

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 90:12:150103:34409 площадью 210 м², расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, село Родниково, ул Кооператоров, 17г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 90:12:150103.



Фрагмент кадастрового плана территории согласно сведениям публичной кадастровой карты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с основным видом разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Выкопировка из «Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Карта градостроительного зонирования»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛ
ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КРЫМ
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
С КАДАСТРОВЫМ ПЛАНОМ

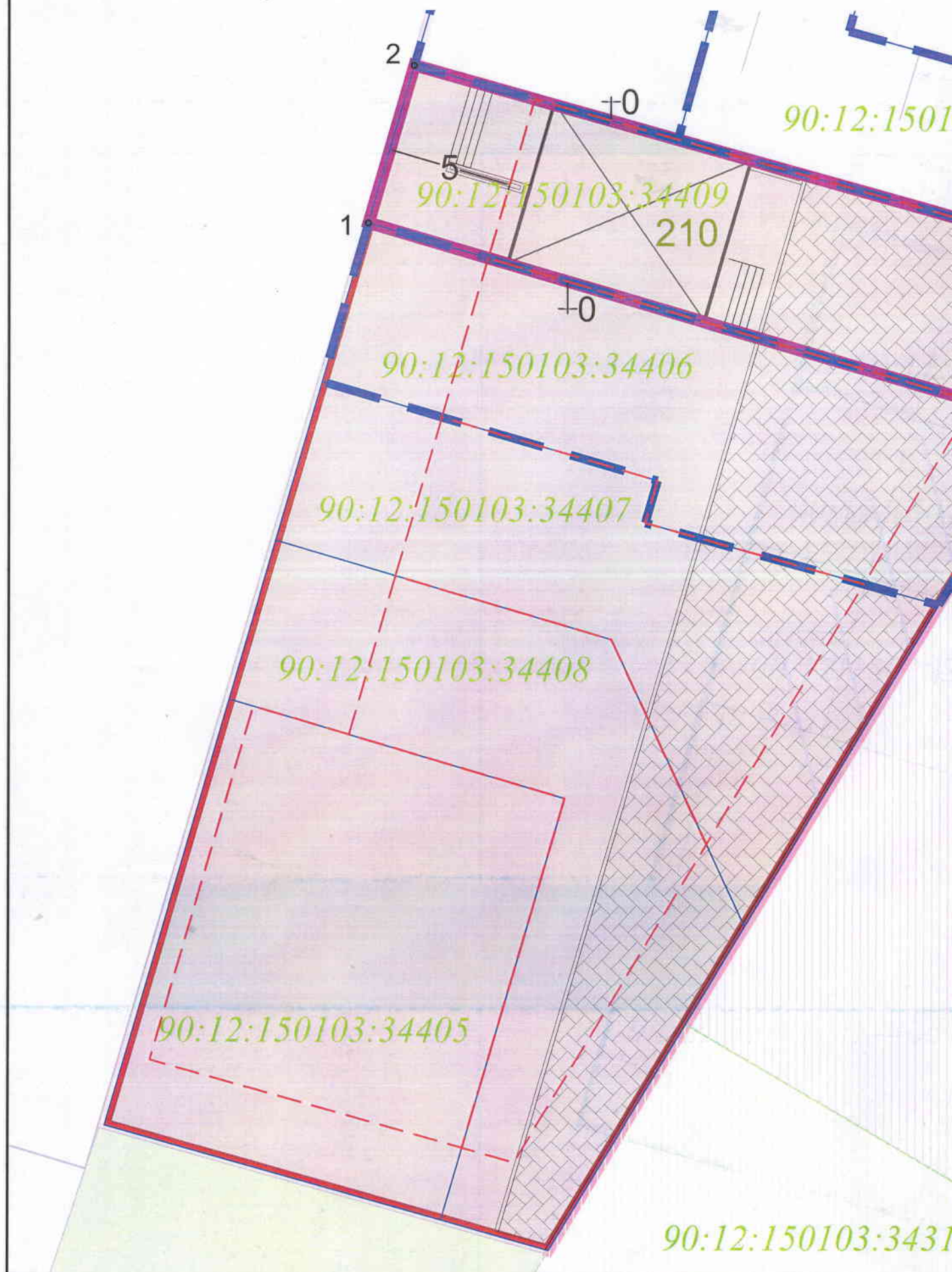
Сх





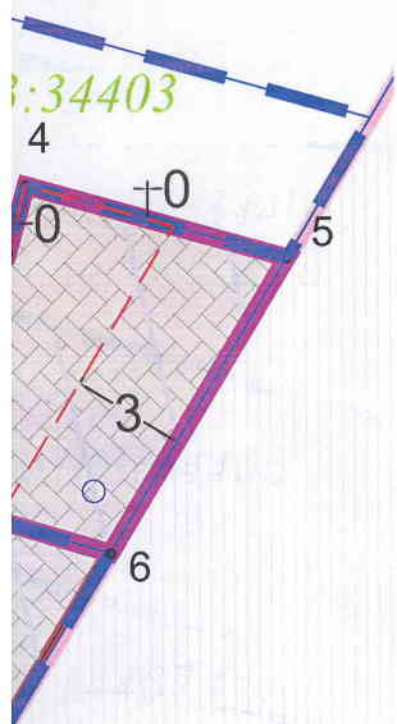
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛ
ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА К
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНК
С КАДАСТРОВЫМ Н

Схема испрашиваемых параметров допустим



ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
 И НА ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 С. РОДНИКОВО, УЛ.КООПЕРАТОРОВ, 17Г
 ЕРОМ 90:12:150103:34409

размещения проектируемого индивидуального жилого дома
 М1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ и ТЕРРИТОРИИ



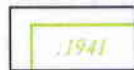
Граница испрашиваемого земельного участка



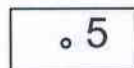
Границы соседних земельных участков



Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы и территории земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости



Точки перелома границ испрашиваемого земельного участка



Площадь испрашиваемого земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук.проекта	Овчаренко					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Овчаренко					ТЭО	2	3
Разраб.	Парнюк							
Проверил	Овчаренко							

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КРЫМ
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С
С КАДАСТРОВЫМ НОМ

