



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

16 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

30.07.2025

г. Симферополь

№ 211

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.07.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С.П. Банарь

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложении 1:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) с видом разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.2. Дополнить правила землепользования и застройки частью IV следующего содержания:

«ЧАСТЬ IV. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного

проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Крымская, д.27 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Крымская, д.27»).

2.2. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная, д.5 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная, д.5»).

2.3. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3165, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Цветочная. (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3165, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Цветочная»).

2.4. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки

зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1»).

2.5. Откорректировать зону улично-дорожной сети и зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 4 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети и зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 4»).

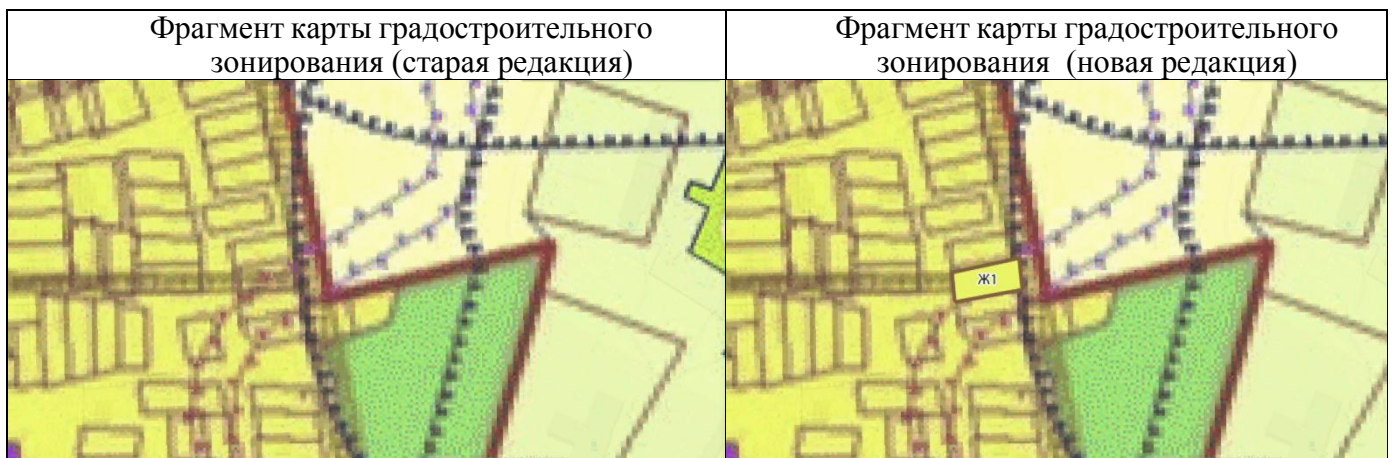
2.6. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли 1 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли 1»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 211)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Крымская, д.27»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 211)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная, д.»

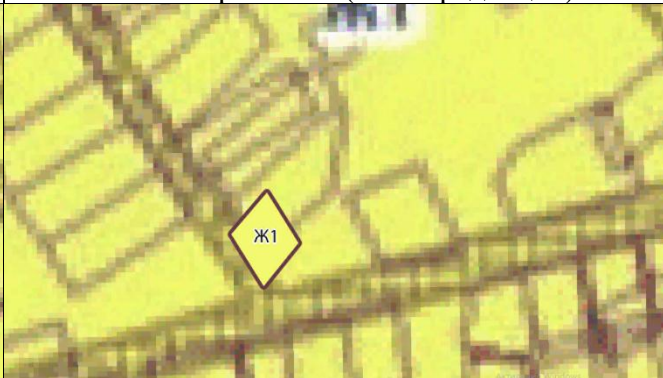


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 211)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка
с кадастровым номером 90:12:170102:3165, расположенного по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Цветочная»**

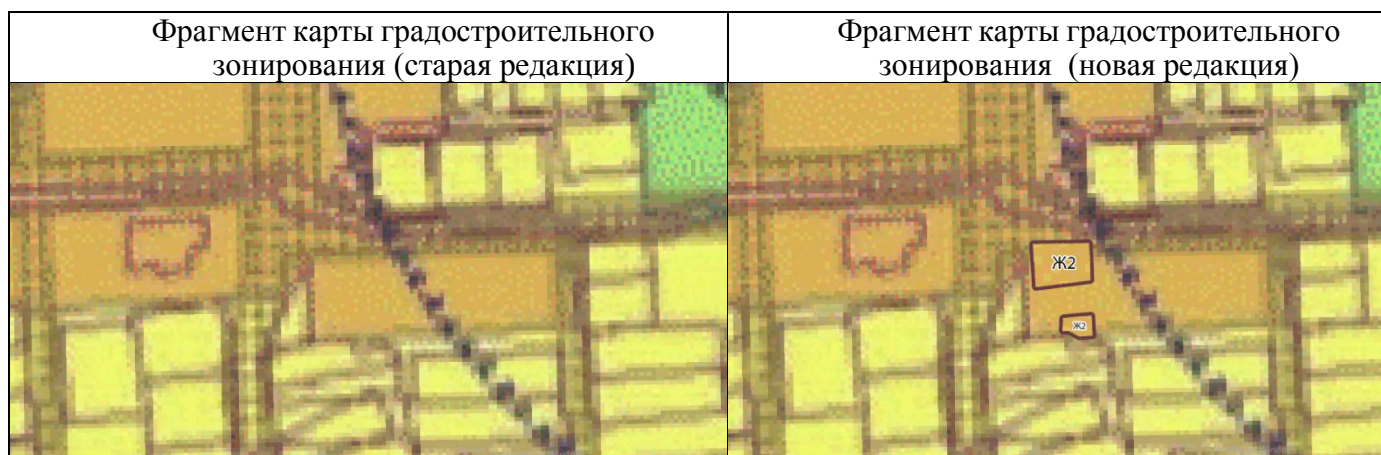
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 211)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:2768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 6/1»

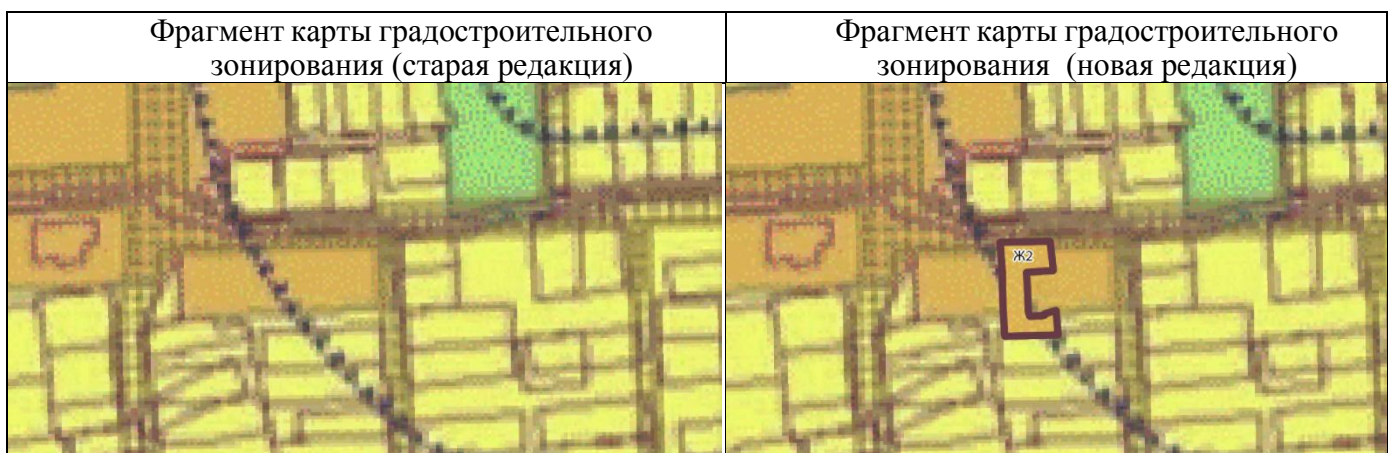


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 211)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети и зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Спортивная 4»

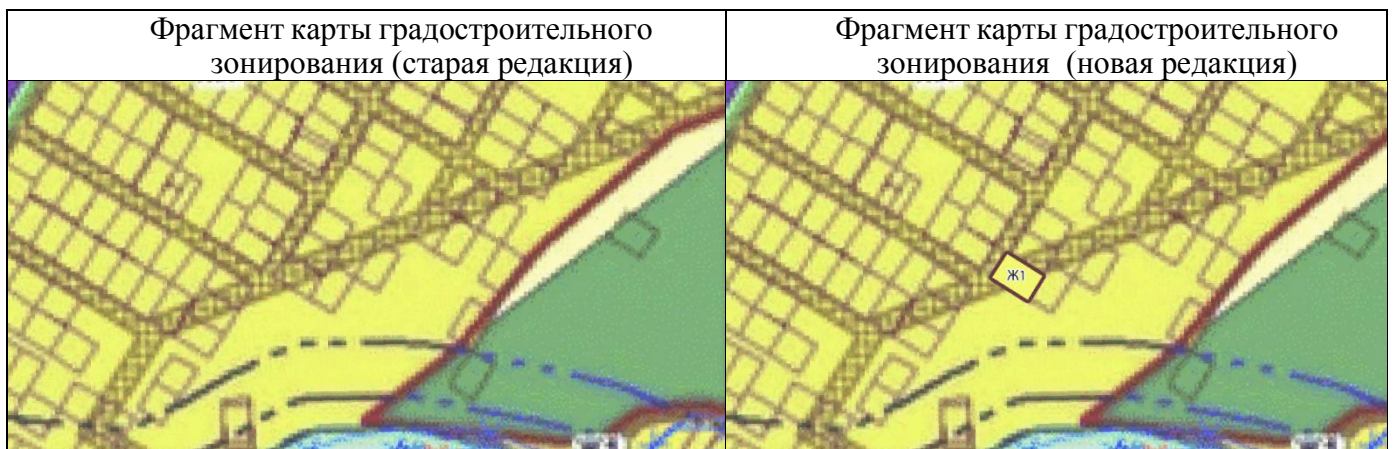


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 16 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 30.07.2025 № 211)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка
с кадастровым номером 90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли 1»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук