

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером **90:12:150103:34407**, площадью **200 м²**, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, село Родниково, ул Кооператоров, 17ж.

Категория земель: земли населенных пунктов.

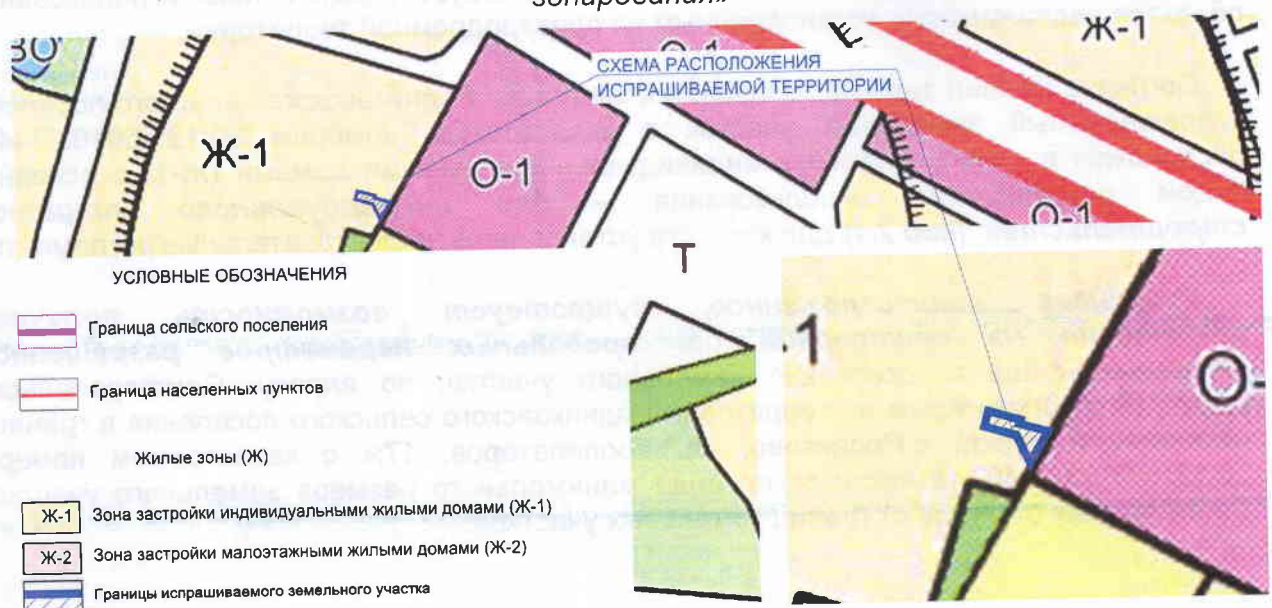
Кадастровый квартал: **90:12:150103**.



Фрагмент кадастрового плана территории согласно сведениям публичной кадастровой карты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне **Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)** с основным видом разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Выкопировка из «Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Карта градостроительного зонирования»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬ
ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КР
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
С КАДАСТРОВЫМ НО

Схе



Примечания:

1. Охранные зона объектов инженерной инфраструктуры уточняются при изменении местоположения объектов, трассировка коммунальных сетей на стадии рабочего проекта и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям.

по генплану
М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ и ТЕРРИТОРИИ



Граница испрашиваемого земельного участка



Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы и территории земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



Проектируемый индивидуальный жилой дом



Существующие коммунальные сооружения

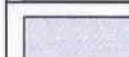
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Дорога общего пользования

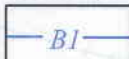


Тротуарная плитка / экопарковка



Тротуарная плитка

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
проектируемый



Сети водопровода

ВОДООТВЕДЕНИЯ проектируемый



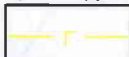
Сети безнапорной бытовой канализации

ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩ.



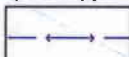
Сети подземного газопровода среднего давления

проектируемый



Сети газопровода низкого давления

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
проектируемый



Кабельные линии низкого напряжения 0.4 Кв

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНЫЕ ЗОНЫ



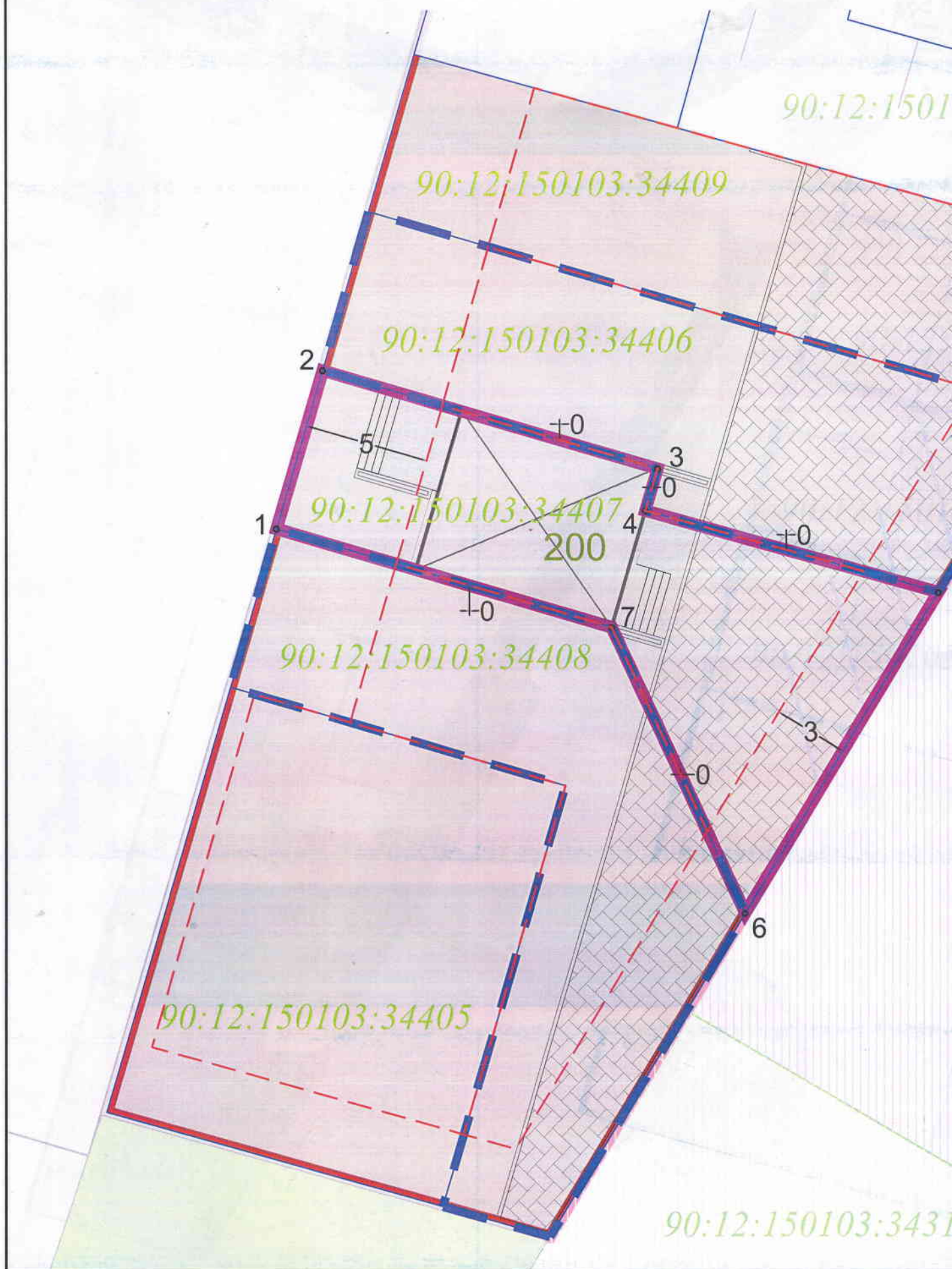
Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

						ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА , ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КРЫМ НА ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. РОДНИКОВО, УЛ.КООПЕРАТОРОВ, 17Ж С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:150103:34407								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия			Лист			Листов		
Рук.проекта														
ГАП						ТЭО			1			3		
Разраб.														
Проверил						Схема генплана М1:500								



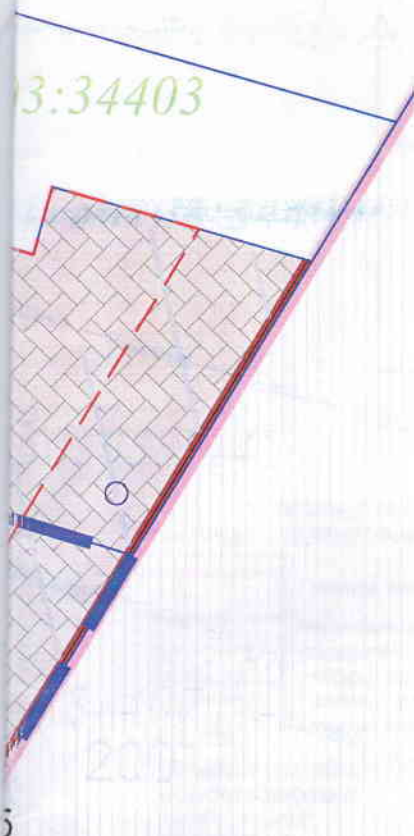
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛ
ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КР
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ

Схема испрашиваемых параметров допустимых

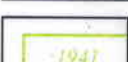
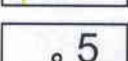
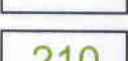


ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
 НА ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 С. РОДНИКОВО, УЛ.КООПЕРАТОРОВ, 17Ж
 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:150103:34407

а) размещения проектируемого индивидуального жилого дома
 М1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Границы соседних земельных участков
-  Минимальный отступ от границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства
-  Границы и территории земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
-  Точки перелома границ испрашиваемого земельного участка
-  Площадь испрашиваемого земельного участка

							ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА , ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КРЫ НА ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. РОДНИКОВО, УЛ.КООПЕРАТОРОВ, 17Ж С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:150103:34407		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Рук.проекта	Овчаренко						Стадия	Лист	Листов
ГАП	Овчаренко						ТЭО	2	3
Разраб.	Парнюк						Схема испрашиваемых параметров допустимого размещения проектируемого индивидуального жилого дома М1:200		
Проверил	Овчаренко								

