

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН, Б/М



Местоположение объекта



						24-05/2025			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: «Магазины (код 4.4)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Т.Шевченко, 2-Б (условный номер 90:12:040301:2932)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ч.Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Максимова				06.25	Заказчик: Кайбуллаев Р. Р.	ЭП	2	7
Разработал	Максимова				06.25				
						Ситуационный план б/м		ИП Максимова В.И.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Проектируемое здание

 - Граница участка

 - Зона допустимой застройки земельного участка



- Деревья, кустарники



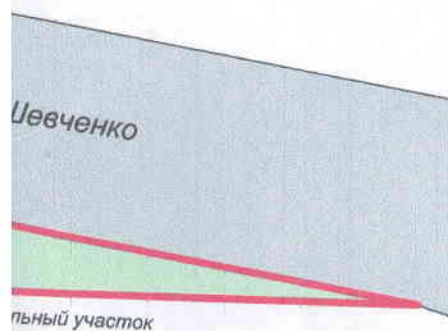
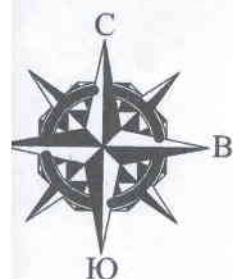
- Урна



- Лавка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Площадь м ²	Примечание
①	Нежилое здание - магазин	39,74	проект.
②	Открытая автостоянка на 2 м/м	36,00	проект.
③	Зона отдыха	113,46	проект.



ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	1405,00	
2	Площадь застройки	м ²	52,68	
3	Площадь мощения (в границах участка)	м ²	180,60	
4	Площадь открытой автостоянки	м ²	36,00	
5	Площадь озеленения	м ²	995,85	
6	Площадь асфальтового покрытия	м ²	139,87	

						24-05/2025			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: «Магазины (код 4.4)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул.Т.Шевченко, 2-Б (условный номер 90:12:040301:2932)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Заказчик: Кайбуллаев Р. Р.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова			06.25		ЭП	3	7
Разработал		Максимова			06.25	Генеральный план М 1:500	ИП Максимова В.И.		

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ, Б/М



90:12:040301:2932

24-05/2025

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно-разрешенным видом разрешенного использования: «Магазины (код 4.4)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Т.Шевченко, 2-Б (условный номер 90:12:040301:2932)

Изм.	Кол.уч.	Лист	НеДок.	Подп.	Дата
Директор	Максимова				06.25
Разработал	Максимова				06.25

Заказчик: Кайбуллаев Р. Р.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	7

Фрагмент публичной кадастровой карты б/м

ИП Максимова В.И.