический метод	0,10	—
363	4958442,18	5205060,39	Аналитический метод	0,10	—
364	4958409,42	5205060,39	Аналитический метод	0,10	—
365	4958391,32	5205067,04	Аналитический метод	0,10	—
366	4958337,08	5205113,34	Аналитический метод	0,10	—
367	4958324,10	5205133,76	Аналитический метод	0,10	—
368	4958301,14	5205152,07	Аналитический метод	0,10	—
369	4958262,86	5205162,72	Аналитический метод	0,10	—
370	4958219,44	5205186,49	Аналитический метод	0,10	—
371	4958188,54	5205207,90	Аналитический метод	0,10	—
372	4958171,50	5205228,93	Аналитический метод	0,10	—
373	4958162,36	5205235,95	Аналитический метод	0,10	—
374	4958152,86	5205237,19	Аналитический метод	0,10	—
375	4958118,26	5205241,71	Аналитический метод	0,10	—
376	4958104,44	5205340,38	Аналитический метод	0,10	—
377	4958112,16	5205348,90	Аналитический метод	0,10	—
378	4958115,62	5205368,07	Аналитический метод	0,10	—
379	4958117,75	5205392,03	Аналитический метод	0,10	—
380	4958121,87	5205488,29	Аналитический метод	0,10	—
381	4958125,86	5205534,05	Аналитический метод	0,10	—
382	4958116,07	5205548,02	Аналитический метод	0,10	—
383	4958078,93	5205622,27	Аналитический метод	0,10	—
384	4958074,24	5205620,91	Аналитический метод	0,10	—

385	4958064,09	5205624,66	Аналитический метод	0,10	—
386	4958046,38	5205624,66	Аналитический метод	0,10	—
387	4958021,02	5205623,16	Аналитический метод	0,10	—
388	4957987,93	5205621,19	Аналитический метод	0,10	—
389	4957963,43	5205619,74	Аналитический метод	0,10	—
390	4957894,99	5205618,23	Аналитический метод	0,10	—
391	4957866,43	5205616,10	Аналитический метод	0,10	—
140	4957835,78	5205616,10	Аналитический метод	0,10	—
Контур № 4					
392	4958542,41	5205458,43	Аналитический метод	0,10	—
393	4958506,62	5205698,97	Аналитический метод	0,10	—
394	4958357,32	5205803,80	Аналитический метод	0,10	—
395	4958224,54	5205674,20	Аналитический метод	0,10	—
396	4958204,05	5205636,98	Аналитический метод	0,10	—
397	4958343,44	5205573,54	Аналитический метод	0,10	—
398	4958407,21	5205525,12	Аналитический метод	0,10	—
399	4958576,00	5205359,27	Аналитический метод	0,10	—
400	4958611,50	5205302,71	Аналитический метод	0,10	—
401	4958673,53	5205270,96	Аналитический метод	0,10	—
402	4958733,73	5205238,31	Аналитический метод	0,10	—
403	4958816,69	5205190,79	Аналитический метод	0,10	—
404	4958923,00	5205170,53	Аналитический метод	0,10	—
405	4958928,15	5205181,08	Аналитический метод	0,10	—
406	4958933,39	5205190,45	Аналитический метод	0,10	—
407	4958861,48	5205240,76	Аналитический метод	0,10	—
408	4958833,86	5205249,96	Аналитический метод	0,10	—
409	4958796,88	5205285,14	Аналитический метод	0,10	—
410	4958772,46	5205304,38	Аналитический метод	0,10	—

411	4958757,49	5205312,98	Аналитический метод	0,10	—
412	4958739,22	5205323,48	Аналитический метод	0,10	—
413	4958731,73	5205331,25	Аналитический метод	0,10	—
392	4958542,41	5205458,43	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Лист № 19

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

СХ–1 Зона сельскохозяйственных угодий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

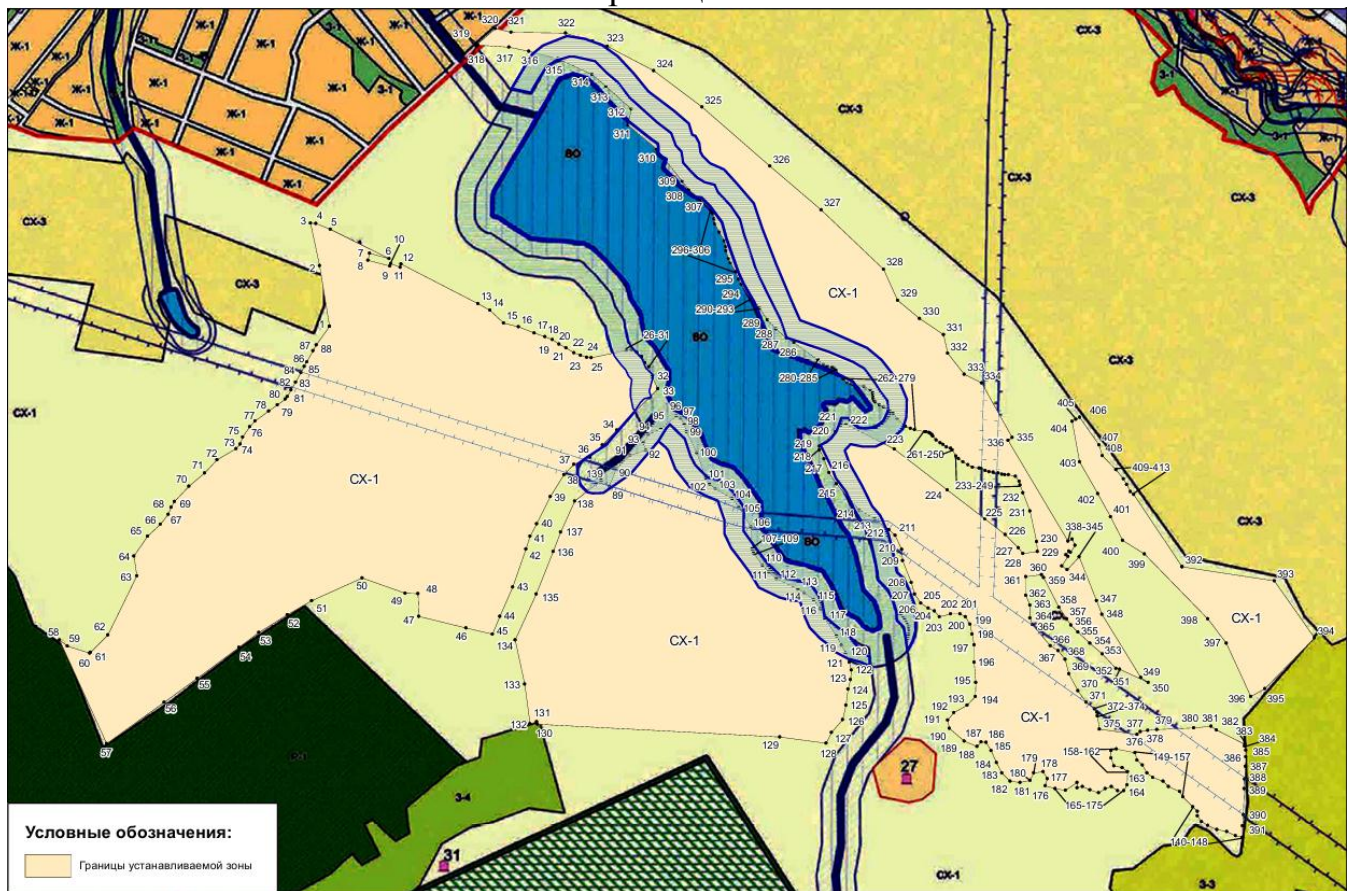
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий
План границ объекта



**Начальник управления
 градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от
13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены решением 16 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 196)

Статья 42.4 Подзона размещения объектов образования и просвещения и индивидуального жилищного строительства (О-2.4)

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1. Для индивидуального жилищного строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 4.6. Общественное питание 5.1. Спорт 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	2.7.1. Хранение автотранспорта

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

Код ВРИЗУ	Разрешенное использование ЗУ и виды ОКС	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------------------	--	--

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае: - формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264; - формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313); - формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом; - формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории гражданину (гражданам) с расположенными на земельном участке (земельных участках) постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года, в соответствии со статьёй 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. N 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений». Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.
-----	---	---

		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до индивидуального жилого дома – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов: до индивидуального жилого дома от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м; – в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев при условии соблюдения противопожарных требований и действующих градостроительных нормативов. 5. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж). 6. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. 7. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа. 8. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 6 м. 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 10. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8. <i>(в ред. решения 95 (внеочередная) сессии от 31.07.2019 № 1270)</i>
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – не подлежит установлению; Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;

		Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Минимальный размер земельных участков: Дошкольные образовательные организации: на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место. <u>Общеобразовательные организации:</u> на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место; от 400 до 500 – 65 кв.м/место; от 500 до 600 – 55 кв.м/место; от 600 до 800 – 45 кв.м/место; от 800 до 1100 – 36 кв.м/место; от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место; от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место; свыше 2000 – 16 кв.м/место. <u>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</u> Учреждения среднего профессионального образования: на 1 учащегося при вместимости учреждения: до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося; от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;

		от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц. Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3; Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3. Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.

4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Максимальная вместимость объектов общественного питания - 100 мест Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7. Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает всебя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

		Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
--	--	--

Условно-разрешенные виды использования

Код ВРИЗУ	Разрешенное использование ЗУ и виды ОКС	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов – не подлежит установлению; - для иных объектов капитального строительства: минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Предельная высота – 30 м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

		Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного
использования:**

Код ВРИЗУ	Разрешенное использование ЗУ и виды ОКС	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строения по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 1. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории., устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук