

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:802, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Василевского, д. 23. (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:802, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Василевского, д. 23»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010103:7297, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Гвардейское, пер. Советский (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010103:7297, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, пер. Советский»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона комплексной застройки территории» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:1762, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, в районе ул. Новослободская. (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона комплексной застройки территории» относительно земельного

участка с кадастровым номером 90:12:010301:1762, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, в районе ул. Новослободская»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Откорректировать градостроительные регламенты по всему тексту в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» пункта «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» к виду разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 1 абзац изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2.2. Добавить в градостроительные регламенты всех сельских поселений часть «Часть VI. Расчётные показатели, устанавливаемые для территории, в границах которых предусматривается осуществление Комплексного Развития Территории.

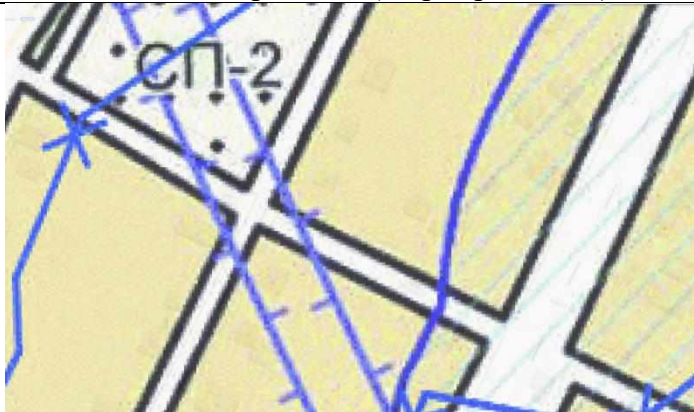
В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:802, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Василевского, д. 23»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:7297, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт Гвардейское, пер. Советский»

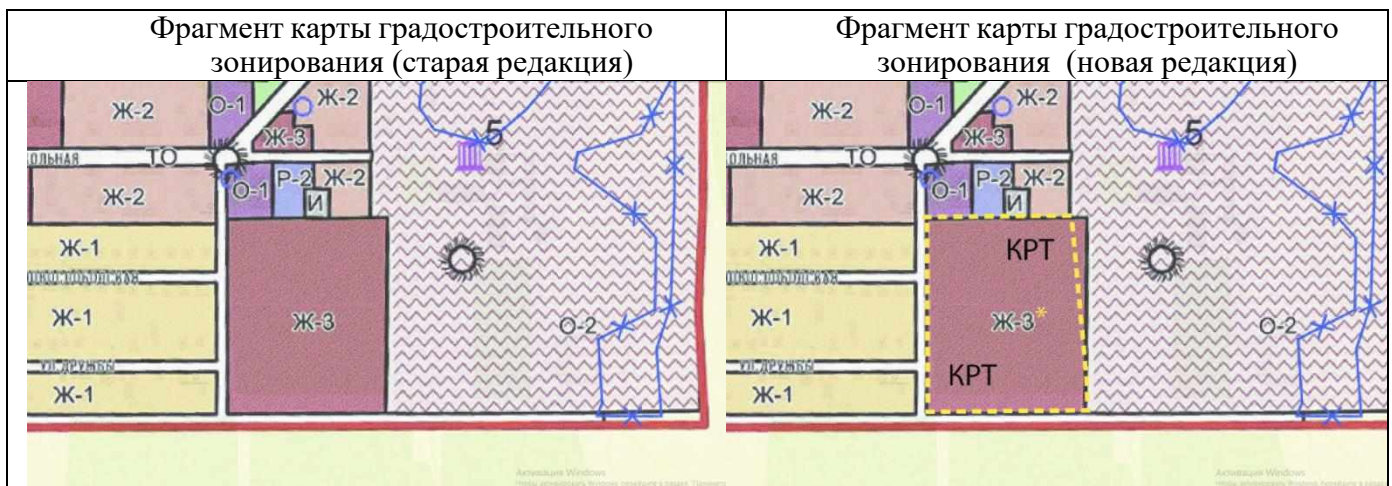


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2025 № __)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-2)
и «Зона комплексной застройки территории» относительно земельного участка
с кадастровым номером 90:12:010301:1762, расположенным по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, в районе ул. Новослободская»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук