

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером **90:12:150103:34405**, площадью **246 м²**, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, се Родниково, ул Кооператоров, 17л.

Категория земель: земли населенных пунктов.

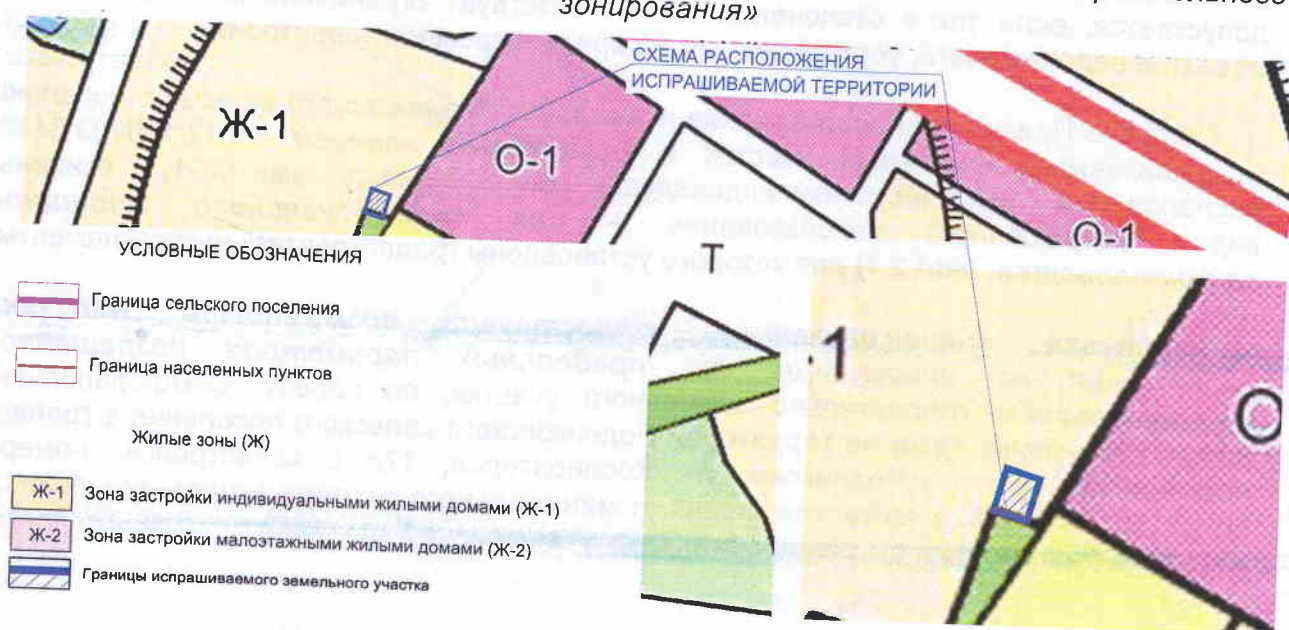
Кадастровый квартал: **90:12:150103**.



Фрагмент кадастрового плана территории согласно сведениям публичной кадастровой карты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с основным видом разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

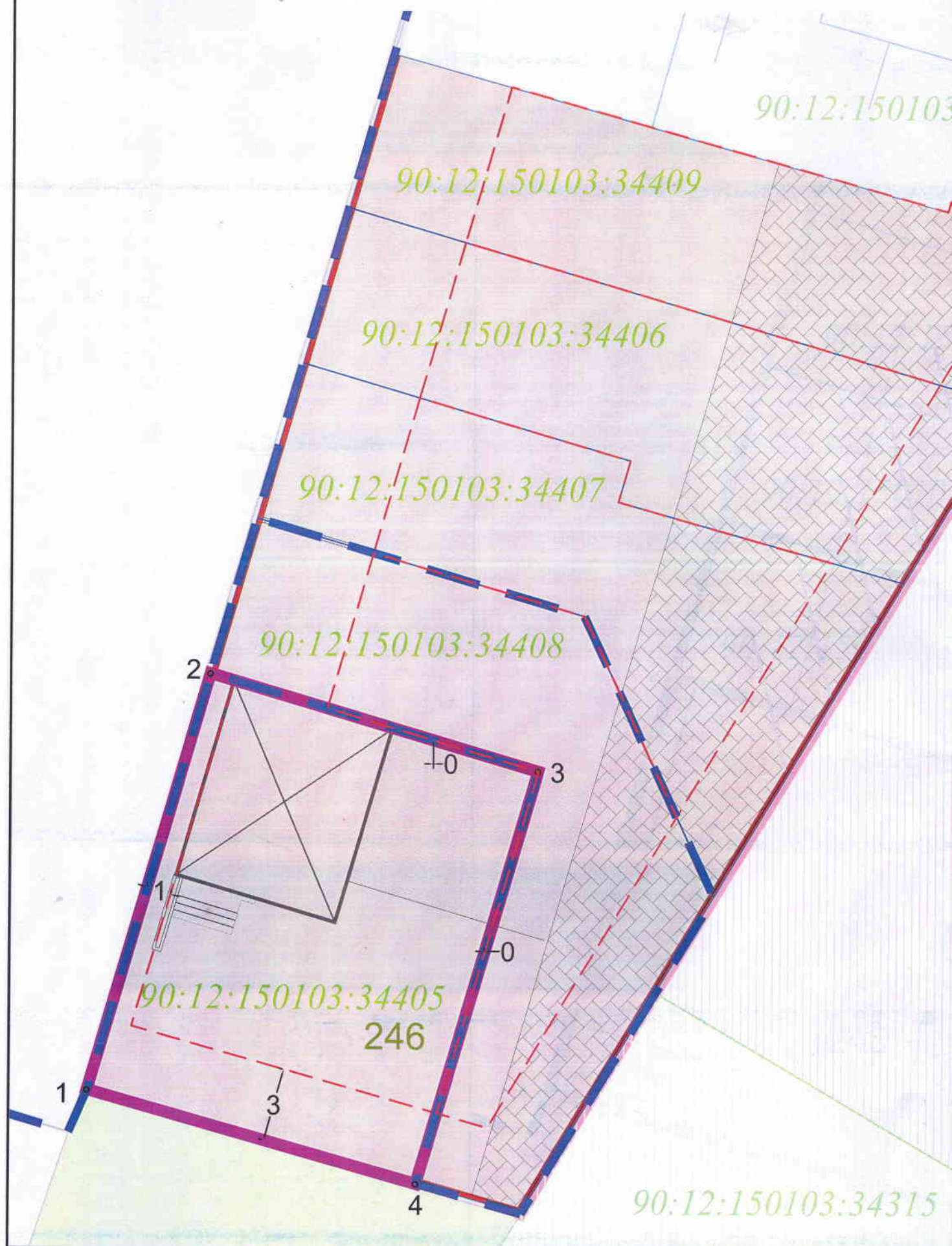
Выкопировка из «Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Карта градостроительного зонирования»





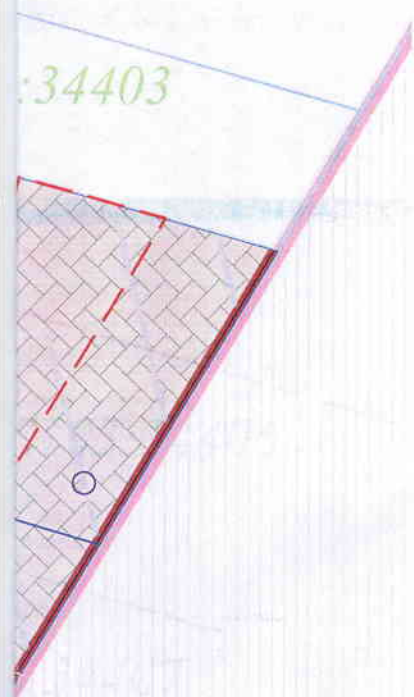
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЫ
ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КР
В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
С КАДАСТРОВЫМ НО

Схема испрашиваемых параметров допустимой



ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
 НА ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 С. РОДНИКОВО, УЛ.КООПЕРАТОРОВ, 17Л
 МЕРОМ 90:12:150103:34405

о размещения проектируемого индивидуального жилого дома
 М1:200



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ГРАНИЦЫ и ТЕРРИТОРИИ
- Граница испрашиваемого земельного участка
 - Границы соседних земельных участков
 - Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы и территории земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
 - Точки перелома границ испрашиваемого земельного участка
 - Площадь испрашиваемого земельного участка

						ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА . ПО АДРЕСУ: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КРЫМ НА ТЕРРИТОРИИ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. РОДНИКОВО, УЛ.КООПЕРАТОРОВ, 17Л С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:12:150103:34405		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук.проекта	Овчаренко					Стадия ТЭО		
ГАП	Овчаренко							
Разраб.	Парнюк					Лист 2		
Проверил	Овчаренко							
						Листов 3		
Схема испрашиваемых параметров допустимого размещения проектируемого индивидуального жилого дома М1:200								

FRIT



R10